



# COMUNE DI CRESPADORO

## Provincia di Vicenza

---

### Verbale di deliberazione del Consiglio comunale

---

COPIA

N. 15 del 19/06/2019

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL P.A.T.I. PER ADEGUAMENTO ALLA LEGGE REGIONALE DEL VENETO N. 14 DEL 06 GIUGNO 2017.**

Adunanza di prima convocazione – seduta pubblica convocata alle ore 18:30 e in continuazione di seduta.

L'anno **2019**, il giorno **19** del mese di **Giugno**, alle ore **18:30**, nella sala consiliare, con inviti diramati in data 13.06.2019 prot. n. 2681 si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Dal Cengio Emanuela	Sindaco	Presente
Mecenero Celestino	Consigliere	Presente
Bauce Nicola	Consigliere	Presente
Aldegheri Nereo	Consigliere	Presente
Fainelli Orietta	Consigliere	Presente
Franchetti Cinzia Maria	Consigliere	Presente
Furlato Alberto	Consigliere	Assente G.
Marchetto Federico	Consigliere	Presente
Tagliapietra Tiziano	Consigliere	Presente
Zanconato Flavio	Consigliere	Presente
Repele Luca	Consigliere	Presente

N. Presenti 10    N. Assenti 1

Partecipa il Segretario Comunale, Caporrino Dott. Antonio, il quale provvede alla cura della redazione del presente verbale di deliberazione.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza Dal Cengio Emanuela nella sua qualità di Sindaco e dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a trattare l'argomento indicato in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Crespadoro è dotato P.A.T.I. approvato in via definitiva in conferenza dei servizi con Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 100 del 14 luglio 2015 pubblicato sul B.U.R. Veneto n.79 del 14 agosto 2015;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 15.07.2017 esecutiva, è stata approvata la prima variante al Primo Piano degli Interventi;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e successive modifiche e integrazioni;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale di Crespadoro ha intrapreso il percorso di rinnovo della strumentazione urbanistica per il governo del territorio, in conformità alle disposizioni della L.R. 11/2004, arrivando alla definizione del Piano di Assetto del Territorio intercomunale con i Comuni di Chiampo, Altissimo, Nogarole Vicentino e San Pietro Mussolino, adottato ed approvato ai sensi dell'art. 15 L.R. 11/2004, con decreto del Presidente della provincia di Vicenza n. 100 del 14 luglio 2015 e pubblicato nel BUR in data 14 agosto 2015;

DATO ATTO che la legge regionale n. 11 del 2014 all'art. 48 comma 5 bis. determina che a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi.

RICHIAMATA la sopravvenuta Legge Regionale n. 14 del 06 giugno 2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", pubblicata nel BUR n. 56 del 9 giugno 2017, che promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica;

DATO ATTO che, secondo le indicazioni dell'Amministrazione comunale, con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica N. 133 in data 17.08.2017 è stato affidato, ai sensi dell'Art. 36 c.2 lett. a), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., all'Arch. Lino Dott. De Battisti, con studio tecnico in Via Roma, 27 a Montagnana (PD), l'incarico per la redazione, nei formati richiesti, delle schede e degli elaborati grafici relativi allo stato della urbanizzazione consolidata del Comune di Crespadoro per gli adempimenti alla L.R. 14/2017;

DATO ATTO che elaborato riportante gli ambiti di urbanizzazione consolidata, di cui all'art. 2 c. 1 l. e), e art 13 c. 9 della LRV n. 14/2017, oltre alla scheda di cui all'art. 4, comma 5, della medesima norma, redatto dall'arch. Lino De Battisti a supporto del Responsabile dell'Area Tecnica è stato trasmesso alla Regione Veneto in data 24.08.2017 Prot. N. 3286;

DATO ATTO che con il provvedimento [n. 668 del 15 maggio 2018](#) (pubblicato sul BURV n. 51 del 25.05.2018), la Giunta regionale del Veneto ha approvato la definizione, ai sensi dall'art. 4 della legge regionale n. 14/2017, della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei. In particolare per il Comune di Crespadoro sono stati assegnati ha. 4,37 di consumo di suolo come quantità massima ammessa fino al 2050, rispetto all'urbanizzazione consolidata vigente, come indicato nell'allegato "C" alla DGR 668 del 15 Maggio 2018;

DATO ATTO che suddetto parametro porta di fatto al superamento del meccanismo della S.A.U. di cui all'art. 13, comma 1, lett. f) della L.R. 11/2004 (vd art. 20 comma 1 della L.R. 14/2017);

DATO ATTO che il Comune di Crespadoro, dopo aver individuato nel 2017, gli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 13, comma 9 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, deve verificare ed eventualmente adeguare, ai sensi dall'art. 13, comma 12, della medesima legge regionale e conformemente alla DGR n. 668 del 15 maggio 2018 adeguare il proprio strumento urbanistico (PAT);

CONSIDERATO che, nello specifico, si dovrà adeguare il dimensionamento con i relativi elaborati pertinenti, conformemente alla quantità di suolo determinata con la sopracitata DGR n. 668/2018 e che

detto adeguamento dovrà essere eseguito prima dell'approvazione di varianti al PI che comportano il consumo del suolo.

VISTO l'articolo 13 c. 10 della citata legge regionale n. 14/2017, che testualmente recita:

*"10. Entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a), i comuni approvano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione."*

ACCERTATO che con determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n. 135 del 03.06.2019 è stato conferito l'incarico tecnico all'arch. Lino De Battisti di Montagnana, tra l'altro, per la redazione della variante al P.A.T. di adeguamento alla LR 14/17;

VISTO che il professionista ha provveduto a redigere la variante P.A.T.I., secondo le indicazioni impartite all'Amministrazione e a depositarne copia a prot. 2699 del 14 Giugno 2019;

VISTI gli elaborati progettuali di seguito dettagliati:

*Elaborati di progetto:*

- Allegato A Perimetrazione e rettifica degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. n. 14/2017 – scala 1:10.000 (n. 2 tavole);
- Allegato B Scheda informativa, art. 4, comma 5, L.R. 14/2017;
- Allegato C Relazione Tecnica;
- Allegato D Registro fondiario del consumo di suolo;
- Allegato E stralcio NTA PATI variate

*Elaborati informatici:*

- Supporto CD-ROM contenente gli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. n. 14/2017 in formato .shp e gli elaborati di variante in formato .pdf.

VISTO l'art. 14 della LR 14/17, che testualmente recita:

*"1. Per le finalità di cui al comma 10 dell'articolo 13:*

*a) i comuni non dotati di piano di assetto del territorio (PAT), in deroga al divieto di cui all'articolo 48, comma 1, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, approvano la variante al piano regolatore generale secondo la procedura di cui all'articolo 50, commi 6, 7 e 8 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61;*

*b) i comuni dotati di PAT, in deroga a quanto previsto dall'articolo 14 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dall'articolo 3 della legge regionale 30 dicembre 2016, n. 30 "Collegato alla legge di stabilità regionale 2017", approvano la variante urbanistica secondo la procedura di cui ai commi 2, 3, 4 e 5.*

*2. Entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile". Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna.*

*3. Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.*

*4. Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione".*

ACCERTATA la necessità di adeguare il vigente strumento urbanistico in modo da renderlo conforme alle previsioni della citata LR 14/17, recependo altresì la quantità massima di consumo del suolo ammessa per il Comune di Crespadoro dalla DGRV 668/18;

RITENUTO che nel caso di specie non occorre interessare tutti i comuni che hanno aderito al PATI della Valle del Chiampo, in quanto quella che si va ad operare è un mero adeguamento dello strumento urbanistico all'intervenuta normativa;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 e la Legge Regionale 06 giugno 2017 n. 14;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.L.gs. 18 agosto 2000 n° 267;

RITENUTA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi di quanto previsto dall'art. 42, secondo comma, lett. e) del D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con Consiglieri Presenti n. 10 - Votanti n. 10 - Favorevoli n. 10 - Contrari n. 0 - Astenuti n. 0;

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

## DELIBERA

1. Di ritenere le premesse parti integranti e sostanziali della presente proposta;
2. Di adottare la variante al P.A.T.I. di adeguamento alla LR 14/17 con riferimento al Comune di Crespadoro, redatta dall'arch. Lino De Battisti di Montagnana, composta dai seguenti elaborati:

### *Elaborati di progetto:*

Allegato A Perimetrazione e rettifica degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. n. 14/2017 – scala 1:10.000 (n. 2 tavole);

Allegato B Scheda informativa, art. 4, comma 5, L.R. 14/2017;

Allegato C Relazione Tecnica;

Allegato D Registro fondiario del consumo di suolo;

Allegato E stralcio NTA PATI variate

### *Elaborati informatici:*

Supporto CD-ROM contenente gli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. n. 14/2017 in formato .shp e gli elaborati di variante in formato .pdf.

3. Di disporre che entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT sia depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni.

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto, **Geom. Anacleto Tibaldo Responsabile del Servizio** esprime **PARERE favorevole** in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** attestante la **regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa** della **sopra estesa proposta**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147-bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e degli artt. 4, comma 1 e 5, comma 2, del Regolamento comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni.

**Lì 19 giugno 2019**

**Il Responsabile del Servizio  
F.to Geom. Anacleto Tibaldo**

---

Di quanto sopra e' stato redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue

Il Sindaco

F.to Dal Cengio Emanuela

Il Segretario Comunale

F.to Caporrino Dott. Antonio

---

#### **ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio online del Comune dal 26/06/2019 al 11/07/2019 per quindici giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Lì, 26/06/2019

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Tivaldo Bruno

---

#### **ATTESTATO DI ESECUTIVITA`**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 06/07/2019, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i..

Lì, 06/07/2019

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Antonio Caporrino

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 26/06/2019

Il Funzionario incaricato

Tivaldo Bruno