

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
DEL COMUNE DI CASALEONE

schede allegate Terreni e Fabbricati

Allegato "B"

DATI CESPITE	CESSIONE IN PROPRIETA'	CESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE	PREZZO CESSIONE A MQ / A CORPO	SUPERFICIE	TOTALE ENTRATE
Lottizzazione residenziale "Stradanuova"	X		50,00/Mq	8.551 mq	€ 427.550,00
Lottizzazione produttiva "Venera Uno"	X		45,00/Mq	18.748 mq	€ 843.660,00
Lotto D1.1 area di completamento insediamenti produttivi	X		Prezzo a corpo	2403 mq	€ 48.060,00
Lotto F65 (imp. energia elettrica) D1.1 area di completamento insediamenti produttivi	X		Prezzo a corpo	4.090 mq	€ 81.800,00
Compendio immobiliare Bozzola S.p.a.	X Efficacia sospesa sino a scadenza transazione con Fallimento Bozzola S.p.A. in liquidazione		Prezzo a corpo	9.799 mq	€ 220.000,00
N. 5 Alloggi E.r.p.	X		Prezzo a corpo	V. schede Allegato "A"	€ 256.200,00
Sede Polizia Locale ed Associazioni	X		Prezzo a corpo	V. schede Allegato "A"	€ 86.000,00
Ex Teatro Pisciotta	X		Prezzo a corpo	V. schede Allegato "A"	€ 130.000,00

Comune di CASALEONE (VR)

Servizio LL.PP. - PATRIMONIO

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE STRADANUOVA

LOTTO N° 1 – (ex Martini)
(superficie totale = mq. 2136)

SCHEDA N° 01

TERRENI:

- **descrizione del bene:** terreno artigianale / industriale;
- **località:** Sustinenza via Stradanuova;

Dati catastali:

- Foglio 10 / Particella 1231 / Qualità classe: Orto / Superficie: ha 0 / are: 10 / ca: 67
deduz. 1 / dominicale: 33,55 / Agrario: 19,01;
- Foglio 10 / Particella 1232 / Qualità classe: Orto / Superficie: ha 0 / are: 10 / ca: 69
deduz. 1 / dominicale: 33,61 / Agrario: 19,05;

Soprassuolo: n° 0 fabbricati rurali esistenti; n° 01 passi carrabili; n° 0 impianto irrigazione;

Eventuali vincoli e pesi: NO;

Destinato alla alienazione: SI;

Valore lotto n° 1:

€ mq.	Superficie mq.	Valore Totale €
€ 50,00	2136	€ 106.800,00

Comune di CASALEONE (VR)

Servizio LL.PP. - PATRIMONIO

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE STRADANUOVA

LOTTO N° 5

(superficie totale = mq. 1453)

SCHEDA N° 02

TERRENI:

- **descrizione del bene:** terreno artigianale / industriale;
- **località:** Sustinenza via Stradanuova;

Dati catastali:

- Foglio 10 / Particella 1227 / Qualità classe: Orto / Superficie: ha 0 / are: 13 / ca: 4 deduz. 1 / dominicale: 41 / Agrario: 23,23;
- Foglio 10 / Particella 1225 / Qualità classe: Seminativo / Superficie: ha 0 / are: 1 / ca: 49 deduz. 1 / dominicale: 1.48 / Agrario: 0,73;

Soprassuolo: n° 0 fabbricati rurali esistenti; n° 01 passi carrabili; n° 0 impianto irrigazione;

Eventuali vincoli e pesi: NO;

Destinato alla alienazione: SI;

Valore lotto n° 5:

€ mq.	Superficie mq.	Valore Totale €
€ 50,00	1453	€ 72.650,00

Comune di CASALEONE (VR)

Servizio LL.PP. - PATRIMONIO

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE STRADANUOVA

LOTTO N° 6
(superficie totale = mq. 1769)

SCHEDA N° 03

TERRENI:

- **descrizione del bene:** terreno artigianale / industriale;
- **località:** Sustinenza via Stradanuova;

Dati catastali:

- Foglio 10 / Particella 1224 / Qualità classe: seminativo / Superficie: ha 0 / are: 17 / ca: 69
deduz. 1 / dominicale: 17,54 / Agrario: 8,68;

Soprassuolo: n° 0 fabbricati rurali esistenti; n° 01 passi carrabili; n° 0 impianto irrigazione;

Eventuali vincoli e pesi: NO;

Destinato alla alienazione: SI;

Valore lotto n° 6:

€ mq.	Superficie mq.	Valore Totale €
€ 50,00	1769	€ 88.450,00

Comune di CASALEONE (VR)

Servizio LL.PP. - PATRIMONIO

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE STRADANUOVA

LOTTO N° 7

(superficie totale = mq. 1790)

SCHEDA N° 04

TERRENI:

- **descrizione del bene:** terreno artigianale / industriale;
- **località:** Sustinenza via Stradanuova;

Dati catastali:

- Foglio 10 / Particella 1223 / Qualità classe: seminativo / Superficie: ha 0 / are: 17 / ca: 90
deduz. 1 / dominicale: 17,75 / Agrario: 8,78;

Soprassuolo: n° 0 fabbricati rurali esistenti; n° 01 passi carrabili; n° 0 impianto irrigazione;

Eventuali vincoli e pesi: NO;

Destinato alla alienazione: SI;

Valore lotto n° 7:

€ mq.	Superficie mq.	Valore Totale €
€ 50,00	1790	€ 89.500,00

Comune di CASALEONE (VR)

Servizio LL.PP. - PATRIMONIO

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE STRADANUOVA

LOTTO N° 8

(superficie totale = mq. 1403)

SCHEDA N° 05

TERRENI:

- **descrizione del bene:** terreno artigianale / industriale;
- **località:** Sustinenza via Stradanuova;

Dati catastali:

- Foglio 10 / Particella 1222 / Qualità classe: seminativo / Superficie: ha 0 / are: 14 / ca: 3
deduz. 1 / dominicale: 13,91 / Agrario: 6,88;

Soprassuolo: n° 0 fabbricati rurali esistenti; n° 01 passi carrabili; n° 0 impianto irrigazione;

Eventuali vincoli e pesi: NO;

Destinato alla alienazione: SI;

Valore lotto n° 8:

€ mq.	Superficie mq.	Valore Totale €
€ 50,00	1403	€ 70.150,00

Comune di CASALEONE (VR)

Servizio LL.PP. - PATRIMONIO

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVA VENERA UNO

LOTTO N° 3

(superficie totale = mq. 1777)

SCHEDA N° 06

TERRENI:

- **descrizione del bene:** terreno industriale / commerciale;
- **località:** Venera - via Gino Foresti;

Dati catastali:

- Foglio 1 / Particella 391 / Qualità classe: seminativo – irriguo / Superficie: ha 0 / are: 15 / ca: 14 deduz. 1 / dominicale: 15,56 / Agrario: 7,82;
- Foglio 1 / Particella 407 / Qualità classe: seminativo - irriguo / Superficie: ha 0 / are: 1 / ca: 50 deduz. 1 / dominicale: 1,54 / Agrario: 0,77;
- Foglio 1 / Particella 369 / Qualità classe: seminativo - irriguo / Superficie: ha 0 / are: 1 / ca: 13 deduz. 1 / dominicale: 1,16 / Agrario: 0,58;

Soprassuolo: n° 0 fabbricati rurali esistenti; n° 01 passi carrabili; n° 0 impianto irrigazione;

Eventuali vincoli e pesi: NO;

Destinato alla alienazione: SI;

Valore lotto n° 3:

€ mq.	Superficie mq.	Valore Totale €
€ 45,00	1777	€ 79.965,00

Comune di CASALEONE (VR)

Servizio LL.PP. - PATRIMONIO

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVA VENERA UNO

LOTTO N° 4

(superficie totale = mq. 1960)

SCHEDA N° 07

TERRENI:

- **descrizione del bene:** terreno industriale / commerciale;
- **località:** Venera - via Gino Foresti;

Dati catastali:

- Foglio 1 / Particella 298 / Qualità classe: seminativo – irriguo / Superficie: ha 0 / are: 0 / ca: 18
deduz. 1 / dominicale: 0,18 / Agrario: 0,09;
- Foglio 1 / Particella 399 / Qualità classe: seminativo - irriguo / Superficie: ha 0 / are: 1 / ca: 55
deduz. 1 / dominicale: 1,59 / Agrario: 0,8;
- Foglio 1 / Particella 392 / Qualità classe: seminativo - irriguo / Superficie: ha 0 / are: 2 / ca: 33
deduz. 1 / dominicale: 2,39 / Agrario: 1,2;
- Foglio 1 / Particella 408 / Qualità classe: seminativo – irriguo / Superficie: ha 0 / are: 0 / ca: 23
deduz. 1 / dominicale: 0,24 / Agrario: 0,12;
- Foglio 1 / Particella 373 / Qualità classe: seminativo - irriguo / Superficie: ha 0 / are: 15 / ca: 16
deduz. 1 / dominicale: 15,58 / Agrario: 7,83;
- Foglio 1 / Particella 370 / Qualità classe: seminativo - irriguo / Superficie: ha 0 / are: 0 / ca: 15
deduz. 1 / dominicale: 0,15 / Agrario: 0,08;

Soprassuolo: n° 0 fabbricati rurali esistenti; n° 01 passi carrabili; n° 0 impianto irrigazione;

Eventuali vincoli e pesi: NO;

Destinato alla alienazione: SI;

Valore lotto n° 4:

€ mq.	Superficie mq.	Valore Totale €
€ 45,00	1960	€ 88.200,00

Comune di CASALEONE (VR)

Servizio LL.PP. - PATRIMONIO

**RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE
NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI**

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVA VENERA UNO

**LOTTO N° 5
(superficie totale = mq. 2196)**

SCHEDA N° 08

TERRENI:

- **descrizione del bene:** terreno industriale / commerciale;
- **località:** Venera - via Gino Foresti;

Dati catastali:

- Foglio 1 / Particella 374 / Qualità classe: seminativo – irriguo / Superficie: ha 0 / are: 21 / ca: 96
deduz. 1 / dominicale: 22,57 / Agrario: 11,34;

Soprassuolo: n° 0 fabbricati rurali esistenti; n° 01 passi carrabili; n° 0 impianto irrigazione;

Eventuali vincoli e pesi: servitù di passaggio;

Destinato alla alienazione: SI;

Valore lotto n° 5:

€ mq.	Superficie mq.	Valore Totale €
€ 45,00	2196	€ 98.820,00

Comune di CASALEONE (VR)

Servizio LL.PP. - PATRIMONIO

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVA VENERA UNO

**LOTTO N° 6
(superficie totale = mq. 2309)**

SCHEDA N° 09

TERRENI:

- **descrizione del bene:** terreno industriale / commerciale;
- **località:** Venera - via Gino Foresti;

Dati catastali:

- Foglio 1 / Particella 394 / Qualità classe: seminativo – irriguo / Superficie: ha 0 / are: 23 / ca: 9 deduz. 1 / dominicale: 23,73 / Agrario: 11,92;

Soprassuolo: n° 0 fabbricati rurali esistenti; n° 01 passi carrabili; n° 0 impianto irrigazione;

Eventuali vincoli e pesi: NO;

Destinato alla alienazione: SI;

Valore lotto n° 6:

€ mq.	Superficie mq.	Valore Totale €
€ 45,00	2309	€ 103.905,00

Comune di CASALEONE (VR)

Servizio LL.PP. - PATRIMONIO

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVA VENERA UNO

LOTTO N° 7

(superficie totale = mq. 2332)

SCHEDA N° 10

TERRENI:

- **descrizione del bene:** terreno industriale / commerciale;
- **località:** Venera - via Gino Foresti;

Dati catastali:

- Foglio 1 / Particella 395 / Qualità classe: seminativo – irriguo / Superficie: ha 0 / are: 23 / ca: 32
deduz. 1 / dominicale: 23,97 / Agrario: 12,04;

Soprassuolo: n° 0 fabbricati rurali esistenti; n° 01 passi carrabili; n° 0 impianto irrigazione;

Eventuali vincoli e pesi: NO;

Destinato alla alienazione: SI;

Valore lotto n° 7:

€ mq.	Superficie mq.	Valore Totale €
€ 45,00	2332	€ 104.940,00

Comune di CASALEONE (VR)

Servizio LL.PP. - PATRIMONIO

**RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE
NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI**

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVA VENERA UNO

LOTTO N° 8

(superficie totale = mq. 2355)

SCHEDA N° 11

TERRENI:

- **descrizione del bene:** terreno industriale / commerciale;
- **località:** Venera - via Gino Foresti;

Dati catastali:

- Foglio 1 / Particella 396 / Qualità classe: seminativo – irriguo / Superficie: ha 0 / are: 23 / ca: 55
deduz. 1 / dominicale: 24,20 / Agrario: 12,16;

Soprassuolo: n° 0 fabbricati rurali esistenti; n° 01 passi carrabili; n° 0 impianto irrigazione;

Eventuali vincoli e pesi: NO;

Destinato alla alienazione: SI;

Valore lotto n° 8:

€ mq.	Superficie mq.	Valore Totale €
€ 45,00	2355	€ 105.975,00

Comune di CASALEONE (VR)

Servizio LL.PP. - PATRIMONIO

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVA VENERA UNO

**LOTTO N° 12
(superficie totale = mq. 2014)**

SCHEDA N° 12

TERRENI:

- **descrizione del bene:** terreno industriale / commerciale;
- **località:** Venera - via Gino Foresti;

Dati catastali:

- Foglio 1 / Particella 381 / Qualità classe: seminativo – irriguo / Superficie: ha 0 / are: 20 / ca: 14 deduz. 1 / dominicale: 20,70 / Agrario: 10,40;

Soprassuolo: n° 0 fabbricati rurali esistenti; n° 01 passi carrabili; n° 0 impianto irrigazione;

Eventuali vincoli e pesi: NO;

Destinato alla alienazione: SI;

Valore lotto n° 12:

€ mq.	Superficie mq.	Valore Totale €
€ 45,00	2014	€ 90.630,00

Comune di CASALEONE (VR)

Servizio LL.PP. - PATRIMONIO

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVA VENERA UNO

**LOTTO N° 13
(superficie totale = mq. 1949)**

SCHEDA N° 13

TERRENI:

- **descrizione del bene:** terreno industriale / commerciale;
- **località:** Venera - via Gino Foresti;

Dati catastali:

- Foglio 1 / Particella 382 / Qualità classe: seminativo – irriguo / Superficie: ha 0 / are: 19 / ca: 49
deduz. 1 / dominicale: 20,03 / Agrario: 10,07;

Soprassuolo: n° 0 fabbricati rurali esistenti; n° 01 passi carrabili; n° 0 impianto irrigazione;

Eventuali vincoli e pesi: NO;

Destinato alla alienazione: SI;

Valore lotto n° 13:

€ mq.	Superficie mq.	Valore Totale €
€ 45,00	1949	€ 87.705,00

Comune di CASALEONE (VR)

Servizio LL.PP. - PATRIMONIO

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVA VENERA UNO

**LOTTO N° 14
(superficie totale = mq. 1856)**

SCHEDA N° 14

TERRENI:

- **descrizione del bene:** terreno industriale / commerciale;
- **località:** Venera - via Gino Foresti;

Dati catastali:

- Foglio 1 / Particella 383 / Qualità classe: seminativo – irriguo / Superficie: ha 0 / are: 18 / ca: 56
deduz. 1 / dominicale: 19,08 / Agrario: 9,59;

Soprassuolo: n° 0 fabbricati rurali esistenti; n° 01 passi carrabili; n° 0 impianto irrigazione;

Eventuali vincoli e pesi: NO;

Destinato alla alienazione: SI;

Valore lotto n° 14:

€ mq.	Superficie mq.	Valore Totale €
€ 45,00	1856	€ 83.520,00

Comune di CASALEONE (VR)

Servizio LL.PP. - PATRIMONIO

**RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE
NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI**

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

**TERRENO SITO IN VIA DON STURZO
PRESSO "ECOCENTRO"**

(superficie totale = mq. 2403)

SCHEDA N° 15

TERRENI:

- **descrizione del bene terreno:** D1.1 Aree di completamento degli insediamenti produttivi.
- **località:** ZAI – via Don Sturzo;

Dati catastali:

- Foglio 2 / Particella 997 / Qualità classe: seminativo – irriguo / Superficie: ha 0 / are: 24 / ca: 3
deduz. 1 / dominicale: 24,55 / Agrario: 12,41;

Soprassuolo: n° 0 fabbricati rurali esistenti; n° 01 passi carrabili; n° 0 impianto irrigazione;

Eventuali vincoli e pesi: NO;

Destinato alla alienazione: SI;

Valore mercato: €. 48.060,00.

Comune di CASALEONE (VR)

Servizio LL.PP. - PATRIMONIO

**RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE
NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI**

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

**TERRENO SITO IN VIA DON STURZO
PRESSO "ECOCENTRO"**

(superficie totale = mq. 4090)

SCHEDA N° 16

TERRENI:

- **descrizione del bene terreno:** F 65 (imp. Energia elettrica) - D1.1 Aree di completamento degli insediamenti produttivi.
- **località:** ZAI – via Don Sturzo;

Dati catastali:

- Foglio 2 / Particella 998 / Qualità classe: seminativo – irriguo / Superficie: ha 0 / are: 40 / ca: 90 deduz. 1 / dominicale: 41,79 / Agrario: 21,12;

Soprassuolo: n° 0 fabbricati rurali esistenti; n° 01 passi carrabili; n° 0 impianto irrigazione;

Eventuali vincoli e pesi: NO;

Destinato alla alienazione: SI;

Valore mercato: €. 81.800,00.

Comune di CASALEONE (VR)

Servizio LL.PP. - PATRIMONIO

**RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE
NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI
(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)**

**ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO COMUNALE DI OPERE
ABUSIVE (EX PROPRIETA' BOZZOLA SPA)
Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 11/09/2013**

**LOTTO m. n. 242 (ex m.n. 130 parte)
(superficie totale = mq. 6195)**

SCHEDA N° 17

TERRENI:

- descrizione del bene: terreno in zona agricola con possibili interventi commerciali;
– **località:** Via Ravagnana n. 28;

Dati catastali:

- Foglio 29 / Particella 242 / Superficie: ha 0 / are: 61 / ca: 95
reddito dominicale: 54,40 / reddito agrario: 30,39;

Destinato alla alienazione: SI;

Valore lotto m.n. 242 ex m.n. 130 parte:

Superficie mq.	Valore
6195	R.D. 54,40

Comune di CASALEONE (VR)

Servizio LL.PP. - PATRIMONIO

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO COMUNALE DI OPERE ABUSIVE (EX PROPRIETA' BOZZOLA SPA) Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 11/09/2013

**LOTTO m. n. 246 (ex m.n. 196 parte)
(superficie totale = mq. 2232)**

SCHEDA N° 18

TERRENI:

- **descrizione del bene:** terreno in zona agricola con possibili interventi commerciali;
 - **località:** Via Ravagnana n. 28;

Dati catastali:

- Foglio 29 / Particella 246 / Superficie: ha 0 / are: 22 / ca: 32
reddito dominicale: 15,58 / reddito agrario: 4,61;

Destinato alla alienazione: SI;

Valore lotto m.n. 246 ex m.n. 196 parte:

Superficie mq.	Valore
2232	R.D. 15,58

F.to Geom. Girardi Angelica

Comune di CASALEONE (VR)

Servizio LL.PP. - PATRIMONIO

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO COMUNALE DI OPERE ABUSIVE (EX PROPRIETA' BOZZOLA SPA)

Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 11/09/2013

LOTTO m. n. 247 (ex m.n. 232 parte)
(superficie totale = mq. 497)

SCHEDA N° 19

TERRENI – ENTE URBANO (da definire pratica Catasto Fabbricati):

- **descrizione del bene:** terreno in zona agricola con possibili interventi commerciali;
 - **località:** Via Ravagnana n. 28;

Dati catastali:

- Foglio 29 / Particella 247 / Superficie: ha 00 / are: 04 / ca: 97
reddito dominicale: 00 / reddito agrario: 00;

Destinato alla alienazione: SI;

Valore lotto m.n. 247 ex m.n. 232 parte:

Superficie mq.	Valore
497	R.D. 00 <u>da definire pratica Catasto Fabbricati</u>

Comune di CASALEONE (VR)

Servizio LL.PP. - PATRIMONIO

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO COMUNALE DI OPERE ABUSIVE (EX PROPRIETA' BOZZOLA SPA)

Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 11/09/2013

LOTTO m. n. 248 (ex m.n. 232 parte)
(superficie totale = mq. 255)

SCHEDA N° 20

TERRENI – ENTE URBANO (da definire pratica Catasto Fabbricati):

- **descrizione del bene:** terreno in zona agricola con possibili interventi commerciali;
 - **località:** Via Ravagnana n. 28;

Dati catastali:

- Foglio 29 / Particella 248 / Superficie: ha 00 / are: 02 / ca: 55
reddito dominicale: 00 / reddito agrario: 00;

Destinato alla alienazione: SI;

Valore lotto m.n. 248 ex m.n. 232 parte:

Superficie mq.	Valore
255	R.D. 00 <u>da definire pratica Catasto Fabbricati</u>

Comune di CASALEONE (VR)

Servizio LL.PP. - PATRIMONIO

**RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE
NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI**
(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

**ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO COMUNALE DI OPERE
ABUSIVE (EX PROPRIETA' BOZZOLA SPA)**
Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 11/09/2013

LOTTO m. n. 240 (ex m.n. 15 parte)
(superficie totale = mq. 620)

SCHEDA N° 21

TERRENI – ENTE URBANO (da definire pratica Catasto Fabbricati):

- **descrizione del bene:** terreno in zona agricola con possibili interventi commerciali;
- **località:** Via Ravagnana n. 28;

Dati catastali:

- Foglio 29 / Particella 240 / Superficie: ha 00 / are: 06 / ca: 20
reddito dominicale: 00 / reddito agrario: 00;

Destinato alla alienazione: SI;

Valore lotto m.n. 240 ex m.n. 15 parte:

Superficie mq.	Valore
620	R.D. 00 <u>da definire pratica Catasto Fabbricati</u>

Comune di Casaleone (VR)

Servizio LL.PP. - PATRIMONIO

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 01 **FABBRICATI**

Descrizione del bene

EX TEATRO PISCIOTTA

Ubicazione	Località Casaleone Via V.Veneto n. 61
------------	---------------------------------------

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m ²)	Rendita euro	
6		18								
6451		7	15	U		//	C 2	1		538
333,4		18								
3		7	8	U		//	C 6	3		15
//35,6										
4					

.....altri dati:

Confini	SUD e EST - STRADA COMUNALE OVEST - FABB. PROPRIETA' COMUNE DI CASALEONE NORD - TERRENO PROPRIETA' SIG.RA PISCIOTTA FRANCESCA	
Provenienza	ATTO DI COMPRAVENDITA DEL SEGRETARIO COMUNALE REP. N° 23 DEL 05/09/2003	
Destinazione	Originaria	TEATRO
	Attuale	//
Stato di conservazione	FATISCENTE	
Eventuali vincoli e pesi	//	

Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	//	
Conditore ed eventuali proventi	// // Titolo // Contratto n. // in data // Proventi: € //	
Destinazione d'uso	Originaria	TEATRO
	Attuale	//
Conto del patrimonio	Consegnatario // <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 4 codice 60 <input type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 5 codice 70 Valore € 130.000,00	

Data 16/07/2015.

Il compilatore

Il Responsabile del Servizio

Destinazione	Originaria	
	Attuale	
Stato di conservazione	SCADENTE	
Eventuali vincoli e pesi		
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto		
Conduttore ed eventuali proventi	SIG. ZANETTI GINO - deceduto il 14/08/2008 Titolo Contratto n. in data	
Destinazione d'uso	Originaria	ABITAZIONE
	Attuale	ABITAZIONE
Conto del patrimonio	Consegnatario <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 4 codice 60 <input type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 5 codice 70 Valore € 29.000,00	

Data 16/07/2015

Il compilatore

Il Responsabile del Servizio

.....

.....

Comune di CASALEONE (VR)

Servizio LL.PP. - PATRIMONIO

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 03 FABBRICATI

Descrizione del bene

ABITAZIONE (ALLOGGIO ATER CEDUTO GRATUITAMENTE AL COMUNE - CONTRATTO REP. N° 146 DEL 02/07/2004)
--

Ubicazione	Località CASALEONE Via Giovanni XXIII n. 3
------------	--

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m ²)	Rendita euro	
188,51 CEDU TO IN LOCA ZIONE 6		30 8	2		U	//		A03	2	
5,58C EDUT O IN LOCA ZIONE 6576		30 8	12		U	//		C02	1	
78,55 CEDU TO IN LOCA ZIONE 6911		30 8	13		U	//		C06	2	

39402altri dati:

Confini		
Provenienza	ATER	
Destinazione	Originaria	ABITAZIONE
	Attuale	ABITAZIONE
Stato di conservazione	SCADENTE	

Eventuali vincoli e pesi	
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	
Conduttore ed eventuali proventi	<p>SIG. BENLAFDALI MOKTAR</p> <p>.....</p> <p>Titolo Contratto n. in data</p> <p>Proventi: € 333,60 (ANNO - 2008)</p>
Destinazione d'uso	Originaria
	Attuale
Conto del patrimonio	<p>Consegnatario</p> <p><input type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 4 codice 60</p> <p><input type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 5 codice 70</p> <p>Valore € 46.500,00</p>

Data 16/07/2015

Il compilatore

Il Responsabile del Servizio

.....

.....

Comune di Casaleone (VR)

Servizio LL.PP. - PATRIMONIO

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 04 FABBRICATI

Descrizione del bene

ABITAZIONE (ALLOGGIO ATER CEDUTO GRATUITAMENTE AL COMUNE - CONTRATTO REP. N° 146 DEL 02/07/2004)

Ubicazione Località Casaleone Via Giovanni XXIII° n. 5

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m ²)	Rendita euro	
57618 8,51C EDUT O IN LOCA ZIONE 6		30 8		8		U		/		A3
15173 0,21C EDUT O IN LOCA ZIONE 62		30 8		16		U		/		C6
9115,5 8CED UTO IN LOCA ZIONE 62		30 8		21		U		/		C2

1altri dati:

Confini	
Provenienza	ATER
Destinazione	Originaria
	Attuale

Stato di conservazione	SCADENTE	
Eventuali vincoli e pesi		
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto		
Conduttore ed eventuali proventi	SIG. LAMBARAA BACHIR // Titolo Contratto n. in data Proventi: € 748,68	
Destinazione d'uso	Originaria	
	Attuale	
Conto del patrimonio	Consegnatario <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 4 codice 60 <input type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 5 codice 70 Valore € 69.700,00	

Data 16/07/2015

Il compilatore

Il Responsabile del Servizio

.....

.....

Comune di Casaleone (VR)

Servizio LL.PP.

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 05 **FABBRICATI**

Descrizione del bene

ABITAZIONE (ALLOGGIO ATER CEDUTO GRATUITAMENTE AL COMUNE - CONTRATTO REP. N° 146 DEL 02/07/2004)

Ubicazione Località Casaleone Via Giovanni XXIII n. 3

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m ²)	Rendita euro	
57618 8,51C EDUT O IN LOCA ZIONE 6		30 8		3		U		//		A3
9115,5 8CED UTO IN LOCA ZIONE 62		30 8		11		U		//		C2
10101 120,14 CEDU TO IN LOCA ZIONE 61		30 8		15		U		//		C6

2altri dati:

Confini	
Provenienza	ATER
Destinazione	Originaria
	Attuale

Stato di conservazione	SCADENTE	
Eventuali vincoli e pesi		
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto		
Conduttore ed eventuali proventi	SIG. LEARDINI TULLIO Titolo Contratto n. in data Proventi: € 499,08	
Destinazione d'uso	Originaria	
	Attuale	
Conto del patrimonio	Consegnatario <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 4 codice 60 <input type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 5 codice 70 Valore € 69.000,00	

Data 16/07/2015.

Il compilatore

Il Responsabile del Servizio

.....

.....

Comune di Casaleone (VR)

Servizio LL.PP. - PATRIMONIO

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 06 FABBRICATI

Descrizione del bene

ABITAZIONE (ALLOGGIO ATER CEDUTO GRATUITAMENTE AL COMUNE - CONTRATTO REP. N° 146 DEL 02/07/2004)

Ubicazione Località Casaleone Via Giovanni XXIII n. 3

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m ²)	Rendita euro	
5.7718 8,51C EDUT O IN LOCA ZIONE 6		30 8		1		U		//		A03
9115,5 8CED UTO IN LOCA ZIONE 62		30 8		10		U		//		C02
12121 324,17 CEDU TO IN LOCA ZIONE 61		30 8		14		U		//		C06

2altri dati:

Confini		
Provenienza	ATER	
Destinazione	Originaria	ABITAZIONE
	Attuale	ABITAZIONE

Stato di conservazione	SCADENTE	
Eventuali vincoli e pesi		
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto		
Conduttore ed eventuali proventi	SIG.RA GUANDALINI MARIA Titolo Contratto n. in data Proventi: € 542,40	
Destinazione d'uso	Originaria	
	Attuale	
Conto del patrimonio	Consegnatario <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 4 codice 60 <input type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 5 codice 70 Valore € 42.000,00	

Data 16/07/2015.

Il compilatore

Il Responsabile del Servizio

.....

.....

Confini		
Provenienza	appartamenti al soppresso Consorzio obbligatorio Provinciale Antitubercolare di Verona (C.P.A.).	
Destinazione	Originaria	Carattere Assistenziale
	Attuale	non utilizzato da anni
Stato di conservazione		
Eventuali vincoli e pesi		
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto		
Conduttore ed eventuali proventi	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>Titolo Contratto n. in data</p> <p>Proventi: €</p>	
Destinazione d'uso	Originaria	
	Attuale	
Conto del patrimonio	<p>Consegnatario</p> <p><input type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 4 codice 60</p> <p><input type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 5 codice 70</p> <p>Valore € - stima di massima effettuata dall'Amministrazione Provinciale di Verona: cinque milioni di euro. Quota del Comune di Casaleone, riferita dal Responsabile del Procedimento della Provincia di Verona, pari a: 4,0343 per mille; pertanto valore stimato: €. 20.171,50.</p>	

Data 16/07/2015.

Il compilatore

//

Il Responsabile del Servizio

.....

Il compilatore

//

Il Responsabile del Servizio

.....

Stato di conservazione	BUONO	
Eventuali vincoli e pesi	//	
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	//	
Condotto ed eventuali proventi	// Titolo // Contratto n. // in data // Proventi: € //	
Destinazione d'uso	Originaria	GARAGE
	Attuale	//
Conto del patrimonio	Consegnatario // <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 4 codice 60 <input type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 5 codice 70 Valore € 6.000,00	

Data 16/07/2015.

Il compilatore

Il Responsabile del Servizio

.....

Stato di conservazione	BUONO	
Eventuali vincoli e pesi	//	
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	C1 (NEGOZIO) - B4 (EDIFICIO PUBBLICO)	
Conduttore ed eventuali proventi	//	
	//	
	Titolo // Contratto n. // in data //	
	Proventi: € //	
Destinazione d'uso	Originaria	//
	Attuale	//
Conto del patrimonio	Consegnatario //	
	<input type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 4 codice 60	
	<input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 5 codice 70	
	Valore € 80.000,00	

Data 16/07/2015.

Il compilatore

Il Responsabile del Servizio

.....

Destinazione	Originaria	ABITAZIONE
	Attuale	SEDE ASSOCIAZIONI
Stato di conservazione	BUONO	
Eventuali vincoli e pesi	//	
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	A 02 (ABITAZIONE) - B 4 (EDIFICIO PUBBLICO)	
Condotto ed eventuali proventi	// // Titolo // Contratto n. // in data // Proventi: € //	
Destinazione d'uso	Originaria	//
	Attuale	//
Conto del patrimonio	Consegnatario // <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 4 codice 60 <input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 5 codice 70 Valore € 80.000,00	

Data 16/07/2015.

Il compilatore

Il Responsabile del Servizio