



# COMUNE DI CASALEONE

PROVINCIA DI VERONA

COPIA

**AFFARI GENERALI SEGRETERIA CULTURA SERVIZI SOCIALI**  
**Ufficio: SEGRETERIA-SCUOLA-CULTURA-BIBLIO**

## **DETERMINAZIONE N. 340** **del 17-10-2022**

Reg. Settore 95

**Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO ASSISTENZA STUDIO LEGALE  
AVV. ALBERO MARIA LONARDI DI LEGNAGO. ASSUNZIONE  
IMPEGNO DI SPESA - COD. CIG Z3E382414D**

### **IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

Dato atto che:

- a seguito di verifica dello stato di attuazione della lottizzazione residenziale di cui alla convenzione rep.n. 6524 del notaio Avv. Cristiano Casalini di Cerea in data 05/04/2007 tra il Comune di Casaleone e le ditte Bardini Marta e Dolci Alfonsino per la quale è stato rilasciato il permesso di costruire per la lottizzazione delle aree e l'esecuzione delle opere di urbanizzazione nella stessa previste, n. P2005057 in data 28/07/2007 ed è stata inviata ai proprietari ed al sindaco ed al Consigliere delegato una nota prot. 567 in data 19/01/2017 che solleva tutte le problematiche riscontrate dall'ufficio circa le inadempienze degli obblighi convenzionali da parte della ditta proprietaria.

-con nota prot. n. 5379 del 26.05.2017 viene risposto alla proposta prot. n. 4650 in data 08/05/2017 relativa alla Lottizzazione residenziale loc. Venera proprietà sigg. Bardini Marta – Dolci Alfonsino, che propone una modifica della convenzione, contestando aspetti legislativi e sostanzialmente la mancanza di garanzie a quanto proposto;

- a seguito definizione degli atti per la modifica della convenzione, è stata approvata con delibera di Giunta Comunale n. 51 del 14/05/2018 una modifica convenzionale avente ad oggetto: modifica e proroga del termine di validità della convenzione urbanistica stipulata tra il comune di Casaleone e la ditta Bardini Marta Dolci Alfonsino in località Venera;

- al 31.12.2018 la ditta non aveva ancora proceduto, nonostante ripetuti solleciti, alla sottoscrizione della modifica convenzionale;

- è stato incaricato con determina n. 315 del 18/10/2019 il collaudatore per Piano di Lottizzazione Venera ditta Bardini Marta Dolci Alfonsino.

-con determina n. 154 in data 03/03/2020 è stato approvato il collaudo parziale comunicando alla ditta che da tale data era possibile:

a) procedere all'acquisizione delle aree e delle opere di urbanizzazione, fatte salve le verifiche di competenza del Notaio da effettuarsi in sede di cessione;

b) che il Responsabile competente è stato autorizzato a compiere tutti gli atti necessari per l'attuazione del provvedimento con possibilità, fatta salva la sostanza del negozio, di inserire integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definirne tutti gli aspetti contrattuali ancora non definiti nello schema di convenzione qualora richiesti all'Ufficio rogante.

- è stata inviata alla ditta, in data 30/06/2020, a seguito richiesta di proroga dei richiedenti, nota di sollecito alla firma degli atti senza concessione di ulteriori variazioni e proroghe;

Constatato che alla data odierna non è stato sottoscritto alcun atto di proroga e che di fatto la convenzione è scaduta;

Dato atto che prima di avviare un contenzioso si ritiene di mettere in atto tutte le possibili azioni alternative e che a tale scopo si ritiene di richiedere all'Avv. Alberto Maria Lonardi di Legnago, esperto in materia, la sua disponibilità ad assistere il Comune di Casaleone nella vertenza;

Vista la determina n. 349 del 15/10/2021, di affidamento dell'incarico per un parere informale in merito ad eventuali percorsi amministrativi alternativi soddisfattivi dell'interesse pubblico all'acquisizione delle aree e delle opere di urbanizzazione realizzate in ottemperanza alla convenzione ed al pagamento degli oneri d'urbanizzazione secondaria e della monetizzazione delle aree secondarie;

Considerato che per entrare in possesso delle aree da urbanizzare, come previsto dalla convenzione, sono stati attivati tutti gli atti per ottenere la cessione bonaria, ma che questi non hanno portato ad un risultato positivo;

Dato atto che, a seguito dell'esame della documentazione della controversia dell'avv. Lonardi, esperto in materia urbanistica, ha consigliato di intraprendere con la proprietà e con il loro legale di fiducia delle trattative per poi arrivare ad un atto di transazione tra le parti che risolva le questioni senza ulteriori aggravii per il Comune, al fine di definire la cessione delle aree e del pagamento di quanto dovuto;

Richiamata la vigente disciplina in materia di incarichi esterni affidati dagli enti locali:

- in particolare, art. 7 comma 6 del Decreto legislativo n. 165/2001 che prevede che le Amministrazioni Pubbliche, per esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, possano conferire incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, di natura occasionale o coordinata e continuativa, ad esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria, in presenza dei seguenti presupposti di legittimità:

a) l'oggetto della prestazione deve corrispondere alle competenze attribuite dall'ordinamento all'amministrazione conferente, ad obiettivi e progetti specifici e determinati e deve risultare coerente con le esigenze di funzionalità dell'amministrazione conferente;

b) l'amministrazione deve avere preliminarmente accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno;

c) la prestazione deve essere di natura temporanea e altamente qualificata;

d) devono essere preventivamente determinati durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione;

- e l'art. 110 del d.lgs. 267/2000 T.U. enti locali intitolato "Incarichi a contratto", il quale al comma 6 prevede che " per obiettivi determinati e con convenzioni a termine, il regolamento può prevedere collaborazioni esterne ad alto contenuto di professionalità";

Viste le Linee Guida n. 12 "Affidamento di servizi legali" approvate con delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.), n. 907 in data 24 ottobre 2018, atto di regolazione ai sensi dell'articolo 213, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, finalizzato a fornire indicazioni alle stazioni appaltanti per l'esatta individuazione delle tipologie di servizi legali rientranti nell'elenco di cui all'articolo 17 e di quelle rientranti nella categoria di cui all'Allegato IX, e per le modalità di affidamento di tali servizi;

Ritenuto pertanto di avvalersi della prestazione professionale di un legale di fiducia dell'Ente;

Visto dunque il preventivo n. 3977 pervenuto in data 08/04/2022 dallo Studio Legale dell'Avv. Alberto Maria Lonardi, con sede in Legnago (VR), per l'assistenza legale sopra descritta, che comprende le varie fasi dell'attività di assistenza legale per l'approfondimento della pratica, incontri c/o Comune di Casaleone e la controparte, redazione dell'atto di transazione ed assistenza alla nuova convenzione per complessivi €. 3-348,68 (I.v.a., spese e contributi di legge compresi);

Considerato pertanto che risulta necessario impegnare la somma di €. 3348,68 (iva, spese e contributi di legge compresi) all'intervento 1.01.02.03, cap. 59 denominato "Spese per liti, arbitraggi e risarcimenti" del bilancio 2022/2024, E.F. 2022, che presenta idonea disponibilità;

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento diretto dell'intervento e dato atto che a tale scopo:

- è stata verificata la regolarità contributiva della Ditta affidataria tramite la piattaforma Durc Online INPS\_prot. INAIL\_34322583 data richiesta 28/09/2022 scadenza validità 21/12/2022;

- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa acquisizione di fattura elettronica e verifica dell'esatto adempimento della prestazione affidata, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, ovvero tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico ai sensi della Legge n. 136/2010, è stato assegnato dall'ANAC, tramite procedura telematica, al presente affidamento è stato attribuito il CIG Z3E382414D;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modificazioni ed integrazioni;

- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 21/03/2022 approvazione nota di aggiornamento al DUP 2022/2024 ;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 21/03/2022 approvazione bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022/2024;

- la deliberazione di delibera di G.C. n. 31 del 25/03/2022 è stato approvato il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2022/2024 - PARTE CONTABILE;

Considerato pertanto che risulta necessario impegnare la somma di €. 3.348,68= (iva, spese e contributi di legge compresi) all'intervento 01.02-1.03.02.11.006 cap 59 SPESE PER LITI ARBITRAGGI E RISARCIMENTI";

Richiamati:

- il Decreto prot. n. 8436 in data 01/08/2022 con il quale il Sindaco ha individuato l'Istruttore Direttivo Dott.ssa Silvia Prosdocimi, quale Responsabile del Settore Affari Generali-Segreteria-Servizi Sociali e Cultura;

- il Decreto prot. n. 8440 in data 01/08/2022 con il quale il Sindaco ha individuato l'Istruttore Direttivo Dott.ssa Roberta Farinazzo, quale Responsabile del Settore Economico-Finanziario;

Atteso che nei richiamati decreti sindacali sono altresì individuati i Responsabili sostituiti in caso di temporanea vacanza, assenza od impedimento del Responsabile del Settore, di sospensione della prestazione lavorativa, contrattualmente o legislativamente riconosciute, di revoca dell'incarico di posizione organizzativa nelle more di nuova definizione della mappatura delle responsabilità, nonché in ipotesi di conflitti di interessi e salvo diversa determinazione in merito all'assetto delle responsabilità gestionali adottata dalla Giunta Comunale;

Dato atto che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento comunale non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi che possano incidere sul presente provvedimento;

**DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare, all'Avv. Alberto Maria Lonardi, con studio in Legnago (VR), Via Duomo 15, un incarico professionale avente ad oggetto la richiesta di assistenza per la redazione di un atto di trasazione per arrivare alla sottoscrizione della definizione della Convenzione di lottizzazione atto notaio avv. Cristiano Casalino del 05/04/2007, n. 6524 Repertorio, n. 3507 Raccolta (registarto a Legnago l'11/04/2007 al numero 1071 serie IT);
3. di assumere l'impegno di spesa a favore dell'Avv. Maria Lonardi, con sede in Legnago (VR) in via Duomo n. 15 - partita IVA 02317340236 la somma di €. 3348,68 con la seguente imputazione: cap 59 "spese per liti, arbitraggi e risarcimenti" codice di bilancio 01.02-1.03.02.11.006. del bilancio di previsione 2022/2024, esercizio finanziario 2022;
4. Di dare atto che lo studio affidatario dovrà osservare le disposizioni e le clausole contenute nella comunicazione di affidamento, mediante lettera commerciale, a cui fa riferimento il presente provvedimento;
5. Di liquidare le fatture che verranno vistate ai fini della regolare esecuzione da questo ufficio;
6. Di dare atto:
  - l'affidatario dovrà attenersi a quanto stabilito dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n° 136 in materia di utilizzo dei conti correnti dedicati alle commesse pubbliche assicurando di porre in essere quanto necessita per il rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, anche nei confronti dei subappaltatori e subcontraenti ai sensi del comma 8 del medesimo articolo, e dovrà impegnarsi a comunicare i dati identificativi del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi all'affidamento in oggetto, individuato con il Codice Identificativo Gara Z3E382414D, all'ufficio con Codice Univoco UFST48 al quale dovranno essere indirizzate le fatture elettroniche per ciascun contratto in essere complete degli estremi della presente determinazione, data e n°, e dei riferimenti contabili, capitolo e impegno di spesa;
  - che, ai sensi dell'art. 183 - comma 8 - del D.Lgs. n. 267/2000 e smi (T.U.E.L.) e dell'art. 9 - comma 1 - lett. a) - punto 2 - della Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
  - che la liquidazione della spesa avverrà con successivo provvedimento dell'Ufficio Ragioneria, dietro presentazione di fattura elettronica e previo accertamento della regolarità contributiva dell'affidatario.
7. Di trasmettere al responsabile del servizio finanziario il presente provvedimento per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni;
8. Di dare atto:
  - che l'atto sopra esteso è conforme alle normative vigenti, è idoneo al perseguimento dell'interesse pubblico generale ed al raggiungimento degli obiettivi assegnati, rispetta i termini previsti, ottempera agli obblighi normativi l'istruttoria compiuta è pertanto regolare anche in ordine alla correttezza del procedimento amministrativo seguito ai sensi di quanto

disposto dall'art. 37 del vigente Regolamento di contabilità e dei controlli interni, ed in particolare di regolarità amministrativa;

- che la presente determinazione diverrà esecutiva a seguito del visto di regolarità contabile e sarà successivamente pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione "Provvedimenti dirigenti amministrativi" – sotto-sezione "Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi".

9. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta affidataria, unitamente alla lettera contratto da sottoscrivere, per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile

*F.to Prosdocimi Silvia*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Con Parere: Favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 17-10-2022.

|  |   |   |
|--|---|---|
| Impegno N. 367 del 17-10-2022 a Competenza CIG Z3E382414D            |   |   |
| Missione Programma 5° livello 01.02-1.03.02.11.006 Patrocinio legale |   |   |
| Capitolo   | 59 Articolo   | SPESE PER LITI, ARBITRAGGI E RISARCIMENTI |
| Causale  | AFFIDAMENTO INCARICO ASSISTENZA STUDIO LEGALE AVV. ALBERO MARIA LONARDI DI LEGNAGO. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - COD. CIG Z3E382414D |   |
| Importo  | 2022  | €. 3.348,68                               |
| Beneficiario   | 101512 omissis  |   |

Il Responsabile  
F.to Farinazzo Roberta

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia della presente determinazione è affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

COMUNE DI CASALEONE li

L' INCARICATO  
F.to Prodocimi Silvia