

CONSORZIO SVILUPPO BASSO VERONESE IN LIQ.NE

VIA LABRIOLA N.1 - 37054 NOGARA (VR)
Codice fiscale 80007460233 – Partita iva 00850390238
Codice CCIAA VR
Numero R.E.A 000000277804
Capitale Sociale 1.255.496,00 i.v.
Forma giuridica Consorzi con personalità giuridica
Settore attività prevalente (ATECO) 841390

Appartenenza a gruppo No

Società con socio unico No

Società in liquidazione Si

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento No

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2018

Gli importi sono espressi in unità di euro

Stato patrimoniale	31/12/2018	31/12/2017
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
II - Immobilizzazioni materiali	0	1.487.100
Valore di fine esercizio, valore di bilancio, immobilizzazioni finanziarie	-	-
Valore di fine esercizio, valore di bilancio, totale immobilizzazioni	0	1.487.100
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	0	1.247.000
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita, valore di fine esercizio	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	73.919	56.235
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	696
Totale attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	-	-
Totale crediti	73.919	56.931
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide	134.929	224.907
Totale attivo circolante (C)	208.848	1.528.838
D) Ratei e risconti	-	-
Totale attivo	208.848	3.015.938
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	459.399	1.255.496
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	-	-
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Altre riserve	1	615.878
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	-1.128.975
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-264.813	38.100

Perdita ripianata nell'esercizio	-	-
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	-
Totale patrimonio netto di gruppo	194.587	780.499
B) Fondi per rischi e oneri	5.096	71.500
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	-
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.165	1.839.612
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	324.327
Totale debiti	9.165	2.163.939
E) Ratei e risconti	-	-
Totale passivo	208.848	3.015.938

Conto economico	31/12/2018	31/12/2017
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	105.311	165.917
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	797.974	20.837
Totale altri ricavi e proventi	797.974	20.837
Totale valore della produzione	903.285	186.754
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-
7) per servizi	70.124	67.397
8) per godimento di beni di terzi	-	-
9) per il personale		
a) salari e stipendi	-	-
b) oneri sociali	-	-
C), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	-	-
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	-	-
10) ammortamenti e svalutazioni		
A), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	-
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	-	-
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-

13) altri accantonamenti	0	30.300
14) oneri diversi di gestione	915.853	20.907
Totale costi della produzione	985.977	118.604
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-82.692	68.150
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
B), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	20	1
Totale proventi diversi dai precedenti	20	1
Totale altri proventi finanziari	20	1
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	-	-
verso imprese collegate	-	-
verso imprese controllanti	-	-
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	182.141	5.118
Totale interessi e altri oneri finanziari	182.141	5.118
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-182.121	-5.117
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni		

a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	-	-
(18 - 19)		
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	-264.813	63.033
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	24.933
imposte relative a esercizi precedenti	-	-
imposte differite e anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	24.933
21) Utile (perdita) consolidati dell'esercizio	-264.813	38.100

I valori si intendono espressi in euro

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31/12/2018

Nota Integrativa parte iniziale

PREMESSA

Signori Soci,

il bilancio chiuso al 31.12.2018 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile così come modificati dal D.Lgs. 139/2015 attuativo della Direttiva n.2013/34/UE che ha modificato gli schemi di bilancio, i criteri di valutazione di alcune voci e modificato il contenuto della nota integrativa, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali e, ove mancanti, con quelli dell'International Accounting Standards Board (IASB) e con l'accordo del Collegio dei Revisori nei casi previsti dalla legge.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo criteri di liquidazione;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;

per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423 ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società ha modificato i criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi in quanto non garantivano una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale alla luce della procedura di liquidazione volontaria intrapresa dall'Ente con assemblea dei soci al 25/07/2014;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati;

La presente nota costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile ed è stata integrata di una relazione del Liquidatore.

Non sono state effettuate operazioni in valuta estera per cui, nel bilancio chiuso al 31.12.2018, non risultano iscritti crediti e/o debiti in valuta estera.

Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni di pronti contro termine per cui non sono stati iscritti crediti e/o debiti con obbligo di retrocessione a termine da parte dell'acquirente.

Nel bilancio chiuso al 31.12.2018 non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo patrimoniale; non sono state emesse azioni di godimento, obbligazioni convertibili o altri strumenti finanziari o partecipativi atipici.

Nel corso dell'esercizio non sono stati effettuati finanziamenti da parte dei soci e non sono stati stanziati patrimoni o finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono stati modificati, come descritto precedentemente, rispetto ai criteri utilizzati negli esercizi precedenti alla messa in liquidazione e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile. I criteri adottati fanno riferimento ai criteri di liquidazione previsti dai principi contabili emanati dall'Organismi Italiano di Contabilità (OIC 5).

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

La società al 31.12.2018 non possiede immobilizzazioni immateriali.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

La società in data 28 giugno 2018 ha provveduto alla cessione dell'immobile sito in Nogara (VR) e di conseguenza la società non possiede immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni materiali erano iscritte al valore di presumibile realizzo desunto da apposita valutazione immobiliare asseverata redatta in base ai dati conosciuti al 27/02/2015, e che ha provveduto a quantificare il più probabile valore di mercato dell'immobile sede dell'Ente e dell'impianto fotovoltaico installato sulla copertura del medesimo. Successivamente la perizia è stata integrata in data 09 marzo 2017 con conseguente rettifica del valore dell'impianto fotovoltaico. Il maggior valore risultante era stato iscritto in apposita Riserva Indisponibile.

B) III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

PARTECIPAZIONI

Le partecipazioni possedute dalla società, iscritte fra le immobilizzazioni, sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione e sono state interamente svalutate nel corso degli esercizi precedenti stante lo stato di crisi delle aziende partecipate.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I - Rimanenze

La società in data 28 giugno 2018 ha provveduto alla cessione della lottizzazione sita nel comune di Castagnaro (VR). Le rimanenze erano iscritte al valore di presumibile realizzo desunto da apposita valutazione immobiliare asseverata redatta in base ai dati conosciuti al 27/02/2015.

C) II - Crediti

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo.

C) IV - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo al 31.12.2018.

Ratei e risconti attivi e passivi

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico. In essi sono iscritti costi di manifestazione numeraria attuale ma di competenza futura e ricavi di competenza attuale ma di manifestazione numeraria futura.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Nota Integrativa Attivo

Immobilizzazioni

Nel corso dell'esercizio 2018 si è provveduto alla cessione dell'immobile sito in Nogara (VR) e di conseguenza il Consorzio non risulta proprietario di immobilizzazioni materiali.

Movimenti delle immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	1.487.100	169.160	1.656.260
Svalutazioni	-	169.160	169.160
Valore di bilancio	1.487.100	-	1.487.100
Variazioni nell'esercizio			
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	1.487.100	-	1.487.100
Altre variazioni	-	112.040	112.040
Totale variazioni	(1.487.100)	112.040	(1.375.060)
Valore di fine esercizio			
Costo	-	57.120	57.120
Svalutazioni	-	57.120	57.120
Valore di bilancio	0	-	0

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio	
Costo	1.487.100
Valore di bilancio	1.487.100
Variazioni nell'esercizio	
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	1.487.100
Totale variazioni	(1.487.100)
Valore di fine esercizio	
Valore di bilancio	0

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

IMMOBILIZZAZIONE FINANZIARIE

Tale posta si presenta al netto dei fondi di svalutazione delle partecipazioni detenute in Cisi spa ed in Servizi Territoriali in fallimento. Nel corso del 2018 si è verificata la chiusura e cancellazione del Centro Servizi Distretto del Mobile in liquidazione e quindi si è provveduto allo storno della partecipazione e del relativo fondo di svalutazione.

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	169.160	169.160
Svalutazioni	169.160	169.160
Variazioni nell'esercizio		
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	112.040	112.040
Altre variazioni	112.040	112.040
Valore di fine esercizio		
Costo	57.121	57.121
Svalutazioni	57.121	57.121

Attivo circolante

Rimanenze

Come indicato in premessa a questa nota integrativa la lottizzazione sita nel Comune di Castagnaro è stata oggetto di cessione e quindi al 31.12.2018 il Consorzio non detiene rimanenze di beni.

Attivo circolante: Crediti

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Valore di inizio esercizio	56.235	56.235
Variazione nell'esercizio	17.683	17.683
Valore di fine esercizio	73.918	73.918
Quota scadente entro l'esercizio	73.918	73.918

Crediti esigibili entro l'esercizio successivo

La voce è costituita da Crediti verso clienti, da crediti per fatture da emettere e da crediti erariali. La posta contiene crediti diversi per Euro 22.600 dovuti alla differenza di giorno valuta tra chiusura di un conto corrente, avvenuto nel 2018, e accreditamento su altro conto corrente del Consorzio avvenuto nel 2019.

Disponibilità liquide

Sono iscritte al valore nominale e sono costituite dalle esistenze di cassa e dai saldi attivi dei conti correnti bancari effettivamente disponibili ed immediatamente realizzabili al 31.12.2018.

Attivo circolante: Variazioni delle disponibilità liquide

	Depositi bancari e postali	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	224.814	93	224.907
Variazione nell'esercizio	(89.978)	-	(89.978)
Valore di fine esercizio	134.836	93	134.929

Variazioni voci di patrimonio netto

	Capitale	Riserva straordinaria	Varie altre riserve	Totale altre riserve	Utile (perdite) portati a nuovo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale patrimonio netto
Valore di inizio esercizio	1.255.496	259.200	356.679	615.879	(1.128.975)	38.100	780.500
Destinazione del risultato dell'esercizio precedente							
Altre variazioni							
Incrementi	-	-	-	-	1.128.975	-	1.128.975
Decrementi	796.097	259.200	356.679	615.879	-	38.100	1.450.076
Risultato d'esercizio						(264.813)	-
Valore di fine esercizio	459.399	0	0	0	0	(264.813)	194.586

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Origine possibilità di utilizzo e distribuibilità voci di patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	459.399	CAPITALE SOCIALE	B,C
Altre riserve			
Varie altre riserve	1		
Totale altre riserve	1		
Totale	459.400		

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	71.500	71.500
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	66.404	66.404
Totale variazioni	(66.404)	(66.404)
Valore di fine esercizio	5.096	5.096

Fondi per rischi ed oneri

Tale posta risulta costituita dal residuo dei fondi rischi stanziati negli esercizi precedenti. Si tratta di fondo rischi su crediti da incassare nel 2019.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Altri debiti	Totale debiti
Valore di inizio esercizio	1.839.612	1.839.612
Variazione nell'esercizio	(1.830.447)	(1.830.447)
Valore di fine esercizio	9.165	9.165
Quota scadente oltre l'esercizio	9.165	9.165

Debiti esigibili entro l'esercizio successivo

Tale posta è costituita da debiti verso fornitori, da fatture da ricevere e debiti erariali e si presenta al netto delle ritenute d'acconto subite.

Nota Integrativa Altre Informazioni

Informazioni aggiuntive

Non risultano oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

Composizione del Patrimonio sociale

Il capitale del Consorzio è diviso in quote millesimali.

La dotazione e i conferimenti versati dagli Enti partecipanti al preesistente Consorzio per la Zona Industriale di Nogara sono così suddivisi:

1) capitale di dotazione:		
- Amm.ne Provinciale di Verona	€ 160.101,63	
- Comune di Nogara	€ 30.987,41	
Totale		€ 191.089,04
2) conferimenti Enti consorziati		
- Amm.ne Provinciale di Verona	€ 142.025,64	
- Camera di commercio di Verona	€ 126.531,94	
Totale		€ 268.557,58
Totale conferimenti		€ 459.646,62

Con atto in data 17/12/1997 l'Ente si è costituito per trasformazione del "Consorzio per la Zona Industriale di Nogara" costituito, a sua volta, con decreto Prefettizio n. 21935/2^ in data 26 ottobre 1963, ai sensi dell'art. 25 della legge 142/90.

Alla data di chiusura del presente bilancio, l'elenco dei partecipanti al Consorzio per lo Sviluppo del Basso Veronese, per quota determinata in millesimi risulta:

ELENCO ENTI PARTECIPANTI

1 PROVINCIA DI VERONA	283,715
2 CAMERA COMMERCIO	253,130
3 ALBAREDO D'ADIGE	12,762
4 ANGIARI	4,303
5 BEVILACQUA	3,969
6 BONA VIGO	4,927
7 BOSCHI S.ANNA	3,220
8 BOVOLONE	32,588
9 BUTTAPIETRA	11,128
10 CASALEONE	15,390
11 CASTAGNARO	10,837
12 CERE A	36,622
13 CONCAMARISE	2,703
14 ERBE'	3,964
15 GAZZO VERONESE	14,528
16 ISOLA DELLA SCALA	26,085
17 ISOLA RIZZA	6,792
18 LEGNAGO	64,994
19 MINERBE	11,416
20 NOGARA	86,726
21 OPPEANO	17,463
22 PALU'	3,331
23 RONCO ALL'ADIGE	11,131
24 ROVERCHIARA	6,446
25 SALIZZOLE	9,374
26 SANGUINETTO	10,604
27 S.PIETRO DI MORUBIO	7,228
28 SORGA'	7,537
29 TERRAZZO	6,396
30 VIGASIO	17,113
31 VILLABARTOLOMEA	13,578

Composizione dei ricavi

Di seguito si espone un breve riepilogo delle principali voci di ricavo:

DESCRIZIONE	IMPORTO
RICAVI DA CANONI MODULI	53.450
CONTRIBUTO LORDO GSE	37.147
RICAVI DA VENDITA ENERGIA ELETTRICA	3.024

Numero medio dei dipendenti

Nel corso dell'esercizio 2018 il Consorzio non ha avuto dipendenti

Compenso agli amministratori e collegio dei Revisori

Amministratori	0
Sindaci	11.256
Totale corrisposto	11.256

Operazioni con parti correlate

Il Consorzio nel corso del 2018 non ha effettuato operazioni con parti correlate.

Nota Integrativa parte finale

Il risultato di esercizio evidenzia una perdita d'esercizio pari ad Euro 264.813,49.

Il Liquidatore

Dott. Maurizio Dusi