COMUNE DI CASALEONE

Provincia di Verona

Settore Tecnico

Codice Istat: 023019 - Codice Catastale B886 - Partita IVA 00659900237 -
IBAN IT 13 O 03069 12117 100000046382

Qr Code

PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 18/04/2016 N. 50, PER LA "PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI CASALEONE CON LA COSTRUZIONE DI N° 300 LOCULI E N°140 OSSARI.
C.U.P. H36D20000110005 - C.I.G. 8541366E30

VERBALE DI GARA N°1

1^ SEDUTA PUBBLICA

L'anno **2021** (duemilaventuno) il giorno **9** (nove) del mese di **febbraio**, alle ore 11:30, presso un Ufficio del Comune di Casaleone in via Vittorio veneto 61, in ***seduta pubblica.***

Premesso:

- che nel Comune di Casaleone è, ormai, indifferibile un intervento che punti all'incremento dell'offerta di strutture cimiteriali (loculi, cappelle, edicole, ossari), alla luce della quasi esaurita disponibilità di opere funerarie, per far fronte alla considerevole richiesta dell'utenza, come evidenziato nella relazione della Responsabile dei servizi cimiteriali del 07/05/2018 protocollo n.4767

- che con atto di indirizzo di cui alla deliberazione di Giunta Comunale in data 11 maggio 2018 n° 49 l'Amministrazione Comunale di Casaleone, nell'ambito di una pianificazione delle strutture di interesse collettivo, ha previsto l'ampliamento del Cimitero del Capoluogo al fine di soddisfare le richieste pervenute dalla cittadinanza di acquisizione in concessione in particolare di loculi che, nella struttura cimiteriale comunale, sono in esaurimento,

- che è nell'interesse della stessa Amministrazione comunale, promuovere iniziative innovative, in tema di contenimento della spesa e di miglioramento della funzionalità, efficienza e sviluppo dei propri servizi pubblici locali di cui all'art.12 Tuel, tra cui rientrano quelli cimiteriali;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende affidare all'esterno la gestione completa della realizzazione di loculi ed ossari cimiteriali nonché la loro gestione al fine di ottimizzare il servizio, garantire una più efficiente manutenzione contenendone la spesa;

Dato atto che l'art. 278 del D.P.R. 207/2010 consente ad un soggetto privato di proporsi all'Amministrazione pubblica per ottenere l'affidamento in finanza di progetto di contratti di concessione di servizi;

Visto l'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. che prevede la possibilità a soggetti *"proponenti"* di presentare alle Amministrazioni aggiudicatrici, proposte di realizzazione, in project financing, di opere pubbliche o di pubblica utilità;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale, in data 3 settembre 2018 n° 298, con cui venne conferito, alla dott.ssa Marina Meletti dipendente del Comune di Castagnaro – istruttore direttivo, l'incarico per l'espletamento della prestazione di servizio a supporto del Responsabile Unico del Procedimento, inerente l'affidamento in concessione tramite finanza di progetto progetto per la realizzazione di nuovi loculi e cellette presso il Cimitero Comunale, nel territorio del Comune di Casaleone (Vr), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.n.50

del 18.04.201, incarico confermato ed esteso alla fase di gara con Deliberazione di Giunta comunale in data 28 agosto n° 90;

Vista la nota assunta al protocollo comunale in data 24 aprile 2020 conn° 4144, con la quale la ditta Edil Tognetto, con sede in via Polesine Castagnaro (VR) presentava una proposta di finanza di progetto ai sensi del comma 15 dell'art 183 del D.lgs 50/2016 *per la "PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI CASALEONE CON LA COSTRUZIONE DI N° 300 LOCULI E N° 140 OSSARI*;

Dato atto;

- che la Proposta di cui al punto precedente risulta redatta conformemente al citato 183 comma 15 del D.lgs 50/2016, e contenente: un Progetto di fattibilità tecnica ed economica, una bozza di Convenzione, il Piano Economico-Finanziario asseverato, e la Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- che la Proposta non comporta costi per l'ENTE, e che rispetta i vincoli di finanza pubblica-pareggio di bilancio, come da circolare n°5 del 10/02/2016 del Ministero Economia e Finanze precisando che non sussistono spese a carico dell'Amministrazione comunale essendo il finanziamento dell'opera e degli oneri della conseguente gestione interamente rimessi all'impresa proponente. La controprestazione a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente le opere realizzate ed i servizi ad esse connessi, per tutta la durata della concessione;
- che la Proposta di finanza di progetto dell'impresa Edil Tognetto con sede in via Polesine Castagnaro per *LA "PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI CASALEONE CON LA COSTRUZIONE DI N° 300 LOCULI E N° 140 OSSARI* prevede un costo di realizzazione delle opere previste, per un importo a base d'asta di € 391.000,00 + € 11.500,00 oneri sicurezza per un totale di € 402.500,00, importo complessivo € 580.000,00 per un investimento complessivo pari ad € 637.000,00 iva inclusa ;

Accertato che l'iniziativa non prevede oneri di sorta a carico dell'Amministrazione Comunale;

Richiamata la deliberazione in data 12 giugno 2020 n° 60 con cui la giunta Comunale ha adottato l'integrazione n°1 del programma triennale dei lavori pubblici 2020 - 2022, annualità 2020, di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale 20 aprile 2020 n° 10, per l'inserimento della sopra citata opera, dando atto che la stessa integrazione verrà recepita negli strumenti programmatori dell'ente, aggiornando automaticamente il D.U.P., da approvare da parte dell'organo competente;

Preso atto che per l'inserimento nel programma dei lavori pubblici del presente progetto è stato attivato, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 11, della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il Codice Unico di Progetto H36D20000110005 ed individuato quale referente dello stesso programma e responsabile unico dell'opera inserita l'Arch. Elisabetta Margherita Magnani Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Casaleone;

Vista la deliberazione di CC n°25 del 19/06/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica della proposta di finanza di progetto dell'impresa Edil Tognetto con sede in via Polesine Castagnaro per la realizzazione mediante concessione di costruzione e gestione con tecnica della finanza di progetto D.lgs 50/2016 art 183 c. 15 AVENTE PER OGGETTO LA "PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI CASALEONE CON LA COSTRUZIONE DI N° 300 LOCULI E N° 140 OSSARI secondo quanto stabilito dallo schema convenzione di cui all'allegato n°3 e ai sensi dell'art. 278 del DPR 207/2010, per un importo a base d'asta di € 391.000,00 + € 11.500,00 oneri

COMUNE DI CASALEONE (VR)

sicurezza per un totale di € 402.500,00, importo complessivo € 580.000,00 investimento complessivo € 637.000,00 iva esclusa, validato, con relazione in atti, dal R.U.P sopra richiamato;

Visto l'articolo 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

RITENUTO di dovere espletare le attività di gara ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.lgs. n. 50/2016 e di assegnare alla centrale di committenza Asmel Consortile soc. cons. a r.l. i relativi servizi di committenza di cui agli artt.37 e 39 del D.Lgs. n.50/2016, inerenti all'indizione della procedura di gara in parola sulla piattaforma ASMECOMM, (quale Ente non socio rientrante nel 20% del fatturato di Asmel Consortile) secondo le indicazioni esposte negli allegati Atti di Gara

Accertato che:

- con idoneo provvedimento del responsabile del settore tecnico in data 14 dicembre 2020 n° 428 si è determinato di indire una gara d'appalto per l' affidamento in concessione di costruzione e gestione mediante tecnica della finanza di progetto relativo all'ampliamento del cimitero di Casaleone con la costruzione di due blocchi per la realizzazione di n°300 loculi e 140 ossari ai sensi dellìart 183 c 15 del d.lgs 50/2016 aggiudicando mediante procedura aperta (art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016) con il criterio Qualità/prezzo (es. art. 95 c.2 D.lgs. 50/2016) secondo quanto indicato negli Atti di Gara;

- la Commissione giudicatrice è stata nominata formalmente con Determinazione del responsabile del Settore Tecnico in data 04/02/2021 n° 23 ed è così composta:

MEMBRI TITOLARI DIPENDENTI DEL Comune di Casaleone:

· Presidente del Seggio Dott.ssa Roberta Farinazzo – Responsabile del Settore Finanziario;
· Componente – Dott.ssa Barbara Raimondi – Responsabile Polizia Locale;
·Componente – Geom. Ornella Ferrari- Istruttore direttivo tecnico con funzioni di Segretario Verbalizzante;

Il Presidente fa constatare l'assenza per cause impreviste del commissario Geom. Ornella Ferrari- Istruttore direttivo tecnico con funzioni di Segretario Verbalizzante.

In considerazione che nella seduta odierna sarà esaminata unicamente la documentazione amministrativa;

Ritenuto che:
- non essendo richiesta competenza tecnica per detto esame il commissario assente può essere sostituito unicamente per la seduta odierna da un componente dello stesso ufficio con profilo amministrativo;
- che pertanto il dipendente Fausto Ambrosi - Istruttore amministrativo - può assumere la funzione di sostituto del commissario Geom. Ornella Ferrari con funzioni di Segretario Verbalizzante;

Aaccertato che i componenti del Seggio di gara non si trovano in alcuna delle condizioni di incompatibilità a svolgere il ruolo richiesto, come da dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà depositate agli atti;

COMUNE DI CASALEONE (VR)

Il Presidente. dà lettura delle condizioni di appalto avvertendo che questo si effettua sotto l'osservanza delle medesime e dell'apposito disciplinare di gara.
Si dà atto che non è presente alcun delegato delle ditte partecipanti.

Preso atto che:
- il termine di presentazione delle offerte è scaduto in data 26 gennaio 2021 alle ore 12:00:00;
- vanno esaminate e valutate dalla commissione giudicatrice le offerte presentate entro il termine di cui sopra;
- entro lo stesso termine è stata verificata la presentazione sulla piattaforma ASMECOMM, di una sola busta telematica corrispondente al seguente operatore economico:
Ditta Edil Tognetto S.r.l. di Castagnarom(VR) con CVP.IVA 02524300239:

Verificata e la correttezza e la completezza della documentazione amministrativa ammette la ditta partecipante e procede all'apertura della busta tecnica;

A questo punto il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara chiusa la seduta pubblica e rinvia alla successiva seduta riservata la verifica del contenuto della busta tecnica in merito alla correttezza, completezza e per la valutazione ed assegnazione dei punteggi alla stessa ;

Chiuso alle ore 13:00:00

il verbale delle operazioni fin qui eseguite, previa lettura ed approvazione da parte della Commissione, viene sottoscritto come segue e trasmesso la R.U.P. di gra Arch. Elisabetta Margherita Magnani.

Il Presidente Dott.ssa Roberta Farinazzo

Commissario Dott.ssa Barbara Raimondi

Commissario sostitutivo e Segretario Verbalizzante
Rag. Fausto Ambrosi

COMUNE DI CASALEONE (VR)

Comune di Casaleone – Ufficio Tecnico
Via Vittorio Veneto n. 61, 37052 Casaleone (VR) Partita IVA 00659900237
Tel. 0442 328726 E-MAIL: responsabile.llpp@comune.casaleone.vr.it P.E.C. segreteria.comune.casaleone.vr@pecveneto.it