

- ① Identificazione zone territoriali omogenee
Z = tipo di zona territoriale omogenea
N = numero identificativo
- ② Identificazione zone territoriali omogenee con prescrizioni particolari
Z = tipo di zona territoriale omogenea
N = numero identificativo

RiferNorm

* Riferimento localizzativo di prescrizioni particolari (artt. 26, 32 NTO)

ZONA DI INTERESSE ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE (art.16 NTO)

- Zona A1: centro storico - Zoan A2: nucleo storico - Zona A3: ville
- Zona A4: verde privato
- Edifici di valore architettonico ambientale

ZONIZZAZIONE RESIDENZIALE

- Zona B1.1: di completamento di alta densità (art. 17 NTO)
- Zona B1.2: di completamento di media densità (art. 17 NTO)
- Zona B2: di riqualificazione (art. 18 NTO)
- Zona C1.1: di completamento intermedia di media densità (art. 17 NTO)
- Zona C1.2: di completamento intermedia di bassa densità (art. 17 NTO)
- Zona C1.2s: di completamento intermedia di bassa densità Montello (art. 17 NTO)
- Zona C1.3: di completamento intermedia con tipologia rurale (art. 17 NTO)
- Zona C1.4: di completamento intermedia in ambito di edificazione diffusa (art. 17 NTO)
- Lotto edificabile (art. 17 NTO)

ZONIZZAZIONE DI ESPANSIONE SOGGETTA A PEREQUAZIONE URBANISTICA

- Zona C2.1: di densificazione urbana (art. 19 NTO)
- Zona C2.2: di rarefazione urbana (art. 19 NTO)
- Zona C2.3: della nuova città a maggiore vocazione alla trasformazione destinata a superficie pubblica (art. 19 NTO)
- Zona C2.1F: di densificazione urbana destinata a superficie pubblica (art. 19 NTO)
- Zona C2.2F: di rarefazione urbana destinata a superficie pubblica (art. 19 NTO)
- Zona C2.4F: della nuova città a minor vocazione alla trasformazione destinata a superficie pubblica (art. 19 NTO)
- FZona C2.5F: di pregio ambientale destinata a superficie pubblica (art. 19 NTO)
- Zona C3: di espansione confermata con norma speciale (art. 19 NTO)

ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- Zona D1.1: artigianale e industriale di completamento (art. 22 NTO)
- Zona D2.1: commerciale-annonaia (art. 22 NTO)
- Zona D3.1: ricettiva di completamento (art. 22 NTO)
- Zona D4.1: agroindustriale di completamento (art. 22 NTO)
- Zona D5.1: direzionale di completamento (art. 22 NTO)
- Zona D6.1 "logistiche" (art. 22 NTO)

Zona produttiva di riqualificazione mediante programmi integrati

- Zona D1.2: artigianale e industriale di riqualificazione (art. 23 NTO)
- Zona D2.2: commerciale-annonaia di riqualificazione (art. 23 NTO)

Zone produttive miste artigianali industriali e commerciali di espansione soggette a perequazione urbanistica

- Zona D1/2.3A: confermata intensiva con creazioni di ambiti di riserva (art. 24 NTO)
- Zona D1/2.3B: di nuova formazione con creazioni di ambiti di riserva (art. 24 NTO)
- Zona D1/2.4: produttiva mista, industriale e commerciale con norma speciale (art. 25 NTO)
- Zona D5.4: direzionale con norma speciale (art. 25 NTO)
- Intervento soggetto a contributo perequativo (art. 12 NTO)
- Attività produttiva in zona impropria (art. 26 NTO)

ZONE AGRICOLE (art.29)

- Zona Ea: aree rurali di prevalente interesse agricolo ed ambientale (artt. 29, 30 NTO)
- Zona Eb: aree rurali a forte frammentazione residenziale (artt. 29, 30 NTO)
- Zona Ec: ambiti caratterizzati dalla prevalenza di aree boscate (artt. 29, 30 NTO)
- Zona Ed: aree rurali caratterizzate dalle produzioni tipiche del Montello (artt. 29, 30 NTO)

- Zone integre (art. 29 NTO)
- Ambito edificazione diffusa (art. 17 NTO)
- Zone E prive di capacità edificatoria (Varianti verdi) (art. 14 NTO)
- Annessi non più funzionali alla conduzione del fondo e volumi abbandonati (artt. 29, 30 NTO)
- Allevamenti zootecnici (artt. 29, 30 NTO)
- Attività ricettive e turistiche del Montello (art. 28 NTO)

ZONE PER SPAZI PUBBLICI A SERVIZIO DELLA RESIDENZA CONFIGURABILI COME STANDARD URBANISTICI (art. 31 NTO)

- Zona SP1: per l'istruzione
- Zona SP2: per attrezzature di interesse collettivo
- Zona SP3: per attrezzature religiose
- Zona SP4: a verde pubblico
- Zona SP5: per impianti sportivi
- Zona SP6: per parcheggi

ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE NON CONFIGURABILI COME STANDARD URBANISTICI (art.32 NTO)

- Zona F esistente/di progetto
- Zona Fd esistente/di progetto
- Zona FS: zona ferroviaria (ART. 37 NTO)

PIANI URBANISTICI ATTUTTIVI (art. 10 NTO)

- Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo
- Piano Urbanistico Attuativo vigente
- Piano Particolareggiato (1-Centro Storico; 2-Busta)

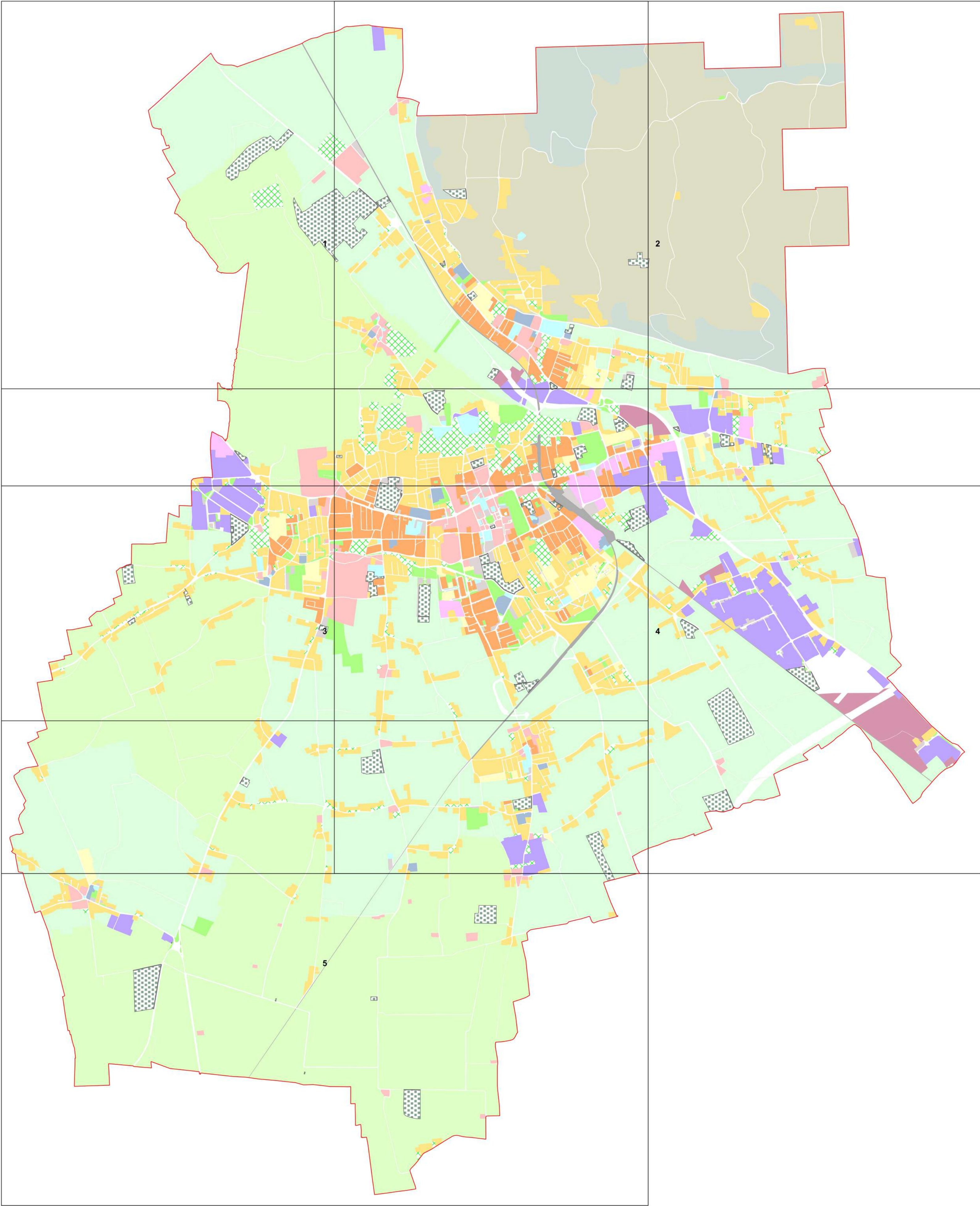
COORDINAMENTO URBANISTICO

- Ambito di perequazione (artt. 5, 12, 19, 24 NTO)
- Ambito di perequazione realizzato (artt. 5, 12, 19, 24 NTO)
- Perimetro di zona di degrado (art. 3 NTO)

ALTRE INDICAZIONI

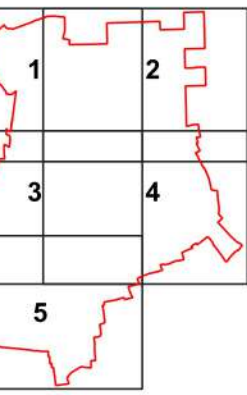
- Viabilità di progetto sovracomunale (art. 35 NTO)
- Area oggetto di occupazione per viabilità di progetto sovracomunale
- Filare alberato (art. 27 PQAMA)
- Mascheramento arboreo (art. 27 PQAMA)
- Viabilità di progetto (art. 35 NTO)
- Viabilità di progetto (art. 35 NTO)
- Pista ciclabile esistente (art. 35 NTO)
- Pista ciclabile di progetto (art. 35 NTO)
- Percorsi ciclabili con valenza paesaggistica (art. 35 NTO)
- Percorso pedonale esistente (art. 35 NTO)
- Percorsi pedonali con valenza paesaggistica
- Fascia di rispetto stradale (art.36 NTO)
- Fascia di rispetto ferroviaria (art. 36 NTO)
- Fascia di rispetto cimiteriale 50 m (art. 36 NTO)
- Fascia di rispetto cimiteriale 200 m (art. 36 NTO)
- Fascia di rispetto da reti e impianti tecnologici (art. 36 NTO)
- Vincolo sulle aree percorsi da incendi
- Confine comunale

n esistenti
n di progetto



COMUNE DI MONTEBELLUNA (TV)

TAV.



Zonizzazione - intero territorio comunale
P.I. - 2022 - Variante n.3 - Prima Variante Parziale

10
Legenda

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
UFFICIO DI PIANO

Arch. Massimo Cazzulani
Dott.ssa Orietta Perinona
Dott. Giulio Morini



REDAZIONE DEL PIANO
Ing. Ettore Lovatelli, MATE
Ing. Fabio Romanin, MATE

PI. 2014 - PRIMA VARIANTE

Dott. Ugo Ferruccio Lucato, AUA
Arch. Massimo Cazzulani
Dott. Giulio Morini
Dott. Giulio Morini

PI. 2019 - SECONDA VARIANTE

Arch. Massimo Cazzulani
Dott. Giulio Morini
Dott. Giulio Morini

IL SINDACO

Adalberto Borin

IL SEGRETARIO

Dott. Giulio Morini

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Ing. Pier Antonio De Rovere