



COMUNE DI MONTEBELLUNA

PROVINCIA DI TREVISO

Settore: 3 GOVERNO E GESTIONE TERRITORIO, SUA E SIC

☐ Soggetta a controllo

Ufficio: 3 SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO

☐ Immediatamente eseguibile

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

DEL 18-07-22 N.53

Oggetto: LAVORI SUPPLEMENTARI PER LA REALIZZAZIONE DI LABORATORIO CUCINA E AULE DELL'I.P.S.S.E.O.A. MAFFIOLI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE NUOVA COSTRUZIONE DELLA SEDE DELL'I.S. EINAUDI-SCARPA 1°-2°-3° STRALCIO - DEROGA AI SENSI DELL'ART. 41 DELLE NTO DEL PI E DELL'ART. 14 DEL D.P.R. N. 380/2001

ASSENTI ALLA SEDUTA

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> BORDIN ADALBERTO | <input type="checkbox"/> INNOCENTE GAETANO |
| <input type="checkbox"/> TOALDO MICHELE | <input type="checkbox"/> CAPOVILLA GIORGIO |
| <input type="checkbox"/> MORETTO ANNAMARIA | <input type="checkbox"/> PINCIN DANIELE |
| <input type="checkbox"/> BASEGGIO ALDO | <input type="checkbox"/> MONDIN GIOVANNI |
| <input type="checkbox"/> PONTINI SILVIA | <input type="checkbox"/> MIOTTO LORENO TONIO |
| <input type="checkbox"/> PIOVESAN ANDREA | <input type="checkbox"/> QUAGGIOTTO DAVIDE |
| <input type="checkbox"/> RENOSTO SARA | <input type="checkbox"/> BRESSAN ELISAMARIA |
| <input type="checkbox"/> MARCOLIN ETHEL | <input type="checkbox"/> TESSARI SILVIO |
| <input type="checkbox"/> CAVALLIN IRENE | <input type="checkbox"/> DAL ZOTTO PIETRO |
| <input type="checkbox"/> MENEGHETTI GALLIANO | <input type="checkbox"/> BORTIGNON FRANCESCO |
| <input type="checkbox"/> MAZZONETTO RINALDO | <input type="checkbox"/> FAVOTTO FERNANDA |
| <input type="checkbox"/> BAZZACCO SIMONE NICOLA | <input type="checkbox"/> TORRESAN ILARIA |
| <input type="checkbox"/> BOLZONELLO FABRIZIO | <input type="checkbox"/> |

Sono presenti

Il Presidente pone in trattazione l'argomento in oggetto secondo la proposta di deliberazione che di seguito si riporta:

“

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- Piano di Assetto del Territorio approvato con Conferenza di Servizi in data 09/5/2012;
- Variante n. 2 al Piano degli Interventi approvata con D.C.C. n. 31 del 23/07/2020;
- Prima Variante parziale al Terzo Piano degli Interventi, adottata con D.C.C. n. 34 del 30/05/2022.

PREMESSO CHE:

- La PROVINCIA DI TREVISO con nota prot. n. 26894 del 27/05/2022 ha chiesto l'attestazione comunale di conformità urbanistica ai fini dell'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori supplementari per la realizzazione di laboratori cucina e aule dell'IPSSAR "Maffioli" nell'ambito dell'intervento di adeguamento sismico mediante nuova costruzione della sede dell'I.S. "Einaudi-Scarpa" 1° - 2° - 3° Stralcio, da realizzare in Via Biagi, località Guarda Bassa, sull'area censita al N.C.E.U. - Sez. G - Fg. 1 - mappali 1501 e 1887;
- Il P.I. vigente classifica l'area come "Z.T.O. F2 - ZONE PER STRUTTURE DI INTERESSE GENERALE (F) E PRIVATE DI USO COLLETTIVO (FD) NON CONFIGURABILI COME STANDARD URBANISTICI - Zone per l'istruzione medio-superiore" con destinazione specifica rubricata al n. 5 - "Scuola superiore o specializzata";

DATO ATTO CHE

- La Provincia di Treviso, al fine di mantenere e consolidare la succursale dell'istituto "G. Maffioli" in città, ha sottoscritto in data 26/02/2021 un accordo con il Comune di Montebelluna, ratificato da ultimo con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 28/06/2021, per la costruzione nella stessa area del volume in ampliamento in oggetto, andando ad occupare parte dell'area destinata a parcheggio prevista nel progetto iniziale.
- l'intervento si configura come ampliamento della nuova sede dell'istituto "Einaudi-Scarpa" e dell'I.P.S.S.E.O.A. "G. Maffioli" in corso di costruzione, che prevedeva la realizzazione di 10 classi per l'istituto alberghiero. Nel progetto in corso di esecuzione non è stato possibile ricomprendere la realizzazione del blocco laboratori/cucine per limiti di copertura economica, demandando ad una successiva fase la loro realizzazione.

RILEVATO CHE

- si rende necessaria la richiesta di deroga per quanto riguarda la superficie destinata a parcheggi, in quanto non risulta sufficiente quella disponibile in progetto;
- vi è disponibilità nelle immediate vicinanze di parcheggio pubblico a servizio degli impianti sportivi, che però normalmente non hanno contemporaneità di utilizzo con l'utenza scolastica.

DATO ATTO CHE

- per l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo è necessaria l'attestazione comunale di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 25 della L.R.V. n. 27/2003, e che il progetto, ai sensi dell'art. 32 delle N.T.O. vigenti, dovrebbe in via ordinaria venire approvato dalla Giunta Comunale.
- una volta approvato il progetto, dovrà essere rilasciato un Permesso di Costruire in deroga al P.I. vigente ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001, trattandosi di un'opera di rilevante interesse pubblico realizzato da un Ente pubblico.

VISTI gli elaborati in atti al prot. n. 26.894 del 26/05/2022, depositati presso l'Ufficio;

VISTI in particolare gli elaborati sotto elencati, che specificano i contenuti della deroga, allegati alla presente:

- Elaborato 01 – Relazione Generale
- Elaborato 109 – Planimetria Generale
- Elaborato 203 – Comparativa - Planimetria

PRESO ATTO del parere consultivo favorevole della 3^a Commissione Consiliare – “Urbanistica, Assetto del Territorio, Edilizia Sostenibile ed Ambiente, Attività Produttive” che ha esaminato la richiesta nella seduta del 6/07/2022;

CONSIDERATA la facoltà dell'organo consiliare di concedere deroga alle prescrizioni del Piano degli Interventi vigente, ai sensi dell'art. 41 delle Norme Tecniche Operative;

RICHIAMATE le disposizioni di legge:

- Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.;
- D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore Governo e Gestione del Territorio e dal Dirigente del Settore Servizi Generali di Staff – Servizio Contabilità e Bilancio;

DELIBERA

- 1) **DI AUTORIZZARE**, per le motivazioni espresse in premessa, la deroga all'art. 32, comma 1.2 “Zone per l'Istruzione medio superiore”, dotazione Parcheggi minimi, come descritto negli elaborati, allegati alla presente:
 - Elaborato 01 – Relazione Generale
 - Elaborato 109 – Planimetria Generale
 - Elaborato 203 – Comparativa - Planimetriadepositati agli atti.
- 2) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta oneri diretti ed indiretti per l'Ente;
- 3) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134comma 4 del D.Lgs. 267/00.

”

INTERVENTI

.....
.....
.....

Conclusa la discussione, il Presidente procede a dare avvio alla votazione per alzata di mano, invitando il Consiglio ad esprimersi sulla proposta di deliberazione in oggetto.

La votazione si chiude con il seguente esito, riscontrato con l'assistenza degli scrutatori:

presenti	n.
astenuti	n.
votanti	n.
maggioranza richiesta	n.
favorevoli	n.
contrari	n.

Il Presidente, verificato l'esito della votazione, proclama _____ di voti la proposta.

Il Presidente mette quindi in votazione per alzata di mano l'immediata eseguibilità della deliberazione, al fine di poter dare seguito tempestivamente ai successivi atti.

La votazione si chiude con il seguente esito, riscontrato con l'assistenza degli scrutatori:

presenti	n.
astenuti	n.
votanti	n.
maggioranza richiesta	n. 13
favorevoli	n.
contrari	n.

Il Presidente, verificato l'esito della votazione, proclama _____ l'immediata eseguibilità della deliberazione sopra indicata, nel rispetto del quorum stabilito dall'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.