



REGIONE DEL VENETO
DIREZIONE URBANISTICA

COMUNE
SAN GERMANO DEI BERICI
Il Sindaco

IL PROGETTISTA
Dott. pian. terr. le Alice Zanella
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
ARCHITETTURA E URBANISTICA
Via Villone delle Folie, 74/6
36025 Novate Sic. (VI)
Tel. 0444 787040 Fax 0444 787326
Info@studiozanello.it
Progettazione PAT, VAS, VINCA,
coordinamento figure specialistiche

ATTIVITA' SPECIALISTICHE
STUDIO MASTELLA
Dott. geol. Cristiano Mastella
Analisi agronomiche, ambientali,
geologiche, compatibilità sismica,
VAS, VINCA

Realizzazione
Informatica: ABITAT Sistemi Informativi Territoriali - www.abitat.it
Via Roma, 9 - 36028 Pajana Maggiori (VI) - Tel. 044479127 Fax 0444 88227

DATA: 11/06/2009

- Confini comunali
- AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI**
- Delimitazione A.T.O. Art. 23
- Sistema "A" - AMBIENTALE PAESAGGISTICO**
- A.T.O. con prevalenza dei caratteri del sistema ambientale e paesaggistico Art. 24
- Ambito agricolo - ambientale - paesaggistico Art. 24.1
- Sistema "R" - INSEDIATIVO RESIDENZIALE**
- A.T.O. con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo - residenziale Art. 25
- Capoluogo San Germano dei Berici Art. 25.1
- Villa del Ferro Art. 25.2
- Borgo Campolongo Art. 25.3
- Sistema "P" - INSEDIATIVO E PRODUTTIVO**
- A.T.O. con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo - produttivo Art. 26
- Area produttiva Villa del Ferro Art. 26.1
- Area produttiva Val Liona Art. 26.2
- AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA INSEDIATIVO E AMBIENTALE PAESAGGISTICO** Art. 19
- Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente residenziale Art. 19.1
- Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente produttive Art. 19.1
- Edificazione diffusa Art. 19.2
- Limiti fisici alla nuova edificazione Art. 19.3
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale Art. 19.4
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo produttivo, commerciale, direzionale Art. 19.4
- Aree di riqualificazione e riconversione Art. 19.5
 1. Aree degradate con presenza di allevamenti oggetto di recupero e riqualificazione ambientale
 2. Allevamenti da trasferire/bloccare/eliminare oggetto di riqualificazione ambientale
 3. Riqualificazione e riconversione a attività turistico - ricreative del lago di pesca Campolongo
 4. Riqualificazione e riconversione Tessilberica di Campolongo
 5. Riqualificazione e riconversione dell'area produttiva di Villa del Ferro
 6. Riqualificazione e riconversione a attività turistico - ricettiva in loc. Cavallo
 7. Bonifica e riqualificazione dell'area a ricovero attrezzi agricoli in Val Liona di Villa del Ferro
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza Art. 19.6
- Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevanti di progetto Art. 19.7

- AZIONI DI TUTELA DEL SISTEMA INSEDIATIVO E AMBIENTALE PAESAGGISTICO** Art. 20
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale Art. 20.1
 1. Villa Priuli - Lazzarini - individuata nella pubblicazione dell'I.R.V.V.
 2. Villa Bollani - Brunello - individuata nella pubblicazione dell'I.R.V.V.
 3. Villa Dolfin - individuata nella pubblicazione dell'I.R.V.V.
 4. Torre Cantarella - individuata nella pubblicazione dell'I.R.V.V.
 - Altri edifici con valore storico-ambientale Art. 20.2
 1. Oratorio S. Antonio
 2. La Cesola - Oratorio S. Lorenzo
 3. Villa Giacometti - individuata nella pubblicazione dell'I.R.V.V.
 4. Chiesa S. Martino
 5. Chiesetta S. Andrea
 - Pertinenze da tutelare (I.R.V.V.) Art. 20.2
 - Contesto figurativo di Villa Priuli Art. 20.3
 - Coni visuali Art. 14.1
 - Centri storici Art. 9.3
 - Area nucleo (core area) Art. 20.4
 - Area di connessione naturalistica (buffer zone) Art. 20.4
 - Buffer o siepi potenziali Art. 20.4
 - Corridoio ecologico secondario Art. 20.4
 - Isola ad elevata naturalità (stepping zone) Art. 20.4
 - Barriere infrastrutturali Art. 20.5
 - AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA RELAZIONALE** Art. 21
 - Viabilità di connessione extraurbana esistente Art. 21.1
 - Viabilità di connessione extraurbana di progetto Art. 21.1
 - Principali percorsi e sentieri pedonali e ciclabili esistenti Art. 21.1
 - Principali percorsi ciclabili e pedonali di progetto Art. 21.1

