

MALGA CORO
Stato di consistenza
del complesso malghivo alla data del 3 novembre 2025

- **CASERA**

Trattasi di un fabbricato con murature esterne in masselli di roccia, intercapedine e pareti interne in mattoni forati delle dimensioni di ml. 13,75 x 7,00 e un'altezza di 2,14/2,29 per il piano terra e ml. 1,63/2,96 per il piano primo (vedi foto 00).

Sono in fase di sostituzione i serramenti esterni in legno – porte e finestre (foto 01, 02, 03, 04, 05 e 06).

Il piano terra è composto dai seguenti locali: cucina, magazzino, sala, zona caminetto, anti w.c. e w.c., mentre al piano primo trovano posto tre locali ad uso camera e un locale bagno, con corridoio e le scale di accesso.

Nel locale w.c. e anti w.c. al piano terra sono installati i seguenti accessori: 1 lavandino, 1 scaldabagno, 1 water, 1 doccia (foto 07, 08, 09, 10, 11 e 12).

Al piano primo del locale bagno trovano collocazione: una doccia, 1 bidet, 1 water, 1 lavandino (foto 13).

Il fabbricato è dotato di idoneo impianto idrico con autoclave ed impianto di debaterizzazione che attinge acqua dalle cisterne di deposito poste a monte del locale stalla.

Esiste altresì l'impianto di adduzione al gas tramite deposito interrato.

Il fabbricato è dotato anche di idoneo impianto elettrico alimentato da un gruppo elettrogeno da KVA 50 della ditta VISA (foto 14) installato in un locale dedicato e attiguo alla stalla (foto 15).

In dotazione c'è pure un altro gruppo elettrogeno del KVA 10 della ditta Perin acquistato nel 1989 (foto 16) installato in un locale dedicato e attiguo alla stalla (foto 17).

- **TETTOIA**

All'esterno, di fronte alla casera trova collocazione una tettoia in legno delle dimensioni di ml. 10,00 x 5,00, con ancoraggio su plinti in c.l.s. interrati e copertura e tamponamento esterno in telo plastificato color bianco (foto 18).

Poiché l'installazione di detto manufatto è del tipo temporaneo per la sola stagione monticatoria è necessario lo smontaggio totale della struttura ogni fine stagione.

È in fase la verifica statica del manufatto per un suo possibile accatastamento e una autorizzazione permanente.

- **STALLA**

Trattasi di un fabbricato delle dimensioni di ml. 23,60 x 12,65 con muratura in masselli di roccia e mattoni forati.

Al piano terra trovano collocazione la stalla (foto 19), la porcilaia, il deposito mangimi, i locali per il deposito e la trasformazione del latte, una cisterna in c.l.s. per il deposito dell'acqua da 350 hl (foto 20, botola di accesso alla vasca in cemento armato per la raccolta dell'acqua piovana) e una cantina.

Al piano primo, delle dimensioni di ml. 13,10 x 9,10 sono stati realizzati due locali di deposito derrate e un locale magazzino.

Sul lato nord-est della stalla è stata realizzata una struttura in c.l.s. interrata e all'interno è stata posta una cisterna in acciaio inox da 180 hl. per il deposito dell'acqua (foto 21).

- **MINI CASEIFICIO**

Il mini caseificio (foto 22) è stato dotato di tutte quelle attrezzature idonee alla lavorazione del latte quali:

- n. 1 generatore di vapore mod. TS 100 montato su basamento con ruote (foto 23);
- n. 1 bruciatore a gasolio per generatore a vapore;
- n. addolcitore a resine (foto 24);
- n. 1 vasca in AISI da l. 600 completa di accessori (foto 43);
- n. 1 carrello con fondo spersore per scarico cagliata (foto 44);
- n. 1 carrello in AISI per ricotta (foto 44);
- n. 1 miscelatore acqua-vapore in AISI (foto 43);
- n. 1 lavello inox con comando a ginocchio (foto 25);
- n. 1 pompa carellata autoadescante con relativa gomma spiralata (foto 26);
- n. 1 autoclave per acqua con pompa da HP. 1,5 (foto 27 e 28).

- **RICOVERO CAVALLI**

Trattasi di una struttura in legno con basamento in calcestruzzo per il ricovero dei cavalli delle dimensioni di ml. 5.30 x 6.28 con copertura in lamiera e relativa concimaia (foto 29).

- **IL PASCOLO**

Si presenta di buona fertilità, soprattutto nelle zone di minor pendenza. Non presenta infestazione da flora ammoniacale. Di norma non possono essere lasciati liberi gli animali sul

pascolo quando lo stesso è coperto dalla neve o quando il cotico presenta segni di danneggiamento. Il concessionario è obbligato ad utilizzare il pascolo utilizzando le più aggiornate tecniche agronomiche ecocompatibili e di apicoltura sfalciare l'erba non utilizzata allo stadio di prefioritura lungo i cigli stradali e al di fuori delle chiudende.

Nell'area del pascolo sono presenti n. 3 lame in buono stato di conservazione ma bisognevoli ogni anno di un minimo di manutenzione e ulteriori n. 2 lame ormai dismesse, per le quali sarà valutata l'opportunità di realizzare una manutenzione importante per ripristinarle.

La lama di fronte alla casera, di recente manutentata dalla Comunità Montana, per il suo valore paesaggistico deve essere preclusa all'allevamento del bestiame.

- **LE RECINZIONI**

Tutto il pascolo è dotato di recinzione costituita da tre file di filo spinato zincato e paletti di castagno posti a 3.00 metri l'uno dall'altro in buono stato di conservazione.

La strada di accesso alla malga e l'area dei fabbricati sono delimitate da una staccionata in legno di castagno in buono stato di conservazione.

- **DEPOSITO CARBURANTI**

La malga è dotata di una vasca di deposito carburanti da 30 hl. con vasca di contenimento.

La malga ha pure in dotazione il seguente materiale che è depositato presso il magazzino della ditta Dell'Antonia Giuseppe e Figli S.S. e che però è a disposizione della Comunità Montana:

- n. 1 gru forestale Terrmacch T 2000 A montata sul rimorchio (foto 30);
- n. 1 falciacondizionatrice Marangon 4 – 190 F RCG matr. 18/0037 (foto 31 e 32);

- **CAMERE DA LETTO**

La malga è dotata di n. 3 camere da letto, ciascuna dotata di letto matrimoniale, armadio, comodini, scrivania e con bagno riservato alla camera, dotato di lavandino, bidet, wc e doccia (foto 33 e 34 – camera 1; foto 35 e 36 – camera 2; foto 37 e 38 – camera 3).

Le camere, sono funzionali.

Le porte di ingresso e uscita clienti alla sala e zona caminetto della casera sono porte prive di maniglia antipanico: verranno dotare le porte di maniglia e cambiato il senso di apertura verso l'esterno (foto 41 e 42).

La parete lato nord della sala, tra il bancone bar e il bagno per i clienti, internamente alla sala presenta evidenti tracce di umidità, verranno eseguiti gli interventi necessari per eliminare l'umidità.

L'immobile è agibile a far data dal 8 febbraio 2010 come da permesso di agibilità 2/2010.

Il tecnico dell'Unione Montana Prealpi Trevigiane

ing. Omar Grando

Allegato 1) STATO DI CONSISTENZA PLANIMETRIA E DATI CATASTALI

L'area di competenza della Malga "Coro", di complessivi Ha 14.46.40 Malga Coro è costituita da terreni a pascolo di ha. 135.926 con sovrastanti fabbricati rurali in loc. Cadolten del Comune di Fregona così catastalmente individuati:

Terreni: Comune di Fregona Foglio 7

- Mappali	n. 63	Pascolo2	di ha. 0.15.41
	n. 64	Incolt. prod. 2	di ha. 0.13.99
	n. 65	Pascolo4	di ha. 2.50.10
	n. 67	Fabb. rurale	di ha. 0.00.95
	n. 68	Incolt. prod. 2	di ha. 0.14.90
	n. 69	Incolt. prod. 2	di ha. 0.13.29
	n. 70	Fabb.rurale	di ha. 0.00.76
	n. 71	Pascolo2	di ha. 0.01.78
	n. 72	Incolt. prod. 2	di ha. 0.40.01
	n. 80	Pascolo2	di ha. 0.60.42
	n. 81	Pascolo4	di ha. 1.54.71
	n. 82	Pascolo4	di ha. 0.66.69
	n. 83	Fabb. rurale	di ha. 0.00,89
	n. 84	Pascolo3	di ha. 0.64.67
	n. 195	Pascolo4	di ha. 0.69.98
	n. 196	Pascolo3	di ha. 1.49.29
	n. 350	Pascolo3	di ha. 0.90.53
	n. 331	Pascolo3	di ha. 4.30.41

Fabbricati: Comune di Fregona

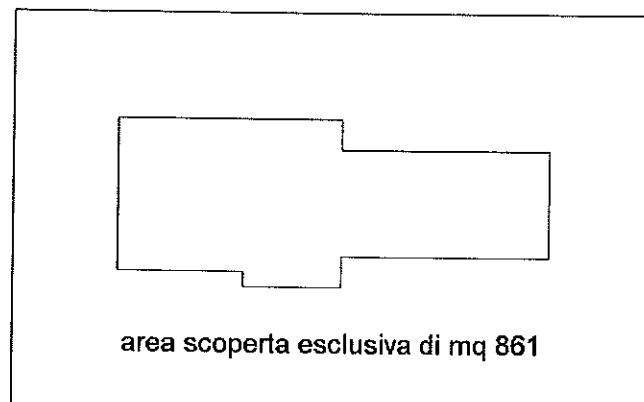
- Foglio B/3		
- Particella	352	sub. 1 Cat. A/3 classe 1 vani 7
	296	sub. 2
	295	sub. 3 Cat. D/10
	295	sub. 4



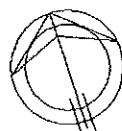
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Scheda n. 2 Scala 1:500

Dichiarazione protocollo n. del Pianimetria di u.i.u. in Comune di Fregona	
Via Cadolten civ.	
Identificativi Catastali: Sezione: B Foglio: 3 Particella: 352 Subalterno:	Compilata da: Marcon Lucio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Treviso N. 3166



PIANO TERRA



ELABORATO PLANIMETRICOCompilato da:
Marcon LucioIscritto all'albo:
Geometri
Prov. Treviso

N. 3166

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Comune di Fregona

Sezione: B Foglio: 3

Particella: 352

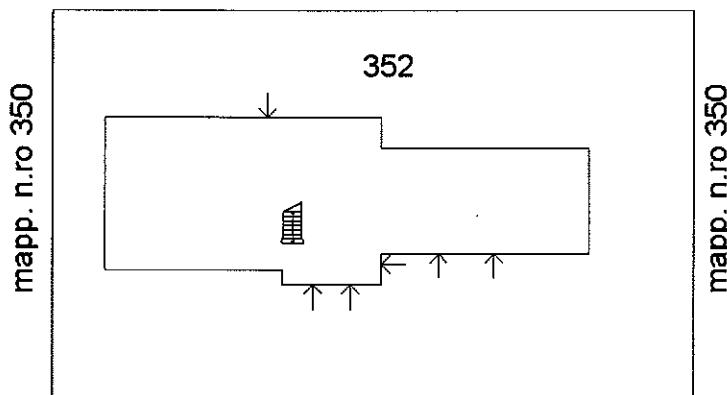
Protocollo n. del
Tipo Mappale n. 432841 del 30/12/2008

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

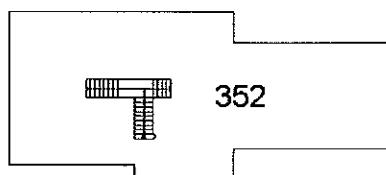


mapp. n.ro 350

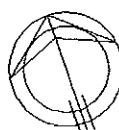


mapp. n.ro 350

PIANO TERRA

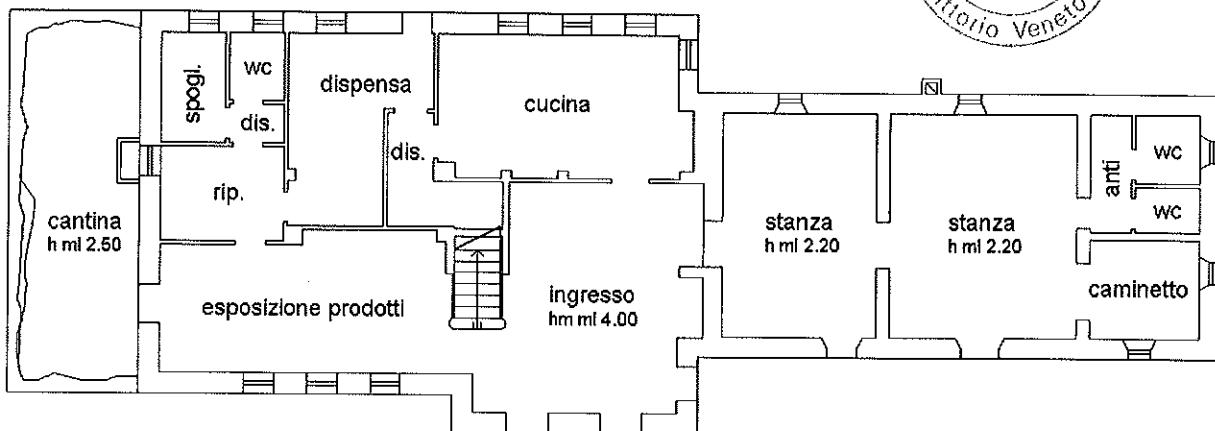


PIANO PRIMO

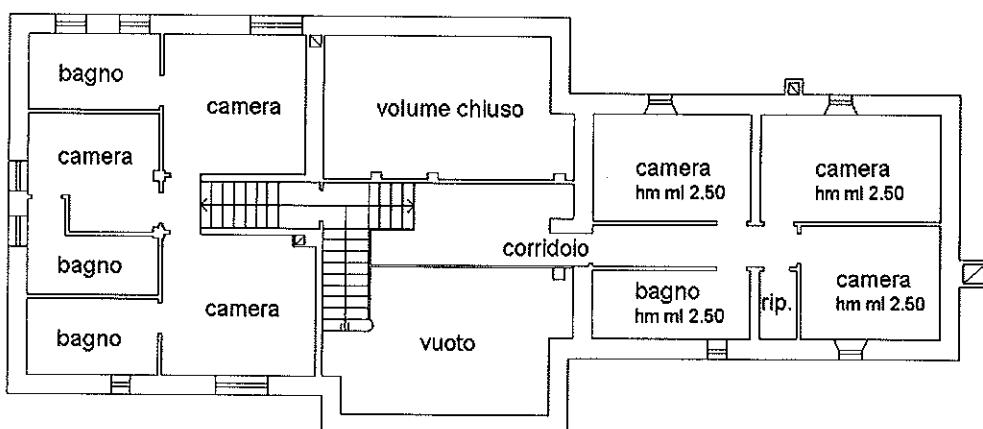


**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

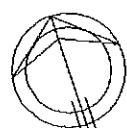
Dichiarazione protocollo n. del Planimetria di u.i.u. in Comune di Fregona Via Cadolten civ.	
Identificativi Catastali: Sezione: B Foglio: 3 Particella: 352 Subalterno:	Compilata da: Marcon Lucio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Treviso N. 3166
Scheda n. 1 Scala 1:200	



PIANO TERRA
h ml. 2.70



PIANO PRIMO
h m 3.00



ELABORATO PLANIMETRICOCompilato da:
De' Martin VincenzoIsoritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso N. 2201

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Comune di Fregona

Sezione: B Foglio: 3 Particella: 295

Protocollo n. del

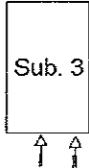
Tipo Mappale n. 60554 del 21/02/2002

Scala 1 : 500

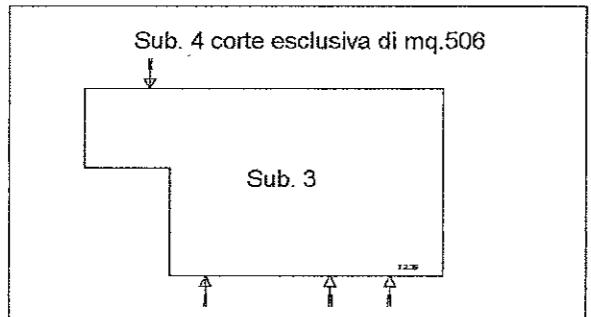
Dimostrazione grafica dei subalterni



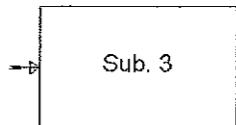
Pianta piano 1 sottostrada



Pianta piano terra



Pianta piano primo



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Treviso

eda n.1 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. del
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Fregona
 Via Cadolten

civ.

Identificativi Catastali:
 Sezione: B
 Foglio: 3
 Particella: 295
 Subalterno: 3

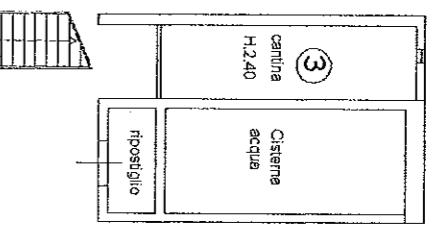
Compilata da:
 De Martin Vincenzo
 Isoritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Treviso

N. 2201



Pianta piano 1 sottostrada

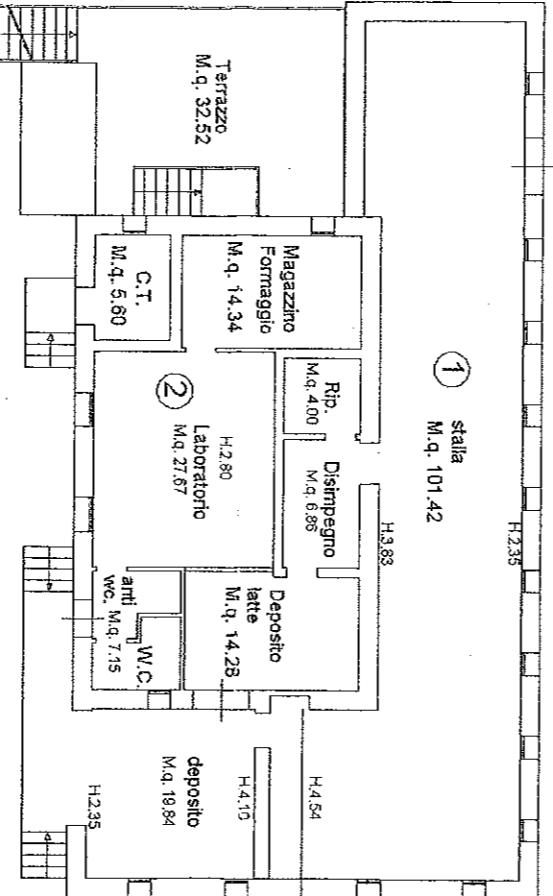
H. media m. 2.40



Pianta piano terra

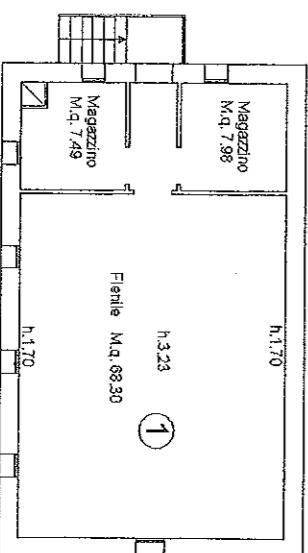
H. media m. 3.12

Sub. 4 corte esclusiva di mq.506



Pianta piano primo

H. media m. 2.47



**UNIONE MONTANA
PREALPI TREVIGIANE**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 00



FOTO 01

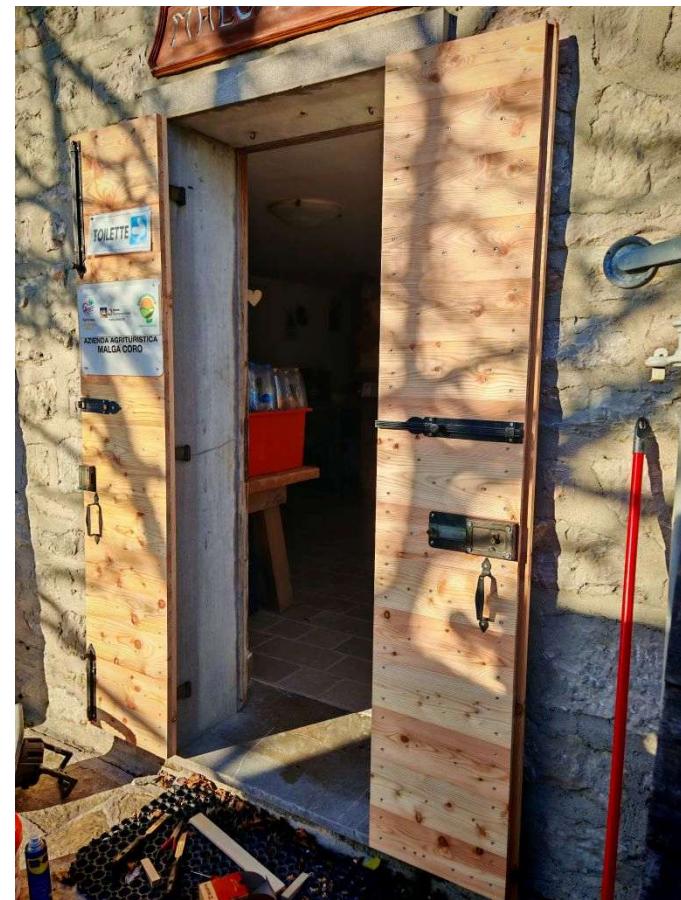


FOTO 02



FOTO 03

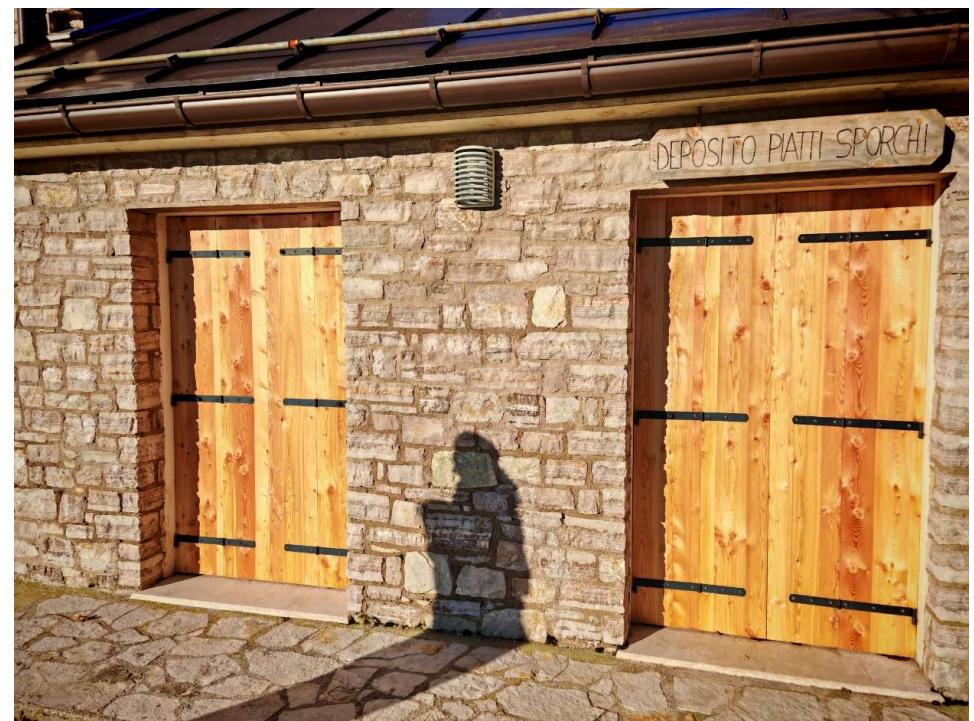


FOTO 04

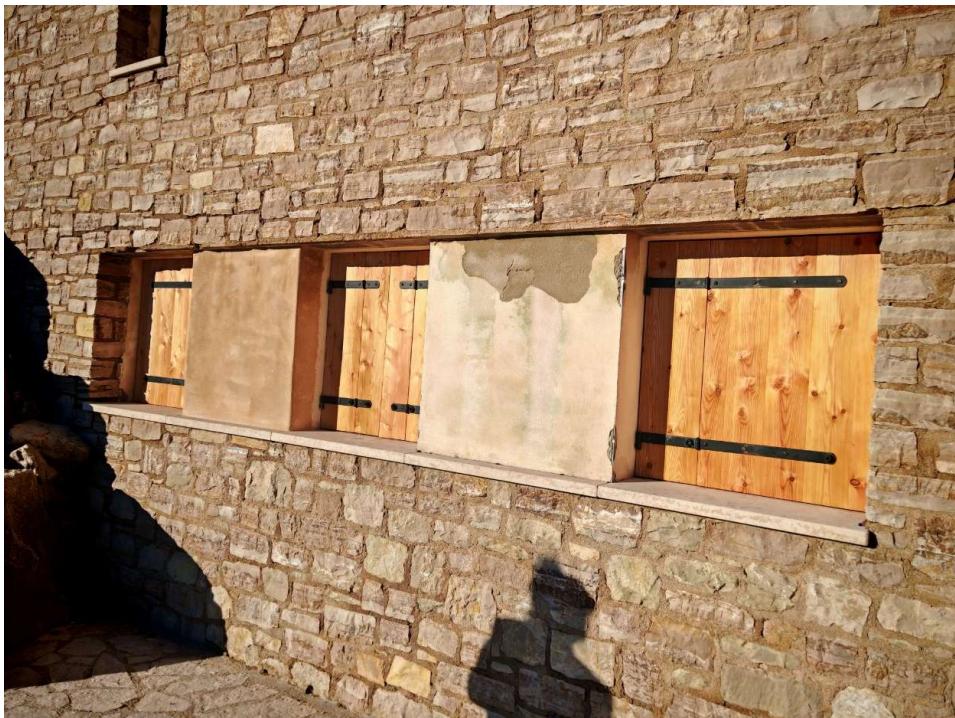


FOTO 05



FOTO 06



FOTO 07



FOTO 08



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11

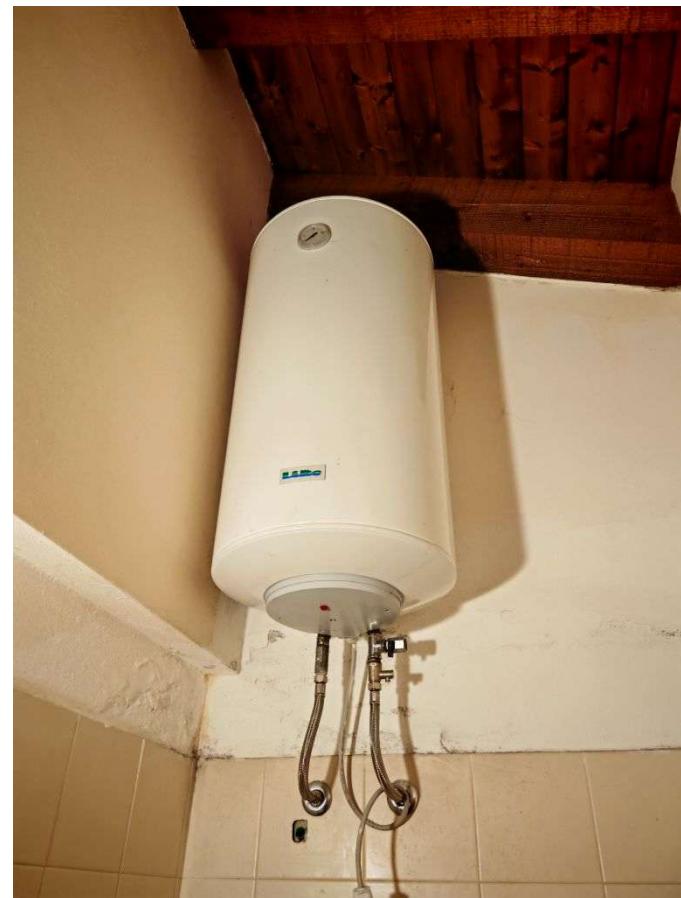


FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18



FOTO 19

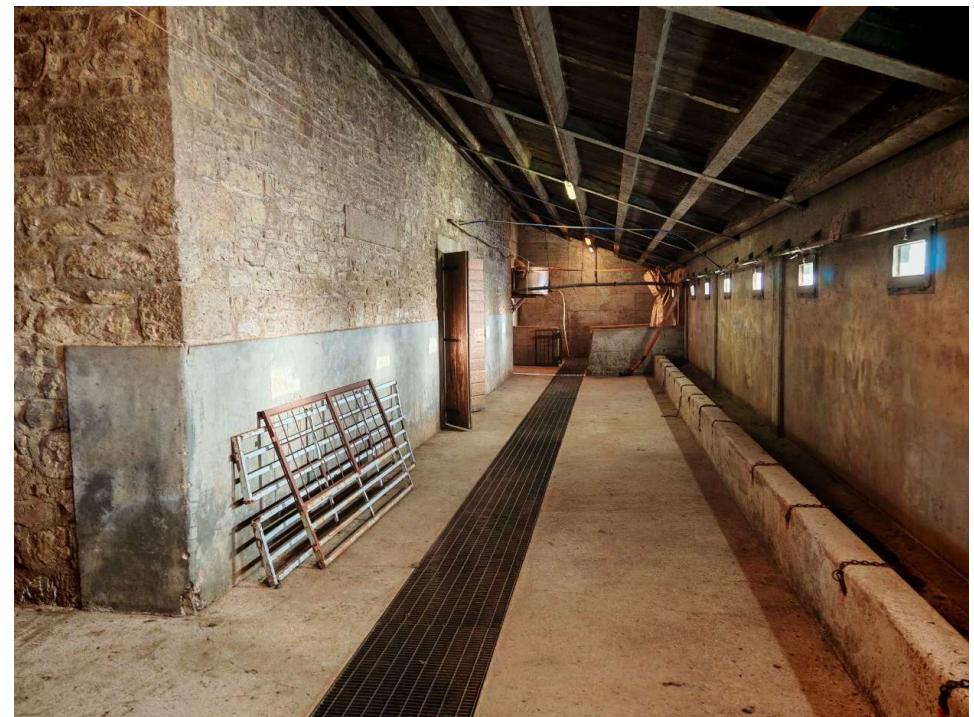


FOTO 20

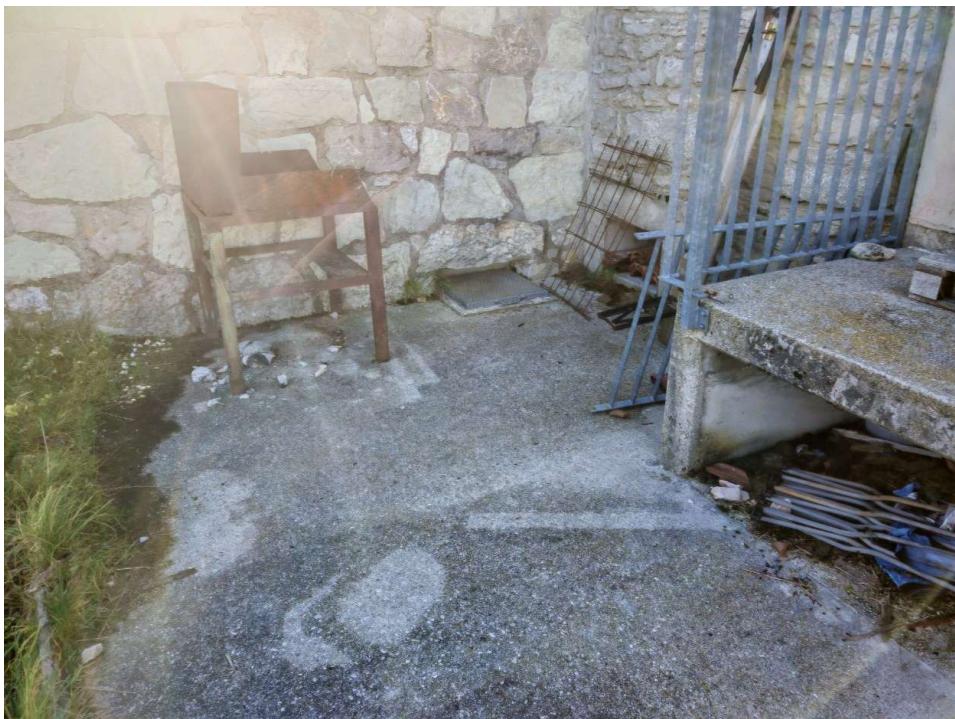


FOTO 21

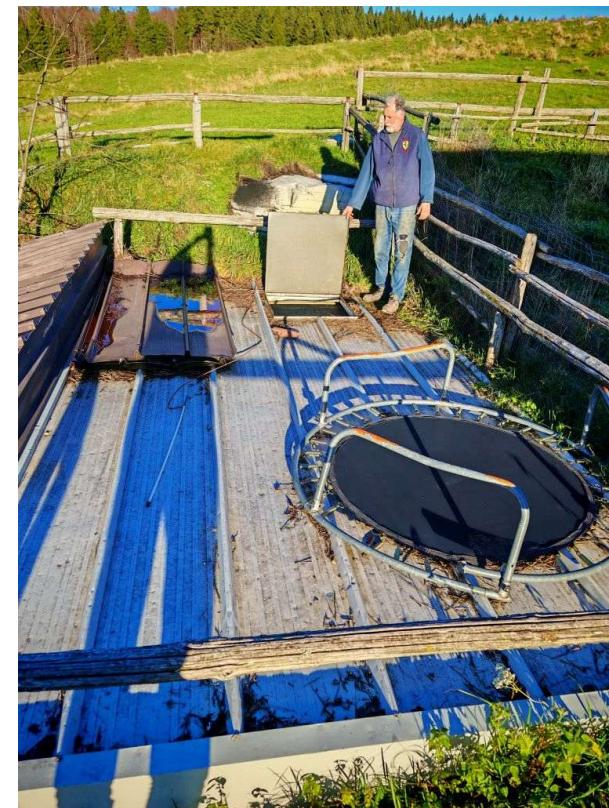


FOTO 22

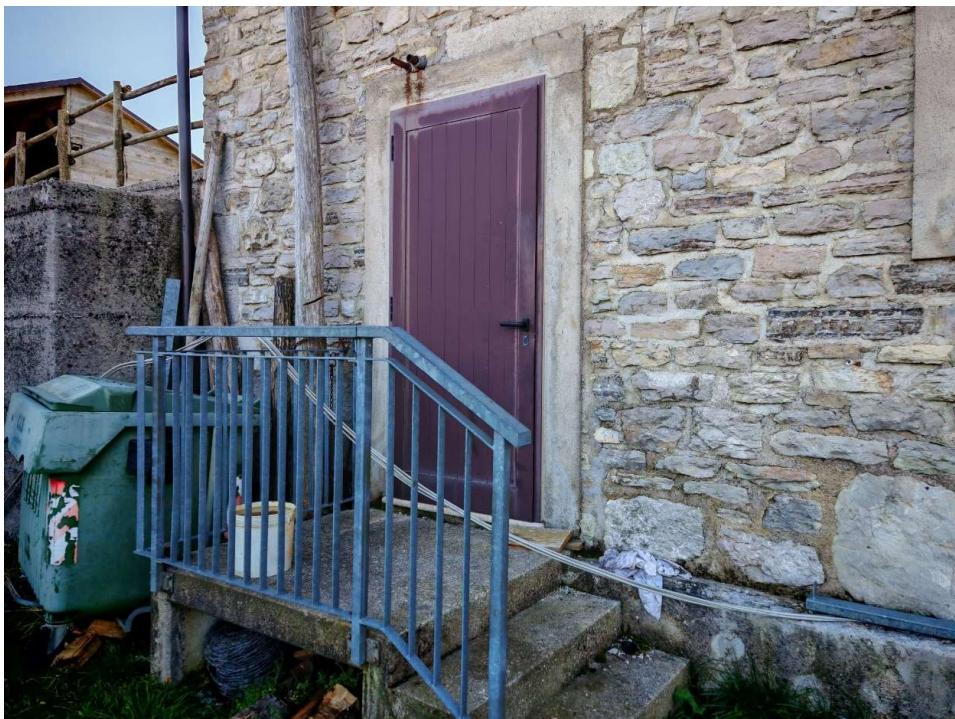


FOTO 23



FOTO 24



FOTO 25



FOTO 26



FOTO 27



FOTO 26



FOTO 27



FOTO 28



FOTO 29



FOTO 30



FOTO 31



FOTO 32



FOTO 33



FOTO 34



FOTO 35



FOTO 36



FOTO 37



FOTO 38



FOTO 41



FOTO 42



FOTO 43



FOTO 44

