COMUNE DI MONTEBELLUNA

PROVINCIA DI TREVISO

Settore: 3 - GOVERNO E GESTIONE DEL TERRITORIO

Ufficio: 3 URBANISTICA E SIT

❑ Soggetta a controllo

❑ Immediatamente eseguibile

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

DEL 10-12-19 N.84

Oggetto: **URBANISTICA – APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELLA VIABILITA' FUORI AMBITO DEL P.I.M. IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI ED APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.**

ASSENTI ALLA SEDUTA

- ❑ FAVERO MARZIO
- ❑ BORDIN ADALBERTO
- ❑ MARTIGNAGO ADRIANO
- ❑ BASEGGIO ALDO
- ❑ ZANELLA SERGIO
- ❑ LATTANZIO LAZZARO
- ❑ GUOLO MARIA LUISA
- ❑ ZANIN CRISTINA
- ❑ MORETTO ANNAMARIA
- ❑ PIOVESAN ANDREA
- ❑ PONTINI SILVIA
- ❑ MARDEGAN GIANNA
- ❑ BERALDO RAFFAELLA
- ❑ FAVARO LUCREZIA
- ❑ INNOCENTE GAETANO
- ❑ RENOSTO SARA
- ❑ QUAGGIOTTO DAVIDE
- ❑ MIOTTO LORENO TONIO
- ❑ TESSARI SILVIO
- ❑ BRESSAN ELISAMARIA
- ❑ FAVOTTO FERNANDA
- ❑ BORTIGNON FRANCESCO
- ❑ MARCUZZO NORMA
- ❑ BIANCO CARMINE
- ❑ FAVARO SABRINA
- ❑

— ◈ —

Sono presenti ……..

— ◈ —

Il Presidente pone in trattazione l'argomento in oggetto secondo la proposta di deliberazione che di seguito si riporta:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 31 del 29/03/2007 ha approvato il Piano Particolareggiato denominato "Parco delle Imprese di Montebelluna";
- con deliberazione di Giunta comunale n. 37 in data 30/03/2011 è stata approvata la Variante n. 1 al Piano Particolareggiato;
- con atto Rep. n. 12489 del Notaio dott. Matteo Contento di Montebelluna è stata sottoscritta in data 27/05/2011 la "Convenzione per l'attuazione del Piano Particolareggiato denominato "Parco delle Imprese di Montebelluna"";
- con deliberazione di Giunta comunale n. 68 in data 27/5/2013 è stata approvata la Variante n. 2 al Piano Particolareggiato "Parco delle Imprese" e in data 23/12/2013 è stata stipulata convenzione attuativa Rep. n. 16780 del Notaio dott. Matteo Contento;
- la ditta CABI S.r.l. con istanza n. 41047 di protocollo del 28/12/2012 ha presentato Atto Unilaterale d'Obbligo per addivenire all'approvazione di un Accordo di programma ai sensi dell' art. 34 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 7 della L.R. 11/2004, corredandola di una proposta progettuale finalizzata a recepire la modifica della composizione dei tracciati viari di adduzione ed operare un ridisegno urbanistico dell'ambito, prevedendo diverse proposte, impegni e condizioni;
- con deliberazione consiliare n. 97 in data 30/09/2014 è stata riconosciuta la sussistenza di un rilevante interesse pubblico alla contestualizzazione dei procedimenti necessari alla variante urbanistica relativa alla zona produttiva della S.R. 348 "Feltrina" a mezzo Accordo di Programma ex art. 7 L.R. 11/2004 e art. 34 del D.Lgs 267/2000, da stipulare fra l'Amministrazione comunale e la società CA.BI srl;
- con medesima atto sono stati definiti gli obiettivi e approvate le linee guida per la definizione dell'Accordo di Programma per la variante urbanistica che coordina:
  - la variante urbanistica relativa alla zona produttiva S.R. 348 "Feltrina" - Ambito 38 di Perequazione, finalizzata all'inserimento della viabilità di collegamento con la Zona Industriale di via Ferraris e la S.R. 348 "Feltrina", con contestuale classificazione urbanistica delle aree interessate a specifica destinazione "Viabilità" e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, nonché approvazione del progetto preliminare dell'opera stessa;
  - la variante allo strumento urbanistico finalizzata alla modifica delle destinazioni di zone delle aree a classificazione produttiva assoggettate a P.P. PIM "Parco delle Imprese Montebellunesi" distinguendo due diversi ambiti funzionali destinati rispettivamente alle attività produttive ed alle attività di tipo terziario;
  - l'approvazione della conseguente modifica al progetto delle opere di urbanizzazione dello stesso Piano Particolareggiato;
- in data 19/01/2015 si è tenuta la Conferenza dei Servizi per la definizione dell'Accordo di Programma comportante adozione di variante urbanistica;
- in data 24/02/2015 si è svolta la Conferenza del Servizi decisoria con l'espressione definitiva sull'Accordo, anche sulla base delle osservazioni presentate, che costituisce conclusione del procedimento per l'approvazione dell'Accordo di programma ai sensi dell'art. 7 della L.R. 11/2004 e dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Provvedimento del Sindaco n. 6 del 16/03/2015 ha approvato l'Accordo di Programma;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 8 in data 25/03/2015 ha ratificato l'adesione del Sindaco all'Accordo di programma sottoscritto in data 24/02/2015, con riferimento agli atti ed elaborati del medesimo Accordo;

DATO ATTO che l'Accordo di Programma tra il Comune di Montebelluna e la Società Ca.Bi Srl, è finalizzato alla contestualizzazione dei procedimenti necessari alla variante urbanistica relativa alla zona produttiva della S.R. 348 Feltrina e prevede altresì la realizzazione della viabilità fuori ambito;

DATO ATTO che gli obiettivi sono:

1) individuare puntualmente le opere stradali di connessione con il nuovo casello della S.P.V. lungo la Strada Regionale n. 348 “Feltrina” in Comune di Montebelluna, ed in particolare la realizzazione di un nuovo tratto stradale che andrà a connettere la S.R. “Feltrina” all’ambito del Piano Particolareggiato ed la Zona Industriale di Via Ferraris posta a Nord;
2) regolamentare i contenuti afferenti la progettazione e realizzazione delle opere;
3) modificare le destinazioni di zona delle aree a classificazione produttiva distinguendole in due diversi ambiti funzionali destinati rispettivamente alle attività produttive ed alle attività di tipo terziario, tenuto conto della prescrizione contenuta all’art. 42 bis comma 4 delle N.T.A. del P.A.T. che disciplina le aree produttive ampliabili, ferma restando la previsione, invariata, della attuale quota commerciale, con possibilità di limitate destinazioni direzionali;

CONSIDERATO che a seguito delle intercorse sensibili variazioni apportate all’assetto viario definitivo del nuovo casello S.P.V. e del suo collegamento alla S.R. Feltrina, è emersa la necessità di modificare e rivedere il tracciato della futura circonvallazione di Montebelluna che partirà dalla nuova rotatoria d’accesso al casello per poi proseguire verso sud-ovest oltrepassando, con un sottopasso, la tratta ferroviaria di collegamento, e comporta secondariamente una modifica di tracciato della rotatoria fuori ambito che collega il Parco delle Imprese e la zona industriale di via Ferraris, in variante al progetto approvato con Accordo di Programma;

VISTO l’Atto Unilaterale d’Obbligo prodotto in data 29/05/2019 registrato al Prot. n. 24851 del 29/05/2019, con il quale la ditta CABI srl, pur tenute valide e condivise in linea generale le pattuizioni contenute nell’Accordo di Programma, in considerazione delle intercorse sensibili modifiche apportate all’assetto viario definitivo del nuovo casello della S.P.V. e del suo collegamento, si impegna ad avviare un percorso condiviso per la realizzazione della viabilità di connessione tra il “Parco delle Imprese”, la Strada Regionale n. 348 “Feltrina, il nuovo casello della S.P.V. e il tratto viario fuori ambito, a modifica della soluzione viabilistica approvata con il predetto Accordo di Programma;

DATO ATTO che con medesimo Atto Unilaterale d’Obbligo, la Ditta CA.BI. Srl, oltre alla progettazione delle opere fuori ambito del Parco delle Imprese, si impegna a sottoscrivere convenzione urbanistica modificativa ed integrativa dei contenuti dell’Accordo di Programma e della convenzione urbanistica originaria, che disciplini:

- la realizzazione della viabilità fuori ambito;
- il Piano Particolareggiato “Parco delle Imprese”, secondo il progetto di Variante n. 3;
- le opere di valorizzazione del Centro Storico;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 97 del 30/09/2014 che ha definito gli obiettivi e approvato le linee guida dell’Accordo di Programma per la definizione della variante urbanistica relativa alla zona produttiva SR 348 Feltrina;

VISTO il progetto di viabilità fuori ambito del Parco delle Imprese, prodotto dalla ditta CA.BI. Srl ed acquisito al prot.n. 18927 in data 24/04/2019, in variante al progetto approvato con Accordo di Programma per le motivazioni dinanzi indicate, in variante allo strumento urbanistico per la modifica del tracciato della nuova viabilità, composto dalla seguente documentazione:

01 - Relazione generale
04 - Estratto di mappa catastale e piano particellare d’esproprio;
05 - Computo metrico estimativo e quadro economico;
06 - Planimetria generale di progetto su ortofoto e carta tecnica regionale;
07 - Planimetria di dettaglio e sezione tipo – Intervento C1;
08 - Planimetria di dettaglio e sezione tipo – Intervento C2 e C3;
09 - Planimetria di illuminazione pubblica;
10 - Planimetria della segnaletica;
11 - Prime indicazioni Piano di Sicurezza;

VISTI gli elaborati costituenti la Variante parziale al Piano degli Interventi, acquisiti al prot.n. 56801 in data 11/12/2019:

12a - Elaborato in variante al Piano degli Interventi;
12b – Elaborato in variante al Piano degli interventi;

DATO ATTO che risulta depositato in atti anche il seguente elaborato:
13 – Non necessità Valutazione Incidenza Ambientale;

VISTO lo studio di "Analisi viabilistica", comprensivo di rilievi, planimetrie, profili, sezioni, riguardante la viabilità della complessiva zona produttiva di via Feltrina Sud e S.P.V., pervenuto al prot. n. 35260 in data 01/08/2019, studio che rimane depositato presso il Servizio urbanistica;

VERIFICATO che la soluzione progettuale prevede la realizzazione dell'opera su aree di proprietà privata, ed occorre pertanto sottoporre i beni coinvolti al vincolo preordinato all'esproprio;

RICHIAMATO l'art. 9, comma 1, del D.P.R. 327/2001, laddove prevede che "*Un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità";*

DATO ATTO che risulta espletata la procedura di comunicazione di avvio procedimento di adozione di variante urbanistica per l'approvazione di opera pubblica in variante allo strumento urbanistico, secondo quanto previsto dal D.Lgs 327/2001 e L.n. 241/1990 e che risulta pervenuta un'unica osservazione presentato dalla ditta D.R. in data 30/08/2019 prot. n. 39187 al quale ha dato riscontro il professionista con nota pervenuta in data 11/12/2019 e registrata al prot. n.57201 del 12/12/2019;

CONSIDERATO inoltre che il progetto, ai fini partecipativi, è stato illustrato in un incontro pubblico il giorno 11/09/2019 presso la sala consiliare;

ACQUISITI i parere favorevoli:
- dell'U.L.S.S. n. 2 dal punto di vista igienico-sanitario, espresso in data 09/08/2019, pervenuto al prot. n. 36904 del 10/08/2019;
- del Genio Civile sulla compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009 e compatibilità sismica ai sensi della D.G.R. n. 1572/2013, espresso in data 10/10/2019, pervenuto in data 11/10/2019 al prot. n. 46381;

DATO ATTO che l'argomento è stato discusso in Commissione Consiliare 3^ Urbanistica nella seduta del 29/05/2019 con parere favorevole a maggioranza dei presenti (assenti: CR; astenuti: PDFA), e successivamente nella seduta dell'11/12/2019 all'unanimità dei presenti;

VISTO il Decreto Sindacale n. 18 del 02/09/2019 con il quale è stato prorogato l'incarico ad interim delle funzioni dirigenziali del Settore 3° Governo e Gestione del Territorio, S.U.A. e Provveditorato, S.I.C., alla dr.ssa Fiorella Lissandron fino al 31 dicembre 2019;

ACQUISITO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, del Dirigente del Settore 3° Governo del Territorio, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 espresso dal Dirigente del Settore 1° - Servizi generali e di Staff, in quanto il presente atto comporterà riflessi sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio;

VISTE le disposizioni di legge:
- Legge 17.08.1942 n. 1150 e ss.mm.ii.;
- L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;
- L. 241/1990;
- lo Statuto comunale vigente, art. 63;
- D.Lgs 327/2001;
- D.Lgs 50/2016;

CON la seguente votazione, espressa per alzata di mano:
- presenti n.
- astenuti n.
- votanti n.
- maggioranza richiesta n.

- favorevoli n.
- contrari n.

DELIBERA

1) **di approvare**, per quanto motivato in premessa, il progetto di fattibilità tecnico ed economica per i lavori di realizzazione di viabilità fuori ambito del Parco delle Imprese di Montebelluna, prodotto dalla ditta CA.BI. Srl ed acquisito al prot.n. 18927 in data 24/04/2019, costituito dai seguenti elaborati, che vengono allegati alla presente deliberazione:
   01 - Relazione generale
   04 - Estratto di mappa catastale e piano particellare d'esproprio;
   05 - Computo metrico estimativo e quadro economico;
   06 - Planimetria generale di progetto su ortofoto e carta tecnica regionale;
   07 - Planimetria di dettaglio e sezione tipo – Intervento C1;
   08 - Planimetria di dettaglio e sezione tipo – Intervento C2 e C3;
   09 - Planimetria di illuminazione pubblica;
   10 - Planimetria della segnaletica;
   11 – Prime indicazioni Piano di Sicurezza;
   12 - Relazione geologica;
   dando atto che tutti gli oneri relativi agli espropri ed alla realizzazione dell'opera sono a carico della ditta CA.BI. Srl, come previsto dall'Accordo di Programma di cui in premessa;

2) **di dare atto** che risulta espletata la procedura di comunicazione di avvio procedimento di adozione di variante urbanistica per l'approvazione di opera pubblica in variante allo strumento urbanistico, secondo quanto previsto dal D.Lgs 327/2001 e L.n. 241/1990 e che risulta pervenuta un'unica comunicazione presentata dalla ditta D.R. in data 30/08/2019 prot.n. 39187, alla quale ha dato riscontro il professionista con nota pervenuta in data 11/12/2019 e registrata al prot. n. 57201 del 12/12/2019;

3) **di adottare**, in base alle disposizioni dell'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016, secondo le motivazioni descritte in premessa, la conseguente Variante parziale al Piano degli Interventi, costituita dai seguenti elaborati:
   12a - Elaborato in variante al Piano degli Interventi;
   12b – Elaborato in variante al Piano degli interventi;

4) **di dare atto** che:
   - la Variante parziale non risulta in contrasto con le previsioni degli strumenti di pianificazione di livello superiore;
   - in base all'art. 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e all'art. 24, comma 1 della L.R. n. 27 del 7/11/2003, in data 31/07/2019 è stata inviata alle ditte interessate la comunicazione di avvio del procedimento ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
   - l'iter per addivenire all'approvazione della Variante parziale al Piano degli Interventi in oggetto prosegue secondo quanto stabilito dall'art. 18 della L.R. 11/2004;
   - dalla data di adozione della Variante in oggetto vigono le norme di salvaguardia di cui all'art. 29 della L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

5) **di dare atto** dei pareri favorevoli:
   - del Genio Civile sulla compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009 e compatibilità sismica ai sensi della D.G.R. n. 1572/2013, espresso in data 10/10/2019, pervenuto in data 11/10/2019 al prot. n. 46381;
   - dell'U.L.S.S. n. 2 dal punto di vista igienico-sanitario, espresso in data 09/08/2019, pervenuto al prot. n. 36904 del 10/08/2019;

6) **di dare atto che** con prot. n. 35260 in data 01/08/2019 è stato inoltrato lo studio di "Analisi viabilistica", comprensivo di rilievi, planimetrie, profili, sezioni, riguardante la viabilità della complessiva zona produttiva di via Feltrina Sud e S.P.V., studio che rimane depositato presso il Servizio urbanistica;

7) **di dare atto che** la variante comporta la trasformazione urbanistica in zona per la viabilità (S) delle aree in cui insiste l'opera di progetto che al momento risultano classificate come D/1.2 3A

"Zone produttive miste industriali e commerciali di espansione soggette a perequazione urbanistica" dal vigente Piano degli Interventi;

8) **di dare mandato** affinchè si provveda alla pubblicazione dell'avvenuto deposito della Variante in argomento, ai sensi del comma 3 dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

9) **di dare atto che**, ai sensi dell'art. 9 c.1 del DPR 3427/2001, con l'efficacia dell'atto di approvazione della variante parziale al Piano degli Interventi i beni interessati dall'esecuzione dell'opera sono sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio;

10) **di dare atto** che, come previsto dall'art. 39, lett. b) del D.Lgs 4/03/2013 n. 33, la pubblicazione del presente schema di provvedimento viene pubblicato nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".

INTERVENTI

……
……
……..

Conclusa la discussione, il Presidente procede a dare avvio alla votazione per alzata di mano, invitando il Consiglio ad esprimersi sulla proposta di deliberazione in oggetto.
La votazione si chiude con il seguente esito, riscontrato con l'assistenza degli scrutatori:

- presenti n.
- astenuti n.
- votanti n.
- maggioranza richiesta n.
- favorevoli n.
- contrari n.

Il Presidente, verificato l'esito della votazione, proclama ……

Per quanto sopra riportato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta riportata in premessa;

Preso atto della discussione;

Visti i risultati delle votazioni svolte nelle forme di legge

DELIBERA

1) **di approvare**, per quanto motivato in premessa, il progetto di fattibilità tecnico ed economica per i lavori di realizzazione di viabilità fuori ambito del Parco delle Imprese di Montebelluna, prodotto dalla ditta CA.BI. Srl ed acquisito al prot.n. 18927 in data 24/04/2019, costituito dai seguenti elaborati, che vengono allegati alla presente deliberazione:
   01 - Relazione generale
   04 - Estratto di mappa catastale e piano particellare d'esproprio;
   05 - Computo metrico estimativo e quadro economico;

06 - Planimetria generale di progetto su ortofoto e carta tecnica regionale;
07 - Planimetria di dettaglio e sezione tipo – Intervento C1;
08 - Planimetria di dettaglio e sezione tipo – Intervento C2 e C3;
09 - Planimetria di illuminazione pubblica;
10 - Planimetria della segnaletica;
11 - Prime indicazioni Piano di Sicurezza;

dando atto che tutti gli oneri relativi agli espropri ed alla realizzazione dell'opera sono a carico della ditta CA.BI. Srl, come previsto dall'Accordo di Programma di cui in premessa;

2) **di dare atto** che risulta espletata la procedura di comunicazione di avvio procedimento di adozione di variante urbanistica per l'approvazione di opera pubblica in variante allo strumento urbanistico, secondo quanto previsto dal D.Lgs 327/2001 e L.n. 241/1990 e che risulta pervenuta un'unica comunicazione presentata dalla ditta D.R. in data 30/08/2019 prot.n. 39187, alla quale ha dato riscontro il professionista con nota pervenuta in data 11/12/2019 e registrata al prot. n. 57201 del 12/12/2019;

3) **di adottare**, in base alle disposizioni dell'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016, secondo le motivazioni descritte in premessa, la conseguente Variante parziale al Piano degli Interventi, costituita dai seguenti elaborati:
12a - Elaborato in variante al Piano degli Interventi;
12b – Elaborato in variante al Piano degli interventi;
13 – Non necessità Valutazione Incidenza Ambientale;

4) **di dare atto** che:
- la Variante parziale non risulta in contrasto con le previsioni degli strumenti di pianificazione di livello superiore;
- in base all'art. 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e all'art. 24, comma 1 della L.R. n. 27 del 7/11/2003, in data 31/07/2019 è stata inviata alle ditte interessate la comunicazione di avvio del procedimento ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- l'iter per addivenire all'approvazione della Variante parziale al Piano degli Interventi in oggetto prosegue secondo quanto stabilito dall'art. 18 della L.R. 11/2004;
- dalla data di adozione della Variante in oggetto vigono le norme di salvaguardia di cui all'art. 29 della L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

5) **di dare atto** dei pareri favorevoli:
- del Genio Civile sulla compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009 e compatibilità sismica ai sensi della D.G.R. n. 1572/2013, espresso in data 10/10/2019, pervenuto in data 11/10/2019 al prot. n. 46381;
- dell'U.L.S.S. n. 2 dal punto di vista igienico-sanitario, espresso in data 09/08/2019, pervenuto al prot. n. 36904 del 10/08/2019;

6) **di dare atto che** con prot. n. 35260 in data 01/08/2019 è stato inoltrato lo studio di "Analisi viabilistica", comprensivo di rilievi, planimetrie, profili, sezioni, riguardante la viabilità della complessiva zona produttiva di via Feltrina Sud e S.P.V., studio che rimane depositato presso il Servizio urbanistica;

7) **di dare atto che** la variante comporta la trasformazione urbanistica in zona per la viabilità (S) delle aree in cui insiste l'opera di progetto che al momento risultano classificate come D/1.2 3A "Zone produttive miste industriali e commerciali di espansione soggette a perequazione urbanistica" dal vigente Piano degli Interventi;

8) **di dare mandato** affinchè si provveda alla pubblicazione dell'avvenuto deposito della Variante in argomento, ai sensi del comma 3 dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

9) **di dare atto che**, ai sensi dell'art. 9 c.1 del DPR 3427/2001, con l'efficacia dell'atto di approvazione della variante parziale al Piano degli Interventi i beni interessati dall'esecuzione dell'opera sono sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio;

10) **di dare atto** che, come previsto dall'art. 39, lett. b) del D.Lgs 4/03/2013 n. 33, la pubblicazione del

presente schema di provvedimento viene pubblicato nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".