



PARAMETRI URBANISTICI	
Superficie fondiaria (m²)	8.292
Superficie utile netta PROGETTO AUTORIZZATO (m²)	5.373
Superficie utile netta AMPLIAMENTO (m²)	727
Superficie utile netta TOTALE (m²)	6.099
Superficie coperta PROGETTO AUTORIZZATO (m²)	2.787
Superficie coperta AMPLIAMENTO (m²)	431
Superficie coperta TOTALE (m²)	3.218
Superficie parcheggi PROGETTO AUTORIZZATO (m²)	1230 (40+4 disabili)
Superficie parcheggi dopo AMPLIAMENTO (m²)	509 (15 + 1 disabili)

PARAMETRI EDIFICATORI		
Minimo normativo	Valori di progetto	
If = indice di utilizzazione fondiaria 0,80 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (U <sub>lim</sub> = 0,80 e 0,892 m <sup>2</sup> = 0,633 m <sup>2</sup> )	If = Superficie utile / Superficie fondiaria If = 6.099 m <sup>2</sup> /8.292 m <sup>2</sup> = 0,73 < 0,80	VERIFICATO
Dc = distanza da Pala Frassetto 10 m	Df = 47 m > 10 m	VERIFICATO
Dc = distanza minima dai confini 5 m	Dc ≥ 5 m	VERIFICATO
P = parcheggi minimi: 0,15 x Superficie utile (P = 6.099m <sup>2</sup> x 0,15 = 914,15 m <sup>2</sup> )	P = 509 m <sup>2</sup> < 914,15 m <sup>2</sup>	NON VERIFICATO

CRITERI MINIMI AMBIENTALI - CONSUMO DI SUOLO			
Minimo normativo		Valori di progetto	
Superficie permeabile: ≥ 60% superficie di progetto non edificata		Sup permeabile = sup fondaria - Sup coperta Sup permeabile = 8.292.3218 - 5.074 = 61%	VERIFICATA
Superficie destinata a verde: ≥ 40% superficie non edificata; ≥ 30% superficie totale lotto		Sup a verde = 2.804 m² = 55% Sup permeabile Sup a verde = 2.804 m² = 33% Sup fondaria	VERIFICATA

[illegible]