



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Provincia di Verona

ORIGINALE

Deliberazione n. 35
del 30-07-2025

Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria di Prima Convocazione Seduta Pubblica

O G G E T T O: **VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/04 - CORREZIONE ERRORE MATERIALE E RETTIFICA DEL COMMA 8 DELL'ART. 29 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G./P.I. IN MERITO ALLA MONETIZZAZIONE DI POSTI AUTO - APPROVAZIONE**

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **trenta** del mese di **luglio** alle ore **19:30** nella Sala consiliare in San Pietro in Cariano (VR), premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Ordinaria, in seduta Pubblica di Prima convocazione il CONSIGLIO COMUNALE.

All'appello risultano:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Zantedeschi Gerardo	Presente	Nicolis Pierluigi	Presente
Tommasi Patrizia	Presente	Toffalori Gianluigi	Presente
Zorzi Erika	Presente	Speri Massimo	Presente
Zardini Cesare	Presente	Marchesini Stefano	Presente
Chesini Nicola	Presente	Bellini Francesco	Presente
Galvanini Stiliano	Presente	Bogoni Margherita	Presente
Murari Iseo	Presente	Salzani Mariafrancesca	Presente
Ferrari Alberto	Presente	Accordini Maddalena	Presente
Fasoli Valeria	Presente		

Presenti **17** Assenti **0**

Partecipa alla riunione il **SEGRETARIO COMUNALE - Turturici Dr.ssa Susanna**.

Constatato legale il numero degli intervenuti il **SINDACO Zantedeschi Ing. Gerardo** – in qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.



INTERVENTI

SINDACO: Punto numero 4: "VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/04 - CORREZIONE ERRORE MATERIALE E RETTIFICA DEL COMMA 8 DELL'ART. 29 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G./P.I. IN MERITO ALLA MONETIZZAZIONE DI POSTI AUTO – APPROVAZIONE", parola all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata Stiliano Galvanini.

GALVANINI: Allora il 23 aprile del 2025 noi con la Delibera n. 22 abbiamo adottato come piano degli interventi la modifica alle norme tecniche di attuazione perché riportavano un mero errore riguardo alla monetizzazione dei posti auto, non so se vi ricordate. Con la Delibera di questa sera, in sostanza siccome che è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 30 aprile 2025 fino al, scusate visto l'avviso di deposito del 30/04/2025 pubblicato sull'albo pretorio on line dal 30/04/2025 al 01/07/2025;

essendo il fatto che non sono state fatte osservazioni in merito, questa sera andiamo a deliberare

1. approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, per le motivazioni riportate in premessa e che qui si intendono riportate, la Variante al Piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04 per modifiche normative agli al comma 8 dell'art. 29 delle N.T.A. di P.R.G. in merito alla monetizzazione di posti auto come da elaborato allegato;
2. di disporre, ai sensi del comma 5 dell'art. 18 della L.R. 11/2014, che copia della variante sia trasmessa alla Provincia di Verona e che sia depositata presso la sede comunale per la libera consultazione;
3. di dare atto che la variante urbanistica in parola, ai sensi del comma 6 dell'art. 18 della L.R. 11/2004, acquisterà efficacia trascorsi 15 gg dalla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento dell'Area Tecnica Arch. Andrea Marzuoli;
5. di precisare che gli importi per la monetizzazione dei posti auto saranno definiti da parte della Giunta Comunale tramite propria deliberazione.

SINDACO: Grazie. Interventi? Nessun intervento, praticamente le osservazioni non sono arrivate, quindi confermiamo quanto deciso. Chi è favorevole alzi la mano? Contrari? Nessuno. Astenuti? Mariafrancesca Salzani e Accordini Maddalena.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 35 del 23-07-2025 ad oggetto "*VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/04 - CORREZIONE ERRORE MATERIALE E RETTIFICA DEL COMMA 8 DELL'ART. 29 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G./P.I. IN MERITO ALLA MONETIZZAZIONE DI POSTI AUTO - APPROVAZIONE*", che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Preso atto dell'espressione dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, rispettivamente:

del Responsabile dell' AREA TECNICA - Marzuoli Arch. Andrea

del Responsabile dell'AREA FINANZIARIA - Marastoni Dr.ssa Nadia

Ritenuto che la proposta suddetta sia meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si ritengono recepite nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione palese per alzata di mano:

✓ presenti: 17 consiglieri (assenti: nessuno)



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

- ✓ votanti: 15
- ✓ favorevoli: 15
- ✓ contrari: nessuno
- ✓ astenuti: n.2 consiglieri (Accordini, Salzani)

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte integrante e sostanziale.

I pareri sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 35 del 23-07-2025

Oggetto: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/04 - CORREZIONE ERRORE MATERIALE E RETTIFICA DEL COMMA 8 DELL'ART. 29 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G./P.I. IN MERITO ALLA MONETIZZAZIONE DI POSTI AUTO - APPROVAZIONE

Premesso che il Comune di San Pietro in Cariano è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- il Piano di Assetto del Territorio, approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 16 del 14/02/2020;

Dato atto che ai sensi del comma 5 bis dell'art. 48 della LR n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo PAT, il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il primo Piano degli Interventi;

Vista la nota pervenuta al prot. 5885 del 04/03/2025 nella quale veniva evidenziato che la disciplina del comma 8 dell'art. 29 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G./P.I., circa l'impossibilità di monetizzare parcheggi privati legati al numero di unità immobiliari residenziali (previsti dal comma stesso) ed al contempo l'opportunità invece di poter monetizzare i parcheggi pertinenziali privati legati alla L. 122/89, andava ritenuta come conseguenza di un refuso dato che la norma nazionale non consente monetizzazione;

Dato atto che gli spazi per parcheggi previsti dalla L.122/89 sono obbligatori ed inderogabili, la disciplina del comma 8 dell'art. 29 delle NTA di P.R.G./P.I., inerente la possibilità di monetizzare tali parcheggi e che invece impedisce la monetizzazione di parcheggi privati legati al numero di unità immobiliari residenziali, è da ritenersi mero errore materiale;

Ritenuto opportuno quindi procedere alla rettifica del comma 8 dell'art. 29 delle NTA di P.R.G./P.I. sia per riparare all'errore materiale che per inserire alcune precisazioni per rispondere alle esigenze di reperimento di posti auto pubblici;

Visto l'Elaborato di variante predisposto dall'Area Tecnica allegato alla presente;

Dato atto che le rettifiche proposte risultano non essere rilevanti sotto il profilo ambientale, che riguardano soprattutto aspetti edilizi e non prevedono consumo di suolo;

Posto che la presente variante non sarà sottoposta a Verifica di Assoggettabilità a VAS dato che la casistica rientra tra le esclusioni di cui all'art. 5 comma 3 lettera e) del Regolamento Regionale n. 3 del 09/01/2025 (varianti ricognitive dello stato dei luoghi o di rettifica o correzione di errore materiale);

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 23/04/2025 di ADOZIONE della "VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/04 - CORREZIONE ERRORE MATERIALE E RETTIFICA DEL COMMA 8



DELL'ART. 29 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G./P.I. IN MERITO ALLA MONETIZZAZIONE DI POSTI AUTO"

Visto l'avviso di deposito del 30/04/2025 pubblicato sull'albo pretorio on line dal 30/04/2025 al 01/07/2025;

Dato atto che non sono pervenute osservazioni;

Precisato che gli importi per la monetizzazione di posti auto saranno definiti da parte della Giunta Comunale tramite propria deliberazione;

Richiamata la L.R. 11/04 e successive modifiche e integrazioni; Visto

l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di approvare ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, per le motivazioni riportate in premessa e che qui si intendono riportate per relationem, la *Variante al Piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04 per modifiche normative agli al comma 8 dell'art. 29 delle N.T.A. di P.R.G./PI in merito alla monetizzazione di posti auto* come da elaborato allegato;
- 2) di disporre, ai sensi del comma 5 dell'art. 18 della L.R. 11/2014, che copia della variante sia trasmessa alla Provincia di Verona e che sia depositata presso la sede comunale per la libera consultazione;
- 3) Di dare atto che la variante urbanistica in parola, ai sensi del comma 6 dell'art. 18 della L.R. 11/2004, acquisterà efficacia trascorsi 15 gg dalla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;
- 4) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Andrea Marzuoli;
- 5) Di precisare che gli importi per la monetizzazione dei posti auto saranno definiti da parte della Giunta Comunale tramite propria deliberazione.



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Deliberazione n. 35 del 30-07-2025

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/04 -
CORREZIONE ERRORE MATERIALE E RETTIFICA DEL COMMA 8 DELL'ART. 29 DELLE
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G./P.I. IN MERITO ALLA MONETIZZAZIONE
DI POSTI AUTO - APPROVAZIONE**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto

II SINDACO

Zantedeschi Ing. Gerardo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti
del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate;
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

II SEGRETARIO COMUNALE

Turturici Dr.ssa Susanna

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti
del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate;
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

