

SETTORE TECNICO

PATRIMONIO

SCHEDA - OBIETTIVO DEL SERVIZIO	AVVIO PROGETTO “FASCICOLO DEL FABBRICATO”. RINVIO DAL 2021-OBIETTIVO PLURIENNALE		
DESCRIZIONE SINTETICA OBIETTIVO (finalità e risultati da raggiungere)	L’obiettivo si propone un’attività di riordino ed accorpamento dei fascicoli informativi e cartacei inerenti i singoli edifici pubblici, attualmente dislocati tra i servizi di edilizia privata per i profili di agibilità e verifiche correlate, ed i servizi di edilizia pubblica per gli aspetti di costruzione, ampliamento e verifiche manutentive di competenza, al fine di disporre di un fascicolo unico inerente la storia del singolo fabbricato, che comprenda le certificazioni di legge, le verifiche svolte nel tempo, le modifiche anche strutturali/impiantistiche a prescindere dall’ufficio che ha curato le singole istruttorie procedurali, ottimizzando la partecipazione ai bandi pubblici e la mappatura dei fabbisogni manutentivi, in particolare per gli edifici scolastici l'attività è svolta anche in funzione dell'aggiornamento e monitoraggio della banca dati Ares.		
RIF. MISSIONE / PROGRAMMA D.U.P.	Missione 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma 5 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali e Programma 6 Ufficio tecnico		
TIPOLOGIA	GESTIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	ESECUTIVO <input type="checkbox"/>	

ASSESSORE DI RIFERIMENTO	SINDACO / ASSESSORE CON DELEGA AI LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO			
ESERCIZI DI RIFERIMENTO	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024	
Attività/fasi	descrizione attività/fasi			
Attività 1	Analisi delle modalità organizzative del progetto e degli ambiti di articolazione del “Fascicolo del fabbricato”, anche in relazione alla tipologia e destinazione d’uso del fabbricato			
Attività 2	Condivisione con gli uffici coinvolti di una modalità di lavoro e degli ambiti di collaborazione per il proficuo sviluppo del progetto – formalizzazione del flusso di lavoro			
Attività 3	Formazione di n. 1 “Fascicolo del fabbricato” di recente costruzione			

PIANO DEGLI OBIETTIVI DI PERFORMANCE - PROPOSTA P.I.A.O. 2022-2024

Attività 4	Individuazione modalità di conservazione del “Fascicolo del fabbricato”
------------	---

PIANO DEGLI OBIETTIVI DI PERFORMANCE - PROPOSTA P.I.A.O. 2022-2024

Indicatori di performance/ risultato per attività	indicatori	peso (%) (a)	Misura attesa (b)	Misura rilevata (c)	% ragg. misura attesa (d)	Analisi degli scostamenti (b) / (c)
Attività 1	N. 1 Report schematico di sintesi dell’analisi svolta	25				
Attività 2	N. 1 Verbale di incontro con il personale degli uffici coinvolti nel progetto e n. 1 Report di formalizzazione del flusso del lavoro	15				
Attività 3	N. 1 “Fascicolo del fabbricato” di recente costruzione	45				
Attività 4	N. 1 Report di individuazione modalità di conservazione del “Fascicolo del fabbricato”, compreso analisi dei costi	15				
TOTALE		100%	//	//	//	//

NOTE			
PREVISIONE SULLA REALIZZABILITA' DELL'OBIETTIVO NEI TERMINI PREVISTI (in base all'ultimo report periodico)		% RAGGIUNGIMENTO FINALE pari alla $\sum a_i \times d_i$	

PREMIO INCENTIVANTE COLLEGATO		PREMIO DA EROGARE	€ -
-------------------------------	--	-------------------	-----

ATTIVITA'	Peso (%) degli indicatori (a)	% di raggiungimento della misura attesa (b)	Stato di attuazione % (a x b)
Attività 1	25		
Attività 2	15		
Attività 3	45		
Attività 4	15		

PIANO DEGLI OBIETTIVI DI PERFORMANCE - PROPOSTA P.I.A.O. 2022-2024

% RAGGIUNGIMENTO OBIETTIVO	100%		0%
-----------------------------------	------	--	-----------

OBIETTIVO/I P.T.P.C.T. - PIANO TRIENNALE DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E DELLA TRASPARENZA

DESCRIZIONE OBIETTIVO/I	AZIONI / ATTIVITA'	INDICATORE/I	VALORE ATTESO	% ATTUAZIONE
Verifica aggiornamento sotto-sezione “Beni immobili e gestione patrimonio”	Attestazione di verifica intermedia rispetto a data assolvimento obblighi pubblicazione da parte di O.I.V.	N. 1 attestazione	100%	

