

SETTORE TECNICO

PATRIMONIO

SCHEDA - OBIETTIVO DEL SERVIZIO		AVVIO PROGETTO “FASCICOLO DEL FABBRICATO”		
DESCRIZIONE SINTETICA OBIETTIVO (finalità e risultati da raggiungere)		L’obiettivo si propone un’attività di riordino ed accorpamento dei fascicoli informatici e cartacei inerenti i singoli edifici pubblici, attualmente dislocati tra i servizi di edilizia privata per i profili di agibilità e verifiche correlate, ed i servizi di edilizia pubblica per gli aspetti di costruzione, ampliamento e verifiche manutentive di competenza, al fine di disporre di un fascicolo unico inerente la storia del singolo fabbricato, che comprenda le certificazioni di legge, le verifiche svolte nel tempo, le modifiche anche strutturali/impiantistiche a prescindere dall’ufficio che ha curato le singole istruttorie procedurali, ottimizzando la partecipazione ai bandi pubblici e la mappatura dei fabbisogni manutentivi, in particolare per gli edifici scolastici l'attività è svolta anche in funzione dell'aggiornamento e monitoraggio della banca dati Ares.		
RIF. MISSIONE / PROGRAMMA D.U.P.		Missione 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma 5 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali e Programma 6 Ufficio tecnico		
TIPOLOGIA		GESTIONALE ☒		ESECUTIVO ☐
ASSESSORE DI RIFERIMENTO		SINDACO ANDREA GENNARI CON DELEGA AI LAVORI PUBBLICI CONSIGLIERE DELEGATO ALL'EDILIZIA PUBBLICA MARCO ANDREA PERAZZINI		
ESERCIZI DI RIFERIMENTO		ANNO 2021	ANNO X + 1	ANNO X + 2
Attività/fasi	descrizione attività/fasi			

PIANO DEGLI OBIETTIVI ANNI 2021-2023

Attività 1	Analisi delle modalità organizzative del progetto e degli ambiti di articolazione del “Fascicolo del fabbricato”, anche in relazione alla tipologia e destinazione d’uso del fabbricato
Attività 2	Condivisione con gli uffici coinvolti di una modalità di lavoro e degli ambiti di collaborazione per il proficuo sviluppo del progetto – formalizzazione del flusso di lavoro
Attività 3	Formazione di n. 1 “Fascicolo del fabbricato” di recente costruzione
Attività 4	Individuazione modalità di conservazione del “Fascicolo del fabbricato”

PIANO DEGLI OBIETTIVI ANNI 2021-2023

Indicatori di performance/ risultato per attività	indicatori	peso (%) (a)	Misura attesa (b)	Misura rilevata (c)	% ragg. misura attesa (d)	Analisi degli scostamenti (b) / (c)
Attività 1	N. 1 Report schematico di sintesi dell’analisi svolta	25				
Attività 2	N. 1 Verbale di incontro con il personale degli uffici coinvolti nel progetto e n. 1 Report di formalizzazione del flusso del lavoro	15				
Attività 3	N. 1 “Fascicolo del fabbricato” di recente costruzione	45				
Attività 4	N. 1 Report di individuazione modalità di conservazione del “Fascicolo del fabbricato”, compreso analisi dei costi	15				
TOTALE		100%	//	//	//	//

NOTE

PREVISIONE SULLA REALIZZABILITA' DELL'OBIETTIVO NEI TERMINI PREVISTI (in base all'ultimo report periodico)		% RAGGIUNGIMENTO FINALE pari alla $\sum a_i \times d_i$	
---	--	--	--

PREMIO INCENTIVANTE COLLEGATO		PREMIO DA EROGARE	€ -
-------------------------------	--	-------------------	-----

ATTIVITA'	Peso (%) degli indicatori (a)	% di raggiungimento della misura attesa (b)	Stato di attuazione % (a x b)
Attività 1	25		

PIANO DEGLI OBIETTIVI ANNI 2021-2023

Attività 2	15		
Attività 3	45		
Attività 4	15		
% RAGGIUNGIMENTO OBIETTIVO	100%		0%

OBIETTIVO/I P.T.P.C.T. - PIANO TRIENNALE DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E DELLA TRASPARENZA

DESCRIZIONE OBIETTIVO/I	AZIONI / ATTIVITA'	INDICATORE/I	VALORE ATTESO	% ATTUAZIONE
Verifica aggiornamento sotto-sezione “Tempi, costi e indicatori di realizzazione opere pubbliche” - collegamenti a Bdap e ad eventuali nuove banche dati delle opere/investimenti prevista dalle normative	Attestazione di verifica intermedia rispetto a data assolvimento obblighi pubblicazione da parte di O.I.V.	N. 1 attestazione	100%	