



Comune di
Valeggio sul Mincio



Comune di
Sona



Comune di
Bardolino



Comune di
Povegliano Veronese



Comune di
Castelnuovo del Garda



Comune di
Sommacampagna



Comune di
San Pietro in Cariano

Centrale Unica di Committenza CUSTOZA GARDA TIONE

Piazza Carlo Alberto, 48
37067 Valeggio sul Mincio

UFFICIO COMUNE PRESSO IL COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Codice fiscale 00259810232

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN'AREA BOSCATI NELLA
FRAZIONE CASELLE"**

CUP: E37B15000390004 – CIG MASTER: 7649587EE0

VERBALE SEGGIO DI GARA in data 08 novembre 2018 (seduta pubblica)

L'anno duemiladiciotto il giorno otto del mese di novembre alle ore 09:35 presso l'Ufficio Tecnico Comunale LL.PP. sede di Piazza della Repubblica – 37066 Sommacampagna (VR)

PREMESSO:

- che con determinazione a contrarre della Centrale Unica di Committenza Custoza-Garda-Tione R.G. n. 88 del 16/10/2018 è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, con soglia calcolata con i criteri di cui al comma 2, del medesimo articolo;
- che è stato predisposto apposito bando di gara, pubblicato sul profilo del committente della Stazione appaltante, all'indirizzo internet <http://sac5.halleysac.it/ae00897/hh/index.php>, nella sezione "Bandi di gara" dal giorno 17/10/2018, affinché gli operatori economici interessati potessero presentare domanda di partecipazione entro il termine perentorio delle ore 12:30 del giorno 06/11/2018;
- che il seggio di gara è composto come segue:
 - FRANCHINI Paolo, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Sommacampagna, nonché Vice Responsabile della CUC Custoza-Garda-Tione, Presidente del seggio di gara;
 - LONARDI Luca, Istruttore del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Sommacampagna, in qualità di testimone;
 - ZAGHINI Ilaria, Istruttore del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Sommacampagna in qualità di

Il Seggio di Gara

Paolo Franchini

testimone con funzione, altresì, di segretario verbalizzante.

CIO' PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara, geom. Paolo Franchini, dopo aver constatato la presenza dei membri del seggio di gara, dichiara l'apertura delle formalità di gara, in seduta pubblica, prendendo atto che sono presenti:

- Sig.ra Berti Virginia, in rappresentanza della ditta VIVAI F.LLI BERTI SNC, impresa partecipante alla gara, in possesso di delega e documento di riconoscimento in atti all'ufficio;
- Sig. Toniolo Maurizio, ammesso in qualità di uditore, non rappresentando alcuna ditta concorrente, in possesso di documento di riconoscimento in atti all'ufficio.

Si da atto che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 53 (cinquantatre) plichi, presentati dai seguenti candidati:

N.	OFFERENTE	SEDE	PROT.	DATA
1	EMILVERDE DI NARDO EMILIANO	Via Cadiceto 26 30030 Vigonovo - VE	26627	26/10/2018
2	VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	Via Circum/ne Esterna Melito 6 80017 Melito di Napoli - NA	26923	30/10/2018
3	OMAV SAS DI MARIOTTO ARSENIO & C.	Via Bellette 37057 San Giovanni Lupatoto - VR	27039	31/10/2018
4	CARAMORI SRL	Via Leoncino 32 37121 Verona - VR	27041	31/10/2018
5	COVECO SRL UNIPERSONALE	Via Scossicci 21 62017 Porto Recanati - MC	27172	02/11/2018
6	ISAM SRL	Loc. Due Pini 01014 Montalto di Castro - VT	27173	02/11/2018
7	GRIECO COSIMO DAMIANO SRL	Via Vincenzo Monti 8 20123 Milano - MI	27174	02/11/2018
8	DELTAMBIENTE SOC. COOP. AGR.	Viale della Lirica 43 48124 Ravenna - RA	27175	02/11/2018
9	BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL	Via S. Liberata 530/A 41057 Spilamberto - MO	27176	02/11/2018
10	AMBIENTE & TERRITORIO SOC. COOP. AGR. A R.L.	Via Manzoni 65 60027 Osimo - AN	27177	02/11/2018
11	SAPORITO GARDEN SOC. COOP.	Via Monte Bianco 2 80017 Melito di Napoli - NA	27178	02/11/2018
12	SICILVILLE SRL	C.da Statella 95036 Randazzo - CT	27179	02/11/2018
13	COFAR SRL	Via Casa Perizzi 3/a - Fraz. Felina 42035 Castelnovo ne' Monti - RE	27180	02/11/2018
14	FLOROVIVAISMO TASSO MASSIMO	Via Belvedere 1208 45020 San Bellino - RO	27181	02/11/2018
15	GE.O.PR.AM. SRL A SOCIO UNICO	Piazza Vittorio Veneto 48 45020 Castelguglielmo - RO	27182	02/11/2018
16	MEDITERRANEA SOCIETA' AGRICOLA SRL	Via Dante Alighieri 38 35013 Cittadella - PD	27183	02/11/2018
17	ITALVERDE SRL UNIPERSONALE	Via Ca' Mignola Bassa 10 45026 Lendinara - RO	27184	02/11/2018
18	ECOGARDEN SOC. COOP.	Via Saragat 3 80017 Melito di Napoli - NA	27214	02/11/2018
19	CAV. EMILIO GIOVETTI SRL	Via Vignolese 1629 - Loc. San Donnino 41126 Modena - MO	27269	05/11/2018
20	MR GREEN SRL	Via Torelli 7 42122 Reggio Emilia - RE	27282	05/11/2018
21	AZIENDA AGRICOLA CATTANEO SRL	Via Provinciale 1	27283	05/11/2018

Il Seggio di Gara

Paolo Franchini



		24030 Valbrembo - BG		
22	JOB SERVICES SRLS	Piazza Erculea 11 20122 Milano - MI	27284	05/11/2018
23	LAZZARONI GIARDINI SOC. AGR. DI LAZZARONI E QUARESMINI	Via Lombardia 25030 Castel Mella - BS	27285	05/11/2018
24	TRIDELLO GENNI	Via Valdentro 145 45026 Lendinara - RO	27297	05/11/2018
25	MARINO PLANTS SRL	Via Pizzone 58 80017 Melito di Napoli - NA	27305	05/11/2018
26	BIOVERDE SERVIZI SRL	Via per Spilamberto 2356 41018 San Cesario sul Panaro - MO	27307	05/11/2018
27	GREEN SERVICE DI MARTA RAMPAZZO	Via Provinciale 2 35028 Piove di Sacco - PD	27311	05/11/2018
28	EDILVERDE SRL	Via Campo Stefano 12 03040 Belmonte Castello - FR	27316	05/11/2018
29	IMPRESA ZAMPIERI SRL	Via Monti Lessini 17 37020 Erbezzo - VR	27350	05/11/2018
30	CAUTO CANTIERE AUTOLIMITAZIONE SCRL	Via Buffalora 3/E 25135 Brescia - BS	27370	05/11/2018
31	COBIT SRL	Via Veneto 20 37060 Sona - VR	27403	06/11/2018
32	ITALBETON SRL	Via Doss Trento 45 38122 Trento - TN	27404	06/11/2018
33	FONTANA GROUP SRL	Via Platano 14 - San Giorgio in Salici 37060 Sona - VR	27412	06/11/2018
34	BRUNELLI PLACIDO FRANCO SRL	Via Mire 2 37028 Rovere' Veronese - VR	27420	06/11/2018
35	C.I.M.S. SCRL COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA SASSOLEONE	Via S. Allende 39 40021 Borgo Tossignano - BO	27421	06/11/2018
36	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	Via Galliera 14/A 40013 Castel Maggiore - BO	27422	06/11/2018
37	FEA SRL	Via Manzolino Est 14 41013 Castelfranco Emilia - MO	27424	06/11/2018
38	ECO-SERVICE SRL	Via Belvedere 91/A 33073 Cordovado - PN	27425	06/11/2018
39	COPMA SCRL	Via Vittore Veneziani 32 44124 Ferrara - FE	27426	06/11/2018
40	MORANDO FRANCESCO	Via Abazzea 12 37040 Arcole - VR	27430	06/11/2018
41	HW STYLE SRL	Viale Sarca 36 20126 Milano - MI	27431	06/11/2018
42	VIVAI F.LLI BERTI SNC	Via S. Martino 46 - Cervarese S. Croce 35030 Padova - PD	27443	06/11/2018
43	FRATELLI TONINELLI SRL	Cascina Scariona 8 25024 Leno - BS	27445	06/11/2018
44	CONSORZIO SOCIALE UNITARIO G. ZORZETTO SOC. COOP. SOC.	Via Asseggiano 41/N 30174 Mestre Venezia - VE	27446	06/11/2018
45	VIVIANI SRL	Via Pontirole 50/C 37012 Bussolengo - VR	27448	06/11/2018
46	RAPID SCAVI SRL	Via Verona 90 37064 Povegliano Veronese - VR	27457	06/11/2018
47	ITINERA SOCIETA' COOPERATIVA	Via de' Medici 24 20811 Cesano Maderno - MB	27458	06/11/2018
48	SUARDI SRL	Cascina Caselle Nuove 1 - Malagnino 26030 Cremona - CR	27460	06/11/2018
49	FERRARI VIVAI SRL	Via Tezze 8 25013 Carpenedolo - BS	27461	06/11/2018
50	PIER GIORGIO FRASSATI SOCIETA'	Via G. Bruno 3	27469	06/11/2018

Il Seggio di Gara

Carlo Fogliani

[Handwritten signature]

	COOP. SOCIALE ONLUS	46013 Canneto sull'Oglio – BS		
51	SOLE SERENO SOC. COOP.	Piazza Ugo Dallo' 23 46043 Castiglione delle Stiviere - MN	27472	06/11/2018
52	F.LLI GARDIN SRL	Via Caovilla 16 35020 Saonara – PD	27480	06/11/2018
53	ASTATI BRUNO E LUCIANO SNC	Via Argine Po 5063/A 45030 Castelnuovo Bariano - RO	27487	06/11/2018

Si da atto altresì che non è pervenuta nessuna offerta fuori termine.

Il Presidente ricorda le modalità della presente procedura aperta stabilite nella lettera invito e che l'aggiudicazione avviene con il criterio del minor prezzo, stabilito all'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, con soglia calcolata con i criteri di cui al comma 2, del predetto articolo.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

precisa che nella seduta pubblica odierna il seggio di gara eseguirà gli adempimenti di seguito indicati:

- a) verifica della corretta sigillatura e firma sui lembi di chiusura dei plichi pervenuti nei termini indicati nel bando di gara;
- b) apertura dei plichi pervenuti nei termini rilevando, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione delle offerte:
 - b.1) la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente (Modello 1);
 - b.2) la presenza della cauzione provvisoria;
 - b.3) la presenza della busta interna dell'offerta economica (Modello 2), regolarmente sigillata.

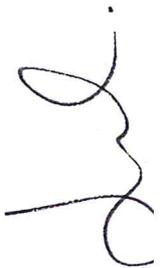
Il Presidente procede con gli adempimenti sopra richiamati nei confronti delle ditte che hanno presentato offerta, in ordine di arrivo.

Il Presidente del Seggio di Gara rileva che il concorrente n. 10, corrispondente alla ditta AMBIENTE & TERRITORIO SOC. COOP. AGR. A R.L., fa ricorso all'istituto dell'avvalimento, come previsto al paragrafo 10 – "Avvalimento" del Disciplinare di gara, nei confronti dell'impresa ausiliaria CONSORZIO MARCHE VERDI SOC. COOP. AGR. E FOREST., con sede in Fabriano (AN), Via Cappuccini 29, per il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara relativi alla categoria OS24.

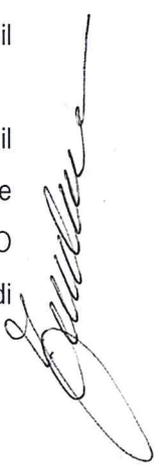
Il presidente rileva altresì che il concorrente n. 11, corrispondente alla ditta SAPORITO GARDEN SOC. COOP., fa ricorso all'istituto dell'avvalimento, come previsto al paragrafo 10 – "Avvalimento" del Disciplinare di gara, nei confronti dell'impresa ausiliaria TITANIA COSTRUZIONI SRL, con sede in Napoli (NA), Corso Umberto I°, per il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara relativi alla categoria OS24.

Dopo aver dato corso agli adempimenti sopra richiamati nei confronti delle ditte successive, il Presidente rileva che il concorrente n. 22, corrispondente alla ditta JOB SERVICES SRLS, fa ricorso all'istituto dell'avvalimento, come previsto al paragrafo 10 – "Avvalimento" del Disciplinare di gara, nei confronti dell'impresa ausiliaria CONSORZIO STABILE APPALTITALIA, con sede in Caltagirone (CT), Viale Europa 137, per il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara relativi alla categoria OS24.

Il Seggio di Gara



Paolo Fogliani



Successivamente il Presidente rileva che il concorrente n. 37, corrispondente alla ditta FEA SRL, ha segnalato la presenza di una sentenza per uno dei reati di cui all'art. 80, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente rileva altresì che il concorrente n. 44, corrispondente alla ditta CONSORZIO SOCIALE UNITARIO G. ZORZETTO SOC. COOP. SOC., dichiara che in caso di aggiudicazione le cooperative esecutrici designate saranno le consorziate ALADINO SOC. COOP. SOC., con sede in Mirano (VE), via Porauro 96/A, IL GERMOGLIO COOP. SOCIALE ONLUS, con sede in Robegano di Salzano (VE), Via Cornarotta 7/C e NON SOLO VERDE SOC. COOP. SOCIALE ONLUS, con sede in Venezia – Lido (VE), Via Orsera 4, e procede alla verifica di tutta la documentazione contenuta nella "Busta A".

Il Presidente prosegue con la verifica della documentazione amministrativa nei confronti delle restanti concorrenti, e al termine di tali operazioni, alle ore 12:25, sospende la seduta pubblica di gara, al fine di poter effettuare ulteriori verifiche ed approfondimenti nei confronti del concorrente n. 37, corrispondente alla ditta FEA SRL.

Alle ore 14:00 viene riaperta la seduta pubblica di gara, prendendo atto che sono presenti la Sig.ra Berti Virginia, in rappresentanza della ditta VIVAI F.LLI BERTI SNC, impresa partecipante alla gara, e il Sig. Toniolo Maurizio, ammesso in qualità di uditore.

Il Presidente del Seggio di gara da atto che nei confronti della ditta FEA SRL sono state verificate, attraverso il sistema AVCPass, le Annotazioni relative alla ditta sopra citata e i dati relativi al Casellario giudiziario del Titolare; tenuto conto delle dichiarazioni fatte dal legale Rappresentante della ditta e delle verifiche effettuate, trovandosi l'operatore economico suddetto nelle condizioni previste dall'art. 80, comma 7, si ritiene di ammetterlo alla successiva fase di gara.

Il Presidente constata pertanto che le dichiarazioni e la documentazione presentate da tutte le imprese partecipanti sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione; di conseguenza ammette alla successiva fase di gara n. 53 ditte concorrenti.

Il Presidente provvede ora, come previsto alla "Sezione V – Procedura" del Bando di gara e al paragrafo 19 – "Criterio di aggiudicazione" del Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, al sorteggio di uno dei cinque metodi di individuazione della soglia di anomalia, avvalendosi della collaborazione della Sig.ra Berti Virginia, in rappresentanza della ditta VIVAI F.LLI BERTI SNC, impresa partecipante alla gara.

Da tale estrazione viene sorteggiata la lettera a) pertanto l'aggiudicazione viene calcolata sulla "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media*".

Il Presidente precisa ora che eseguirà gli adempimenti di seguito indicati:

- a) verifica della correttezza formale delle sottoscrizioni;
- b) verifica della correttezza formale dell'indicazione delle offerte;
- c) lettura ad alta voce della misura percentuale delle offerte, espressa in cifre e in lettere;
- d) accertamento della presenza, sulle offerte, dell'indicazione dei costi relativi alla sicurezza e della manodopera.

Il Presidente del Seggio di gara dispone, in ordine di arrivo, l'apertura delle Buste "B" contraddistinte dalla dicitura: "Documentazione economica - Offerta", e legge ad alta voce i ribassi offerti dalle ditte concorrenti ammesse alla

Il Seggio di Gara

Carriè Jofini



gara, che risultano come segue:

N.	OFFERENTE	RIBASSO %	COSTI SICUREZZA €	MANODOPERA €
1	EMILVERDE DI NARDO EMILIANO	23,675	3.200,00	94.000,00
2	VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	25,71	3.000,00	40.000,00
3	OMAV SAS DI MARIOTTO ARSENIO & C.	23,17	4.296,93	72.969,56
4	CARAMORI SRL	13,13	3.300,00	93.525,46
5	COVECO SRL UNIPERSONALE	18,212	1.310,00	52.419,00
6	ISAM SRL	18,00	3.503,71	77.081,57
7	GRIECO COSIMO DAMIANO SRL	17,820	5.000,00	47.000,00
8	DELTAMBIENTE SOC. COOP. AGR.	11,38	889,00	88.000,00
9	BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL	11,67	3.760,00	82.616,73
10	AMBIENTE & TERRITORIO SOC. COOP. AGR. A R.L.	19,125	1.209,50	55.290,00
11	SAPORITO GARDEN SOC. COOP.	25,899	8.000,00	95.000,00
12	SICILVILLE SRL	27,954	2.500,00	60.000,00
13	COFAR SRL	12,47	1.500,00	95.000,00
14	FLOROVIVAISMO TASSO MASSIMO	13,85	5.500,00	75.000,00
15	GE.O.PR.AM. SRL A SOCIO UNICO	12,20	3.800,00	56.000,00
16	MEDITERRANEA SOCIETA' AGRICOLA SRL	21,25	1.500,00	50.000,00
17	ITALVERDE SRL UNIPERSONALE	11,23	4.700,00	58.000,00
18	ECOGARDEN SOC. COOP.	26,586	10.000,00	93.600,00
19	CAV. EMILIO GIOVETTI SRL	11,47	2.900,00	73.000,00
20	MR GREEN SRL	12,94	2.500,00	93.000,00
21	AZIENDA AGRICOLA CATTANEO SRL	23,874	3.300,00	71.200,00
22	JOB SERVICES SRLS	15,535	3.343,94	82.080,00
23	LAZZARONI GIARDINI SOC. AGR. DI LAZZARONI E QUARESMINI	27,00	4.350,00	65.500,00
24	TRIDELLO GENNI	20,312	4.500,00	44.294,40
25	MARINO PLANTS SRL	26,758	4.300,00	65.000,00
26	BIOVERDE SERVIZI SRL	11,30	4.000,00	57.000,00
27	GREEN SERVICE DI MARTA RAMPAZZO	21,564	3.950,00	67.028,00
28	EDILVERDE SRL	25,313	4.000,00	69.851,36
29	IMPRESA ZAMPIERI SRL	13,99	2.670,51	53.410,18
30	CAUTO CANTIERE AUTOLIMITAZIONE SCRL	25,07	2.092,30	61.720,67
31	COBIT SRL	13,01	1.858,00	96.640,00
32	ITALBETON SRL	12,70	1.300,00	37.300,00
33	FONTANA GROUP SRL	13,75	3.700,00	73.000,00
34	BRUNELLI PLACIDO FRANCO SRL	17,871	2.000,00	60.000,00
35	C.I.M.S. SCRL COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA SASSOLEONE	11,96	940,00	120.000,00
36	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	12,76	3.000,00	65.300,00
37	FEA SRL	19,639	1.250,00	85.000,00
38	ECO-SERVICE SRL	9,95	3.300,00	95.000,00
39	COPMA SCRL	10,10	4.500,00	80.000,00
40	MORANDO FRANCESCO	7,80	9.850,00	78.790,00
41	HW STYLE SRL	9,00	2.500,00	75.000,00
42	VIVAI F.LLI BERTI SNC	16,75	4.000,00	98.000,00
43	FRATELLI TONINELLI SRL	9,372	4.200,00	103.000,00
44	CONSORZIO SOCIALE UNITARIO G. ZORZETTO SOC. COOP. SOC.	9,3	4.296,93	68.365,03

Il Seggio di Gara

Carlo Toschi

45	VIVIANI SRL	13,120	3.700,00	46.400,00
46	RAPID SCAVI SRL	14,23	2.800,00	48.000,00
47	ITINERA SOCIETA' COOPERATIVA	10,33	2.000,00	85.000,00
48	SUARDI SRL	18,263	3.400,00	83.800,00
49	FERRARI VIVAI SRL	23,32	3.427,33	45.869,52
50	PIER GIORGIO FRASSATI SOCIETA' COOP. SOCIALE ONLUS	28,50	3.800,00	70.320,00
51	SOLE SERENO SOC. COOP.	16,50	2.700,00	77.000,00
52	F.LLI GARDIN SRL	9,69	3.500,00	80.000,00
53	ASTATI BRUNO E LUCIANO SNC	28,25	2.000,00	91.000,00

Il Presidente del seggio di gara provvede alla lettura ad alta voce della graduatoria provvisoria, ordinata in ordine crescente di valore del ribasso offerto, con il seguente risultato:

N.	OFFERENTE	RIBASSO %
40	MORANDO FRANCESCO	7,80
41	HW STYLE SRL	9
44	CONSORZIO SOCIALE UNITARIO G. ZORZETTO SOC. COOP. SOC.	9,3
43	FRATELLI TONINELLI SRL	9,372
52	F.LLI GARDIN SRL	9,69
38	ECO-SERVICE SRL	9,95
39	COPMA SCRL	10,10
47	ITINERA SOCIETA' COOPERATIVA	10,33
17	ITALVERDE SRL UNIPERSONALE	11,23
26	BIOVERDE SERVIZI SRL	11,30
8	DELTAMBIENTE SOC. COOP. AGR.	11,38
19	CAV. EMILIO GIOVETTI SRL	11,47
9	BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL	11,67
35	C.I.M.S. SCRL COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA SASSOLEONE	11,96
15	GE.O.PR.AM. SRL A SOCIO UNICO	12,20
13	COFAR SRL	12,47
32	ITALBETON SRL	12,70
36	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	12,76
20	MR GREEN SRL	12,94
31	COBIT SRL	13,01
45	VIVIANI SRL	13,120
4	CARAMORI SRL	13,13
33	FONTANA GROUP SRL	13,75
14	FLOROVIVAISMO TASSO MASSIMO	13,85
29	IMPRESA ZAMPIERI SRL	13,99
46	RAPID SCAVI SRL	14,23
22	JOB SERVICES SRLS	15,535
51	SOLE SERENO SOC. COOP.	16,50
42	VIVAI F.LLI BERTI SNC	16,75
7	GRIECO COSIMO DAMIANO SRL	17,820
34	BRUNELLI PLACIDO FRANCO SRL	17,871
6	ISAM SRL	18
5	COVECO SRL UNIPERSONALE	18,212
48	SUARDI SRL	18,263
10	AMBIENTE & TERRITORIO SOC. COOP. AGR. A R.L.	19,125

Il Seggio di Gara

[Handwritten signature]

Paolo Fogliani

[Handwritten signature]

37	FEA SRL	19,639
24	TRIDELLO GENNI	20,312
16	MEDITERRANEA SOCIETA' AGRICOLA SRL	21,25
27	GREEN SERVICE DI MARTA RAMPAZZO	21,564
3	OMAV SAS DI MARIOTTO ARSENIO & C.	23,17
49	FERRARI VIVAI SRL	23,32
1	EMILVERDE DI NARDO EMILIANO	23,675
21	AZIENDA AGRICOLA CATTANEO SRL	23,874
30	CAUTO CANTIERE AUTOLIMITAZIONE SCRL	25,07
28	EDILVERDE SRL	25,313
2	VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	25,71
11	SAPORITO GARDEN SOC. COOP.	25,899
18	ECOGARDEN SOC. COOP.	26,586
25	MARINO PLANTS SRL	26,758
23	LAZZARONI GIARDINI SOCIETA' AGRICOLA DI LAZZARONI E QUARESMINI	27
12	SICILVILLE SRL	27,954
53	ASTATI BRUNO E LUCIANO SNC	28,25
50	PIER GIORGIO FRASSATI SOCIETA' COOP. SOCIALE ONLUS	28,5

Si procede ora ad escludere il 20% delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso (c.d. taglio delle ali):
(20% di 53 = 10,6 arrotondato all'unità superiore = 11), che risultano essere le seguenti:

N.	OFFERENTE	RIBASSO %
	Minor ribasso	
40	MORANDO FRANCESCO	7,80
41	HW STYLE SRL	9
44	CONSORZIO SOCIALE UNITARIO G. ZORZETTO SOC. COOP. SOC.	9,3
43	FRATELLI TONINELLI SRL	9,372
52	F.LLI GARDIN SRL	9,69
38	ECO-SERVICE SRL	9,95
39	COPMA SCRL	10,10
47	ITINERA SOCIETA' COOPERATIVA	10,33
17	ITALVERDE SRL UNIPERSONALE	11,23
26	BIOVERDE SERVIZI SRL	11,30
8	DELTAMBIENTE SOC. COOP. AGR.	11,38
	Maggior ribasso	
21	AZIENDA AGRICOLA CATTANEO SRL	23,874
30	CAUTO CANTIERE AUTOLIMITAZIONE SCRL	25,07
28	EDILVERDE SRL	25,313
2	VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	25,71
11	SAPORITO GARDEN SOC. COOP.	25,899
18	ECOGARDEN SOC. COOP.	26,586
25	MARINO PLANTS SRL	26,758
23	LAZZARONI GIARDINI SOCIETA' AGRICOLA DI LAZZARONI E QUARESMINI	27
12	SICILVILLE SRL	27,954
53	ASTATI BRUNO E LUCIANO SNC	28,25
50	PIER GIORGIO FRASSATI SOCIETA' COOP. SOCIALE ONLUS	28,5

In conformità alle norme di gara, si procede a determinare la media delle 31 offerte rimaste in gara:

N.	OFFERENTE	RIBASSO %
----	-----------	-----------

Il Seggio di Gara

[Handwritten signatures and marks on the right side of the page]

19	CAV. EMILIO GIOVETTI SRL	11,47
9	BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL	11,67
35	C.I.M.S. SCRL COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA SASSOLEONE	11,96
15	GE.O.PR.AM. SRL A SOCIO UNICO	12,20
13	COFAR SRL	12,47
32	ITALBETON SRL	12,70
36	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	12,76
20	MR GREEN SRL	12,94
31	COBIT SRL	13,01
45	VIVIANI SRL	13,120
4	CARAMORI SRL	13,13
33	FONTANA GROUP SRL	13,75
14	FLOROVIVAISMO TASSO MASSIMO	13,85
29	IMPRESA ZAMPIERI SRL	13,99
46	RAPID SCAVI SRL	14,23
22	JOB SERVICES SRLS	15,535
51	SOLE SERENO SOC. COOP.	16,50
42	VIVAI F.LLI BERTI SNC	16,75
7	GRIECO COSIMO DAMIANO SRL	17,820
34	BRUNELLI PLACIDO FRANCO SRL	17,871
6	ISAM SRL	18
5	COVECO SRL UNIPERSONALE	18,212
48	SUARDI SRL	18,263
10	AMBIENTE & TERRITORIO SOC. COOP. AGR. A R.L.	19,125
37	FEA SRL	19,639
24	TRIDELLO GENNI	20,312
16	MEDITERRANEA SOCIETA' AGRICOLA SRL	21,25
27	GREEN SERVICE DI MARTA RAMPAZZO	21,564
3	OMAV SAS DI MARIOTTO ARSENIO & C.	23,17
49	FERRARI VIVAI SRL	23,32
1	EMILVERDE DI NARDO EMILIANO	23,675

che risulta pari a **16,266** (totale 504,256 / 31 offerte = 16,266).

Le 15 offerte che superano la predetta media, delle quali viene calcolato lo scarto percentuale, sono le seguenti:

N.	OFFERENTE	RIBASSO %	SCARTO PERCENTUALE
51	SOLE SERENO SOC. COOP.	16,50	0,23
42	VIVAI F.LLI BERTI SNC	16,75	0,48
7	GRIECO COSIMO DAMIANO SRL	17,820	1,55
34	BRUNELLI PLACIDO FRANCO SRL	17,871	1,60
6	ISAM SRL	18	1,73
5	COVECO SRL UNIPERSONALE	18,212	1,95
48	SUARDI SRL	18,263	2,00
10	AMBIENTE & TERRITORIO SOC. COOP. AGR. A R.L.	19,125	2,86
37	FEA SRL	19,639	3,37
24	TRIDELLO GENNI	20,312	4,05
16	MEDITERRANEA SOCIETA' AGRICOLA SRL	21,25	4,98
27	GREEN SERVICE DI MARTA RAMPAZZO	21,564	5,30
3	OMAV SAS DI MARIOTTO ARSENIO & C.	23,17	6,90

Il Seggio di Gara

Raimo Foglietti

[Handwritten signature]

49	FERRARI VIVAI SRL	23,32	7,05
1	EMILVERDE DI NARDO EMILIANO	23,675	7,41

La cui somma è pari a 51,476; pertanto la media degli scarti è **3,432** ($51,476 / 15 = 3,432$).

Il valore della **soglia di anomalia** è dato dalla somma della media delle offerte rimaste in gara con la media degli scarti: $16,266 + 3,432 = 19,698$.

Si procede infine, ad individuare le offerte che presentano ribassi pari o superiori alla soglia di anomalia del 19,698%, che risultano essere quelle elencate nella sottostante tabella, per cui da ritenersi anomale in base al metodo sorteggiato:

N.	OFFERENTE	RIBASSO %	SCARTO PERCENTUALE
24	TRIDELLO GENNI	20,312	4,05
16	MEDITERRANEA SOCIETA' AGRICOLA SRL	21,25	4,98
27	GREEN SERVICE DI MARTA RAMPAZZO	21,564	5,30
3	OMAV SAS DI MARIOTTO ARSENIO & C.	23,17	6,90
49	FERRARI VIVAI SRL	23,32	7,05
1	EMILVERDE DI NARDO EMILIANO	23,675	7,41

Dalle operazioni di esclusione (taglio delle ali) e calcolo della soglia di anomalia e quindi esclusione delle offerte risultate anomale in base al metodo sorteggiato a), rimangono le offerte elencate nella seguente tabella:

N.	OFFERENTE	RIBASSO %	SCARTO PERCENTUALE
51	SOLE SERENO SOC. COOP.	16,50	0,23
42	VIVAI F.LLI BERTI SNC	16,75	0,48
7	GRIECO COSIMO DAMIANO SRL	17,820	1,55
34	BRUNELLI PLACIDO FRANCO SRL	17,871	1,60
6	ISAM SRL	18	1,73
5	COVECO SRL UNIPERSONALE	18,212	1,95
48	SUARDI SRL	18,263	2,00
10	AMBIENTE & TERRITORIO SOC. COOP. AGR. A R.L.	19,125	2,86
37	FEA SRL	19,639	3,37

Pertanto, il Presidente del seggio di gara, propone l'aggiudicazione a favore della ditta presentante l'offerta recante il miglior prezzo: **FEA SRL**, con sede legale in Via Manzolino Est, 14 – 41013 Castelfranco Emilia (MO), C.F./ P.IVA 02764870362, che ha offerto un ribasso del **19,639%** (diciannovevirgolaseicentotrentanove) sull'importo a base di gara di € 213.640,72, quindi per il prezzo di € **171.683,82 + € 4.296,93** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, + IVA 10%.

Si prende atto, altresì, che la ditta suddetta ha dichiarato che intende subappaltare le opere in oggetto.

Il Presidente trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, che equivale a proposta di aggiudicazione, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda:

- ✓ ad effettuare la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;
- ✓ ad approvare il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016;
- ✓ a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;



Il Seggio di Gara

Flavio Fogli



✓ a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento.

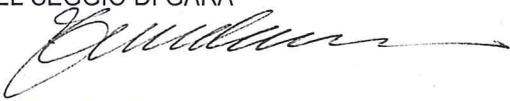
Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

La seduta è chiusa alle ore 14:50.

Letto, confermato e sottoscritto:

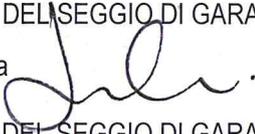
IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

f.to Franchini Paolo



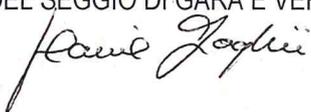
IL TESTIMONE DEL SEGGIO DI GARA

f.to Lonardi Luca



IL TESTIMONE DEL SEGGIO DI GARA E VERBALIZZANTE

f.to Zaghini Ilaria



Quinn
a
Quinn

c

b

e

d