



Comune di  
**Concamarise**

Provincia di  
Verona

**P.I.**

Elaborato

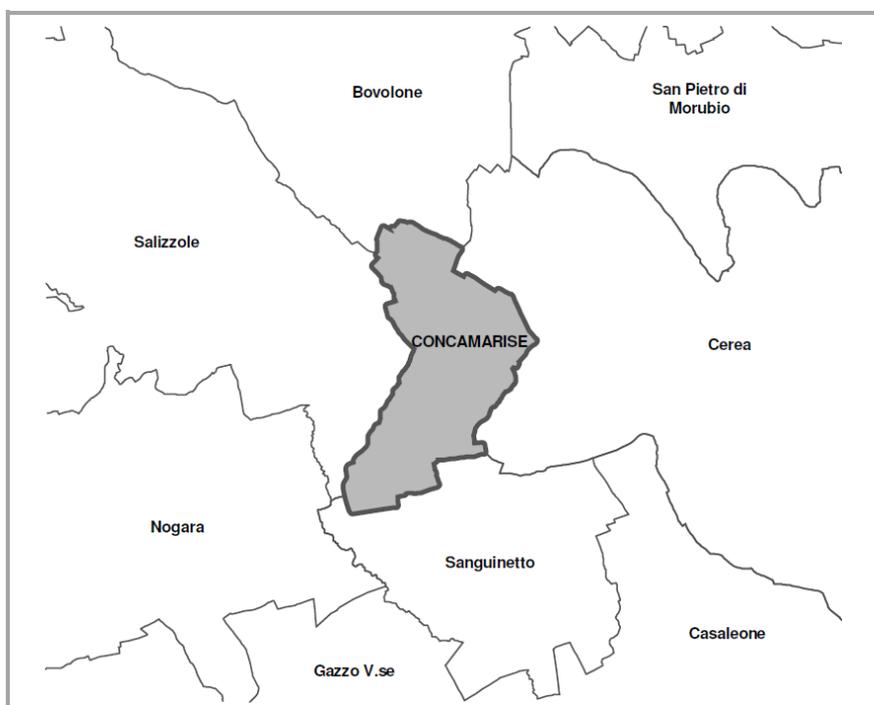


Scala



## RACCOLTA ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO

### PIANO DEGLI INTERVENTI



#### GRUPPO DI LAVORO

**Ufficio Tecnico Comunale**  
Geom. Antonio Sghinolfi

#### Progettisti incaricati

Ing. Mario Medici  
Arch. Nicola Grazioli  
Arch. Emanuela Volta  
collaboratore: Geom. Fabiano Zanini

Comune di Concamarise  
Sindaco Cristiano Zuliani



#### Progettisti incaricati

Ing. Mario Medici  
Arch. Nicola Grazioli  
Arch. Emanuela Volta  
collaboratore:  
Geom. Fabiano Zanini

37132 Verona  
Via Mons. Giacomo Gentilin, 62



Luglio 2017



# COMUNE DI CONCAMARISE

(VR) Via Capitello n. 1  
tel. 0442374055 fax 0442374066

**Atto Unilaterale d'obbligo relativo alla  
PROPOSTA PRELIMINARE DI ACCORDO AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI  
ARTT. 6, 18 e 19 DELLA L.R. N.11/2004.**

**OGGETTO:** Attività di formazione del PIANO DEGLI INTERVENTI

Attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004

La sottoscritta **Cavaler Maria Paola** nata a **Sanguinetto** il **29/06/1950** C.F. **CVLMPL50H69H944Y**, residente a **Concamarise Via Capitello** in qualità di **proprietaria** con l'area con sede in Concamarise, di qui in avanti indicato anche come "Proponente"

Considerato che:

- ripermetrazioni di ZTO - C di completamento e di espansione rientra tra gli obiettivi previsti dal "Documento del Sindaco";
- il sottoscritto Promotore, proprietario dell'area oggetto della presente proposta si è reso disponibile a dare attuazione a proprie cura e spese agli obiettivi sopracitati, a condizione che la destinazione urbanistica dell'area in esame venga con il P.I. modificata in Z.T.O. **C1 residenziale di espansione** allo scopo di contemperare un'equa ripartizione dei benefici derivanti dall'accordo tra pubblica amministrazione ed i soggetti attuatori;
- i parametri per la formazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati, ex art. 6 della L.R.V. n. 11/2004, sono comunque sottoposti al verificarsi della condizione del loro recepimento da parte del Consiglio Comunale con il provvedimento di adozione del Piano degli Interventi e alla loro conferma con il provvedimento di approvazione del Piano;

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO SI PROPONE QUANTO SEGUE:**

COMUNE DI CONCAMARISE		
17/07/2017		
PROT. N.	CAT.	CL.
2316		



## **Articolo 1 – Premesse e contenuti in indirizzo**

Le premesse costituiscono parte integrante della presente proposta di accordo.

Tale proposta ha il fine di individuare i presupposti ed i criteri di massima necessari per consentire all'amministrazione comunale lo svolgimento delle verifiche più adeguate in ordine alla fattibilità tecnica ed economica, sia con riferimento all'interesse privato che all'interesse pubblico, pregiudiziale alla sottoscrizione dell'accordo pubblico-privato da recepire nel P.I., ai sensi del 3° comma dell'art. 6 della L.R. 11/04.

Per le aree di cui trattasi, nello spirito di una reciproca collaborazione, si propone l'iniziativa di seguito puntualmente descritta nei suoi criteri informativi principali, ritenuta dallo scrivente di rilevante interesse pubblico in quanto:

***"Riperimetrazione ambito ZTO C1 di completamento previo versamento del contributo perequativo, in coerenza con le disposizioni del PATI approvato e dei margini di flessibilità ammessi previa sottoscrizione di accordo".***

E' quindi opinione dello scrivente Proponente che la proposta come sopra illustrata sia rispettosa delle norme per il governo del territorio e della pianificazione comunale e sovraordinata.

## **Articolo 2 – Contenuti della proposta di accordo**

L'accordo relativo a ***"Riperimetrazione ambito ZTO C1 di completamento previo versamento del contributo perequativo, in coerenza con le disposizioni del PATI approvato e dei margini di flessibilità ammessi previa sottoscrizione di accordo"*** si svilupperà secondo i seguenti criteri e parametri urbanistici, che qui vengono determinati in via indicativa:

- superficie territoriale dell'ambito di intervento: m<sup>2</sup> **1.415**
- volumi esistenti fuori terra: m<sup>3</sup> **832**
- nuovo volume realizzabile: **mc 300**

- **attuale destinazione di P.R.G.:**

– **"Sottozona E2"**

- **previsioni strategiche del P.A.T. da Tav. 4 – Carta della Trasformabilità: urbanizzazione consolidata residenziale e agricola**

- **eventuali vincoli e/o criticità:**

\_\_\_\_\_

- **Previsioni della proposta:**

- superficie territoriale destinazioni d'uso pubblico - "Z.T.O. \_\_\_\_\_" da cedere gratuitamente al Comune m2 \_\_\_\_\_
- realizzazione e cessione gratuita al Comune da parte del/i Promotore/i delle seguenti opere:

\_\_\_\_\_

**X** riconoscimento al Comune un beneficio pubblico [ulteriore rispetto all'interesse pubblico già oggettivamente rivestito dall'iniziativa] e precisamente un contributo di straordinario di urbanizzazione (contributo perequativo) per realizzare opere pubbliche o di pubblico o di interesse pubblico pari alla somma di € 4.664.



**ALLA LUCE DI QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO LA DITTA CHIEDE PERTANTO:**

che l'Amministrazione Comunale, in merito alla proposta, nell'ambito della propria attività pianificatoria, valuti l'opportunità di stipulare uno specifico accordo, formato ai sensi del richiamato art. 6 della L.R. 11/2004, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza, ed efficienza enunciati al comma 2 dell'art. 2 della L.R.11/2004, e senza pregiudizio dei diritti dei terzi.

**IL PROPONENTE PERTANTO FORMALMENTE SI IMPEGNA:**

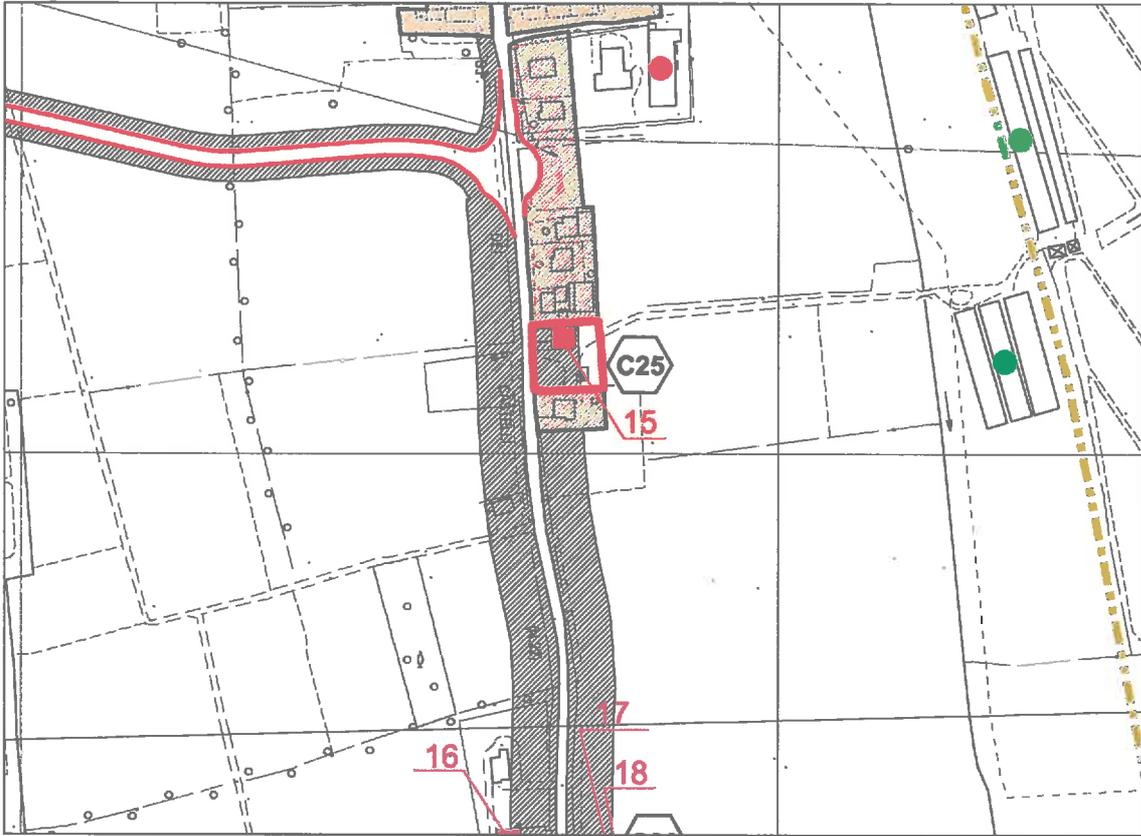
1. a stipulare uno specifico accordo, formato ai sensi del richiamato art. 6 della L.R. 11/2004 in cui vengano definiti tempi, modalità e garanzie per l'attuazione dell'accordo;
2. a riconoscere al Comune un beneficio pubblico ai sensi delle previsioni della proposta precedentemente enunciate in base a quanto verrà definito dall'Amministrazione.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Scorsone', is positioned in the lower right quadrant of the page.

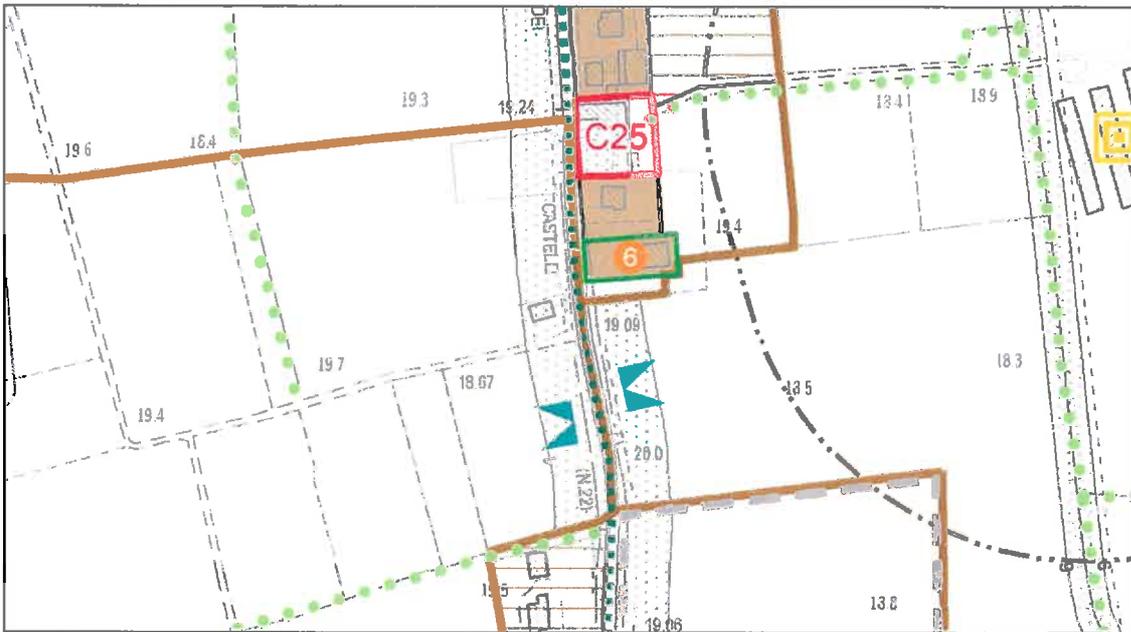
## INDICAZIONI GENERALI

<b>ZONA EX PRG</b> <b>Sottozona E2</b>		
<b>ZONA PAT – TAV. 4 CARTA DELLA TRASFORMABILITA'</b> <b>urbanizzazione consolidata residenziale e agricola</b>		
<b>RICHIESTA ZONA PI</b> <b>C1 residenziale di espansione</b>		
<b>DATI DI PROGETTO DELLA PROPOSTA</b> <b>DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 LRV N° 11/2004</b>		
AREA TOTALE AMBITO DI INTERVENTO	mq	1.415
ALTEZZA MAX AMMISSIBILE	ml	7.50
N° PIANI	N°	2
CUBATURA ATTUALE DA PEREQUARE	mc.	832
CUBATURA TOTALE DI PROGETTO	mc.	1.132
CUBATURA EX NOVO DA PEREQUARE (1132 mc – 832 mc)	mc.	300
RAPPORTO DI COPERTURA AMMESSO	Mq/mq	30 %
INDICE EDIFICABILITA'	mc/mq	0,8
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE		Zona agricola
DESTINAZIONE D'USO PROPOSTA		ZTO C1 residenziale di completamento
<i>La riclassificazione dell'ambito a ZTO C1 comporta la revisione della fascia di rispetto stradale, che farà riferimento a quanto previsto per le ZTO C1 – 10 m</i>		
<b>INTERESSE PUBBLICO ALLA BASE DELL'INTERVENTO RICHIESTO</b> <b>E BENEFICIO PUBBLICO</b>		
<i>Il plusvalore deve essere ripartito tra il soggetto pubblico e il soggetto privato secondo le regole che l'Amministrazione di Concamarise decide. Il beneficio pubblico, cioè la quota di plusvalore che ritorna al soggetto pubblico e alla collettività, viene corrisposto sotto forma di:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aree</li><li>- Opere o servizi di interesse generale</li></ul> <i>X Contribuzione contributo perequativo che sarà utilizzata dall'Amministrazione per finanziare interventi di interesse collettivo.</i>		
Calcolo perequazione: € 4.664		
		

**PRG VIGENTE**



**ESTRATTO PI – PRIMA FASE**



*[Handwritten signature]*

# COMUNE DI CONCAMARISE

(VR) Via Capitello n. 1  
tel. 0442374055 fax 0442374066

## **Atto Unilaterale d'obbligo relativo alla PROPOSTA PRELIMINARE DI ACCORDO AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 6, 18 e 19 DELLA L.R. N.11/2004.**

**OGGETTO:** Attività di formazione del PIANO DEGLI INTERVENTI

Attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004

I sottoscritti:

**Cavalli Gastone** nato a **Concamarise** il **29/08/1952** C.F. **CVLGTN52M29C943X**, residente a Concamarise, in via Capitello;

**Giaretta Giovanna**, nata a **Bovolone** il **24/01/1957**, C.F. **GRTGNN57A64B107J**, residente a Concamarise, in via Capitello,

in qualità di **proprietari** dell'area con sede in Concamarise, di qui in avanti indicato anche come "Proponente";

Considerato che:

- la realizzazione di ambiti di riqualificazione e riconversione, inseriti nel Piano attraverso la riclassificazione di porzioni di aree in zone di completamento ZTO B da attuare attraverso intervento edilizio, diretto rientra tra gli obiettivi previsti dal "Documento del Sindaco";
- il sottoscritto Promotore, proprietario dell'area oggetto della presente proposta si è reso disponibile a dare attuazione a proprie cura e spese agli obiettivi sopracitati, a condizione che la destinazione urbanistica dell'area in esame venga con il P.I. modificata in Z.T.O. **B residenziale di completamento** allo scopo di contemperare un'equa ripartizione dei benefici derivanti dall'accordo tra pubblica amministrazione ed i soggetti attuatori;
- i parametri per la formazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati, ex art. 6 della L.R.V. n. 11/2004, sono comunque sottoposti al verificarsi della condizione del loro recepimento da parte del Consiglio Comunale con il provvedimento di adozione del Piano degli Interventi e alla loro conferma con il provvedimento di approvazione del Piano;

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO SI PROPONE QUANTO SEGUE:**

### **Articolo 1 – Premesse e contenuti in indirizzo**

Le premesse costituiscono parte integrante della presente proposta di accordo.

Tale proposta ha il fine di individuare i presupposti ed i criteri di massima necessari per consentire all'Amministrazione comunale lo svolgimento delle verifiche più adeguate in ordine alla fattibilità tecnica ed economica dell'intervento, sia con riferimento all'interesse privato che all'interesse pubblico, pregiudiziale alla sottoscrizione dell'accordo pubblico-privato da recepire nel P.I., ai sensi del 3° comma dell'art. 6 della L.R. 11/04.

Comune di Concamarise

N. 0002327 del 17-07-2017  
cat. 6 class. 3



*[Handwritten signatures]*

Per le aree di cui trattasi, nello spirito di una reciproca collaborazione, si propone l'iniziativa di seguito puntualmente descritta nei suoi criteri informativi principali, ritenuta dallo scrivente di rilevante interesse pubblico in quanto:

**"riclassificazione in zona B di un lotto affacciato su strada pubblica, precedentemente parte di un ambito di riqualificazione e riconversione"**

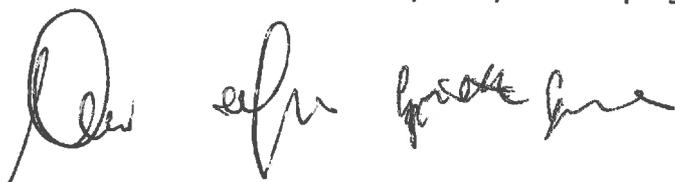
## **Articolo 2 – Contenuti della proposta di accordo**

L'accordo relativo a **"riclassificazione in zona B di un lotto affacciato su strada pubblica, precedentemente parte di un ambito di riqualificazione e riconversione"** si svilupperà secondo i seguenti criteri e parametri urbanistici, che qui vengono determinati in via indicativa:

- superficie territoriale dell'ambito di intervento: mq **1.425** (N.C.T.- Concamarise, Fg. 4, Mapp. 48 parte per mq. 1.150 e mapp. 47 parte per mq. 275)
- superficie coperta da fabbricati: mq **85** (N.C.T.-Concamarise, Fg. 4, Mapp. 47 parte)
  
- **attuale destinazione di P.R.G.:**
  - "Z.T.O. B speciale zona di degrado" m2 **1.425** da riclassificare in ZTO B residenziale di completamento
  
- **previsioni strategiche del P.A.T. da Tav. 4 – Carta della Trasformabilità: aree di riqualificazione e riconversione**
  - superficie territoriale dell'ambito di intervento: mq **1.425** (N.C.T.- Concamarise, Fg. 4, Mapp. 48 parte per mq. 1.150 e mapp. 47 parte per mq. 275)
  - superficie coperta da fabbricati: mq **85** (N.C.T.-Concamarise, Fg. 4, Mapp. 47 parte)
  
- **Previsioni della proposta:**
  - riconoscimento al Comune un beneficio pubblico [ulteriore rispetto all'interesse pubblico già oggettivamente rivestito dall'iniziativa] e precisamente un contributo straordinario di urbanizzazione (contributo perequativo) per realizzare opere pubbliche o di interesse pubblico pari alla somma di € 11.400 (ipotizzando un indice di edificabilità di 1mc/mq).
  - Il marciapiede come individuato in rosso nella planimetria allegata al presente accordo manterrà l'esclusiva proprietà del "Proponente", per una consistenza di circa 25 mq (N.C.T.- Concamarise Fg. 4, mapp. 47 parte).
  - Su Via Capitello, fino a diverso e successivo atto formale, verranno mantenute le seguenti proprietà, come da schema allegato al presente accordo da individuarsi sul terreno catastalmente censito al N.C.T. di Concamarise, Fg. 4, Mapp. 77:
    - ✓ Area in comproprietà Cavalli-Siliotto: mq. 38,00 circa;
    - ✓ Area in comproprietà Cavalli-Comune: mq. 90,00 circa;
    - ✓ Area esclusiva Cavalli-Giaretta: mq. 37,00 circa.
  - Viabilità di accesso al lotto oggetto di accordo e all'area di proprietà comunale da destinare a parcheggio: passaggio promiscuo;
  - Le superfici territoriali da destinare a uso pubblico saranno oggetto di specifico atto notarile.

### **ALLA LUCE DI QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO LA DITTA CHIEDE PERTANTO:**

che l'Amministrazione Comunale, in merito alla proposta, nell'ambito della propria attività pianificatoria, valuti l'opportunità di stipulare uno specifico accordo, formato ai sensi del richiamato art. 6 della L.R. 11/2004, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza, ed efficienza enunciati al comma 2 dell'art. 2 della L.R.11/2004, e senza pregiudizio dei diritti dei terzi.

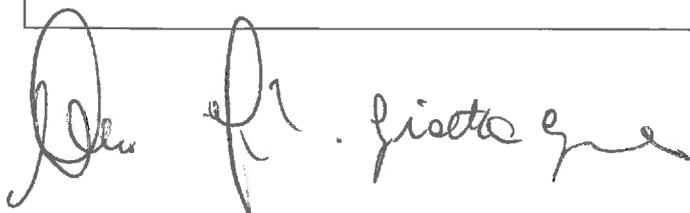


## IL PROPONENTE PERTANTO FORMALMENTE SI IMPEGNA:

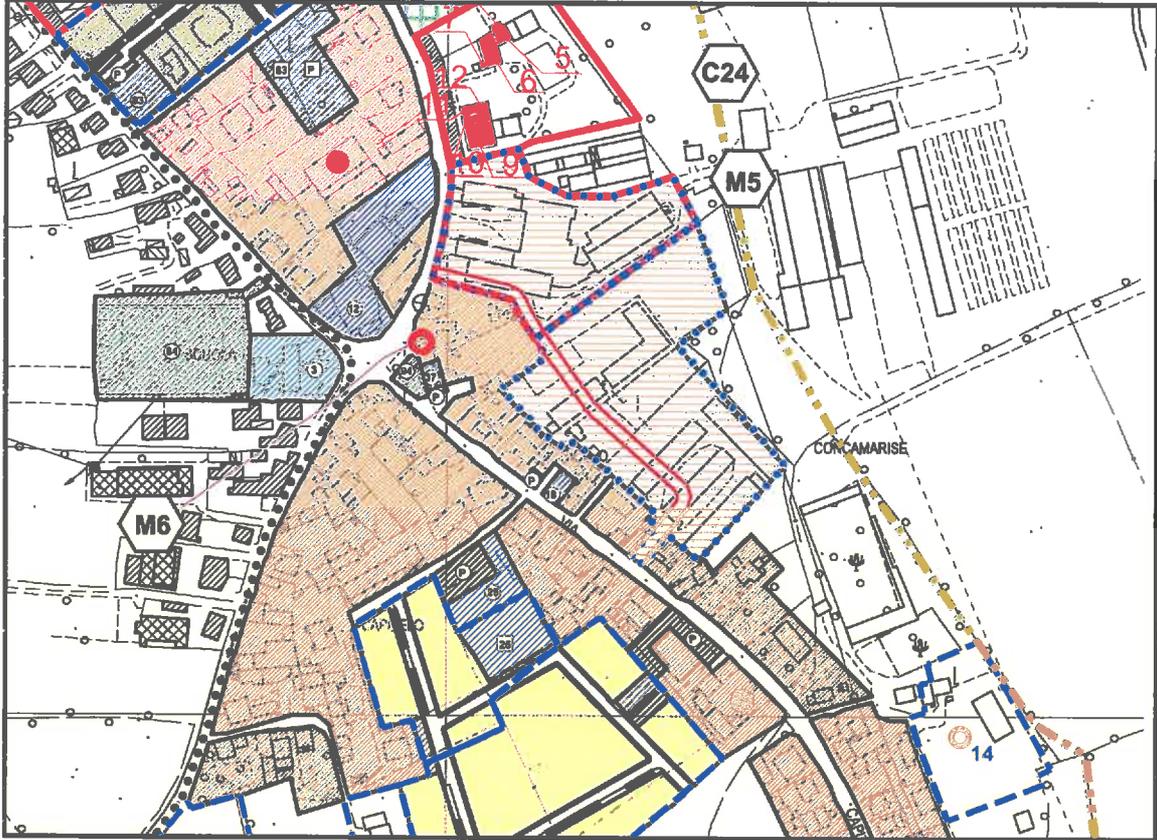
1. a stipulare uno specifico accordo, formato ai sensi del richiamato art. 6 della L.R. 11/2004 in cui vengano definiti tempi, modalità e garanzie per l'attuazione dell'accordo.

### INDICAZIONI GENERALI

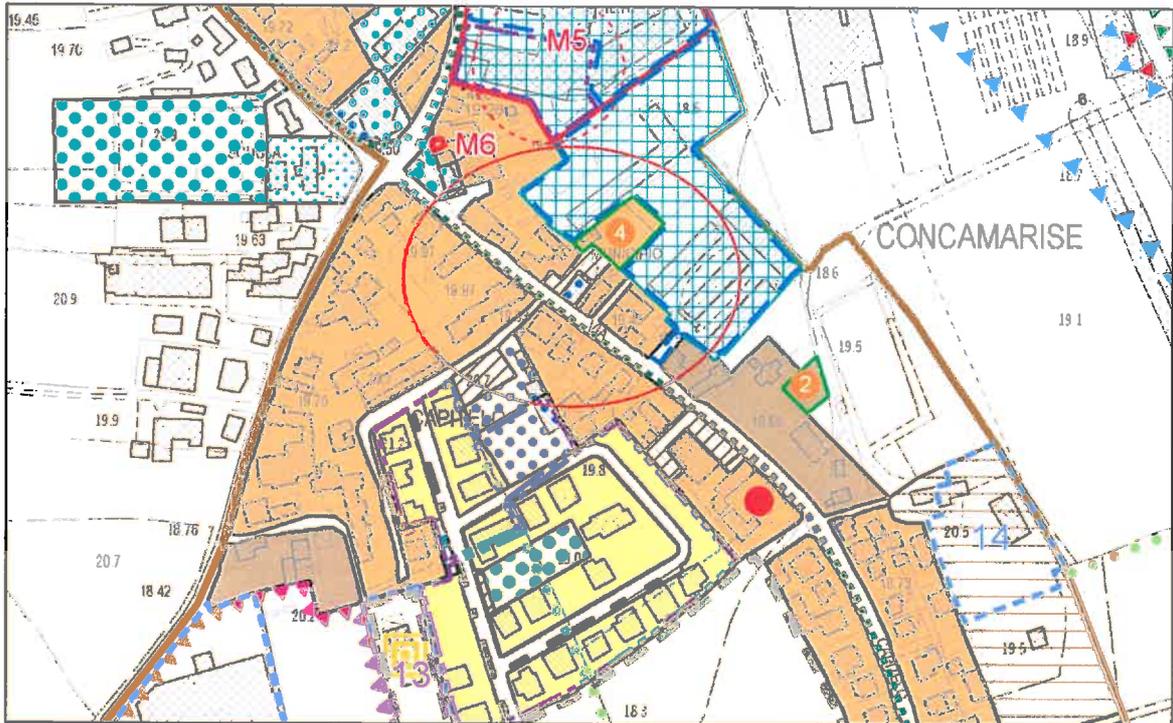
<b>ZONA EX PRG</b> <b>B speciale zona di degrado</b>		
<b>ZONA PAT – TAV. 4 CARTA DELLA TRASFORMABILITA'</b> <b>aree di riqualificazione e riconversione</b>		
<b>RICHIESTA ZONA PI</b> <b>B residenziale di completamento</b>		
<b>DATI DI PROGETTO DELLA PROPOSTA</b> <b>DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 LRV N° 11/2004</b>		
AREA TOTALE AMBITO DI INTERVENTO	mq	1.425
ALTEZZA MAX AMMISSIBILE	ml	7.50
N° PIANI	N°	2
SUPERFICIE COPERTA PROPOSTA	mq.	
CUBATURA TOTALE DI PROGETTO	mc.	
RAPPORTO DI COPERTURA AMMESSO	Mq/mq	35 %
INDICE EDIFICABILITA'	mc/mq	1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE		PdR - ZTO BS
DESTINAZIONE D'USO PROPOSTA		B di Completamento
<b>Annotazioni normative:</b>		
<i>Il versamento dell'importo perequativo calcolato può essere assolto attraverso la cessione di porzioni di aree di interesse dell'Amministrazione, a compensazione dell'importo dovuto, sulla base di verifiche da concordare in sede di sottoscrizione dell'accordo e/o in sede notarile.</i>		
<i>Il plusvalore deve essere ripartito tra il soggetto pubblico e il soggetto privato secondo le regole che l'Amministrazione di Concamarise decide. Il beneficio pubblico, cioè la quota di plusvalore che ritorna al soggetto pubblico e alla collettività, viene corrisposto sotto forma di:</i>		
<i>X Aree (da definirsi tra le parti con specifico atto notarile)</i>		
<i>- Opere o servizi di interesse generale</i>		
<i>X Contribuzione contributo perequativo che sarà utilizzata dall'Amministrazione per finanziare interventi di interesse collettivo.</i>		
<i>Calcolo perequazione: € 11.400,00</i>		



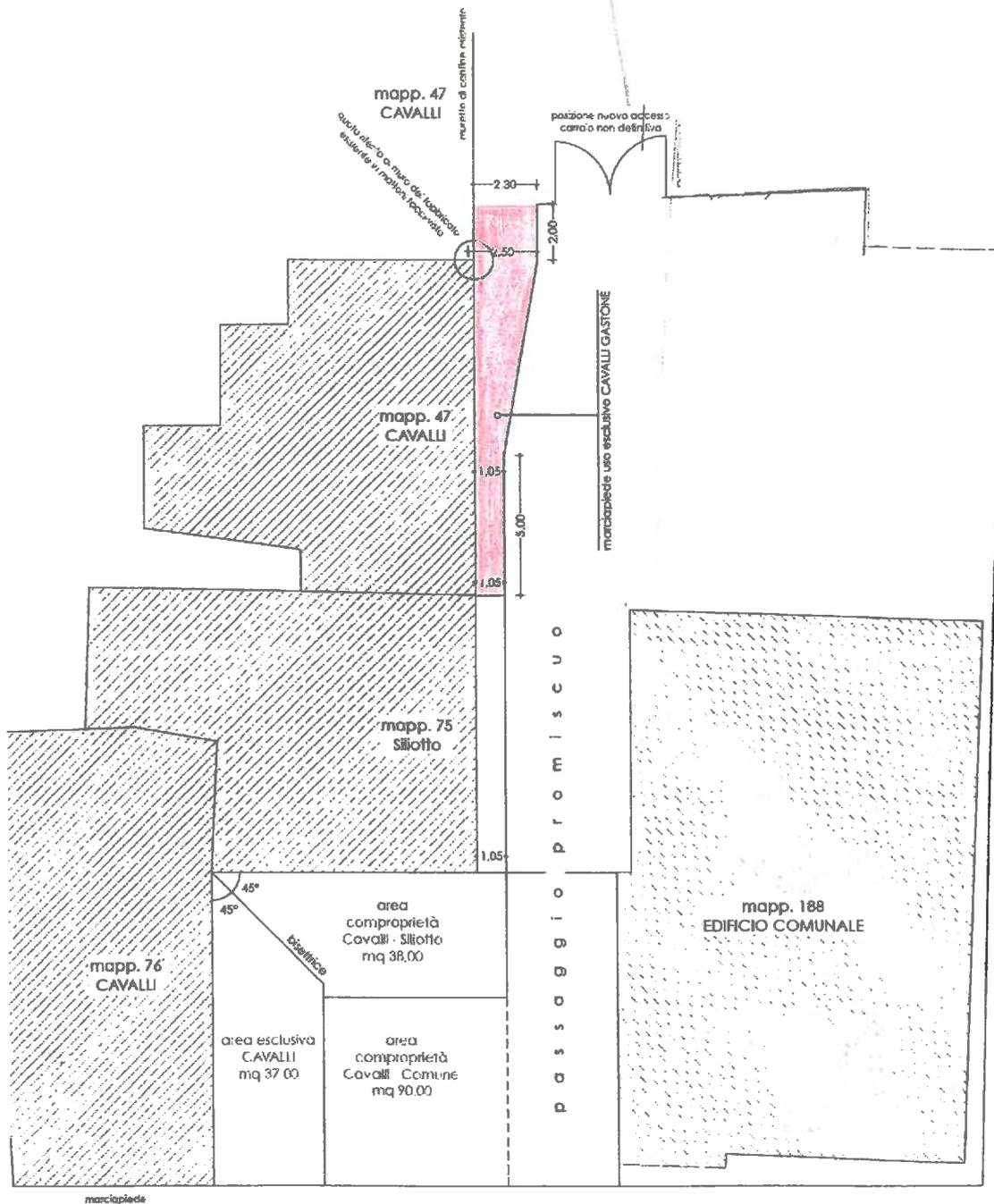
**PRG VIGENTE**



**ESTRATTO PI - PRIMA FASE**



*Dir. di... [illegible]*



Dei, quota su

Cognome **GIARETTA**  
 Nome **GIOVANNA**  
 nato il **24/01/1957**  
 (atto n. **13 P. I. S. A.**)  
 a **BOVOLONE (VR)**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **CONCAMARISE**  
 Via **VIA CAPITELLO 20**  
 Stato civile **CONIUGATA**  
 Professione **CONNESSO/A DI NEGOZIO**  
**CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI**  
 Statura **cm 155**  
 Capelli **neri**  
 Occhi **verdi**  
 Segni particolari **==**



Firma del titolare **Giovanna Giaretta**  
**CONCAMARISE** **20/10/2010**  
 Impronta del dito indice sinistro  
**IL SINDACO**  


scade il 19/10/2020

AO6879609



LP28. SpA - OFFICINA CIV. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA  
 COMUNE DI  
 CONCAMARISE (VR)  
**CARTA D'IDENTITA'**  
 N° AO6879609  
 DI  
**GIARETTA**  
**GIOVANNA**

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA  
 1. GIARETTA  
 2. GIOVANNA  
 3. 24/01/57 BOVOLONE (VR)  
 4a. 09/06/2006 4c. MCTC-VR  
 4b. 23/01/2016 5. VR5370297D  
 7.   
 8. AB  
 8. CONCAMARISE (VR)  
 20 CAPITELLO

Codice Fiscale **GRTGNN57A64B1073** Data di scadenza **15/04/2016**  
 Cognome **GIARETTA**  
 Nome **GIOVANNA**  
 Luogo di nascita **BOVOLONE**  
 Provincia **VR**  
 Sesso **F**  
**TESSERA SANITARIA**  
 REPUBBLICA ITALIANA

Cognome **CAVALLI**  
 Nome **GASTONE**  
 nato il **29/08/1952**  
 (atto n. **14** ..... **F.L.** ..... **S.A.** .....)  
 a **CONCAMARISE (VR)**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **CONCAMARISE**  
 Via **VIA CARITELLO 20**  
 Stato civile **CONIUGATO**  
 Professione **IMPIEGATO/A**  
  
**CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI**  
 Statura ..... **cm 173** .....  
 Capelli ..... **brizzolati** .....  
 Occhi ..... **marroni** .....  
 Segni particolari .....  
 .....  
 .....



  
 Firma del titolare  
**CONCAMARISE** / **12/03/2020**

IL SINDACO

Impronta del dito  
 indice sinistro:

scade il **12/03/2020**  
  
**AO6879571**  
  
  
 IPES SPA - OFFICINA DI ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
CONCAMARISE (VR)

**CARTA D'IDENTITÀ**

**N° AO6879571**

DI  
CAVALLI  
GASTONE

# COMUNE DI CONCAMARISE

(VR) Via Capitello n. 1  
tel. 0442374055 fax 0442374066

COMUNE DI CONCAMARISE		
26/04/2017		
PROT. N.	CAT.	CL.
1299		

**Atto Unilaterale d'obbligo relativo alla  
PROPOSTA PRELIMINARE DI ACCORDO AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI  
ARTT. 6, 18 e 19 DELLA L.R. N.11/2004.**

**OGGETTO:** Attività di formazione del PIANO DEGLI INTERVENTI

Attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004

La sottoscritta **Iannuzzi Maria Cristina** nata a **Verona** il **23/10/1953** C.F. **NNZMCR53R63L781H** residente a **VERONA** in **via Scudeler n. 2**, in qualità di **legale rappresentante MEC Immobiliare Srl** con sede in **Verona Via Scuderlando 42**, di qui in avanti indicato anche come "Proponente"  
In nome e per conto di **M.E.C. Immobiliare s.r.l.**;

Considerato che:

- la realizzazione di ripermetrazioni di ZTO - B di completamento in coerenza con il PATI approvati, previo versamento del contributo perequativo rientra tra gli obiettivi previsti dal "Documento del Sindaco";
- il sottoscritto Promotore, legale rappresentante dell'area oggetto della presente proposta si è reso disponibile a dare attuazione a proprie cura e spese agli obiettivi sopracitati, a condizione che la destinazione urbanistica dell'area in esame venga con il P.I. modificata in **Z.T.O. B residenziale di completamento** allo scopo di contemperare un'equa ripartizione dei benefici derivanti dall'accordo tra pubblica amministrazione ed i soggetti attuatori;
- i parametri per la formazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati, ex art. 6 della L.R.V. n. 11/2004, sono comunque sottoposti al verificarsi della condizione del loro recepimento da parte del Consiglio Comunale con il provvedimento di adozione del Piano degli Interventi e alla loro conferma con il provvedimento di approvazione del Piano;
- viene preso atto che decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del I° Piano degli Interventi, la mancata attuazione dell'accordo di pianificazione, ai sensi del comma 7 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, implica che *"decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34. In tali ipotesi, fino ad una nuova disciplina urbanistica, si applica l'articolo 33 LRV n° 11/04"*, e che l'ambito in esame non rientra in quelli assoggettati all'art. 18 citato, in quanto si configura come ripermetrazione di un ambito consolidato.

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO SI PROPONE QUANTO SEGUE:**

## **Articolo 1 – Premesse e contenuti in indirizzo**

Le premesse costituiscono parte integrante della presente proposta di accordo:

**M.E.C. IMMOBILIARE S.R.L.**  
Via Scuderlando, 42 - 37135 Verona  
C.F. - P. IVA 04050850231 - REA N° 387736  
Capitale Sociale Euro 10.000 i.v.  
Reg. Imprese di Verona 04050850231

Tale proposta ha il fine di individuare i presupposti ed i criteri di massima necessari per consentire all'amministrazione comunale lo svolgimento delle verifiche più adeguate in ordine alla fattibilità tecnica ed economica, sia con riferimento all'interesse privato che all'interesse pubblico, pregiudiziale alla sottoscrizione dell'accordo pubblico-privato da recepire nel P.I., ai sensi del 3° comma dell'art. 6 della L.R. 11/04.

Per le aree di cui trattasi, nello spirito di una reciproca collaborazione, si propone l'iniziativa di seguito puntualmente descritta nei suoi criteri informativi principali, ritenuta dallo scrivente di rilevante interesse pubblico in quanto:

**"Riperimetrazione ambito ZTO B di completamento previo versamento del contributo perequativo, in coerenza con le disposizioni del PATI approvato e dei margini di flessibilità ammessi previa sottoscrizione di accordo".**

## **Articolo 2 – Contenuti della proposta di accordo**

L'accordo relativo a "riperimetrazione ambito ZTO B di completamento" si svilupperà secondo i seguenti criteri e parametri urbanistici, che qui vengono determinati in via indicativa:

- superficie territoriale dell'ambito di intervento: m2 **1400** (a comprendere sia il lotto libero da PRG che il nuovo ambito oggetto di trasformazione in ZTO B)
- superficie coperta da fabbricati: m2 **0**
- volumi esistenti fuori terra: m3 **0**

- **attuale destinazione di P.R.G.:**

- "Z.T.O. B residenziale di completamento – lotto libero" m2 **950**
- "Sottozona E2" m2 **450** (calcolati graficamente su tavole di Piano)

- **previsioni strategiche del P.A.T. da Tav. 4 – Carta della Trasformabilità: urbanizzazione consolidata residenziale**

- **eventuali vincoli e/o criticità:**

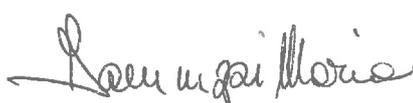
---

- **Previsioni della proposta:**

**X** riconoscimento al Comune un beneficio pubblico [ulteriore rispetto all'interesse pubblico già oggettivamente rivestito dall'iniziativa] e precisamente un contributo di straordinario di urbanizzazione (contributo perequativo) per realizzare opere pubbliche o di pubblico o di interesse pubblico pari alla somma di € 4500 (ipotizzato con un indice 1 mc/mq)

- VOLUME RICHIESTO = 450 mq x 1 mc/mq = 450 mc (ipotizzando un indice di 1 mc/mq) = 4500€ perequazione

Tale importo potrà essere ridefinito e aggiornato in sede di sottoscrizione di accordo, verificati i parametri dimensionali e la reale superficie del lotto in ampliamento rispetto al PRG. La differenza verrà conguagliata in sede di versamento della rata a saldo della perequazione.

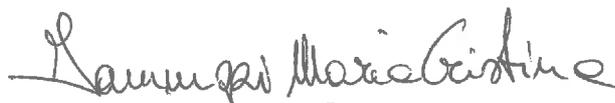
  
**M.E.C. IMMOBILIARE S.R.L.**  
Via Scuderlando, 42 - 37135 Verona  
C.F. - P. IVA 04050850231 - REA N° 387736  
Capitale Sociale Euro 10.000 i.v.  
Reg. Imprese di Verona 04050850231

**ALLA LUCE DI QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO LA DITTA CHIEDE PERTANTO:**

che l'Amministrazione Comunale, in merito alla proposta, nell'ambito della propria attività pianificatoria, valuti l'opportunità di stipulare uno specifico accordo, formato ai sensi del richiamato art. 6 della L.R. 11/2004, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza, ed efficienza enunciati al comma 2 dell'art. 2 della L.R.11/2004, e senza pregiudizio dei diritti dei terzi.

**IL PROPONENTE PERTANTO FORMALMENTE SI IMPEGNA:**

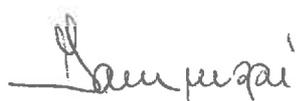
1. a stipulare uno specifico accordo, formato ai sensi del richiamato art. 6 della L.R. 11/2004 in cui vengano definiti tempi, modalità e garanzie per l'attuazione dell'accordo;
2. a riconoscere al Comune un beneficio pubblico ai sensi delle previsioni della proposta precedentemente enunciate in base a quanto verrà definito dall'Amministrazione.



**M.E.C. IMMOBILIARE S.R.L.**  
Via Scuderlando, 42 - 37135 Verona  
C.F. - P. IVA 04050850231 - REA N° 387736  
Capitale Sociale Euro 10.000 i.v.  
Reg. Imprese di Verona 04050850231

## INDICAZIONI GENERALI

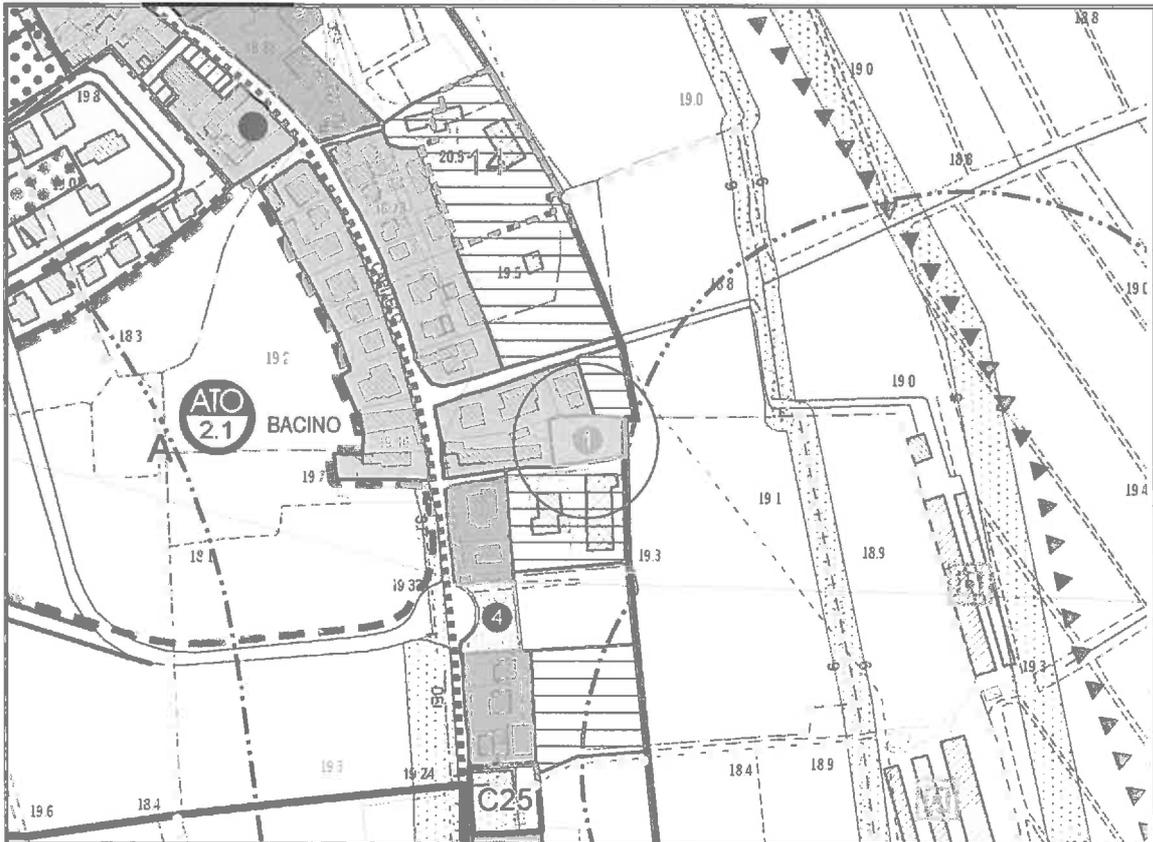
<b>ZONA EX PRG</b> <b>B residenziale di completamento e Sottozona E2</b>		
<b>ZONA PAT – TAV. 4 CARTA DELLA TRASFORMABILITA'</b> <b>urbanizzazione consolidata residenziale</b>		
<b>RICHIESTA ZONA PI</b> <b>ZTO B residenziale di completamento</b>		
<b>DATI DI PROGETTO DELLA PROPOSTA</b> <b>DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 LRV N° 11/2004</b>		
AREA TOTALE AMBITO DI INTERVENTO	mq	1400 (di cui parte lotto libero da PRG e parte nuovo perimetro per <b>450</b> mq)
ALTEZZA MAX AMMISSIBILE	ml	7.50
N° PIANI	N°	2
SUPERFICIE COPERTA PROPOSTA	mq.	
CUBATURA TOTALE DI PROGETTO	mc.	
RAPPORTO DI COPERTURA AMMESSO	Mq/mq	35 %
INDICE EDIFICABILITA'	mc/mq	1.00
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE		
DESTINAZIONE D'USO PROPOSTA		
<b>INTERESSE PUBBLICO ALLA BASE DELL'INTERVENTO RICHIESTO</b> <b>E BENEFICIO PUBBLICO</b>		
<p><i>Il plusvalore deve essere ripartito tra il soggetto pubblico e il soggetto privato secondo le regole che l'Amministrazione di Concamarise decide. Il beneficio pubblico, cioè la quota di plusvalore che ritorna al soggetto pubblico e alla collettività, viene corrisposto sotto forma di:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aree</li> <li>- Opere o servizi di interesse generale</li> </ul> <p><i>X Contribuzione contributo perequativo che sarà utilizzata dall'Amministrazione per finanziare interventi di interesse collettivo.</i></p>		


**M.E.C. IMMOBILIARE S.R.L.**  
 Via Scuderlando, 42 - 37135 Verona  
 C.F. - P. IVA 04050850231 - REA N° 387736  
 Capitale Sociale Euro 10.000 i.v.  
 Reg. Imprese di Verona 04050850231

**PRG VIGENTE**



**ESTRATTO PI - PRIMA FASE**



*Samir Moric*  
**M.E.C. IMMOBILIARE S.R.L.**  
Via Scuderlando, 42 - 37135 Verona  
C.F. - P. IVA 04050850231 - REA N° 387736  
Capitale Sociale Euro 10.000 i.v.  
Reg. Imprese di Verona 04050850231

## VISURA DI EVASIONE

**M.E.C. IMMOBILIARE S.R.L.**

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	VERONA (VR) VIA SCUDERLANDO 42 CAP 37135
Indirizzo PEC	mecimmobiliare1@legalmail.it
Numero REA	VR - 387736
Codice fiscale	04050850231
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata

*Pietro Scolaro*

Estremi di firma digitale  
Validità sconosciuta

Digitally signed by PIETRO SCOLA  
Date: 2015.09.16 12:15:17 CEST  
Reason: Conservatore Registro Imprese  
Location: C.C.I.A.A. di VERONA



**Indice**

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
2 Capitale e strumenti finanziari .....	4
3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	4
4 Amministratori .....	4
5 Attività, albi ruoli e licenze .....	5
6 Sede ed unità locali .....	5
7 Storia delle modifiche dal 11/09/2015 al 11/09/2015 .....	6

**1 Informazioni da statuto/atto costitutivo**

<b>Registro Imprese</b>	Data di iscrizione: 07/09/2011
<b>Estremi di costituzione</b>	Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Sistema di amministrazione</b>	Data atto di costituzione: 02/09/2011
<b>Oggetto sociale</b>	amministratore unico (in carica)
<b>Poteri da statuto</b>	OGGETTO SOCIALE: 3.1 LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA' : - L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, L'AMMINISTRAZIONE, LA GESTIONE IN PROPRIO, LA LOCAZIONE DI ... 21.1 L'ORGANO AMMINISTRATIVO, QUALUNQUE SIA LA SUA STRUTTURAZIONE, HA TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, ESCLUSI QUELLI CHE LA LEGGE O L'ATTO COSTITUTIVO RISERVANO ESPRESSAMENTE AI SOCI. 21.2 NEL CASO DI ...

**Estremi di costituzione**

**iscrizione Registro Imprese**

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 04050850231  
del Registro delle Imprese di VERONA  
Data iscrizione: 07/09/2011

**sezioni**

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 07/09/2011

**informazioni costitutive**

Data atto di costituzione: 02/09/2011

**Sistema di amministrazione e controllo**

**durata della società**

Data termine: 31/12/2030

**scadenza esercizi**

Scadenza primo esercizio: 31/12/2011

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

**sistema di amministrazione e controllo contabile**

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

**forme amministrative**

**amministratore unico (in carica)**

**Oggetto sociale**

**OGGETTO SOCIALE:**

3.1 LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA' : - L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, L'AMMINISTRAZIONE, LA GESTIONE IN PROPRIO, LA LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI DI QUALSIASI TIPO; - LA COSTRUZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE, SIA PER CONTO PROPRIO E/O DI TERZI ANCHE MEDIANTE APPALTI, DI IMMOBILI, FABBRICATI, MANUFATTI EDILI IN GENERE; - L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI IN GENERE; - L'ESECUZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE, DI OPERE STRADALI IDRAULICHE ELETTRICHE, LAVORI DI MOVIMENTO TERRA, LA COSTRUZIONE E LA MANUTENZIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI, SIA IN PROPRIO CHE PER CONTO TERZI, ANCHE MEDIANTE CONTRATTI D'APPALTO. 3.2 LA SOCIETA' POTRA' SVOLGERE TUTTE LE ATTIVITA' COMMERCIALI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE, MOBILIARI ED IMMOBILIARI CHE SARANNO RITENUTE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO STRUMENTALI, ACCESSORIE, CONNESSE, NECESSARIE OD UTILI PER LA REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' CHE COSTITUISCONO L'OGGETTO SOCIALE; ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE AVENTI PER OGGETTO ATTIVITA' ANALOGHE, AFFINI O CONNESSE ALLE PROPRIE, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, PURCHE' NON IN VIA PREVALENTE NE' AI FINI DI COLLOCAMENTO, NONCHE' RILASCIARE GARANZIE E FIDEJUSSIONI A FAVORE DI TERZI, PURCHE' NON CON ATTIVITA' SVOLTA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO E NE' IN VIA PREVALENTE. VIENE ESPRESSAMENTE ESCLUSA OGNI ATTIVITA' CHE RIENTRI NELLE PREROGATIVE CHE NECESSITANO L'ISCRIZIONE AD ALBI PROFESSIONALI ED OGNI ATTIVITA' FINANZIARIA VIETATA DALLA LEGGE TEMPO PER TEMPO VIGENTE IN MATERIA ED IN PARTICOLARE AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALL'ARTICOLO 113 DEL D.L. 1 SETTEMBRE 1993 N.385. LA SOCIETA' SI INIBISCE LA RACCOLTA DEL RISPARMIO TRA IL PUBBLICO E LE ATTIVITA' PREVISTE DAL D.L. 415/96.

**Poteri**

**poteri da statuto**

21.1 L'ORGANO AMMINISTRATIVO, QUALUNQUE SIA LA SUA STRUTTURAZIONE, HA TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, ESCLUSI QUELLI CHE LA LEGGE O L'ATTO COSTITUTIVO RISERVANO ESPRESSAMENTE AI SOCI. 21.2 NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE QUESTO PUO' DELEGARE TUTTI O PARTE DEI SUOI POTERI A NORMA E CON I LIMITI DI CUI ALL'ART. 2381 C.C. AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI SUOI COMPONENTI OVVERO AD UNO O PIU' DEI PROPRI COMPONENTI, ANCHE DISGIUNTAMENTE. IL COMITATO ESECUTIVO OVVERO L'AMMINISTRATORE O GLI AMMINISTRATORI DELEGATI, POTRANNO COMPIERE TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE CHE RISULTERANNO DALLA DELEGA CONFERITA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, CON LE LIMITAZIONI E LE MODALITA' INDICATE NELLA DELEGA STESSA. 21.3 NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, CON POTERI CONGIUNTI E/O DISGIUNTI, I POTERI DI AMMINISTRAZIONE, IN OCCASIONE DELLA NOMINA, POTRANNO ESSERE ATTRIBUITI AGLI STESSI SIA IN VIA CONGIUNTA CHE IN VIA DISGIUNTA, OVVERO TALUNI POTERI DI AMMINISTRAZIONE POTRANNO ESSERE ATTRIBUITI IN VIA DISGIUNTA E GLI ALTRI IN VIA CONGIUNTA. IN MANCANZA DI QUALSIASI PRECISAZIONE NELL'ATTO DI NOMINA IN ORDINE ALLE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, DETTI POTERI SI INTENDERANNO ATTRIBUITI AGLI AMMINISTRATORI IN VIA CONGIUNTA. 21.4 L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE DIRETTORI, DIRETTORI GENERALI, INSTITORI O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI. 22.1 GLI AMMINISTRATORI HANNO LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA'. 22.2 IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTERA' A TUTTI I COMPONENTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, IN VIA DISGIUNTA TRA DI LORO. 22.3 NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, CON POTERI CONGIUNTI O DISGIUNTI LA RAPPRESENTANZA SPETTA AGLI STESSI IN VIA CONGIUNTA O DISGIUNTA A SECONDA CHE I POTERI DI AMMINISTRAZIONE, IN OCCASIONE DELLA NOMINA, SIANO STATI LORO ATTRIBUITI IN VIA CONGIUNTA OVVERO IN VIA DISGIUNTA. 22.4 LA RAPPRESENTANZA SOCIALE SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AI DIRETTORI GENERALI, AGLI INSTITORI ED AI PROCURATORI DI CUI ALL'ART. 21 DELLO STATUTO NEI LIMITI DEI POTERI DETERMINATI DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NELL'ATTO DI NOMINA.

ART. 30 DELLO STATUTO SOCIALE

**ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci**

## Altri riferimenti statutari

<b>clausole di recesso</b>	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
<b>clausole di esclusione</b>	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
<b>clausole di prelazione</b>	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

## 2 Capitale e strumenti finanziari

<b>Capitale sociale In Euro</b>	Deliberato: 10.000,00
	Sottoscritto: 10.000,00
	Versato: 2.500,00
<b>Conferimenti e benefici</b>	Conferimenti in denaro
	INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

## 3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

### Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 02/12/2014 capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
10.000,00 Euro

### Proprietà'

**IANNUZZI MARIA CRISTINA**

Quota di nominali: 10.000,00 Euro  
Di cui versati: 2.500,00  
Codice fiscale: NNZMCR53R63L781H  
Tipo di diritto: proprietà'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
VERONA (VR) VIA GIOVANNI SCUDELER 2 CAP 37135

### Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato pratica con atto del 24/11/2014

Data deposito: 02/12/2014  
Data protocollo: 02/12/2014  
Numero protocollo: VR -2014-77163

## 4 Amministratori

<b>Amministratore Unico</b>	<b>IANNUZZI MARIA CRISTINA</b>	Rappresentante dell'impresa
-----------------------------	--------------------------------	-----------------------------

### Forma amministrativa adottata amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1

### Elenco amministratori

**Amministratore Unico**  
**IANNUZZI MARIA CRISTINA**

*residenza*

Rappresentante dell'impresa  
Nata a VERONA (VR) il 23/10/1953  
Codice fiscale: NNZMCR53R63L781H  
VERONA (VR)  
VIA GIOVANNI SCUDELER 2 CAP 37135

*carica*

**socio unico**  
Nominato con atto del 02/12/2014  
Data iscrizione: 29/12/2014

*carica*

**amministratore unico**  
Nominato con atto del 01/09/2015  
Data iscrizione: 16/09/2015  
Durata in carica: a tempo indeterminato  
Data presentazione carica: 11/09/2015

*poteri*

POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE

## 5 Attività, albi ruoli e licenze

**Data d'inizio dell'attività dell'impresa** 02/09/2011

**Attività prevalente**

COSTRUZIONE EDIFICI (DAL 02/09/2011).

### Attività

**Inizio attività**  
*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 02/09/2011

**attività prevalente esercitata dall'impresa**

COSTRUZIONE EDIFICI (DAL 02/09/2011).

**attività esercitata nella sede legale**

COSTRUZIONE EDIFICI (DAL 02/09/2011).

**classificazione ATECORI 2007 dell'attività**  
*(informazione di sola natura statistica)*

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali  
Importanza: P - primaria Registro Imprese  
Data inizio: 02/09/2011

## 6 Sede ed unità locali

**Indirizzo Sede Legale**

VERONA (VR) VIA SCUDERLANDO 42 CAP 37135

**Indirizzo PEC**

mecimmobiliare1@legalmail.it

**Partita IVA**

04050850231

**Numero REA**

VR - 387736

### Sede

**Iscrizione REA**  
**sede legale**

Numero repertorio economico amministrativo (REA): 387736  
VERONA (VR)

**indirizzo elettronico**  
**partita iva**

VIA SCUDERLANDO 42 CAP 37135  
Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: mecimmobiliare1@legalmail.it  
04050850231

7 Storia delle modifiche dal 11/09/2015 al 11/09/2015

Protocolli evasi nell'anno 2015 1

Atti iscritti e/o depositati nel  
Registro Imprese

Protocollo n. 62436/2015  
del 11/09/2015

moduli

atti

**C4 - com. unica presentata al fini r.l. e agenzia delle entrate**

**P - iscrizione nel r.l. e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 2

**S2 - modifica societa', consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 01/09/2015

Data iscrizione: 16/09/2015

scritta

• **cessazione amministratori**

Data atto: 01/09/2015

Data iscrizione: 16/09/2015

scritta

• **delega poteri consiglio di amministrazione**

Data atto: 01/09/2015

Data iscrizione: 16/09/2015

scritta

Data iscrizione: 16/09/2015

• **IANNUZZI MARIA CRISTINA**

Codice fiscale: NNZMCR53R63L781H

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA ALLA CARICA DI:

AMMINISTRATORE UNICO DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 01/09/2015 DATA

PRESENTAZIONE 11/09/2015 DURATA: A TEMPO INDETERMINATO

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI: (ASSENTI)

Data iscrizione: 16/09/2015

• **CUBI LAURA**

Codice fiscale: CBULRA33C45D548I

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

AMMINISTRATORE UNICO DATA NOMINA 02/09/2011 DATA PRESENTAZIONE 06/09/2011

DURATA: FINO ALLA REVOCA

iscrizioni

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **pubblico, redatto da notaio**

Notaio: QUARATINO VINCENZO

Numero repertorio: 136427

Località: VERONA (VR)

Informazioni Comunicazione  
Unica altri Enti

**Classificazione dichiarata ai fini  
IVA dell'attività prevalente  
(informazione di sola natura  
statistica)**

Codice: 41.20.00 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali  
Data riferimento: 02/09/2011

**Sedi secondarie e unità locali  
cessate**

*Non sono state richieste informazioni su unità locali cessate*

# COMUNE DI CONCAMARISE

(VR) Via Capitello n. 1  
tel. 0442374055 fax 0442374066

## **Atto Unilaterale d'obbligo relativo alla PROPOSTA PRELIMINARE DI ACCORDO AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 6, 18 e 19 DELLA L.R. N.11/2004.**

**OGGETTO:** Attività di formazione del PIANO DEGLI INTERVENTI

Attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004

La sottoscritta **Perini Lia Rosa** nata a **Sanguinetto** il **25/01/1946** C.F. **PRNLRS46A65H944X**, residente a **Concamarise Via Capitello n. 82**, in qualità di **proprietaria** dell'area con sede in Concamarise - Via Capitello, di qui in avanti indicato anche come "Proponente"

Considerato che:

- la riclassificazione di ambiti a verde privato rientra tra gli obiettivi previsti dal "Documento del Sindaco";
- il sottoscritto Promotore, proprietario dell'area oggetto della presente proposta si è reso disponibile a dare attuazione a proprie cura e spese agli obiettivi sopracitati, a condizione che la destinazione urbanistica dell'area in esame venga con il P.I. modificata in ambito a **Verde privato** allo scopo di contemperare un'equa ripartizione dei benefici derivanti dall'accordo tra pubblica amministrazione ed i soggetti attuatori;
- i parametri per la formazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati, ex art. 6 della L.R.V. n. 11/2004, sono comunque sottoposti al verificarsi della condizione del loro recepimento da parte del Consiglio Comunale con il provvedimento di adozione del Piano degli Interventi e alla loro conferma con il provvedimento di approvazione del Piano.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO SI PROPONE QUANTO SEGUE:**

#### **Articolo 1 - Premesse e contenuti in indirizzo**

Le premesse costituiscono parte integrante della presente proposta di accordo.

Tale proposta ha il fine di individuare i presupposti ed i criteri di massima necessari per consentire all'amministrazione comunale lo svolgimento delle verifiche più adeguate in ordine alla fattibilità tecnica ed economica, sia con riferimento all'interesse privato che all'interesse pubblico, pregiudiziale alla sottoscrizione dell'accordo pubblico-privato da recepire nel P.I., ai sensi del 3° comma dell'art. 6 della L.R. 11/04.

Per le aree di cui trattasi, nello spirito di una reciproca collaborazione, si propone l'iniziativa di seguito puntualmente descritta nei suoi criteri informativi principali, ritenuta dallo scrivente di rilevante interesse pubblico in quanto:

*Perini Lia Rosa*

**"La riclassificazione di ambiti a verde privato vincolato con il conseguente inserimento del volume residenziale non attuato all'interno del registro dei crediti edilizi"**

**Articolo 2 – Contenuti della proposta di accordo**

L'accordo relativo a "riclassificazione a verde privato vincolato" si svilupperà secondo i seguenti criteri e parametri urbanistici, che qui vengono determinati in via indicativa:

- superficie territoriale dell'ambito di intervento: m<sup>2</sup> **1450**
- superficie coperta da fabbricati: m<sup>2</sup> **0**
- volumi esistenti fuori terra: m<sup>3</sup> **0**

• **attuale destinazione di P.R.G.:**

– "Z.T.O. **C1 residenziale di espansione**" m<sup>2</sup> **1450**

• **previsioni strategiche del P.A.T. da Tav. 4 – Carta della Trasformabilità: urbanizzazione consolidata residenziale**

• **eventuali vincoli e/o criticità:**

---

• **Previsioni della proposta:**

· Viene riclassificato un ambito da residenziale a verde privato con conseguente inserimento del volume non attuato all'interno del registro dei crediti edilizi.

Tale credito non ha valenza temporale, in quanto, frutto di una riclassificazione finalizzata alla realizzazione di opere di completamento viario, pertanto viene iscritto nel registro dei crediti a tempo indeterminato.

**ALLA LUCE DI QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO LA DITTA CHIEDE PERTANTO:**

che l'Amministrazione Comunale, in merito alla proposta, nell'ambito della propria attività pianificatoria, valuti l'opportunità di stipulare uno specifico accordo, formato ai sensi del richiamato art. 6 della L.R. 11/2004, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza, ed efficienza enunciati al comma 2 dell'art. 2 della L.R.11/2004, e senza pregiudizio dei diritti dei terzi.

**IL PROPONENTE PERTANTO FORMALMENTE SI IMPEGNA:**

1. a stipulare uno specifico accordo, formato ai sensi del richiamato art. 6 della L.R. 11/2004 in cui vengano definiti tempi, modalità e garanzie per l'attuazione dell'accordo;

*Perini L. Rosa*

**INDICAZIONI GENERALI****ZONA EX PRG  
C1 residenziale di espansione****ZONA PAT – TAV. 4 CARTA DELLA TRASFORMABILITA'  
urbanizzazione consolidata residenziale****RICHIESTA ZONA PI  
Verde privato****DATI DI PROGETTO DELLA PROPOSTA  
DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 LRV N° 11/2004**

AREA TOTALE AMBITO DI INTERVENTO	mq	1.450,00 da riclassificare in ambito non edificabile – verde privato
ALTEZZA MAX AMMISSIBILE	ml	
N° PIANI	N°	
SUPERFICIE COPERTA PROPOSTA	mq.	
CUBATURA TOTALE DI PROGETTO	mc.	1.450,00 a credito
RAPPORTO DI COPERTURA AMMESSO	Mq/mq	
INDICE EDIFICABILITA'	mc/mq	
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE		Zona "C1" di Espansione Residenziale
DESTINAZIONE D'USO PROPOSTA		Verde Privato

**INTERESSE PUBBLICO ALLA BASE DELL'INTERVENTO RICHIESTO  
E BENEFICIO PUBBLICO**

*L'ambito riclassificato come verde privato comporterà un recupero di credito da definire all'interno dell'apposito registro comunale.*

*Ai fini della verifica dell'interesse pubblico di cui all'art. 6 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., si osserva che, il recupero di volumetrie residuali finalizzate a completamenti edilizi di ambiti già consolidati in coerenza con il regolamento sui crediti edilizi, nonché, la previsione di zone a "verde" in corrispondenza della viabilità esistente, possono essere considerate di beneficio d'interesse pubblico.*

*Perini L. Rosa*





**Atto Unilaterale d'obbligo relativo alla**

**PROPOSTA PRELIMINARE DI ACCORDO AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 6, 18 e 19 DELLA L.R. N.11/2004.**

**OGGETTO:** Attività di formazione del PIANO DEGLI INTERVENTI

Attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004

Il sottoscritto **Tosano Filippo** nato a Gavardo (BS) il 04/03/1981 C.F. TSNFPP81C04D940I residente a Concamarise in qualità di proprietario, residente in Comune di Concamarise, Via Traversa Capitello, di qui in avanti indicato anche come "Proponente"

Considerato che:

- la realizzazione di ambiti di edificazione diffusa residenziale rientra tra gli obiettivi previsti dal "Documento del Sindaco";
- il/i sottoscritto/i Promotore/i, proprietario/i dell'area oggetto della presente proposta si è/sono reso/i disponibile/i a dare attuazione a proprie cura e spese agli obiettivi sopracitati, a condizione che la destinazione urbanistica dell'area in esame venga con il P.I. modificata in Z.T.O. **edificazione diffusa residenziale** allo scopo di contemperare un'equa ripartizione dei benefici derivanti dall'accordo tra pubblica amministrazione ed i soggetti attuatori;
- i parametri per la formazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati, ex art. 6 della L.R.V. n. 11/2004, sono comunque sottoposti al verificarsi della condizione del loro recepimento da parte del Consiglio Comunale con il provvedimento di adozione del Piano degli Interventi e alla loro conferma con il provvedimento di approvazione del Piano;
- viene preso atto che decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del I° Piano degli Interventi, la mancata attuazione dell'accordo di pianificazione, ai sensi del comma 7 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, implica che *"decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34. In tali ipotesi, fino ad una nuova disciplina urbanistica, si applica l'articolo 33 LRV n° 11/04"*, e che l'ambito in esame non rientra in quelli assoggettati all'art. 18 citato, in quanto si configura come ripperimentazione di un ambito consolidato.

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO SI PROPONE QUANTO SEGUE:**

**Articolo 1 – Premesse e contenuti in indirizzo**

Le premesse costituiscono parte integrante della presente proposta di accordo.

Tale proposta ha il fine di individuare i presupposti ed i criteri di massima necessari per consentire all'amministrazione comunale lo svolgimento delle verifiche più adeguate in ordine alla fattibilità tecnica ed economica, sia con riferimento all'interesse privato che all'interesse

*Handwritten signature: Tosano Filippo*

pubblico, pregiudiziale alla sottoscrizione dell'accordo pubblico-privato da recepire nel P.I., ai sensi del 3° comma dell'art. 6 della L.R. 11/04.

Per le aree di cui trattasi, nello spirito di una reciproca collaborazione, si propone l'iniziativa di seguito puntualmente descritta nei suoi criteri informativi principali, ritenuta dallo scrivente di rilevante interesse pubblico in quanto:

**"attuazione di ambiti di edificazione diffusa residenziale, soggetti a specifici accordi in caso di richieste puntuali, da assoggettare al versamento del contributo perequativo"**

## **Articolo 2 – Contenuti della proposta di accordo**

L'accordo relativo a **"attuazione di ambiti di edificazione diffusa residenziale, soggetti a specifici accordi in caso di richieste puntuali"** si svilupperà secondo i seguenti criteri e parametri urbanistici, che qui vengono determinati in via indicativa:

- superficie territoriale dell'ambito di intervento: m<sup>2</sup> **5863**
- superficie coperta da fabbricati: m<sup>2</sup> **352**
- volumi esistenti fuori terra: m<sup>3</sup> **1423**

**E' ammessa la realizzazione di una volumetria residenziale di 600 mc, che sulla base della DGC n° 61/2015, verrà perequata in sede di rilascio di titolo abilitativo, da formalizzare attraverso permesso di costruire convenzionato.**

**L'importo del contributo perequativo viene calcolato in € 6000.**

**In caso di volume eccedente i 600 mc, fino agli 800 mc, il contributo perequativo verrà calcolato in € 14/mc.**

**Tale richiesta dovrà essere accompagnata dall'Allegato E alla DGC n° 61/2015, riportato in calce al presente accordo.**

- **attuale destinazione di P.R.G.:**

- **"Sottozona E2" m<sup>2</sup> 5863**

- **previsioni strategiche del P.A.T. da Tav. 4 – Carta della Trasformabilità: edificazione diffusa residenziale**

- **eventuali vincoli e/o criticità:**

- area non idonea ai sensi dell'art. 36 del PATI, da riclassificare come area idonea a condizione.

- **Previsioni della proposta:**

**X** riconoscimento al Comune un beneficio pubblico [ulteriore rispetto all'interesse pubblico già oggettivamente rivestito dall'iniziativa] e precisamente un contributo di straordinario di urbanizzazione (contributo perequativo) per realizzare opere pubbliche o di pubblico o di interesse pubblico pari alla somma di € 7.800,00

**ALLA LUCE DI QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO LA DITTA CHIEDE PERTANTO:**

che l'Amministrazione Comunale, in merito alla proposta, nell'ambito della propria attività pianificatoria, valuti l'opportunità di stipulare uno specifico accordo, formato ai sensi del richiamato art. 6 della L.R. 11/2004, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza, ed efficienza enunciati al comma 2 dell'art. 2 della L.R.11/2004, e senza pregiudizio dei diritti dei terzi.

**IL PROPONENTE PERTANTO FORMALMENTE SI IMPEGNA:**

1. a stipulare uno specifico accordo, formato ai sensi del richiamato art. 6 della L.R. 11/2004 in cui vengano definiti tempi, modalità e garanzie per l'attuazione dell'accordo;
2. a riconoscere al Comune un beneficio pubblico ai sensi delle previsioni della proposta precedentemente enunciate in base a quanto verrà definito dall'Amministrazione.

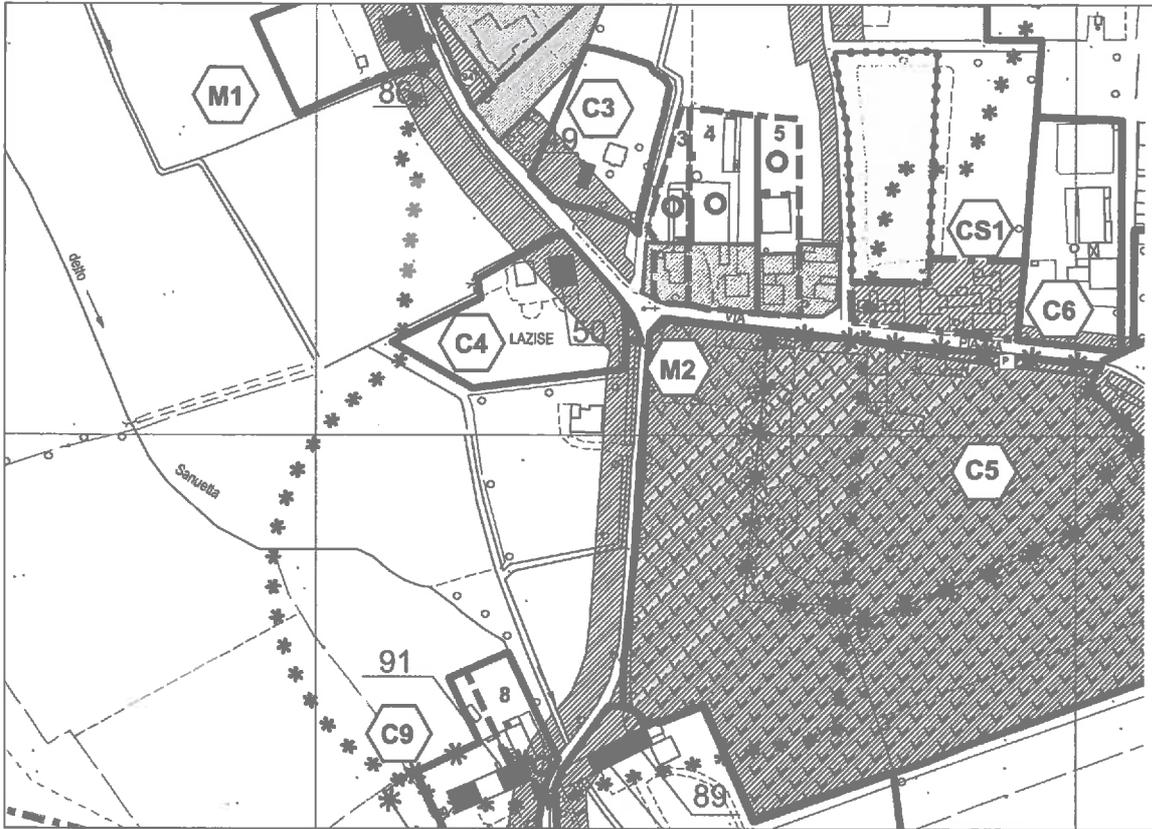
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Giuseppe...', is written over the text of the commitment section.

## INDICAZIONI GENERALI

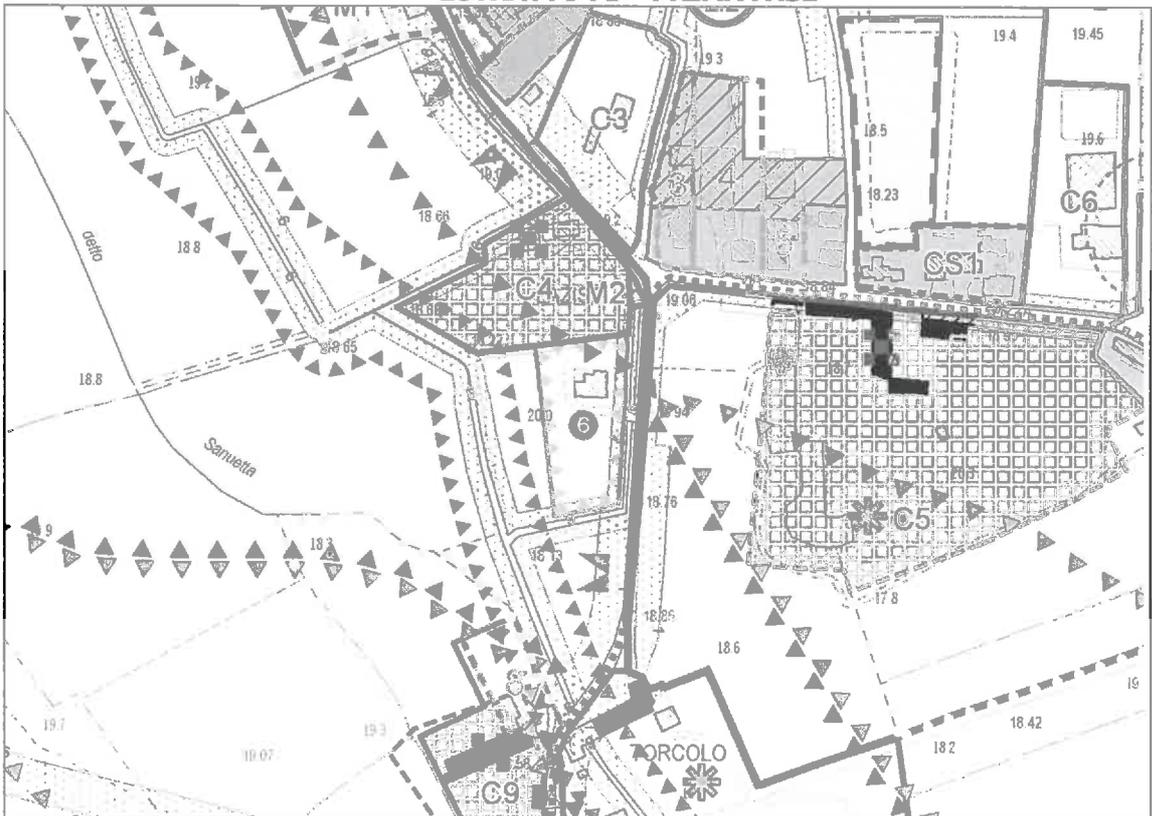
<b>ZONA EX PRG</b> <b>Sottozona E2</b>		
<b>ZONA PAT – TAV. 4 CARTA DELLA TRASFORMABILITA'</b> <b>edificazione diffusa residenziale</b>		
<b>RICHIESTA ZONA PI</b> <b>edificazione diffusa residenziale</b>		
<b>DATI DI PROGETTO DELLA PROPOSTA</b> <b>DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 LRV N° 11/2004</b>		
AREA TOTALE AMBITO DI INTERVENTO	mq	5863
ALTEZZA MAX AMMISSIBILE	ml	7.50
N° PIANI	N°	2
SUPERFICIE COPERTA PROPOSTA	mq.	Edificio a deposito compatibile con l'ambito di edificazione diffusa: 300 mq
CUBATURA TOTALE DI PROGETTO	mc.	Edificio a deposito compatibile con l'ambito di edificazione diffusa: 780 mc  E' ammessa una volumetria residenziale di 600 mc (ampliabile fino a 800mc) sulla base di quanto dichiarato nel Modello E allegato alla DGC n° 61/2015
RAPPORTO DI COPERTURA AMMESSO	Mq/mq	35%
INDICE EDIFICABILITA'	mc/mq	0.6 max
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE		agricola
DESTINAZIONE D'USO PROPOSTA		Ambito edificazione diffusa
<b>INTERESSE PUBBLICO ALLA BASE DELL'INTERVENTO RICHIESTO</b> <b>E BENEFICIO PUBBLICO</b>		
<p><i>Il plusvalore deve essere ripartito tra il soggetto pubblico e il soggetto privato secondo le regole che l'Amministrazione di Concamarise decide. Il beneficio pubblico, cioè la quota di plusvalore che ritorna al soggetto pubblico e alla collettività, viene corrisposto sotto forma di:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aree</li><li>- Opere o servizi di interesse generale</li></ul> <p><i>X Contribuzione contributo perequativo che sarà utilizzata dall'Amministrazione per finanziare interventi di interesse collettivo.</i></p>		

*10/10/15*

**PRG VIGENTE**



**ESTRATTO PI - PRIMA FASE**



## MODELLO RICHIESTA AMBITO EDIFICAZIONE DIFFUSA

Ambito di edificazione diffusa

Località	Richiesta n.
(Compilazione a cura dell'UTC)	

**OGGETTO:** Richiesta intesa a ottenere la possibilità di realizzare nuove abitazioni in zone a bassa volumetria: ambiti di edificazione diffusa

Il/la sottoscritto/a FILIPPO TOSANO  
(Nome e Cognome)

C.F. TSNFPP81C04D9401

Nato/a a GAVARDO il 04/03/1981  
(luogo di nascita) (data di nascita)

Residente a CONCAMARISE VIA TRAVERSA CAPITELLO N° 64  
(Comune, via, n° civico)

Telefono n. \_\_\_\_\_ ev. Fax n. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

In qualità di PROPRIETA'  
(Proprietario / comproprietario / usufruttuario / detentore di altro diritto reale)

del terreno catastalmente identificato nel Comune di Concamarise:

- al foglio 3, mappale/i 109 avente superficie di 5863 mq,
- beneficiante dell'accessibilità viaria al mappale nel quale intende edificare l'edificio, come meglio individuato e rappresentato nella planimetria allegata;

### CHIEDE

di poter realizzare una nuova costruzione da adibire ad abitazione sul terreno sopra citato per:

- sé e/o il proprio nucleo familiare;
- per il figlio / la figlia con nucleo a se stante;
- per il/la \_\_\_\_\_

*per altra persona con il/la quale intercorra un rapporto di parentela non superiore al IV grado secondo il rapporto giuridico; (specificare rapporto di parentela intercorrente es. nipote, cugino/a, ecc.) di cui dichiara a seguito per esteso nominativo ed anagrafica:*

Il/la beneficiario/a della nuova abitazione \_\_\_\_\_

(Nome e Cognome)

C.F. \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
(luogo di nascita) (data di nascita)  
Residente a \_\_\_\_\_  
Telefono n. \_\_\_\_\_ ev. Fax n. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

### DICHIARA

- di avere la disponibilità e/o proprietà di fabbricati ricadenti nell'ambito dell'edificazione diffusa interessata dalla presente richiesta e più precisamente degli immobili catastalmente identificati al foglio n. \_\_\_\_\_ mappali n. \_\_\_\_\_;
- di non essere soggetto, quale imprenditore agricolo, alle disposizioni di cui all'art. 44 e 45 della LRV n° 11/2004 e s.m.i;

### SI IMPEGNA

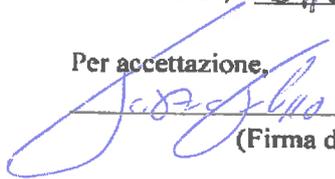
1. a realizzare almeno n.1 posti auto, nelle misure di almeno 2,50x5,00 metri, lungo la viabilità pubblica e/o accessibili dalla stessa. In alternativa, nell'impossibilità di realizzare tale posto auto, viene prevista la monetizzazione o la realizzazione di stessa metratura in ambito concordato con l'Amministrazione comunale, previa sottoscrizione di apposita convenzione e/o atto unilaterale.
2. a istituire un atto unilaterale d'obbligo formale per la non alienazione e la non locazione della nuova abitazione nei successivi dieci anni dalla data del rilascio del permesso di costruire, a società o enti di qualunque genere o a persone non appartenenti al nucleo familiare del richiedente. Eventuali modifiche all'atto unilaterale potranno essere approvate con Delibera di Consiglio Comunale;
3. affinché eventuali opere, necessarie per l'allacciamento alle reti tecnologiche e/o per l'accessibilità viaria, siano a carico proprio o di chi effettivamente costruirà la nuova abitazione;
4. a rimuovere su eventuale richiesta dell'Amministrazione le superfetazioni ed ogni altra opera incongrua in contrasto con l'ambiente ed il contesto dell'ambito di edificazione diffusa.
5. A versare il contributo perequativo nelle forme previste dall'Amministrazione;

Si allegano, inoltre, alla presente:

- estratto della tavola 4 del PATI con individuazione dell'area;
- estratto catastale con individuazione dell'area;
- estratto del PRG/PI vigente con individuazione dell'area;
- foto del lotto e del contesto;
- superficie fondiaria;
- indicazione di massima del volume richiesto su planimetria in scala 1:200/1:500;
- titoli abilitativi;

Concamarise, li 24/04/2017

Per accettazione,

  
\_\_\_\_\_  
(Firma del richiedente)

\_\_\_\_\_  
(Firma del familiare interessato a costruire)

# COMUNE DI CONCAMARISE

(VR) Via Capitello n. 1  
tel. 0442374055 fax 0442374066

COMUNE DI CONCAMARISE		
10/04/2017		
PROT. N.	CAT.	CL
1151		

Atto Unilaterale d'obbligo relativo alla

**PROPOSTA PRELIMINARE DI ACCORDO AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 6, 18 e 19 DELLA L.R. N.11/2004.**

**OGGETTO:** Attività di formazione del PIANO DEGLI INTERVENTI

Attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004

La sottoscritta **Tosi Rita**, nata a **Padova**, il **06/01/1954**, C.F. **TSORTI54A46G224L**, residente a **Padova, Via Riviera Paleocapa n. 58**, in qualità di **proprietaria** dell'area con sede in **Concamarise - Via Capitello**, di qui in avanti indicato anche come "PropONENTE";

Considerato che:

- la realizzazione di ripermetrazioni di ZTO - C residenziali di completamento in coerenza con il PATI approvati, previo versamento del contributo perequativo rientra tra gli obiettivi previsti dal "Documento del Sindaco";
- il sottoscritto Promotore, legale rappresentante dell'area oggetto della presente proposta si è reso disponibile a dare attuazione a proprie cura e spese agli obiettivi sopracitati, a condizione che la destinazione urbanistica dell'area in esame venga con il P.I. modificata in **Z.T.O. C residenziale di completamento** allo scopo di contemperare un'equa ripartizione dei benefici derivanti dall'accordo tra pubblica amministrazione ed i soggetti attuatori;
- i parametri per la formazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati, ex art. 6 della L.R.V. n. 11/2004, sono comunque sottoposti al verificarsi della condizione del loro recepimento da parte del Consiglio Comunale con il provvedimento di adozione del Piano degli Interventi e alla loro conferma con il provvedimento di approvazione del Piano;
- viene preso atto che decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del I° Piano degli Interventi, la mancata attuazione dell'accordo di pianificazione, ai sensi del comma 7 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, implica che *"decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34. In tali ipotesi, fino ad una nuova disciplina urbanistica, si applica l'articolo 33 LRV n° 11/04"*, e che l'ambito in esame non rientra in quelli assoggettati all'art. 18 citato, in quanto si configura come ripermetrazione di un ambito consolidato.

Rita Tosi

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO SI PROPONE QUANTO SEGUE:**

## **Articolo 1 - Premesse e contenuti in indirizzo**

Le premesse costituiscono parte integrante della presente proposta di accordo.

Tale proposta ha il fine di individuare i presupposti ed i criteri di massima necessari per consentire all'amministrazione comunale lo svolgimento delle verifiche più adeguate in ordine alla fattibilità tecnica ed economica, sia con riferimento all'interesse privato che all'interesse

pubblico, pregiudiziale alla sottoscrizione dell'accordo pubblico-privato da recepire nel P.I., ai sensi del 3° comma dell'art. 6 della L.R. 11/04.

Per le aree di cui trattasi, nello spirito di una reciproca collaborazione, si propone l'iniziativa di seguito puntualmente descritta nei suoi criteri informativi principali, ritenuta dallo scrivente di rilevante interesse pubblico in quanto:

**"Riperimetrazione ambito ZTO C di completamento previo versamento del contributo perequativo, in coerenza con le disposizioni del PATI approvato e dei margini di flessibilità ammessi previa sottoscrizione di accordo".**

E' quindi opinione dello scrivente Proponente che la proposta come sopra illustrata sia rispettosa delle norme per il governo del territorio e della pianificazione comunale e sovraordinata.

## **Articolo 2 – Contenuti della proposta di accordo**

L'accordo relativo a **"Riperimetrazione ambito ZTO C di completamento previo versamento del contributo perequativo, in coerenza con le disposizioni del PATI approvato e dei margini di flessibilità ammessi previa sottoscrizione di accordo".**

" si svilupperà secondo i seguenti criteri e parametri urbanistici, che qui vengono determinati in via indicativa:

- superficie territoriale dell'ambito di intervento: m<sup>2</sup> **590,00**
- superficie coperta da fabbricati: m<sup>2</sup> **0**
- volumi esistenti fuori terra: m<sup>3</sup> **0**

- **attuale destinazione di P.R.G.:**

- **"Sottozona E2" m<sup>2</sup> 590,00**

- **previsioni strategiche del P.A.T. da Tav. 4 – Carta della Trasformabilità:  
zona agricola**

- **eventuali vincoli e/o criticità:**

---

- **Previsioni della proposta:**

**X** riconoscimento al Comune un beneficio pubblico [ulteriore rispetto all'interesse pubblico già oggettivamente rivestito dall'iniziativa] e precisamente un contributo di straordinario di urbanizzazione (contributo perequativo) per realizzare opere pubbliche o di pubblico o di interesse pubblico pari alla somma di €:

- VOLUME RICHIESTO = 590,00 mq x 1 mc/mq = 590,00 mc (ipotizzando un indice di 1,00 mc/mq)  
= 5.900,00€ perequazione

Tale importo potrà essere ridefinito e aggiornato in sede di sottoscrizione di accordo, verificati i parametri dimensionali e la reale superficie del lotto in ampliamento rispetto al PRG. La differenza verrà conguagliata in sede di versamento della rata a saldo della perequazione.

*Plato Toni*

**ALLA LUCE DI QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO LA DITTA CHIEDE PERTANTO:**

che l'Amministrazione Comunale, in merito alla proposta, nell'ambito della propria attività pianificatoria, valuti l'opportunità di stipulare uno specifico accordo, formato ai sensi del richiamato art. 6 della L.R. 11/2004, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza, ed efficienza enunciati al comma 2 dell'art. 2 della L.R.11/2004, e senza pregiudizio dei diritti dei terzi.

**IL PROPONENTE PERTANTO FORMALMENTE SI IMPEGNA:**

1. a stipulare uno specifico accordo, formato ai sensi del richiamato art. 6 della L.R. 11/2004 in cui vengano definiti tempi, modalità e garanzie per l'attuazione dell'accordo;
2. a riconoscere al Comune un beneficio pubblico ai sensi delle previsioni della proposta precedentemente enunciate in base a quanto verrà definito dall'Amministrazione.

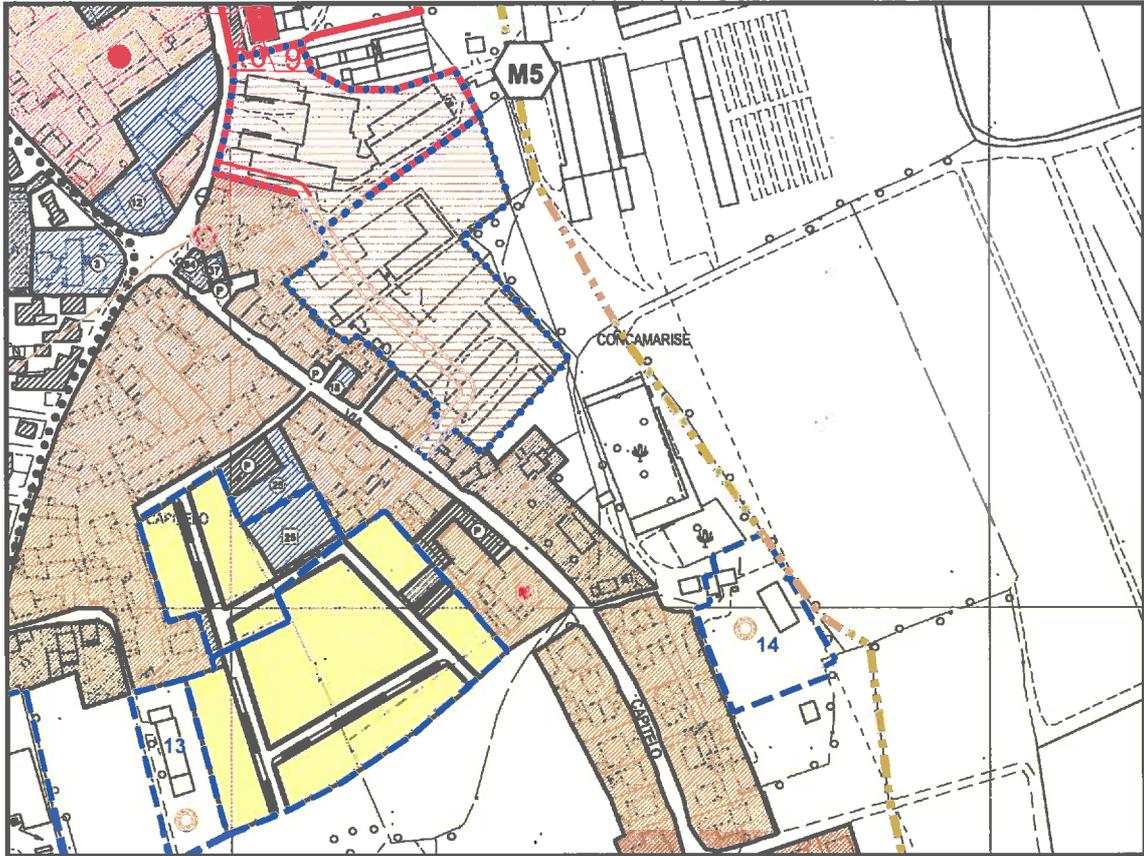
*Roberto Zoni*

## INDICAZIONI GENERALI

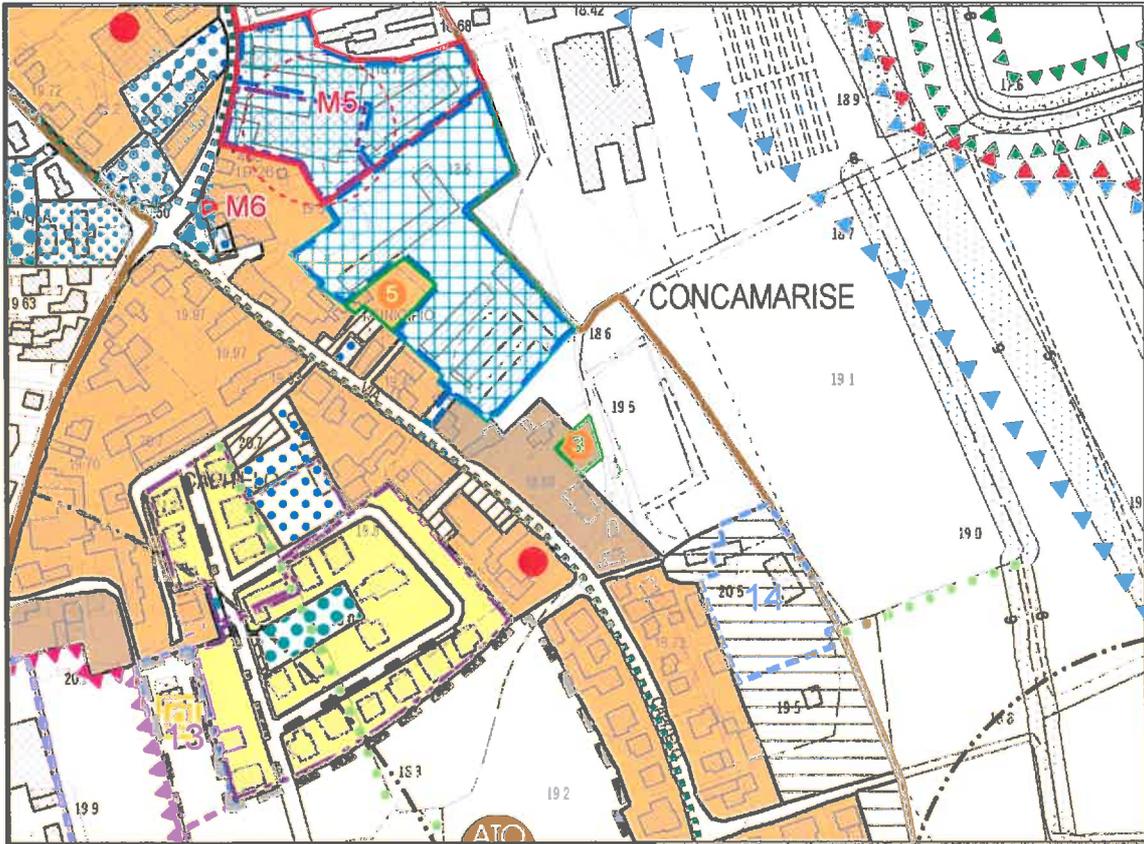
<b>ZONA EX PRG</b> <b>Sottozona E2</b>		
<b>ZONA PAT – TAV. 4 CARTA DELLA TRASFORMABILITA'</b> <b>agricola</b>		
<b>RICHIESTA ZONA PI</b> <b>C1 residenziale di espansione</b>		
<b>DATI DI PROGETTO DELLA PROPOSTA</b> <b>DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 LRV N° 11/2004</b>		
AREA TOTALE AMBITO DI INTERVENTO	mq	590,00
ALTEZZA MAX AMMISSIBILE	ml	7,50
N° PIANI	N°	2
SUPERFICIE COPERTA PROPOSTA	mq.	
CUBATURA TOTALE DI PROGETTO	mc.	590,00
RAPPORTO DI COPERTURA AMMESSO	Mq/mq	35,00 %
INDICE EDIFICABILITA'	mc/mq	1,00
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE		Zona Agricola "E" - Sottozona "E2"
DESTINAZIONE D'USO PROPOSTA		Zona "C1" - Residenziale di Espansione
<b>INTERESSE PUBBLICO ALLA BASE DELL'INTERVENTO RICHIESTO</b> <b>E BENEFICIO PUBBLICO</b>		
<p><i>Il plusvalore deve essere ripartito tra il soggetto pubblico e il soggetto privato secondo le regole che l'Amministrazione di Concamarise decide. Il beneficio pubblico, cioè la quota di plusvalore che ritorna al soggetto pubblico e alla collettività, viene corrisposto sotto forma di:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aree</li><li>- Opere o servizi di interesse generale</li></ul> <p><i>X Contribuzione contributo perequativo che sarà utilizzata dall'Amministrazione per finanziare interventi di interesse collettivo.</i></p>		

foto for.

**PRG VIGENTE**



**ESTRATTO PI - PRIMA FASE**



*P. to Joni*



**COMUNE DI CONCAMARISE**

10/04/2017		
PROT. N.	CAT.	CL.
1151		

<p>Cognome <b>TOSI</b></p> <p>Nome <b>RITA</b></p> <p>nato il <b>06/01/1954</b></p> <p>(atto n. <b>76</b> P. I. <b>S. A</b>)</p> <p>a <b>PADOVA</b></p> <p>Cittadinanza <b>ITALIANA</b></p> <p>Residenza <b>PADOVA</b></p> <p><b>WAVIERA PALESCAPA 58</b></p> <p>Stato civile <b>---</b></p> <p>Professione <b>---</b></p> <p style="text-align: center;"><b>CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI</b></p> <p>Statura <b>162</b></p> <p>Capelli <b>CASTANI</b></p> <p>Occhi <b>CASTANI</b></p> <p>Segn particolari <b>---</b></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>Firma del titolare <i>Rita Tosi</i></p> <p><b>PADOVA</b> il <b>19/07/2013</b></p> <p>IL SINDACO</p> <p>Impronta del dito indice sinistro</p> <p style="text-align: center;"><i>Sergio Chiarza</i></p> <div style="text-align: center;">  </div>
---	--