



COMUNE DI CONCAMARISE

PROVINCIA DI VERONA

Canoni di locazione e affitto
AGGIORNAMENTO AL 31/12/2022

CANONI ATTIVI

Locazione n. 1

Con deliberazione di G.C. n. 17 del 20/04/2015, esecutiva, sono stati dettati alcuni indirizzi in ordine alla concessione in locazione di un locale completo di servizi e sala attesa, posto al piano terra del fabbricato di proprietà comunale denominato "Sala Civica", sito in Concamarise – Via Capitello n° 35, catastalmente censito al NCEU, foglio 4, mappale n. 188, sub. 4 (parte) e mappale n. 250 (parte), da utilizzare come Studio medico.;

Con determinazione n. 37 in data 30/04/2015 è stato assegnato in locazione il locale sopra generalizzato completo di servizi e sala attesa – da adibire ad ambulatorio medico ed è stato approvato lo schema di contratto di locazione da stipulare con il medico interessato.

In data 1/06/2015 è stato sottoscritto il contratto di locazione avente n. di rep. 606, con durata di anni sei, a decorrere dal giorno 1 giugno 2015.

Il canone di locazione è stato stabilito nell'importo complessivo di Euro 195,00 (Euro centonovantacinque/00) mensili, al netto delle spese relative ai canoni d'utenza elettrica, gas, acquedotto, fognatura e tassa rifiuti. Detto canone viene pagato in rate anticipate MENSILI di € 195,00 (Euro centonovantacinque /00), entro il giorno cinque di ogni mese.

A seguito degli adeguamenti Istat il canone di locazione è stato aggiornato ad Euro 197,35 (Euro centonovantasette/35).

I pagamenti alla data odierna risultano regolari.

Il contratto è cessato definitivamente in data 31/07/2022 e l'immobile è rimasto sfitto.

Locazione n. 2

Il Comune di Concamarise in qualità di proprietario, con contratto del 21/12/2022, ha concesso in locazione alla ditta ILIAD ITALIA S.p.A., con sede legale in Milano, Via Francesco Restelli 1/A, iscritta presso il Registro delle imprese di Milano con il numero di codice fiscale e partita IVA n. 13970161009, per una durata di anni 9 una porzione di terreno sita in Via Isolana, località Valmorsel, a Salizzole (VR) distinta nel Catasto terreni dello stesso Comune di Salizzole al Foglio 36 particella 78 categoria catastale SEMINATIVO rendita catastale Dominicale Euro 23,18 Agrario Euro 16,86, il tutto, per complessivi mq 35 circa, affinché la Conduttrice possa svolgere la propria attività di gestione di reti e fornitura di servizi di comunicazioni elettroniche e, in particolare, installare, gestire e utilizzare gli Impianti Tecnici all'interno dell'immobile della Locatrice.

La società ILIAD ITALIA S.p.A., con lettera del 5/10/2022, ha comunicato la cessione del contratto sopra indicato in favore di Cellnex Italia S.p.A., Via Cesare Giulio Viola 43 00148 Roma C.F. e P.IVA n. 13264231005 a far data dal 30/09/2022 ore 23:59.

Il canone di locazione annuo è pari all'importo totale di € 7.000,00 oltre IVA 22%

Alla data odierna i pagamenti risultano essere regolari

CANONI PASSIVI

Al momento questo Ente non ha in essere canoni di locazione/affitto passivi