

Beni immobili ad uso abitativo o di servizio,  
con esclusione dei beni infrastrutturali

#### **SEDE MUNICIPALE**

N.C.E.U. Comune di Concamarise - Foglio 4, Mappale n. 8

La sede municipale del Comune di Concamarise è collocata nel centro abitato del paese in fregio alla strada provinciale S.P. n. 22 "Dei Castelli".

L'edificio si sviluppa in n. 2 piani fuori terra con un piccolo locale seminterrato adibito a ripostiglio posto sul retro dell'edificio il quale a seguito di un intervento di ristrutturazione generale risalente agli anni 1990, ha reso possibile una migliore predisposizione degli uffici e dell'impiantistica dislocati al piano terra e primo.

Altri interventi di recente realizzazione hanno riguardato sostanzialmente la manutenzione straordinaria del manto di copertura dell'edificio a seguito di danneggiamento causato da una forte grandinata verificatasi nel 2005.

La superficie coperta dell'immobile adibito a sede municipale è pari a mq. 95, per un volume di mc. 570,00.

#### **SCUOLE ELEMENTARI**

N.C.E.U. Comune di Salizzole - Foglio 36, Mappale n. 344

La scuola elementare è stata realizzata intorno agli anni quaranta su una porzione di terreno ricadente sul territorio del Comune di Salizzole a confine con il Comune di Concamarise, sviluppata su n. 2 piani ove sono dislocate le aule ed un piano seminterrato adibito a magazzino.

Negli anni novanta è stata soggetta ad un intervento di ristrutturazione con successivo ampliamento terminato nell'anno 2003 realizzando un nuovo corpo di fabbrica collegato sul retro all'edificio principale, sviluppato su due piani ed adibito a spogliatoi al piano terra e palestra al piano primo.

Altri interventi di recente realizzazione hanno riguardato sostanzialmente la manutenzione straordinaria del manto di copertura dell'edificio a seguito di danneggiamento causata da una forte grandinata verificatasi nel 2005.

La superficie coperta dell'immobile adibito a scuole elementari è pari a mq. 370, per un volume di mc. 3.850,00, mentre per quanto riguarda la porzione adibita a spogliatoi e palestra, la superficie coperta è pari a mq. 215,00, per un volume di mc. 1.620,00

Nella programmazione triennale 2012/2014 è stato inserito un intervento di ristrutturazione e adeguamento strutturale e normativo della copertura della scuola primaria "Gianni Rodari" per la prevenzione del rischio sismico, per un importo di € 140.000,00. L'intervento prevede il rifacimento completo della struttura di copertura e di adeguamenti strutturali per la prevenzione del rischio sismico. Nelle programmazioni dell'ultimo triennio, sono stati realizzati due distinti interventi che hanno riguardato il rifacimento della copertura e la ristrutturazione dell'intero edificio scolastico ai fini del ripristino dei requisiti di agibilità a seguito dei danni causati dal sisma del 29/05/2012 che hanno comportato all'emissione dell'ordinanza n. 7/2012 con la quale veniva dichiarata l'inagibilità della scuola primaria Gianni Rodari. La spesa complessiva dei suddetti interventi ammonta ad Euro 500.000,00.

Con delibera di G.C. n. 65 del 18/12/2015 è stato approvato un progetto per la realizzazione di opere complementari al progetto approvato con delibera di G.C. n. 64 del 16/12/2013, da realizzare sull'involucro edilizio per favorire il risparmio energetico per un importo complessivo di Euro 98.420,00. L'opera è stata completata alla fine dell'anno 2016.

Nel corso dell'anno 2017 il Comune è risultato assegnatario di un contributo regionale di Euro 14.025,00, giusta D.G.R. n. 1009 del 27/06/2017, confermato con D.R. n. 228 del 05/07/2017 per la realizzazione di un intervento volto alla sostituzione e la messa in sicurezza della serramentistica fronte est piani terra e primo e delle uscite di emergenza della scuola primaria "Gianni Rodari". Il costo complessivo per tale intervento ammonta a complessivi Euro 34.000,00 come da progetto definitivo/esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 20 del 20/04/2017, cofinanziato per la quota non coperta dal contributo regionale con fondi propri di bilancio per €. 19.975,00. Detto intervento è stato regolarmente completato e rendicontato alla Regione del Veneto alla data del 30/11/2017.

Date le funzioni fondamentali del Comune nei settori organici dei servizi alla persona ed alla comunità, di cui l'istruzione rappresenta settore paradigmatico, nonché gli obblighi di realizzazione, fornitura e manutenzione, ordinaria e straordinaria, degli edifici da destinare a sede di scuole materne, elementari e medie, posti a carico del Comune ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. a) della legge 11/01/1996 n. 23 "Norme per l'edilizia scolastica",

si conferma la necessità di mantenere la disponibilità di tali beni immobili e provvedere agli opportuni interventi di manutenzione e messa in sicurezza.

La natura di funzione fondamentale per il Comune dell'istruzione pubblica, comprensiva dei servizi per gli asili nido, assistenza scolastica e refezione, nonché dell'*edilizia scolastica* è confermata dalla legge 5/05/2009 n.42, "Delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'art. 119 della Costituzione", combinato disposto di cui all'art. 11 comma 1 lett. a) n. 1 ("funzioni fondamentali ai sensi dell'articolo 117, secondo comma, lettera p), della Costituzione, *come individuate dalla legislazione statale*") ed all'art. 21 comma 3 lett. c) che annovera l'istruzione pubblica tra le funzioni da considerare ai fini del finanziamento integrale sulla base del fabbisogno standard, nonché dall'art. 3 comma 1 n. 3) del D. Lgs. 26/11/2010 n. 216 "Disposizioni in materia di determinazione dei costi e dei fabbisogni standard di Comuni, Città metropolitane e Province".

#### **EDIFICIO POLIVALENTE - EX. CHIESA DI S.LORENZO E S.STEFANO**

N.C.T. - N.C.E.U. Comune di Concamarise - Foglio 2, Mappale 313

L'edificio è collocato nel centro storico del paese in loc. Piazza, in fregio alla strada provinciale S.P. n. 48, e rappresenta una delle strutture edilizie di maggiore interesse storico-artistico esistente sul territorio comunale, costruito, secondo reperti storici rinvenuti, intorno al 1400.

L'immobile, sconsacrato, in origine di proprietà della parrocchia di S.Lorenzo e S.Stefano è stato acquistato dal Comune di Concamarise nell'anno 2007, il quale, a seguito di un sostanzioso intervento di restauro generale per il recupero della struttura, terminato nell'ottobre dell'anno 2009, è stato trasformato in un edificio polifunzionale a servizio del paese adibito a varie attività di tipo sociale, istituzionale e ludico.

La superficie coperta dell'edificio polifunzionale è pari a mq. 460,00 per un volume di circa 4.300,00 mc.

#### **SALA CIVICA**

N.C.E.U. Comune di Concamarise - Foglio 4, Mappale n. 188

L'edificio, ricavato a seguito della demolizione di un ex. teatro di proprietà comunale intorno agli anni '80, è collocato nel centro abitato del paese in fregio alla strada provinciale S.P. n. 22 "Dei Castelli".

Nell'anno 2008, l'immobile sviluppato in n. 2 piani fuori terra è stato oggetto di un intervento edilizio di ristrutturazione generale, terminato alla fine dell'anno 2009, con l'individuazione di n. due locali destinati alle associazioni locali, n. due ambulatori medici, ed una sala principale ove si tengono le riunioni del Consiglio Comunale, nonché utilizzata per le varie riunioni proposte dall'Amministrazione con la cittadinanza. Nel corso dell'anno 2017 il Comune è risultato assegnatario di un contributo regionale di Euro 20.678,67, confermato con D.G.R.V. n. 1833 del 15/11/2016, per la realizzazione di intervento volti all'abbattimento di barriere architettoniche. Il costo complessivo per tale intervento ammonta a complessivi Euro 50.000,00 come da progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 54 del 20/11/2017, cofinanziato per la quota non coperta dal contributo regionale con fondi propri di bilancio per €. 29.321,33. Il termine dei lavori per tale intervento, compresa la relativa rendicontazione alla struttura regionale è previsto per la fine del mese di aprile 2018. La superficie coperta dell'edificio è pari a mq. 240,00 per un volume di circa 1.650,00 mc.

L'edificio assolve a funzioni istituzionali e di rilevante utilità sociale, garantendo servizi primari di assistenza e fungendo da luogo di aggregazione sociale, specialmente per le locali associazioni di volontariato; tutte destinazioni ed utilizzi fondamentali in una piccola comunità come Concamarise.

#### **CENTRO SOCIALE - EDIFICIO "PRO LOCO"**

N.C.E.U. Comune di Concamarise - Foglio 6, Mappale n. 339

L'edificio, costruito negli anni '90, è collocato all'interno di un'area verde per servizi culturali e della comunità nel centro abitato del paese in una traversa della via principale che attraversa il centro del paese corrispondente alla strada provinciale S.P. n. 22 "Dei Castelli".

L'immobile, sviluppato in un unico piano fuori terra avente una superficie coperta di mq. 68,00 per un volume di mc. 210,00, viene utilizzato dall'associazione "Pro-Loco" che gestisce ed organizza annualmente manifestazioni per la collettività del paese.

Nel corso dell'anno 2015, il Comune di Concemarise è stato aggiudicatario di un finanziamento Ministeriale di Euro 400.000,00 a valere sul programma ministeriale denominato "Nuovi progetti di interventi", indetto dal Ministero delle Infrastrutture e Dei Trasporti.

Sull'opera in argomento è stato approvato con D.G.C. n. 56 del 26/10/2015, esecutiva, avente ad oggetto: Finanziamenti di cui al programma "Nuovi Progetti di Interventi" in attuazione del decreto legge 21.06.2013, n. 69 e D.L. n. 133 del 12.09.2014. Approvazione progetto esecutivo dei lavori di: "Qualificazione e manutenzione del territorio mediante recupero e riqualificazione di volumetria esistente del fabbricato posto sull'Area Verde comunale in via Capitello, da destinare a nuovo Centro Civico Culturale Polivalente" - 1° Stralcio."

I lavori sono iniziati nel corso dell'anno 2016 e terminati nell'anno 2019.