



COMUNE di CASALEONE

Provincia di Verona

Via Vittorio Veneto, 61

Ufficio Tecnico - Settore LL.PP. - Patrimonio

e-mail: lavoripubblici@comune.casaleone.vr.it

Tel. 0442 328724-Fax 0442 339897

P.IVA 00659900237



QR CODE

ALLEGATO D.G.C. N. 23 DEL 18/02/2019

OGGETTO: ELENCO FABBRICATI COMUNALI. AGGIORNAMENTO 2019.

FABBRICATO	DESCRIZIONE	ESTREMI CATASTALI
MUNICIPIO	Il fabbricato è ubicato in via V.Veneto 61, è costituito da piano terra, piano primo e piano interrato, ha una superficie coperta di mq. 765, un volume di mc.5820, è stato realizzato in 3 fasi, il corpo di fabbrica principale è stato realizzato nell'anno 1960, il secondo corpo di fabbrica è stato costruito nell'anno 1989, il terzo corpo di fabbrica è stato realizzato nell'anno 2000. Nell'anno 2008 la parte centrale dell'edificio è stata oggetto di lavori manutentivi straordinari per la sistemazione della copertura, la ridistribuzione interna e il rifacimento degli impianti elettrico ed informatico degli uffici. Nell'anno 2013, sulla copertura del corpo centrale, è stato montato un impianto fotovoltaico della potenza di 20Kw. Il fabbricato è collegato alla fognatura pubblica, l'acqua viene fornita da acquedotto, il riscaldamento viene erogato tramite termoconvettori alimentati da caldaia a gas metano.	N.C.E.U.: <ul style="list-style-type: none">foglio 7, particella 95 sub.4, Cat.B/4foglio 7, particella 95 sub.5, Cat.C/6.
SCUOLA MATERNA CAPOLUOGO	Il fabbricato adibito a scuola materna denominato "C.Steeb", è ubicato in piazza della Pace 53, è costituito da un unico piano rialzato, ha una superficie coperta di mq.1215, un volume di mc.5000, è stato costruito nell'anno 1979. Nell'anno 2004 sono stati realizzati alcuni lavori manutentivi comprendenti il rifacimento dell'impianto elettrico, la messa a norma della centrale termica, la sostituzione di tutti i serramenti esterni, il rifacimento di parte della copertura, la realizzazione di una rampa esterna per il superamento delle barriere architettoniche e il rifacimento della controsoffittatura della parte centrale adibita ad attività libere. Il fabbricato è collegato alla fognatura pubblica, l'acqua viene fornita da acquedotto, il riscaldamento viene erogato tramite termoconvettori alimentati da caldaia a gas metano.	N.C.E.U.: <ul style="list-style-type: none">foglio 7, particella 256, Cat.B/5
SCUOLA MEDIA	Il fabbricato adibito a scuola media denominato "B.Croce" e sede dell'Istituto Comprensivo Casaleone, è ubicato in piazza della Pace, è disposto su tre piani, piano seminterrato, piano rialzato e piano primo, ha una superficie coperta di mq. 2200, un volume di mc.16500, è stato realizzato in 3 fasi, il corpo di fabbrica principale contenente l'ingresso principale, gli uffici della segreteria e presidenza e le aule è stato realizzato nel 1983, il secondo corpo di fabbrica	N.C.E.U.: <ul style="list-style-type: none">foglio 7, particella 103 sub.4, Cat.B/5 <p>* soppresso a seguito accatastamento del Centro Civico il subalterno</p>

Ufficio: Settore Lavori Pubblici - Servizio Manutentivo

Tel: 0442 328724 - Fax 0442 339897

e-mail: lavoripubblici@comune.casaleone.vr.it

	<p>contenente la palestra, spogliatoi e servizi igienici con al primo piano un appartamento che doveva ospitare inizialmente l'alloggio del custode, ora sede della protezione civile di Casaleone, è stato costruito nel 1989, il terzo corpo di fabbrica è stato realizzato nell'anno 1997 ed è adibito ad auditorium con relativo servizi igienici. Nell'anno 2003 sono state realizzate 2 scale esterne per l'evacuazione in caso di emergenza. Il fabbricato è collegato alla fognatura pubblica, l'acqua viene fornita da acquedotto, il riscaldamento viene erogato tramite radiatori alimentati da caldaie a gas metano all'interno di apposito locale centrale termica posto sul retro dell'edificio.</p>	contraddistinto con il n. 1
CENTRO CIVICO (all'interno della scuola media)	<p>Il centro civico, a disposizione della cittadinanza per incontri, iniziative culturali, eventi musicali, ecc..., è stato ricavato utilizzando parte del deposito situato nel piano seminterrato nel volume del fabbricato principale adibito a scuola media; i lavori sono stati finanziati dalla Regione Veneto e da fondi propri dell'Ente, sono stati ultimati il 15 giugno 2014.</p> <p>I locali sono agibili dall'08.05.2015, come risulta dal certificato di agibilità a firma del responsabile del settore edilizia privata urbanistica ed ecologia prot. n° 4293.</p> <p>Comprende un locale ad uso ingresso/sala attesa, una stanza pluriuso ed un'ampia sala esposizione, un gruppo servizi igienici con w.c. maschi, un w.c. femmine, un w.c. disabili con anti w.c., per una superficie lorda complessiva di circa mq. 480, con un'altezza utile di m.2,75.</p> <p>L'impianto elettrico di illuminazione e forza motrice è del tipo fuori traccia, i corpi illuminanti sono del tipo al "neon"; i nuovi servizi igienici sono stati collegati alla rete fognaria esistente del fabbricato, l'acqua viene fornita da acquedotto, l'impianto di riscaldamento è costituito da termoconvettori alimentati dalla centrale termica esistente posta sul retro dell'edificio.</p>	<p>N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> foglio 7, particella 103 sub.5, Cat.B/5
PIASTRA POLIVALENTE	<p>L'edificio è ubicato in piazza della Pace, è stato costruito nell'anno 2008, è disposto unicamente al piano terra, ha una superficie coperta di mq.960, un volume di mc.5200, viene usato per manifestazioni culturali e sportive, feste e da associazioni sportive locali.</p> <p>Il fabbricato è collegato alla fognatura pubblica, l'acqua viene fornita da acquedotto, il riscaldamento è del tipo radiante a pavimento alimentato da caldaia a gas metano posta in apposito locale.</p>	<p>N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> foglio 7, particella 103 sub.2, Cat.D/6
SCUOLA ELEMENTARE CAPOLUOGO	<p>Il fabbricato è ubicato in via V.Veneto 39, è costituito da piano rialzato e piano primo, ha una superficie coperta di mq. 1015, un volume di mc.10150, è stato costruito nel 1911, le due ali laterali sono state sopraelevate negli anni '70. Nell'anno 2003 sono state realizzate 2 scale esterne per l'evacuazione in caso di emergenza.</p> <p>Il fabbricato è collegato alla fognatura pubblica, l'acqua viene fornita da acquedotto, il riscaldamento viene erogato tramite termoconvettori alimentati da caldaia a gas metano all'interno di apposito locale centrale termica posto sul retro dell'edificio.</p>	<p>N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> foglio 7, particella 69, Cat.B/5
CENTRO DIURNO (ex municipio)	<p>Il fabbricato è ubicato in via V.Veneto 93, è disposto su due piani, piano rialzato e piano primo, ha una</p>	<p>N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> foglio 7, particella

	<p>superficie coperta di mq. 595, un volume di mc.3462, è stato ristrutturato e ampliato nell'anno 2000. E' costituito dal corpo di fabbrica principale a due piani, con il centro diurno anziani al piano terra, mentre al primo piano si trova la biblioteca comunale e una sala conferenze; nel corpo di fabbrica retrostante di nuova edificazione si trovano i locali adibiti a palestra riabilitativa e un gruppo di servizi igienici.</p> <p>Il fabbricato è collegato alla fognatura pubblica, l'acqua viene fornita da acquedotto, il riscaldamento viene erogato tramite termoconvettori alimentati da caldaia a gas metano all'interno di apposito locale centrale termica posto sul retro dell'edificio; nella stagione estiva tutti i locali vengono raffrescati da gruppo frigorifero posto sul retro dell'edificio, tramite gli stessi termoconvettori.</p>	257, sub.7, Cat.B/4
<p>SEDE POLIZIA LOCALE (ex negozio commerciale)</p> <p><i>in dismissione – Piano alienazioni</i></p>	<p>L'attuale sede della Polizia Locale è ubicata in via C.Battisti 6, al piano terra di un fabbricato disposto su due piani, il primo piano è occupato dalle associazioni Pro Loco, Fidas, ecc., ha una superficie coperta di mq. 100, un volume di mc.350. E' presente inoltre anche un piccolo garage con superficie di mq.12 con accesso dal cortile retrostante.</p> <p>Il fabbricato è stato acquistato dal Comune di Casaleone nell'anno 2004 e adattato alle esigenze della Polizia Locale, con il rifacimento dell'impianto elettrico e informatico, la realizzazione dell'impianto di raffrescamento e la sostituzione dei serramenti esterni.</p> <p>Il fabbricato è collegato alla fognatura pubblica, l'acqua viene fornita da pozzo artesiano, il riscaldamento viene erogato tramite radiatori a parete alimentati da caldaia a gas metano del tipo stagno a tiraggio forzato situata all'interno di un ufficio.</p>	<p>N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • foglio 6, particella 187, sub.12, Cat.C/1 • foglio 6, particella 187, sub.13, Cat.C/6
<p>SEDE ASSOCIAZIONI (ex appartamento residenziale)</p> <p><i>in dismissione – Piano alienazioni</i></p>	<p>L'unità immobiliare è stata adibita a sede delle associazioni è ubicata in via C.Battisti 4, si trova al primo piano del fabbricato a due piani che al piano terra ospita la sede della Polizia Locale; l'appartamento è collegato al piano terra tramite vano scala che permette l'accesso autonomo direttamente dalla via pubblica, ha una superficie coperta di mq. 130, un volume di mc.455; è stato acquistato dal Comune di Casaleone nell'anno 2004 e ceduto in comodato d'uso alle associazioni locali (Pro Loco, Fidas, ecc...).</p> <p>Il fabbricato è collegato alla fognatura pubblica, l'acqua viene fornita da pozzo artesiano, il riscaldamento viene erogato tramite radiatori a parete alimentati da caldaia a gas metano del tipo stagno a tiraggio forzato situata all'interno di un locale.</p>	<p>N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • foglio 6, particella 187, sub.4, Cat.A/2
<p>EX TEATRO PISCIOTTA</p> <p><i>in dismissione – Piano alienazioni</i></p>	<p>Il fabbricato è stato realizzato nei primi anni del secolo scorso ed era destinato a teatro e cinema dalla famiglia Pisciotta. E' stato acquistato dal Comune di Casaleone nell'anno 2004 per essere ristrutturato e adeguato alle normative dei locali di pubblico spettacolo per essere quindi rimesso in esercizio. Ad oggi non sono state ancora trovate le risorse economiche necessarie e pertanto non risulta agibile. Recentemente è stato eseguito un intervento di messa in sicurezza per evitare il crollo della copertura. Adiacente il fabbricato, con accesso dal cortile retrostante, è presente un'altra unità immobiliare con destinazione a garage, anche questa fatiscente e non</p>	<p>N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • foglio 6, particella 187, sb.15, Cat.C/2 • foglio 6, particella 187, sub.8, Cat.C/6

	<p>agibile.</p> <p>Il fabbricato ha una superficie coperta complessiva di mq. 347 e un volume di mc. 2500.</p>	
SCUOLA MATERNA E ASILO NIDO INTEGRATO DI SUSTINENZA	<p>Il fabbricato è ubicato nella frazione di Sustinenza, in via Piave 2, è stato costruito tra gli anni '50 e '60, inizialmente era di proprietà delle suore che gestivano anche l'attività. Successivamente venne acquistato dal comune di Casaleone che nell'anno 1999 decise di ristrutturarlo completamente; i lavori hanno compreso la ridistribuzione planimetrica, la coibentazione delle murature perimetrali e della copertura e il rifacimento di tutti gli impianti tecnologici; è diviso in due parti, la scuola materna che si trova al piano terra e l'asilo nido integrato al primo piano con accesso indipendente.</p> <p>Il fabbricato ha una superficie coperta complessiva di mq. 730 e un volume di mc. 4600.</p> <p>Il fabbricato è collegato alla fognatura pubblica, l'acqua viene fornita da acquedotto, il riscaldamento viene erogato tramite radiatori alimentati da caldaia a gas metano all'interno di apposito locale centrale termica posto sul retro dell'edificio.</p>	<p>N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> foglio 7, particella 294, sub.7, Cat.B/5
SCUOLA ELEMENTARE DI SUSTINENZA	<p>Il fabbricato è ubicato nella frazione di Sustinenza, in via S.Giovanni Bosco 24, è stato costruito nell'anno 1969.</p> <p>Nell'anno 2003 è stata realizzata una scala esterna per l'evacuazione in caso di emergenza.</p> <p>Il fabbricato ha una superficie coperta complessiva di mq. 590 e un volume di mc. 4700.</p> <p>Il fabbricato è collegato alla fognatura pubblica, l'acqua viene fornita da acquedotto, il riscaldamento viene erogato tramite radiatori alimentati da caldaia a gas metano all'interno di apposito locale centrale termica posto sul retro dell'edificio.</p>	<p>N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> foglio 10, particella 496, Cat.B/5
SCOUT	<p>Il fabbricato è ubicato in via Amendola, all'interno della Z.A.I.</p> <p>I lavori per la costruzione del fabbricato sono stati iniziati nell'anno 2000 dal gruppo "Agesci", a cui il comune di Casaleone ha concesso in gestione l'area; i lavori sono stati ultimati nell'anno 2012 tramite contributo della Regione Veneto.</p> <p>Si sviluppa su due piani, piano terra comprendente un'ampia sala, una cucina, un gruppo servizi igienici e alcuni locali adibiti a magazzino e un primo piano servito da scala esterna in acciaio adibito a magazzino.</p> <p>Il fabbricato è collegato alla fognatura pubblica, l'acqua viene fornita da acquedotto, il riscaldamento viene erogato tramite termoconvettori alimentati da caldaia a gas metano del tipo stagno a tiraggio forzato.</p> <p>Attorno al fabbricato c'è un ampio cortile piantumato e viene usato per l'attività degli scouts e per manifestazioni culturali e musicali di altre associazioni locali.</p> <p>Il fabbricato ha una superficie coperta di mq. 350 e un volume di mc. 1500.</p> <p>Tra fine 2017 e l'anno 2018 sono state eseguite opere di manutenzione straordinaria con variazione prospettica e cambio d'uso di alcuni locali giusta Scia in data 04/12/2017- inizio lavori 08/01/2018 – Scia variante 18/05/2018 – fine lavori e Scia agibilità 24/10/2018 – Variazione catastale 19/10/2018</p>	<p>N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> foglio 2, particella 1134 Cat.C/4 <p>N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> foglio 2, particelle 625-626-627

ISOLA ECOLOGICA	<p>Il fabbricato è ubicato in via Don Sturzo, all'interno della Z.A.I., è stato costruito nell'anno 2000 per la raccolta dei rifiuti; comprende una pavimentazione in battuto di cemento divisa in zone a seconda del tipo di rifiuto; una parte è coperta da una tettoia con pilastri di sostegno in acciaio e copertura in profilati di acciaio e travi in legno lamellare con soprastanti lastre in lamiera grecata; è presente anche un piccolo fabbricato ad uso ufficio e servizio igienico.</p> <p>Il fabbricato è collegato alla fognatura pubblica, l'acqua viene fornita da acquedotto.</p> <p>L'Amministrazione ha intenzione di eseguire alcuni lavori di manutenzione straordinaria che riguarderanno il rifacimento della recinzione e della copertura.</p> <p>La struttura viene gestita da Esa-Com di Nogara.</p> <p>L'area ha una superficie di mq. 2.176 (ex mappale 994), giusta tipo-frazionamento n. 84319.1/2016 presentato in data 10/05/2016 e tipo frazionamento-atto di aggiornamento n. 185101.1/2016 e 185101.2/2016 presentati in data 14/11/2016, approvati dall'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Verona, rispettivamente con protocollo n. 2016/VR0084319 in data 10/05/2016 e con protocollo n. 2016/VR0185101 in data 15/11/2016.</p>	<p>In corso di accatastamento a seguito interventi di ottimizzazione, riqualificazione e messa in sicurezza – giusta certificato di regolare esecuzione prot. n. 11660 in data 07/12/2016</p> <p>N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> foglio 2, particella 1204 (ex mappale 994)
MAGAZZINO COMUNALE	<p>Il fabbricato è stato costruito nell'anno 1990, si trova in vicolo De Coubertin, all'interno dell'area che ospita gli impianti sportivi (calcio e tennis); la struttura è formata da pilastri e travi in c.a.p., la copertura è in "coppelle" in c.a.p. con manto in lamiera grecata, le pareti perimetrali sono formate da pannelli in cls prefabbricati coibentati.</p> <p>Il fabbricato è gestito dagli operai comunali; comprende l'ambiente principale adibito a ricovero attrezzi, attrezzature e materiali vari, uno spogliatoio e un w.c. oltre alla centrale termica che fornisce il riscaldamento agli spogliatoi e servizi igienici del calcio, ha una superficie coperta di mq. 424 e un volume di mc.1900.</p> <p>Il fabbricato è collegato alla fognatura pubblica, l'acqua viene fornita da acquedotto.</p>	<p>Non accatastato.</p> <p>N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> foglio 7, particella 283
IMPIANTI SPORTIVI CAPOLUOGO	<p>L'area destinata agli impianti sportivi per il gioco del tennis e del calcio si trova in vicolo De Coubertin adiacente a piazza della Pace ha un'estensione di circa mq.32000; gli impianti sono stati realizzati negli anni '80 e '90, comprendono:</p> <p>TENNIS, con:</p> <ul style="list-style-type: none"> Quattro campi da gioco di cui due coperti da struttura fissa in legno lamellare e tessuto in P.V.C.; Un fabbricato in muratura adibito a bar, ufficio, centrale termica e un ampio porticato, con superficie coperta di mq.276 e un volume di mc.700; Il fabbricato è collegato alla fognatura pubblica, l'acqua viene fornita da acquedotto, il riscaldamento viene erogato tramite radiatori alimentati da caldaia a gas metano; Un fabbricato in muratura adibito a spogliatoi, servizi igienici e centrale termica, con superficie coperta di mq.164 e un volume di mc.492; Il fabbricato è collegato alla fognatura pubblica, l'acqua viene fornita da acquedotto, il riscaldamento viene erogato tramite radiatori 	<p>Non accatastati gli impianti di calcio.</p> <p>N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> foglio 7, particelle 14-45-98-279-281-283-284-285 <p>Accatastati gli impianti di tennis prot. 4374 in data 24/04/2018 – determinazione presa atto n. 220 del 29/06/2018 N.C.T. - N.C.E.U.</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 2, particelle n. 365 di mq 646; n. 366 di mq 2653 (Palazzina-Circolo Tennis e campi); n. 367 di mq 2412 (Spogliatoi e campi)

	<p>alimentati da caldaia a gas metano; CALCIO, con:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Un campo da gioco principale e un campo d'allenamento; • Una tribuna coperta costituita da gradinate in c.a. e copertura in ferro con lastre in lamiera grecata, con superficie coperta di mq.330; • Un fabbricato in muratura adibito a spogliatoi, servizi igienici, con superficie coperta di mq.270 e un volume di mc.810; Il fabbricato è collegato alla fognatura pubblica, l'acqua viene fornita da acquedotto, il riscaldamento viene erogato tramite radiatori alimentati da caldaia a gas metano; • Un fabbricato di tipo leggero con pareti e soffitto in pannelli coibentati adibito a lavanderia avente superficie coperta di mq.27 e volume di mc.81 con adiacente tettoia con superficie di mq. 75; • Un fabbricato in legno adibito ad uffici dall'associazione sportiva con superficie coperta di mq.36 e volume di mc.108; • Un fabbricato in muratura adibito a lavanderia e servizi igienici con superficie coperta di mq.60 e volume di mc.180; • Un fabbricato in muratura e struttura leggera in pannelli coibentati adibito a depositi e biglietteria con superficie coperta di mq.134 e volume di mc.360. <p>Effettuata riqualificazione energetica - manutenzione degli impianti elettrici dei campi di allenamento del campo di calcio del capoluogo, siti in Via P. De Coubertin, a valere sul programma di finanziamento di interventi in conto capitale di cui alla deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 777/DGR del 29/05/2017, per la spesa complessiva di € 39.847,50 per lavori-oneri di sicurezza ed I.v.a. sui lavori, di cui € 31.479,525 finanziati da contributo regionale ed € 8.367,975 finanziati da fondi propri di bilancio</p>	<p>da tennis coperti); n. 368 di mq 9112; n. 369 di mq 476</p> <ul style="list-style-type: none"> • Foglio 7, particella n. 366 sub 1 locale bar – sub 2 circolo con campi tennis e sub 3 centrale termica • Foglio 7, particella n. 367 unico Spogliatoi e campi da tennis coperti
IMPIANTI SPORTIVI SUSTINENZA	<p>L'area destinata agli impianti sportivi per il gioco del calcio si trova nella frazione di Sustinenza in via Raizzola (S.P. 47/a) ha un'estensione catastale di mq.18446; gli impianti sono stati realizzati negli anni '90, comprendono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Un campo da gioco principale e un campo d'allenamento; • Un fabbricato in muratura adibito a spogliatoi, servizi igienici, magazzini e bar, con superficie coperta di mq.223 e un volume di mc.600; Il fabbricato è collegato alla fognatura pubblica, l'acqua viene fornita da acquedotto, il riscaldamento viene erogato tramite radiatori alimentati da caldaia a gas metano posta in apposito locale. 	<p>Non accatastato. N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • foglio 10, particelle 28-30
APPARTAMENTI EX ATER <i>in dismissione – Piano alienazioni</i>	<p>Nell'anno 2004 l'ATER di Verona (ex I.A.C.P.) ha ceduto gratuitamente al Comune di Casaleone 8 appartamenti riservati all'edilizia economica e popolare; le unità residenziali si trovano ubicate ai civ. N° 3 e 5 di via Giovanni XXIII°. In data odierna 5 unità risultano ancora di proprietà del comune di Casaleone mentre le altre 3 sono state vendute agli inquilini. Gli appartamenti sono dislocati in due palazzine</p>	

	disposte su due piani, piano rialzato e piano primo; nell'area retrostante, al piano terra, sono stati costruiti vari annessi ad uso garage e ripostigli di pertinenza esclusiva delle singole unità residenziali.	
	<p>PALAZZINA civ.3 (Int.1):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Appartamento situato al piano rialzato con superficie lorda di mq.76 costituito da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e due stanze da letto, piccola veranda (ceduto in locazione al Sig. B.M.), fabbricato ad uso deposito di mq. 11 e garage di mq.40. 	<p>N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • foglio 6, particella 308, sub.2, Cat.A/3; • foglio 6, particella 308, sub.12, Cat.C/2; • foglio 6, particella 308, sub.13, Cat.C/6.
	<p>PALAZZINA civ.3 (Int.2):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Appartamento situato al piano rialzato con superficie lorda di mq.77 costituito da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e due stanze da letto, piccola veranda (ceduto in locazione alla Signora G.M.), fabbricato ad uso deposito di mq. 11 e garage di mq.13. 	<p>N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • foglio 6, particella 308, sub.1, Cat.A/3; • foglio 6, particella 308, sub.10, Cat.C/2; • foglio 6, particella 308, sub.14, Cat.C/6.
	<p>PALAZZINA civ.3 (Int.3):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Appartamento situato al piano primo con superficie lorda di mq.76 costituito da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e due stanze da letto, piccola veranda (attualmente sfitto e non agibile). 	<p>N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • foglio 6, particella 308, sub.4, Cat.A/3;
	<p>PALAZZINA civ.3 (Int.4):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Appartamento situato al piano primo con superficie lorda di mq.76 costituito da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e due stanze da letto, piccola veranda (ceduto in locazione al Sig. L.T.), fabbricato ad uso deposito di mq. 11 e garage di mq.11. 	<p>N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • foglio 6, particella 308, sub.3, Cat.A/3; • foglio 6, particella 308, sub.11, Cat.C/2; • foglio 6, particella 308, sub.15, Cat.C/6.
	<p>PALAZZINA civ.5 (Int.3):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Appartamento situato al piano primo con superficie lorda di mq.76 costituito da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e due stanze da letto, piccola veranda (ceduto in locazione al Sig. L.B), fabbricato ad uso deposito di mq. 11 e garage di mq.17. 	<p>N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • foglio 6, particella 308, sub.8, Cat.A/3; • foglio 6, particella 308, sub.21 Cat.C/2; • foglio 6, particella 308, sub.16, Cat.C/6.

Non sono stati inseriti nell'elenco il cimitero (demanio comunale) e le colonie climatiche di Bosco Chiesanuova (VR) e di Cerialle (SV). Per quest'ultima con D.C.C. n. 7 del 14/03/2016 è stata disposta delega alla Provincia di Verona per l'alienazione della quota di proprietà comunale.

Relazione illustrativa interventi di razionalizzazione delle spese di funzionamento delle strutture 2019-2020-2021

Gli importi stanziati a bilancio relativamente alle ordinarie manutenzioni per il triennio 2019-2021 sono ripartiti tra vari capitoli di spesa ed, in ogni caso, rappresentano le dotazioni di spesa minime a garantire i necessari interventi di manutenzione ordinaria, evitando che l'incuria nella manutenzione ordinaria si traduca in aggravii di spesa e/o in esigenze di manutenzione straordinaria.

Si dà atto tuttavia che, a seguito di interventi di risparmio energetico e miglioramento dell'efficienza energetica di alcune strutture di proprietà comunale nell'anno 2013 – tra i più importanti, installazione di pannelli fotovoltaici sul tetto del municipio -, è in corso un processo di razionalizzazione della spesa per utenze e fornitura di energia elettrica.

A decorrere dal mese di maggio 2017 è stato attivato, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 02/03/2017, il contratto del servizio energia con la società in house Camvo S.p.a. finalizzato ad efficientare gradualmente le spese di riscaldamento degli edifici e degli impianti termici. Allo stato attuale, giusta relazione della società in house affidataria dell'intervento prot. n. 1554 in data 11.02.2019, sono state riqualificate le centrali termiche della Scuola Media e della Scuola Primaria del Capoluogo, della Scuola Primaria di Sustinenza, riqualificato il sistema di telegestione dell'Asilo Nido di Sustinenza, mentre si è provveduto alla regolazione dei sistemi di telegestione della Scuola Materna del Capoluogo e della Piastra Polivalente.

Gli interventi di manutenzione straordinaria comportano spese in conto capitale e pertanto sono assunte nel rispetto della normativa cogente in materia di pareggio di bilancio e di disposizioni di finanza pubblica.

Sono in dismissione diversi cespiti immobiliari, ineriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, in particolare: ex Teatro comunale Pisciotta, l'immobile sede della Polizia Locale in relazione al progetto di accorpamento degli uffici comunali presso la Sede Municipale, n. 5 alloggi di edilizia residenziale pubblica per gli elevati costi di manutenzione correlati al grado di vetustà dei medesimi.

Relativamente all'immobile sede del Centro Diurno e della Palestra Fisioterapica sono state attivate dal 2012 una serie di iniziative per la valorizzazione della struttura con progettualità in collaborazione con l'Ulss di riferimento, con associazioni di volontariato e mediante concessione in comodato d'uso di alcuni locali a professionisti in campo medico o paramedico.

Edifici scolastici:

Date le funzioni fondamentali del Comune nei settori organici dei servizi alla persona ed alla comunità, di cui l'istruzione rappresenta settore paradigmatico, nonché gli obblighi di realizzazione, fornitura e manutenzione, ordinaria e straordinaria, degli edifici da destinare a sede di scuole materne, elementari e medie, posti a carico del Comune ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. a) della legge 11/01/1996 n. 23 "Norme per l'edilizia scolastica", si conferma la necessità di mantenere la disponibilità di tali beni immobili e provvedere agli opportuni interventi di manutenzione e messa in sicurezza.

La natura di funzione fondamentale per il Comune dell'istruzione pubblica, comprensiva dei servizi per gli asili nido, assistenza scolastica e refezione, nonché dell'*edilizia scolastica*, è confermata dalla legge 5/05/2009 n.42, "Delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'art. 119 della Costituzione", combinato disposto di cui all'art. 11 comma 1 lett. a) n. 1 ("funzioni fondamentali ai sensi dell'articolo 117, secondo comma, lettera p), della Costituzione, *come individuate dalla legislazione statale*") ed all'art. 21 comma 3 lett. c), nonché dalle disposizioni più recenti in materia di finanza pubblica - *art. 14 comma 28 ss. del D.l. 31 maggio 2010 n. 78, art. 19 del D.l. 06.07.2012 n. 95* - che annovera l'istruzione pubblica tra le funzioni da considerare ai fini del finanziamento integrale sulla base del fabbisogno standard.

A tal fine si ritiene utile citare anche le disposizioni per l'efficientamento energetico dell'edilizia scolastica ed universitaria di cui al D.l. 24/06/2014 n. 91 convertito in Legge 11/08/2014 n. 116 (art. 9) nonché i vari bandi, statali e regionali, destinati ai Comuni ed agli enti locali per il finanziamento di interventi straordinari per l'edilizia scolastica. Nell'ottica di efficientare la spesa per il funzionamento degli edifici destinati a scuola primaria il Comune di Casaleone nel 2015 ha partecipato, approvando la relativa progettazione preliminare (D.G.C. n. 13 e D.G.C. n. 14 del 26/02/2015 - Progetto per efficientamento energetico, miglioramento e abbattimento delle barriere architettoniche dell'edificio scolastico della Scuola Elementare di Casaleone e della Scuola Elementare della Frazione di Sustinenza e D.G.C. n. 54 e n. 55 del 17/05/2018) ai bandi indetti dalla Regione del Veneto - Piani triennali per l'edilizia scolastica 2015-2017 e 2018-2020 e dei relativi Piani annuali – rispettivamente, con deliberazione di Giunta Regionale n. 599 del 21/04/2015, pubblicato nel B.U.R. n. 45 dell'08/05/2015, e nel 2018 con deliberazione di Giunta Regionale n. 511 del 17/04/2018, pubblicato nel B.U.R. n. 38 del 20/04/2018, che hanno stabilito, al fine della predisposizione dei Piani Annuale e Triennale dei Fabbisogni per l'edilizia scolastica, le procedure per il finanziamento di interventi straordinari per l'edilizia scolastica (L. 13/07/2015, n. 107, art. 1, comma 160; Decreto Interministeriale 03/01/2018) - ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà

pubblica adibiti all'istruzione scolastica e all'alta formazione artistica, musicale e coreutica ed immobili adibiti ad alloggi e residenze per studenti universitari, di proprietà degli enti locali, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici e la realizzazione di palestre scolastiche o di interventi volti al miglioramento delle palestre scolastiche esistenti - come previste dal decreto del Ministero delle Finanze di concerto con il Ministero dell'Istruzione e con il Ministero delle Infrastrutture in data 23.01.2015, in attuazione del D.L. 12/09/2013 n. 104 convertito con modificazioni dalla Legge 8/11/2013 n. 128.

L'Amministrazione Comunale ha presentato altresì istanza di contributo per opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio di cui all'art. 1, comma 853 e seguenti, della legge 27 dicembre 2017, n. 205.

Si dà atto che sin dal 2013 è stato avviato un processo di valorizzazione e recupero di immobili di proprietà comunale o loro porzioni funzionali per finalità socio-culturali-ricreative; in proposito si cita l'intervento di recupero e rinnovo del piano seminterrato dell'edificio adibito a Scuola Media del capoluogo per la realizzazione di un Centro Civico (deliberazioni di Giunta Comunale 49 del 12/04/2013, n. 97 del 03/07/2013 e n. 101 del 17/07/2013 di approvazione delle progettazioni preliminare, definitiva ed esecutiva), concluso in data 15/06/2014; con deliberazioni di Giunta Comunale n. 137 del 10/10/2014 e n. 194 del 17.11.2014 si è preso atto dello stato finale dei lavori e del certificato di regolare esecuzione. I locali recuperati sono agibili dall'08/05/2015.

Impianti sportivi:

Gli impianti sportivi in genere sono concessi in uso ad Enti e Gruppi sportivi locali, sulla base di convenzione di concessione in uso di durata annuale/pluriennale che prevedono l'assunzione di oneri di pulizia, gestione e manutenzione ordinaria; le palestre annesse alle Scuole sono affidate annualmente, verso il pagamento di tariffe approvate dalla Giunta in sede di bilancio di previsione.

Il Segretario Comunale
Responsabile pro tempore
del Settore Lavori Pubblici - Patrimonio
Dott.ssa Chiara Mazzocco