



COMUNE DI MONTEBELLUNA

PROVINCIA DI TREVISO

Settore: 3 - GOVERNO E GESTIONE DEL TERRITORIO

Soggetta a controllo

Ufficio: 3 EDILIZIA PRIVATA E ABUSI

Immediatamente eseguibile

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

DEL 21-10-19 N.63

Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I. E SECONDO LE "LINEE GUIDA E SUGGERIMENTI OPERATIVI" DI CUI ALL'ALLEGATO A ALLA DGR N. 669/2018.-

ASSENTI ALLA SEDUTA

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> FAVERO MARZIO | <input type="checkbox"/> FAVARO LUCREZIA |
| <input type="checkbox"/> BORDIN ADALBERTO | <input type="checkbox"/> INNOCENTE GAETANO |
| <input type="checkbox"/> MARTIGNAGO ADRIANO | <input type="checkbox"/> RENOSTO SARA |
| <input type="checkbox"/> BASEGGIO ALDO | <input type="checkbox"/> QUAGGIOTTO DAVIDE |
| <input type="checkbox"/> ZANELLA SERGIO | <input type="checkbox"/> MIOTTO LORENO TONIO |
| <input type="checkbox"/> LATTANZIO LAZZARO | <input type="checkbox"/> TESSARI SILVIO |
| <input type="checkbox"/> GUOLO MARIA LUISA | <input type="checkbox"/> BRESSAN ELISAMARIA |
| <input type="checkbox"/> ZANIN CRISTINA | <input type="checkbox"/> FAVOTTO FERNANDA |
| <input type="checkbox"/> MORETTO ANNAMARIA | <input type="checkbox"/> BORTIGNON FRANCESCO |
| <input type="checkbox"/> PIOVESAN ANDREA | <input type="checkbox"/> MARCUZZO NORMA |
| <input type="checkbox"/> PONTINI SILVIA | <input type="checkbox"/> BIANCO CARMINE |
| <input type="checkbox"/> MARDEGAN GIANNA | <input type="checkbox"/> FAVARO SABRINA |
| <input type="checkbox"/> BERBALDO RAFFAELLA | <input type="checkbox"/> |

— ☒ —

Sono presenti

— ☒ —

Il Presidente pone in trattazione l'argomento in oggetto secondo la proposta di deliberazione che di seguito si riporta:

“

ATTI PRECEDENTI:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73/2012 di approvazione del “Regolamento edilizio”;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 99/2016 di approvazione del “Regolamento Commissione Locale per il Paesaggio”;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69/2018 di approvazione del “Regolamento comunale per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie per mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione opere abusive ai sensi dell'art. 31, comma 4-bis, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.”;

ATTI ALLEGATI:

- Parere del Servizio Igiene e Sanità dell'Azienda ULSS n. 2 Marca Trevigiana in data 13/09/2019, prot.n. 169387, acquisito al prot.n. 41698 del 16/09/2019;

ATTI IN VISIONE:

- Verbale della Commissione Consiliare Urbanistica, seduta del 09/10/2019;

DISPOSIZIONI DI LEGGE:

- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e s.m.i.;
- Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e s.m.i.
- deliberazione di Giunta Regionale n. 669 del 15 maggio 2018, pubblicata sul Bur n. 51 del 25/05/2018, “Linee guida e suggerimenti operativi rivolti ai Comuni per l'adeguamento al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni e Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGR 22 novembre 2017, n. 1896”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Montebelluna
 - è dotato di PAT, divenuto vigente in data 27 luglio 2012 a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 55 del 13/07/2012, della Delibera di Giunta Provinciale che ha ratificato la Conferenza Servizi di approvazione del PAT;
 - è dotato di Piano degli Interventi, approvato con deliberazione consiliare n. 33 del 16/06/2015;
 - è inoltre dotato di Regolamento Edilizio Comunale (R.E.), come approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 73 del 25/10/2012, successivamente modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 27/07/2016;
- nella nuova metodologia pianificatoria assunta dalla Regione Veneto con la L. 11/2004 e s.m.i., il Regolamento edilizio non compare più tra gli elaborati che compongono lo strumento urbanistico comunale e trova altresì la propria fonte normativa esclusiva nell'art. 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- con deliberazione n. 1896 del 22 novembre 2017, pubblicata sul Bur n. 116 del 01/12/2017, la Giunta Regionale ha recepito il Regolamento Edilizio Tipo in base all'Intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio-Tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- a detta D.G.R. sono allegati lo “Schema del regolamento edilizio tipo”, il “Quadro delle definizioni uniformi”, nonché la “Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia”, come integrata in conformità alla normativa regionale vigente dalla Direzione Pianificazione Territoriale;

- la citata D.G.R. stabiliva in centottanta giorni dalla data del provvedimento il termine entro il quale i Comuni dovevano provvedere ad adeguare i propri regolamenti edilizi, ai sensi dell'art. 2, comma 4, del DPR 380/2001 e s.m.i., allo schema di Regolamento Edilizio-Tipo e relativi allegati, ovvero il 21 maggio 2018;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 669 del 15 maggio 2018, pubblicata sul Bur n. 51 del 25/05/2018, "Linee guida e suggerimenti operativi rivolti ai Comuni per l'adeguamento al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni e Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGR 22 novembre 2017, n. 1896";

VISTI, in particolare, gli allegati alla D.G.R. 669/2018:

- Allegato A: "Linee guida e suggerimenti operativi", che contiene una proposta di contenuti del regolamento edilizio comunale che i Comuni possono utilizzare per adeguare il proprio regolamento edilizio, in misura totale o parziale, od eventualmente modificare ed integrare;
- Allegato B: "Definizioni uniformi", aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, ai sensi dell'articolo 2, comma 1 dell'Intesa sancita in sede di Conferenza Stato-Regioni ed Enti Locali il 20 ottobre 2016;

PRESO ATTO che i Comuni possono utilizzare le Linee guida (Allegato A) per l'adeguamento del proprio regolamento edilizio e sono liberi di attingere ai contenuti ritenuti più opportuni, facendo naturalmente salvi gli elementi cogenti dell'Intesa, ovvero lo schema (indice), le "Definizioni Uniformi" e l'elenco delle disposizioni nazionali e regionali incidenti in materia edilizia;

PRECISATO che l'articolo 2, comma 4 dell'Intesa Governo Regioni ed Autonomie Locali, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 16 novembre 2016, n. 268, prevede che il recepimento delle Definizioni Uniformi non debba comportare la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti che continueranno ad essere regolate dai piani comunali vigenti ovvero adottati, secondo il principio della "invarianza urbanistica";

DATO ATTO che l'Assessore regionale al Territorio, Cultura e Sicurezza, con nota prot.n. 109636 del 21/03/2018, ha fornito utili indicazioni ai Comuni sull'intrapreso percorso di recepimento del RET e sulla redazione delle Linee guida ed ha illustrato come, in attuazione del principio di invarianza urbanistica, le definizioni uniformi aventi incidenza sulle previsioni dimensionali (art. 2, comma 1 dell'Intesa) avrebbero esplicato il loro effetto giuridico conformativo solo dal momento dell'approvazione dei futuri strumenti urbanistici;

VISTO l'art. 48ter della L.R. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", introdotto dall'art. 19 della Legge regionale 20 aprile 2018, n. 15 "Legge di semplificazione e di manutenzione ordinamentale 2018", che consente ai Comuni di adeguare il proprio Regolamento edilizio al RET entro la prima variante sostanziale allo strumento urbanistico in applicazione della L.R. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo, ovvero entro 18 mesi dalla pubblicazione della DGR 15 maggio 2018, n. 668 "Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14";

RIBADITA la stretta relazione tra il Regolamento edilizio e lo strumento urbanistico comunale;

RAVVISATA la necessità di riordinare il testo del Regolamento edilizio vigente, approvato nell'anno 2012, per renderlo coerente con la disciplina dell'attività edilizia vigente, stralciando le parti obsolete ed introducendo gli articoli secondo lo schema (indice) dell'Intesa;

DATO ATTO che, dovendo provvedere all'adeguamento del Regolamento edilizio comunale secondo le "Linee Guida e suggerimenti operativi" di cui alla DGR n. 669/2018, i comuni di Montebelluna, Caerano di San Marco, Crocetta del Montello, Giavera del Montello, Nervesa della Battaglia, Trevignano e Volpago del Montello hanno deciso di lavorare insieme per redigere il Regolamento in forma concertata;

PRESO ATTO che si sono svolti numerosi incontri tecnici finalizzati alla condivisione dei contenuti più significativi del Regolamento edilizio e delle Norme Tecniche dello strumento urbanistico, per assicurare l'utilizzo di prassi uniformi in un territorio più vasto;

RICHIAMATO il Verbale della riunione dei sindaci della Federazione dei comuni del montebellunese del 14/12/2018, in cui sono stati presentati e sviluppati i principi che hanno condotto all'aggiornamento del Regolamento edilizio in forma condivisa, favorendo gli elementi di convergenza in un territorio vasto;

DATO ATTO dell'incontro partecipativo del 09/04/2019 presso il Teatro Binotto di Villa Correr Pisani, indirizzato ai Professionisti del territorio, agli Ordini Professionali ed alle Associazioni di categoria per l'illustrazione dello schema di Regolamento edilizio condiviso tra i comuni di Montebelluna, Caerano di San Marco, Crocetta del Montello, Giavera del Montello, Nervesa della Battaglia, Trevignano e Volpago del Montello;

VISTO, altresì, il successivo Avviso di pubblicazione prot.n. 19680 del 26/04/2019, per la presentazione di contributi collaborativi sullo schema di Regolamento edilizio comunale;

DATO ATTO che entro il termine assegnato, ovvero entro il 27/05/2019, sono pervenuti n. 3 contributi collaborativi sullo schema di Regolamento, che sono stati esaminati dai tecnici comunali dei comuni coinvolti per valutarne i contenuti;

ACQUISITO il parere favorevole dal punto di vista igienico sanitario da parte dell'Azienda ULSS n. 2 Marca Trevigiana prot.n. 169387 del 13/09/2019, acquisito al prot.n. 41698 del 16/09/2019, condizionato alla modifica di alcuni punti dell'art. 38 "Caratteristiche costruttive e funzionali degli edifici";

VISTO l'allegato schema di Regolamento edilizio, redatto in forma condivisa secondo le "Linee Guida e suggerimenti operativi" di cui alla DGR n. 669/2018 ed adeguato al parere dell'Azienda ULSS n. 2 Marca Trevigiana sopra richiamato;

DATO ATTO che:

- l'art. 11 "Composizione della Commissione locale per il paesaggio (CLP)" assorbe i contenuti di cui al "Regolamento Commissione Locale per il Paesaggio" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 99/2016 che, pertanto, viene abrogato;
- l'art. 102 "Provvedimenti per opere eseguite in assenza, in difformità o con variazioni essenziali dal titolo edilizio" assorbe i contenuti di cui al "Regolamento comunale per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie per mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione opere abusive ai sensi dell'art. 31, comma 4-bis, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69/2018 che, pertanto, viene abrogato;

PRECISATO che le 28 "Definizioni uniformi" di cui all'art. 2 del Regolamento, aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, esplicheranno la loro efficacia giuridica a seguito dell'entrata in vigore della Variante sostanziale allo strumento urbanistico comunale in applicazione della Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 sul contenimento del consumo di suolo, ai sensi del citato art. 48ter della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

RITENUTO, quindi, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", di approvare l'allegato Regolamento edilizio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

PRESO ATTO del parere consultivo favorevole a maggioranza (favorevoli i gruppi Lega Nord, Forza Italia, Montebelluna Futura, PD - Il Futuro è adesso, astenuto il gruppo Alternativa Giusta, assenti gli altri consiglieri) della 3^a Commissione Consiliare – "Urbanistica, Assetto del Territorio, Edilizia Sostenibile ed Ambiente, Attività Produttive" che ha esaminato la richiesta nella seduta del 09/10/2019;

VISTI:

- la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e s.m.i.;
- il decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i. e, in particolare, l'art. 4;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

RICHIAMATO il decreto sindacale numero 18 del 02/09/2019 con il quale è stato prorogato l'incarico ad interim delle funzioni dirigenziali del Settore 3° Governo e Gestione del Territorio, S.U.A. e Provveditorato, S.I.C., alla dr.ssa Fiorella Lissandron fino al 31 dicembre 2019;

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, del Dirigente del Settore 3° Governo del Territorio, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO che per il presente provvedimento non rileva il parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in quanto non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con votazione palesemente resa, sulla proposta di deliberazione che ha il seguente esito:

- presenti n.
- astenuti n.
- votanti n.
- maggioranza richiesta n.
- favorevoli n.
- contrari n.

DELIBERA

1. **di approvare**, per quanto in premessa richiamato, l'allegato Regolamento edilizio comunale, secondo le "Linee Guida e suggerimenti operativi" di cui all'Allegato A alla DGR n. 669/2018;
 2. **di dare atto** che il Regolamento è stato condiviso con i comuni di Caerano di San Marco, Crocetta del Montello, Giavera del Montello, Nervesa della Battaglia, Trevignano e Volpago del Montello;
 3. **di dare atto** del parere del Servizio Igiene e Sanità dell'Azienda ULSS n. 2 Marca Trevigiana in data 13/09/2019, prot.n. 169387, acquisito al prot.n. 41698 del 16/09/2019, allegato al presente provvedimento;
 4. **di dare atto** altresì che, con l'entrata in vigore del Regolamento edilizio, sono abrogati i seguenti regolamenti comunali:
 - "Regolamento Commissione Locale per il Paesaggio" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 99/2016;
 - "Regolamento comunale per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie per mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione opere abusive ai sensi dell'art. 31, comma 4-bis, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69/2018,in quanto le relative disposizioni sono assorbite nel Regolamento di cui trattasi;
 5. **di precisare** che le 28 "Definizioni uniformi" di cui all'art. 2 del Regolamento, aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, esplicheranno la loro efficacia giuridica a seguito dell'entrata in vigore della Variante sostanziale allo strumento urbanistico comunale in applicazione della Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 sul contenimento del consumo di suolo, ai sensi del citato art. 48ter della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
 6. **di disporre** la pubblicazione della presente, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente";
 7. **di dare atto** che il Regolamento edilizio oggetto della presente entra in vigore ai sensi dell'art. 79 dello Statuto Comunale;
 8. **di dare atto** che, come previsto dall'art. 39, lett. b) del D.Lgs. 04/03/2013 n. 33, lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".
-

INTERVENTI

.....

.....

.....

Conclusa la discussione, il Presidente procede a dare avvio alla votazione per alzata di mano, invitando il Consiglio ad esprimersi sulla proposta di emendamento in esame.

La votazione si chiude con il seguente esito, riscontrato con l'assistenza degli scrutatori:

- presenti n.
- astenuti n.
- votanti n.
- maggioranza richiesta n.
- favorevoli n.
- contrari n.

Il Presidente, verificato l'esito della votazione, proclama approvata a maggioranza di voti la proposta.

Per quanto sopra riportato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta riportata in premessa;

Preso atto della discussione;

Visti i risultati delle votazioni svolte nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **di approvare**, per quanto in premessa richiamato, l'allegato Regolamento edilizio comunale, secondo le "Linee Guida e suggerimenti operativi" di cui all'Allegato A alla DGR n. 669/2018;
2. **di dare atto** che il Regolamento è stato condiviso con i comuni di Caerano di San Marco, Crocetta del Montello, Giavera del Montello, Nervesa della Battaglia, Trevignano e Volpago del Montello;
3. **di dare atto** del parere del Servizio Igiene e Sanità dell'Azienda ULSS n. 2 Marca Trevigiana in data 13/09/2019, prot.n. 169387, acquisito al prot.n. 41698 del 16/09/2019, allegato al presente provvedimento;
4. **di dare atto** altresì che, con l'entrata in vigore del Regolamento edilizio, sono abrogati i seguenti regolamenti comunali:
 - "Regolamento Commissione Locale per il Paesaggio" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 99/2016;
 - "Regolamento comunale per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie per mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione opere abusive ai sensi dell'art. 31, comma 4-bis, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69/2018,in quanto le relative disposizioni sono assorbite nel Regolamento di cui trattasi;
5. **di precisare** che le 28 "Definizioni uniformi" di cui all'art. 2 del Regolamento, aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, esplicheranno la loro efficacia giuridica a seguito dell'entrata in vigore della Variante sostanziale allo strumento urbanistico comunale in applicazione della Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 sul contenimento del consumo di suolo, ai sensi del citato art. 48ter della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

6. **di disporre** la pubblicazione della presente, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente";
7. **di dare atto** che il Regolamento edilizio oggetto della presente entra in vigore ai sensi dell'art. 79 dello Statuto Comunale;
8. **di dare atto** che, come previsto dall'art. 39, lett. b) del D.Lgs. 04/03/2013 n. 33, lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".