



COMUNE DI CONCAMARISE
Provincia di Verona
- *Ufficio Tecnico* -

- “*Allegato A*” -

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
2025-2027**



COMUNE DI CONCAMARISE

Provincia di Verona

- *Ufficio Tecnico* -

INDICE

Cap. 1 - PREMESSA

Cap. 2 - CONTENUTI, FINALITÀ E QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

I - CONTENUTI, FINALITÀ E QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

II - LO STRUMENTO DELLA CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE

Cap. 3 - LA COMPOSIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE

I - CENNI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO

II - ARTICOLAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE

Cap. 4 - PROCEDURA

Cap. 5 - SEZIONE 1 - ELENCO IMMOBILI

I - IMMOBILI DESTINATI A DISMISSIONE

II - IMMOBILI DESTINATI A VALORIZZAZIONE

Cap. 6 - SEZIONE 2 - SUDDIVISIONE DEL PIANO IN ANNUALITÀ

Cap. 7 - NOTA ATTUATIVA

Cap. 8 - PROGRAMMI E INIZIATIVE PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

IMMOBILIARE PUBBLICO

I - VETRINA IMMOBILI PA

II - MAPPA DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

III - PORTALE ENTER

Cap. 9 - IL P.A.V. PER IL TRIENNIO 2025-2027 IN SINTESI

I- ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2025

II - ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2026

III - ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2027

IV- ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2025-2027



COMUNE DI CONCAMARISE

Provincia di Verona

- *Ufficio Tecnico* -

Cap. 1 - PREMESSA

Il decreto -legge 25 giugno 2008, convertito in legge 6 agosto 2008 n 133, all'art 58, rubricato *“Riconoscere e valorizzare del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”*, al comma 1 prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti, ciascuno di essi con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari da allegare al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, possono essere inseriti anche immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze- Agenzia del demanio.

Col seguente Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari si dà atto delle informazioni dello strumento di programmazione delle attività di dismissione e gestione del patrimonio immobiliare del Comune di CONCAMARISE.

Cap. 2 - CONTENUTI, FINALITÀ E QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

I - CONTENUTI, FINALITÀ E QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni è stato introdotto dall'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i., e consiste in uno strumento di programmazione delle attività di dismissione e gestione del proprio patrimonio immobiliare disponibile.

Ai sensi del D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) così come modificato dal D.Lgs. 126/2014, il Piano è allegato, per farne parte integrante del Documento Unico di Programmazione (DUP) ed in particolare della Sezione Operativa (SeO) dello stesso.

La finalità dello strumento è quella di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, per cui gli Enti redigono il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni (abbreviato in PAV), inserendo nei relativi elenchi i singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, allo scopo di sollecitare per gli stessi iniziative di riconversione e riuso che consentano il reinserimento dei cespiti nel circuito economico sociale, innescando, conseguentemente, il processo di rigenerazione urbana con ricadute positive sul territorio, oltre che sotto il profilo della riqualificazione fisica, anche e soprattutto sotto il profilo economico-sociale.

Ciò si inserisce nell'attuale impianto normativo riguardante il Patrimonio Immobiliare Pubblico, sempre più orientato alla gestione patrimoniale di tipo privatistico che, in particolare, nell'attuale congiuntura socio-economica impone la diminuzione delle spese di gestione, di indebitamento e del debito pubblico anche attraverso la razionalizzazione degli spazi, la messa a reddito dei beni e l'alienazione, per il rilancio dell'economia ed il recupero fisico e sociale delle città.



COMUNE DI CONCamarise

Provincia di Verona

- Ufficio Tecnico -

L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale.

Gli elenchi di cui sopra hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni (60 gg.) dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

L'articolo 58 del D.L. n. 112/2008, estende (comma 6) anche agli Enti Territoriali la possibilità di utilizzare lo strumento della Concessione di Valorizzazione, già previsto per i beni immobili dello Stato ai sensi dell'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410.

Infine, l'articolo 58, al comma 9 dispone che ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui sopra, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410.; in particolare, l'art.3 comma 18 del D.L.351/2001, a seguito delle modifiche apportate con il Decreto Legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito con modificazioni in Legge 11 novembre 2014, n. 164, art.20 comma 4 lettera "a" dispone che:

“Lo Stato e gli altri enti pubblici sono esonerati dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistica-edilizia e fiscale nonché dalle dichiarazioni di conformità catastale previste dall'articolo 19, commi 14 e 15, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122. Restano fermi i vincoli gravanti sui beni trasferiti.”

II - LO STRUMENTO DELLA CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE

Ai sensi dell'articolo 58 comma 6 del D.L. 112/2008, anche gli Enti Territoriali possono avvalersi dello strumento giuridico della Concessione di Valorizzazione, già previsto per i beni immobili dello Stato ai sensi dell'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410.

I beni immobili possono essere quindi concessi o locati a privati, a titolo oneroso, con la finalità di riqualificarli e riconvertirli tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso che consentano lo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini.

Le concessioni e le locazioni sono assegnate con procedure ad evidenza pubblica, per un periodo di tempo commisurato al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa e comunque non eccedente i cinquanta anni.

Diversi sono i vantaggi per il privato concessionario; infatti, i bandi fissano i criteri di assegnazione e le condizioni delle concessioni o delle locazioni e prevedono espressamente:

- a) il riconoscimento all'affidatario di un indennizzo valutato sulla base del piano economico-finanziario, nei casi di revoca della concessione per sopravvenute esigenze pubbliche o di recesso dal contratto di locazione nei casi previsti dal contratto;



COMUNE DI CONCamarise

Provincia di Verona

- Ufficio Tecnico -

- b) la possibilità, ove richiesto dalla specifica iniziativa di valorizzazione, di sub concedere le attività economiche o di servizio.

Cap. 3 - LA COMPOSIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE

I - CENNI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO

I beni immobili pubblici, secondo le previsioni degli articoli 822 e seguenti del Codice Civile, sono classificati in:

- beni demaniali** (artt. 822 e 824 del C.C.) che comprendono strade, piazze, cimiteri, mercati, chiese, immobili d'interesse storico ed archeologico, parchi, aree e giardini pubblici, fontane, canali, acquedotti, mura e porte della città, diritti di uso pubblico, musei, pinacoteche;
- beni patrimoniali indisponibili**, ovvero, gli immobili di uso pubblico per destinazione, quindi, edifici destinati a sedi di uffici pubblici, beni genericamente destinati al pubblico servizio, teatri, edifici scolastici (gli edifici concessi all'Università in uso inteso come diritto reale costituiscono invece patrimonio disponibile), alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- beni patrimoniali disponibili** che sono invece gli immobili non più strumentali; nel merito si specifica che, come sopra accennato, ai sensi dell'art. 58 c.2 del D.L. 112/2008, l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come Patrimonio Disponibile salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale (infatti per gli immobili soggetti a tale vincolo la sdeemanializzazione avviene con l'autorizzazione all'alienazione);

II - ARTICOLAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE

Classificazione	Valore	%
Beni Demaniali	0,00 €	0,00%
Beni Patrimoniali Indisponibile	0,00 €	0,00%
Beni Patrimoniali Disponibili	700,00 €	100%
Totale	700,00 €	100%

Al momento attuale, l'articolazione del patrimonio immobiliare comunale, in termini di valore economico è così composta, comprendendo gli immobili dell'attuale Piano di Alienazione e Valorizzazione:

Cap. 4 - PROCEDURA

Il presente elenco di immobili, propedeutico all'approvazione del *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”*, da allegare al Bilancio di Previsione 2025-2027 e al Documento Unico di Programmazione - 2025-2027 (DUP), è stato redatto tenendo di conto dei seguenti fattori:

- dislocazione del bene sul territorio comunale;
- l'accessibilità;
- il contesto ambientale, le condizioni manutentive



COMUNE DI CONCamarise

Provincia di Verona

- *Ufficio Tecnico* -

- l'ubicazione in contesti in cui la proprietà pubblica è residuale;
- l'incapacità/capacità dell'immobile di rispondere alle esigenze di insediamento di attività o servizi di interesse pubblico/collettivo;

Il presente schema di *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”* non include beni demaniali e dispiegherà i suoi effetti nel corso del **triennio 2025-2027**.

Il provvedimento di redazione dell'apposito elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, è soggetto ad approvazione dell' Organo di Governo.

La delibera che approva l'elenco degli immobili è soggetta a pubblicazione secondo le forme previste per legge, significando che avverso l'iscrizione del bene immobile nell'elenco del *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”* è previsto ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione 8 (art 58, comma 5, L. 133/2008).

L'approvazione del *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”* è di competenza del Consiglio Comunale (art. 58 comma 2 Legge 133/2008 e art 42, comma 2, lettera l, del D.Lgs n. 267/2000);

Cap. 5 - SEZIONE 1 - ELENCO IMMOBILI

Dalla revisione della ricognizione del patrimonio dell'Ente di cui ai precedenti provvedimenti adottati di seguito elencati:

- **D.C.C. n. 17 del 07/07/2015**, ad oggetto: *“Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Anno 2015, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, conv. in L.n. 133/2008 – Art. 42 co.2, lett. l) del D.Lgs. n. 267/2000;*
- **D.C.C. n. 15 del 24/05/2016**, ad oggetto: *“Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Anno 2016, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, conv. in L.n. 133/2008 – Art. 42 co.2, lett. l) del D.Lgs. n. 267/2000;*
- **D.C.C. n. 21 del 29/03/2017**, ad oggetto: *“Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Anno 2017, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, conv. in L.n. 133/2008 – Art. 42 co.2, lett. l) del D.Lgs. n. 267/2000;*
- **D.C.C. n. 14 del 14/03/2018**, ad oggetto: *“Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Anno 2018, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, conv. in L.n. 133/2008 – Art. 42 co.2, lett. l) del D.Lgs. n. 267/2000;*
- **D.C.C. n. 5 del 02/03/2019**, ad oggetto: *“Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Anno 2019, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, conv. in L.n. 133/2008 – Art. 42 co.2, lett. l) del D.Lgs. n. 267/2000;*
- **D.C.C. n. 46 del 13/12/2019**, ad oggetto: *“Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Anno 2020, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, conv. in L.n. 133/2008 – Art. 42 co.2, lett. l) del D.Lgs. n. 267/2000;*
- **D.C.C. n. 8 del 22/03/2021**, ad oggetto: *“Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Anno 2021, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, conv. in L.n. 133/2008 – Art. 42 co.2, lett. l) del D.Lgs. n. 267/2000;*
- **D.C.C. n. 9 del 31/03/2022**, ad oggetto: *“Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Anno 2022, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, conv. in L.n. 133/2008 – Art. 42 co.2, lett. l) del D.Lgs. n. 267/2000,*

si evince che nel periodo **2025-2027** sono individuati **n. 1** immobili suscettibili di dismissione e/o valorizzazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, che si riepilogano nella tabella sottostante:

SCHEDA n.	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI				Utilizzazione	Destinazione Urbanistica Attuale	Destinazione Urbanistica in Variante	STIMA	Importo	NOTE
		NCT	Foglio	Mappale	Sub.						
1	Via Isolana Comune di Salizzole	NCT	36	78 (Porzione per per mq. 35)	-	Area impianti sportivi	Zona “F3 - Impianti sportivi di base”	-	700,00		Dismissione - Alienazione



COMUNE DI CONCamarise

Provincia di Verona

- Ufficio Tecnico -

Di seguito si riportano le schede sintetiche di tali immobili.

I - IMMOBILI DESTINATI A DISMISSIONE

Scheda n. 1

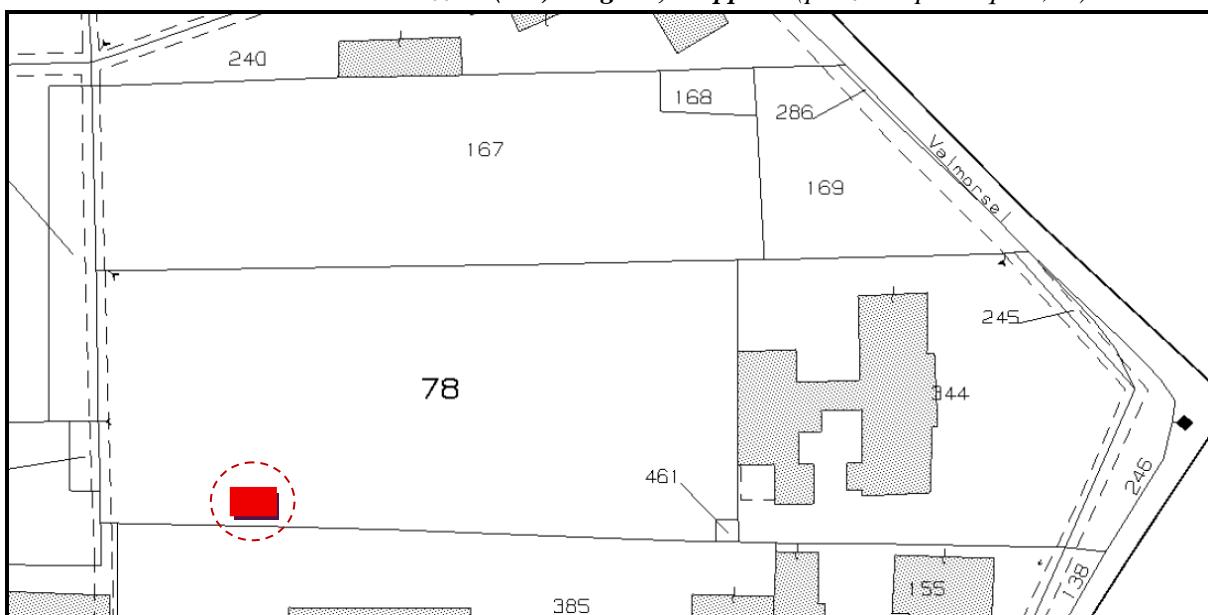
DESCRIZIONE:

Trattasi di appezzamento di terreno di proprietà del Comune di Concamarise (VR), di forma pressoché regolare censito al Catasto Terreni (N.C.T.) del Comune di Salizzole (VR), Foglio 36, Mappale 78 per porzione di circa mq. 35, evidenziata in rosso nell'allegato "Estratto Catastale".

Tale appezzamento è posto in Comune di Salizzole (VR) in Via Isolana c/o Impianto sportivo – Campo da Calcio.

ESTRATTO CATASTALE:

N.C.T. – Comune di Salizzole (VR) – Fg. 36, Mapp. 78 (porzione per mq. 35,00)



PROVENIENZA:

Atto Pubblico - Ufficiale Scodellari Dr. Vittorio di Francesco – Segretario del Comune di Concamarise, in data 23/09/1951, Repertorio n. 12, sottoscritto dal Prefetto di Verona in data 02/01/1952 con n. 35730/IV, trascritto presso l'Ufficio del Registro di Legnago (VR) il 22/01/1952, al n. 1159, Vol. 131, Mod. 1.

VALORE DI STIMA ATTRIBUIBILE:

35 mq. x 20,00 €/mq. = € 700,00.

DESTINAZIONE URBANISTICA:

Detto terreno nel vigente Piano degli Interventi (P.I.) è inserito in Zona “**F3 - Impianti sportivi di base**”, riferimenti normativi artt. 38, 38.3 e 38.5 delle NTO del 1° P.I. del Comune di Salizzole (VR), approvato con D.C.C. n. 15 del 29/05/2012. La porzione d'area sopra individuata, può essere destinata a sede di impianto di telecomunicazione.



COMUNE DI CONCamarise

Provincia di Verona

- Ufficio Tecnico -

ESTRATTO CARTOGRAFICO PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VIGENTE:



Zona F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport

82 - aree giochi bambini
83 - parchi e giardini
84 - impianti sportivi di base

85 - velodromo
90 - piazze ed aree pavimentate

91 - percorsi attrezzati
92 - palestre e impianti sportivi coperti

PROCEDURA:

Avviso pubblico – Vendita da eseguire nel 2026.

Cap. 6 - SEZIONE 2 - SUDDIVISIONE DEL PIANO IN ANNUALITÀ'

A N N O 2025

SCHEDA n.	UBICAZIONE	NCT/ NCEU	Foglio	Mappale	Sub.	Utilizzazione	Destinazione Urbanistica Attuale	Destinazione Urbanistica in Variante	STIMA	Importo	NOTE
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A N N O 2026

SCHEDA n.	UBICAZIONE	NCT/ NCEU	Foglio	Mappale	Sub.	Utilizzazione	Destinazione Urbanistica Attuale	Destinazione Urbanistica in Variante	STIMA	Importo	NOTE
1	Via Isolana Comune di Salizzole	NCT	36	78 (Porzione per per mq. 35)	-	Area impianti sportivi	Zona “F3 - Impianti sportivi di base”	-	700,00		Dismissione - Alienazione

A N N O 2027

SCHEDA n.	UBICAZIONE	NCT/ NCEU	Foglio	Mappale	Sub.	Utilizzazione	Destinazione Urbanistica Attuale	Destinazione Urbanistica in Variante	STIMA	Importo	NOTE
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



COMUNE DI CONCamarise

Provincia di Verona

- Ufficio Tecnico -

Cap. 7 - NOTA ATTUATIVA

La nota attuativa è parte integrante e sostanziale del Piano di Alienazione e Valorizzazione del Comune di CONCamarise per il triennio **2025-2027**, con l'approvazione del quale il Consiglio Comunale:

- Approva il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni **2025-2027** predisposto dall'Area Tecnica dell'Ente, composto dagli elenchi, dalla nota attuativa e dalla nota esplicativa;
- Da atto che gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come **“patrimonio disponibile”** ai sensi dell'art. 58 c. 2 del DL n. 112/2008 (*convertito con Legge n. 133 del 6 Agosto 2008, successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, D.L. n. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 214/2011*), e di tale modifica dovrà essere dato atto nell'inventario immobiliare (*fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale*);
- Da atto che l'elenco degli immobili, di cui al citato Piano, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile;
- Consente che l'attuazione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni possa esplicare la sua efficacia nel corso del **trienio 2025-2027**;
- Provvede alla doppia pubblicazione all'Albo Pretorio, secondo quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 828, 829 del C.C.;
- Da atto che contro l'inserzione del bene nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on line, fermi gli altri rimedi di legge;
- Dispone la pubblicazione del Piano anche sul sito internet del Comune unitamente ad apposite schede illustrate per ciascun immobile;
- Da atto che i valori di vendita sono quelli indicati nelle schede indicate, ovvero, le che le stesse verranno puntualmente redatte in occasione della predisposizione dei conseguenti adempimenti di alienazione, e che si possa prendere anche in esame delle proposte di locazione/vendita immobiliare;
- Da atto che, alle dismissioni dei beni inclusi negli elenchi allegati si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 3 del D.L. 351/2001 conv. in L. n. 410/2001 e L. n. 164/2014 e s.m.i.;
- Autorizza la Giunta Municipale, in caso le perizie tecniche definitive presentino importi uguali o superiori a quelli indicati nel Piano, a valutare ed approvare i singoli provvedimenti di alienazione;
- Autorizza altresì la Giunta, in attuazione del Regolamento sulle alienazioni immobiliari approvato dal C.C., ad approvare l'alienazione a prezzo ribassato degli immobili in caso di procedure di alienazione andate deserte;
- Autorizza la Giunta ad apportare, con apposito atto, tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni, che si rendessero necessarie od utili a meglio definire gli immobili e le aree di cui alle schede del Piano Alienazioni, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa e non esaustiva, ad una più completa ed esatta descrizione degli stessi, curando la correzione di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale o dimensionale, ovvero alla individuazione dei mappali scaturiti dall'esito di eventuali frazionamenti;



COMUNE DI CONCamarise

Provincia di Verona

- *Ufficio Tecnico* -

- Da atto che il Responsabile del Procedimento per l'attuazione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni è il Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente.

Cap. 8 - PROGRAMMI E INIZIATIVE PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO

Il Comune si attiverà per la promozione delle operazioni di valorizzazione immobiliari, sia autonomamente che attraverso la partecipazione a varie iniziative di cui si riporta di seguito una breve sintesi.

I - VETRINA IMMOBILI P.A.

Nel corso del 2016, l'Agenzia del Demanio ha segnalato che nel quadro delle iniziative previste dal decreto "Sblocca Italia", finalizzate a favorire le opportunità di investimento in Italia, la Presidenza del Consiglio dei Ministri, attraverso l'ICE - Agenzia per la promozione all'estero e l'internazionalizzazione delle imprese italiane, in collaborazione con il Dipartimento del Tesoro del Ministero dell'Economia e delle Finanze e con l'Agenzia del Demanio, ha realizzato un applicativo web dedicato alla presentazione di offerte di investimento in immobili pubblici, destinate ad operatori italiani ed esteri denominato "Vetrina Immobili PA" (<http://www.investinitalyrealstate.com/it/>), il quale dal lancio, avvenuto nel mese di marzo 2016, è stato oggetto di un'importante attenzione mediatica e sono state numerose le richieste di informazioni sugli immobili pubblicati da parte del pubblico visitante il sito. Il Comune potrà cogliere la possibilità di pubblicare su tale piattaforma i propri cespiti comunali, per cui potrà valutare di provvedere a trasmettere le schede relative degli immobili presenti nel Piano.

II - MAPPA DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Oltre a ciò, l'Area Tecnica pubblicherà nell'apposita Sezione Amministrazione trasparente del Sito web Istituzionale:

(<https://servizionline.comune.concamarise.vr.it/c023029/zf/index.php/trasparenza/index/index>), sia la delibera di approvazione del piano alienazioni, sia le schede descrittive di sintesi dei singoli cespiti in alienazione (in cui sono riportati gli elementi identificativi fondamentali dei cespiti), predisposte dall'UTC.

III - PORTALE EnTer

Il Portale EnTer è la piattaforma informatica che l'Agenzia del Demanio dal 2017 mette a disposizione delle P.A. per raccogliere e mettere in rete i dati sugli immobili pubblici, per inserirli in progetti di recupero e valorizzazione. È un database integrato che serve a verificare le potenzialità di recupero e di interesse a livello di mercato di beni non utilizzati o non più strategici.

Cap. 9 - IL P.A.V. PER IL TRIENNIO 2025-2027 IN SINTESI

Si riporta di seguito il quadro di sintesi delle previsioni del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari per il **triennio 2025-2027**.



COMUNE DI CONCamarise

Provincia di Verona

- *Ufficio Tecnico* -

I - ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2025

Alienazioni 2025	Valore	%
Alienazione Fabbricati	0,00 €	0,00%
Alienazione Terreni	0,00 €	0,00%
Valorizzazioni	0,00 €	0,00%
Totale	0,00 €	100%

II - ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2026

Alienazioni 2026	Valore	%
Alienazione Fabbricati	0,00 €	0,00%
Alienazione Terreni	700,00 €	100%
Valorizzazioni	0,00 €	0,00%
Totale	700,00 €	100%

III - ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2027

Alienazioni 2027	Valore	%
Alienazione Fabbricati	0,00 €	0,00%
Alienazione Terreni	0,00 €	0,00%
Valorizzazioni	0,00 €	0,00%
Totale	0,00 €	100%

La tabella che segue, sulla base dei dati sopra riportati, mettono a fuoco la proiezione delle alienazioni previste nel triennio.

IV - ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2025-2027

Alienazioni e Valorizzazioni Triennio 2025-2027	Valore	%
Alienazione Fabbricati	0,00 €	0,00%
Alienazione Terreni	700,00 €	100%
Valorizzazioni	0,00 €	0,00%
Totale	700,00 €	100%

Concamarise, lì 23/10/2025.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Antonio Sghinolfi

