

AVVISO SALDO IMU ANNO 2020

Legge 27 dicembre 2019, n. 160

A seguito delle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 22 del 30/07/2020 di approvazione del Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (I.M.U.) e n. 24 del 30/07/2020 di approvazione delle aliquote I.M.U. – Anno 2020, si informano i contribuenti di quanto segue:

- **Abitazione principale e relative pertinenze** nel numero massimo di una per tipo (ossia n. 1 C/6 – n. 1 C/2 – n. 1 C7): ESENTI
- **Abitazione principale (solo per categorie di lusso A1-A8-A9) e relative pertinenze:** ALIQUOTA 6,00 PER MILLE con detrazione di € 200,00
- **Fabbricati rurali ad uso strumentale, inclusi i fabbricati di cat. D/10:** ALIQUOTA 1,00 PER MILLE
- **Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita finché permane tale destinazione e non siano locali (cosidetti "fabbricati merce"):** ALIQUOTA 1,00 PER MILLE
- **Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti ed aree fabbricabili:** ALIQUOTA 10,50 PER MILLE
- **Terreni agricoli:** ALIQUOTA 9,50 PER MILLE

Per gli immobili di categoria catastale D (tranne cat. D/10) si ricorda che rimane confermata la parte riservata allo Stato pari al 7,60 PER MILLE mentre l'incremento del 2,90 PER MILLE andrà versato al Comune utilizzando il codice 3930.

Il versamento della rata a saldo, da eseguire entro il **16 dicembre 2020**, andrà calcolato a conguaglio, sulla base delle aliquote sopra indicate e tenuto conto di quanto versato in acconto.

Si rimane a disposizione per fornire assistenza telefonica allo 0442647222 e via e-mail segreteria@comune.bevilacqua.vr.it.

A coloro che avessero necessità di recarsi presso l'ufficio tributi, si prega di concordare appuntamento, telefonando o scrivendo ai recapiti sopra riportati.

Si informa inoltre che, sul sito internet del Comune di Bevilacqua, www.comune.bevilacqua.vr.it, è disponibile il link [“IMU – Tributi comunali”](#) attraverso il quale il contribuente potrà autonomamente provvedere al calcolo dell'I.M.U. dovuta.

Il Decreto Ristoro, pubblicato in G.U. in data 27/10/2020, prevede la cancellazione della seconda rata I.M.U. esclusivamente per le attività commerciali oggetto di chiusura e restrizioni per il contenimento del contagio da COVID-19, contenute nel D.P.C.M. del 25/10/2020.

VALORI AREE FABBRICABILI ANNO 2020

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (Z.T.O.) 2° Piano Interventi		1 - Capoluogo		2 - Frazione Marega	
		zona	Importo	zona	Importo
A1	(*) Centro storico	1-A1	47,00 €/mq	2-A1	24,00 €/mq
A2	Nuclei e corti rurali	1-A2	--	2-A2	--
B1	Residenziale semi-estensiva completamento	1-B1	47,00 €/mq	2-B1	24,00 €/mq
B2	Residenziale estensiva completamento	1-B2	47,00 €/mq	2-B2	24,00 €/mq
C1	Residenziale con P.U.A. approvato	1-C1	51,00 €/mq	2-C1	--
C2	Residenziale con P.U.A. di progetto	1-C2	23,00 €/mq	2-C2	11,00 €/mq
D1A	Produttiva di completamento	1-D1A	34,50 €/mq	2-D1A	--
D1B	Produttiva con P.U.A. approvato	1-D1B	34,50 €/mq	2-D1B	--
D2A	Produttiva di progetto	1-D2A	--	2-D2A	--
D2B	Produttiva di progetto a bassa edificazione	1-D2B	--	2-D2B	5,50 €/mq
E	Agricola	1-E	reddito dominicale	2-E	reddito dominicale
EA	Agricola periurbana (<i>valore non attribuibile in quanto inedificabile</i>)	1-EA	reddito dominicale	2-EA	reddito dominicale
NRA	(*) Nuclei residenziali in ambito agricolo	1-NRA	36,00 €/mq	2-NRA	11,00 €/mq
	Verde privato vincolato		reddito dominicale		reddito dominicale
Altro					
Unità immobiliari collabenti, categoria catastale F2, ricadenti in zona: A1, A2, B1, B2, C1, C2, D1A, D1B, D2A, D2B. L'area edificabile da considerare per il calcolo è quella dell'intero lotto di pertinenza su cui ricade l'unità immobiliare collabente.		Il valore va calcolato utilizzando l'importo a mq riferito alla Z.T.O. (A1, A2, B1, B2, C1, C2, D1A, D1B, D2A, D2B) in cui ricade l'unità immobiliare collabente.			
Unità immobiliari collabenti, categoria catastale F2, ricadenti nelle zone agricole E, EA, NRA. L'area edificabile da considerare per il calcolo è quella dell'intero lotto di pertinenza su cui ricade l'unità immobiliare collabente.		Il valore va calcolato utilizzando l'importo di 11,00 €/mq riferito alle zone agricole (E, EA, NRA) in cui ricade l'unità immobiliare collabente.			

(*) Da applicare esclusivamente ai lotti sui quali è prevista "Nuova Edificazione" da specifica Scheda "B" e/o Scheda Norma, del vigente Piano degli Interventi (si considera l'intera superficie del lotto)

Non sono da considerare "aree edificabili" quelle aree che, pur essendo identificate come tali nel vigente Piano degli Interventi, hanno per singola proprietà una superficie inferiore a quella prevista per il "lotto minimo" delle zone B1, B2, C1, C2, D1A, D1B, D2A, D2B e/o che per particolare forma e localizzazione non possono essere edificate se non a seguito di accorpamento con altre proprietà.

Il Responsabile dell'Area Tecnica - Edilizia Privata e Pubblica
f.to Girardi arch. Tommaso