

PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI MONTEBELLUNA

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON DEMOLIZIONE
TOTALE DI FABBRICATO PRODUTTIVO E RICOSTRUZIONE
DI FABBRICATI RESIDENZIALI
PIANO GUIDA

Richiedenti: GARBUJO PAOLA

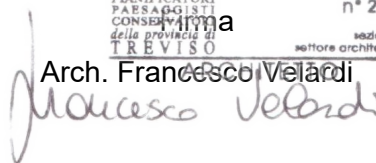
COMPUTO METRICO AREA A PARCHEGGIO

Rev. 02 del 09.12.2022

Montebelluna, 12 dicembre 2022

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO	FRANCESCO VELARDI n° 2050 sezione A settore architettura
--	--

Arch. Francesco Velardi



PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI MONTEBELLUNA

GARBUJO PAOLA

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON DEMOLIZIONE TOTALE DI FABBRICATO PRODUTTIVO E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATI RESIDENZIALI – PIANO GUIDA

Computo Metrico Estimativo
Delle opere per realizzare l'area a parcheggio fronte strada
Le voci derivano da Prezzari Riconosciuti indicati nelle singole voci

AA Allestimento Cantiere

AA.01 Allestimento Cantiere secondo Normativa vigente (D.M. 81/2008 e successive integrazioni), compreso: carico, trasporto e montaggio di gru edile, smontaggio della stessa a fine lavori e trasporto in sede; trasporti di materiale da lavori necessario per la realizzazione dell'intervento con rientro in sede a fine lavori; compresi gli allacciamenti di cantiere: acquedotto, Enel; compreso il ponteggio esterno di facciata realizzato con cavalletto prefabbricato in ferro, secondo norma, fino ad una altezza di m 14, completo in opera, carico, trasporto, montaggio e smontaggio; comprese inoltre tutte le opere di protezione ed ogni altro onere previsto dalla normativa per la sicurezza dei lavoratori.

A corpo 3.000,00 = € 3.000,00

Totale Categoria AA , Allestimento Cantiere: = € **3.000,00**

DE Demolizioni

DE.01 Demolizione di cordona in CIs compresa la fondazione.
VOCE E.05.11 DEL PREZZARIO DELLA REGIONE VENETO 2022
Demolizione di manufatti in conglomerato cementizio armato di qualsiasi tipo, forma e dimensione presenti all'esterno di fabbricati quali muri di sostegno, vasche e plinti isolati di fondazione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. La misurazione verrà effettuata a metro cubo vuoto per pieno.

DE.01.a m³ 6,0 x €/m³ 197,76 = € 1.186,56

Totale Categoria DE , Demolizioni: = € **1.186,56**

SR Scavi e Riempimenti

SR.01	Scavo di sbancamento per cassonetto parcheggio. VOCE E.02.03 DEL PREZZARIO DELLA REGIONE VENETO 2022 Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia, per il risezionamento o la costruzione del cassonetto stradale, compreso il picchettamento preliminare e definitivo, il tracciamento delle curve, il trasporto del materiale di risulta a riempimento o in rilevato fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto entro gli stessi limiti di distanza. VARIAZIONE RISPETTO AL PREZZARIO Aumento del prezzo per presenza impianti.	m ³	42,0 x €/m ³	8,00 = €	336,00
SR.03	Scavo in sezione ristretta per muretto di contenimento. VOCE E.02.04 DEL PREZZARIO DELLA REGIONE VENETO 2022 Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia, compreso eventuali demolizioni di vecchie murature e trovanti di dimensioni non superiori a mc 0.50, lo spianamento e la configurazione del fondo, anche se a gradoni, l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e cigli, il paleggio ad uno o più sbracci, il tiro in alto, il trasporto del materiale di risulta a riempimento o in rilevato fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto entro gli stessi limiti di distanza.				
SR.03.a	Per profondità di scavo fino a 4.00 m	m ³	21,0 x €/m ³	9,23 = €	193,83
SR.05	Fondazione dei parcheggi in misto di cava. VOCE F.04.11 DEL PREZZARIO DELLA REGIONE VENETO 2022 Fondazione stradale eseguita con materiale legante misto di cava, di adatta granulometria, giudicato idoneo dalla D. L., per uno spessore compreso come indicato nelle sezioni tipo di progetto, steso su piano di posa preventivamente livellato, posto in opera anche in più strati di cm 20 circa, compresa la livellazione e la cilindratura con rullo compressore di 14 - 16 tonn o corrispondente rullo vibrante fino al raggiungimento della densità prevista nelle Norme Tecniche VARIAZIONE RISPETTO AL PREZZARIO Spessore costipato, circa 25 cm.				
SR.05.b	con materiale proveniente da cave di prestito	m ³	26,0 x €/m ³	31,39 = €	816,14
SR.07	Finitura della fondazione dei parcheggi in misto stabilizzato. VOCE F.04.12 DEL PREZZARIO DELLA REGIONE VENETO 2022 Finitura superficiale alla fondazione stradale in misto granulare stabilizzato giudicato idoneo dalla D.L., per uno spessore minimo compreso di cm 5, comprese le prove di laboratorio, la lavorazione ed il co stipamento dello strato con idonee macchine per ottenere la sagomatura prevista nelle sezioni tipo di progetto, compresa ogni fornitura, lavorazione ed onere per dare il lavoro compiuto secondo le modalità prescritte nelle Norme Tecniche, pronto per la stesa della successiva sovrastruttura				
		m ²	76,0 x €/m ²	2,85 = €	216,60
Totale Categoria SR , Scavi e Riempimenti:				= €	1.562,57

OG Opere generali al Grezzo

OG.01	Magrone per muretto di contenimento. VOCE E.08.01 DEL PREZZARIO DELLA REGIONE VENETO 2022 Conglomerato cementizio a dosaggio in opera, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato alle destinazioni del getto, compreso ogni onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte, escluso le armature metalliche, le casseforme e il pompaggio.				
OG.01.b	dosaggio C 12/15	m ³	3,0 x €/m ³	85,16 = €	255,48

OG.03	Calcestruzzo per muretto di contenimento. VOCE E.08.02 DEL PREZZARIO DELLA REGIONE VENETO 2022 Conglomerato cementizio a resistenza caratteristica in opera, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato alle destinazioni del getto, compreso l'onere delle prove e controlli previsti dalle norme vigenti, ogni altro onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte, escluso le armature metalliche, le casseforme e il pompaggio.				
OG.03.e	classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XC1, C 25/30, rapporto max e/c=0,6	m ³	13,0 x €/m ³	130,51 = €	1.696,63
OG.05	Casseforme per muretto di contenimento. VOCE E.08.06 DEL PREZZARIO DELLA REGIONE VENETO 2022 Casseforme, rette realizzate in legname, per getti di conglomerati cementizi semplici o armati con altezza netta dal piano di appoggio fino a m 4.00, compreso il montaggio, l'impiego di idonei disarmanti e lo smontaggio.				
OG.05.a	per opere in fondazione poste in opera piane	m ²	72,0 x €/m ²	25,36 = €	1.825,92
OG.07	Acciaio per muretto di contenimento. VOCE E.08.04 DEL PREZZARIO DELLA REGIONE VENETO 2022 Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio, lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compreso lo sfrido, le legature e gli oneri relativi ai controlli di legge, del tipo B450C ad aderenza migliorata controllato in stabilimento.				
		kg	1.000,0 x €/kg	1,86 = €	1.860,00
Totale Categoria OG , Opere generali al Grezzo:				= €	5.638,03

OS Opere Stradali

OS.01	Cordonata stradale posta in piano. VOCE F.11.73 DEL PREZZARIO DELLA REGIONE VENETO 2022 Fornitura e posa in opera di cordonata prefabbricata in calcestruzzo TIPO ANAS DELLE DIMENSIONI DI cm. LUNG.50XH25XLARG.40/8. Compreso lo scavo, l'eventuale taglio della massicciata, eseguito, se necessario, con taglia asfalto e il trasporto a discarica del materiale di risulta. Compresa la formazione del sottofondo e del rinfiango, in calcestruzzo classe 250, sottofondo altezza minima cm. 10, rinfiango della parte non in mostra per almeno i 2/3 dell'altezza. Compresa la stuccatura dei giunti eseguita con malta cementizia. Compresi gli oneri derivanti dall'adattamento della cordonata a caditoie, chiusini, bocche di lupo, parcheggi, aiuole, passi carrai e tratti curvilinei. Escluso l'impiego di elementi curvi e di pezzi speciali in genere. Gli elementi dovranno essere costituiti da calcestruzzo vibrato ad alta esistenza, privi di vuoti interni, esenti da deformazioni, con superfici esterne lisce, regolari, prive di pori e, comunque, atte a resistere al gelo. Gli eventuali rivestimenti in graniglia dovranno anch'essi possedere la stessa resistenza alle intemperie. Compresa la pulizia dalla emulsione bituminosa e dal conglomerato bituminoso rimasti dopo i lavori di bitumatura eseguiti nel corso dello stesso appalto e, in genere, ogni onere necessario per dare il lavoro finito. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. VARIAZIONE RISPETTO AL PREZZARIO Aumento del prezzo per realizzazione tratti curvilinei				
		m	50,0 x €/m	50,00 = €	2.500,00

OS.03 Asfaltatura parcheggi.**VOCE F.13.11 DEL PREZZARIO DELLA REGIONE VENETO 2022**

Fornitura, stesa e costipamento di conglomerato bituminoso MONOSTRATO (marcato CE, secondo UNI 13108/2006), ad elevata resistenza meccanica di tipo chiuso con funzione di manto (binder + usura) superficiale delle pavimentazioni, avente granulometria di mm 0/20-16 secondo le specifiche tecniche e prestazionali indicate nelle Norme Tecniche di Capitolato. Il conglomerato, proveniente da impianti posti fino a 25 km dal cantiere, sarà confezionato a caldo e composto da aggregati calcarei (costituito da una miscela di pietrischi, pietrischetti, graniglie, sabbie di frantumazione e additivo minerale: filler) ottenuti per frantumazione, opportunamente miscelati con bitume standard, penetrazione B50/70 (o B70/100 nel periodo invernale), tenore del 4,5-5,5% in peso riferito al peso della miscela di aggregati, steso con vibrofinitrice e rullato con idonei rulli vibranti (8-10 ton), compresa la perfetta profilatura dei bordi con appositi regoli, compreso guardiania ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, con esclusione della eventuale pulizia del fondo e spruzzatura della mano d'attacco da compensarsi con le apposite voci. L'Appaltatore potrà utilizzare materiale riciclato (fresato) nella misura massima del 20 % in peso riferito alla miscela degli inerti, previa presentazione di uno studio atto a definire la composizione della miscela e le modalità di confezionamento.

VARIAZIONE RISPETTO AL PREZZARIO

Aumento del prezzo per presenza per spessore 8-10 cm.

OS.03.c	per uno spessore di 6 cm (variazione: 8-10 cm)	m ²	76,0 x €/m ²	14,00 = €	1.064,00
----------------	--	----------------	-------------------------	-----------	----------

OS.05 Raccordo tra cordona e strada esistente.**VOCE F.13.12 DEL PREZZARIO DELLA REGIONE VENETO 2022**

Fornitura, stesa e costipamento di conglomerato bituminoso, per ricariche, adatto per riparazione di buche ed avvallamenti e per il ripristino del piano stradale posto in opera sia manualmente che meccanicamente a regola d'arte, con conglomerato bituminoso tipo USURA 0-12 mm o BINDER 0-20 mm, tenore del bitume 4,2%-5,0% in peso peso riferito al peso della miscela di aggregati, secondo secondo le specifiche tecniche e prestazionali indicate nelle Norme Tecniche di Capitolato o le richieste del Direttore dei Lavori. Il conglomerato, proveniente da impianti posti fino a 25 km dal cantiere, sarà steso con vibrofinitrice e a mano per il raccordo ai profili stradali e rullato con idonei rulli vibranti (8-10 ton), compresa la guardiania o movieraggio, la preventiva pulizia del fondo e la spruzzatura di emulsione bituminosa acida (mano d'attacco) al 60-65 % in ragione di kg 1,0 per mq. Quantitativo da misurarsi in opera con ragguaglio al peso misurato su autocarro.

OS.05.a	con strato di usura 0/12 mm misurato a quintale sui mezzi in arrivo	q	20,0 x €/q	10,99 = €	219,80
----------------	---	---	------------	-----------	--------

OS.07 Segnaletica orizzontale parcheggi – strisce.**VOCE F.16.01 DEL PREZZARIO DELLA REGIONE VENETO 2022**

Fornitura e posa in opera di vernice di qualsiasi colore, su superfici stradali, per formazione di strisce longitudinali continue, discontinue e doppie, della larghezza di 12 cm. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche e nella normativa vigente. I prodotti utilizzati dovranno possedere caratteristiche conformi ai requisiti prestazionali richiesti dalle Norme Tecniche e nella normativa vigente. Nel prezzo è compreso ogni onere per nolo di attrezzature, forniture materiale, tracciamento anche in presenza di traffico, misurazioni compresa altresì la pulizia delle zone di impianto dal materiale grossolano sulla pavimentazione prima dell'inizio delle operazioni di posa della vernice. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.

OS.07.a	Su nuovo impianto	m	72,0 x €/m	0,46 = €	33,12
----------------	-------------------	---	------------	----------	-------

OS.09	Segnaletica orizzontale parcheggi – riempimenti. VOCE F.16.03 DEL PREZZARIO DELLA REGIONE VENETO 2022 Fornitura e posa in opera di vernice rifrangente post spruzzata di qualsiasi colore su superfici stradali, costituita da qualsiasi figura diversa dalle strisce longitudinali. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche e nella normativa vigente. I prodotti utilizzati dovranno possedere caratteristiche conformi ai requisiti prestazionali richiesti dalle Norme Tecniche e nella normativa vigente. Nel prezzo è compreso ogni onere per nolo di attrezzature, forniture materiale, tracciamento anche in presenza di traffico, misurazioni compresa altresì la pulizia delle zone di impianto dal materiale grossolano sulla pavimentazione prima dell'inizio delle operazioni di posa della vernice. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.				
OS.09.a	Su nuovo impianto	m ²	8,0 x €/m ²	5,43 = €	43,44
OS.11	Fornitura sostegno per segnale verticale. VOCE F.18.02 DEL PREZZARIO DELLA REGIONE VENETO 2022 Sostegno tubolare in acciaio zincato del diametro esterno di 90 mm trattato con zincatura forte, completo di tappo di chiusura superiore in materiale plastico e sistema antirotazione. Il sostegno dovrà avere caratteristiche tali da garantire le prestazioni strutturali richieste dalla vigente normativa. Il materiale fornito dovrà essere conforme alle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche e completo marcatura CE conformemente a quanto indicato nelle Norme Tecniche stesse. Computato a metro lineare di lunghezza effettiva ordinata, senza alcun limite sull'altezza richiesta.				
OS.11.b	Sostegno tubolare in acciaio zincato del diametro esterno 60 mm	n°	1,0 x €/cad.	4,37 = €	4,37
OS.13	Posa sostegno per segnale verticale. VOCE F.18.03 DEL PREZZARIO DELLA REGIONE VENETO 2022 Posa in opera di sostegno ad U o tubolare, eseguita con fondazione in calcestruzzo cementizio classe Rck 25 MPa di dimensioni idonee a garantire la perfetta stabilità in rapporto al tipo di segnale ed alla natura del suolo d'impianto (secondo le normative vigenti). La posa in opera si intende eseguita per qualsiasi forma e dimensione del segnale e per qualsiasi altezza rispetto al piano viabile dello stesso. Nel prezzo si intendono compresi e compensati le necessarie staffe e bulloneria ed in generale ogni altro onere per l'esecuzione del lavoro a perfetta regola d'arte, tra i quali si ricordano a titolo esemplificativo lo scavo, il trasporto del materiale di risulta a discarica debitamente autorizzata, la sistemazione finale del terreno. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.				
		n°	1,0 x €/cad.	42,67 = €	42,67
OS.15	Segnale Verticale, indicazione parcheggio. VOCE F.17.03 DEL PREZZARIO DELLA REGIONE VENETO 2022 Fornitura di segnale quadrato in lamiera di alluminio, delle dimensioni di 60x60 cm con costruzione scatolata e rinforzata, atta a garantire le prestazioni strutturali richieste dalla vigente normativa. Il segnale, la pellicola di rivestimento, le iscrizioni ed i pittogrammi dovranno essere conformi al vigente Codice della Strada ed al relativo Regolamento di Attuazione. La lamiera di alluminio dovrà essere realizzata e trattata secondo quanto stabilito nelle Norme Tecniche. La parte anteriore del segnale dovrà essere interamente rivestita con pellicola retroriflettente di classe RA1 (livello prestazionale inferiore). Il retro e la scatolatura dei cartelli dovranno essere finiti in colore grigio neutro con speciale smalto sintetico. Deve inoltre essere apposta la marcatura del segnale conformemente a quanto indicato nelle Norme Tecniche; per i segnali di prescrizione, ad eccezione di quelli utilizzati nei cantieri stradali, deve essere riportato, inoltre, l'apposito stampiglio per consentire l'iscrizione degli estremi dell'ordinanza di apposizione. L'insieme delle predette annotazioni non può superare la superficie di 200 cmq e devono essere realizzate con tecniche e materiali tali da risultare leggibili per tutto il tempo di vita previsto del segnale. Il segnale è da intendersi completo di staffe, controstaffe, dadi e bulloni in acciaio.				
OS.15.b	LATO 60 cm CLASSE RA2 (livello prestazionale base)	n°	1,0 x €/cad.	51,22 = €	51,22

OS.17 Posa Segnale Verticale

VOCE F.18.04 DEL PREZZARIO DELLA REGIONE VENETO 2022

Montaggio o smontaggio di segnali su sostegni preesistenti sia tubolari che ad "U" compreso l'eventuale onere per il prelievo o il trasporto dei cartelli e segnali di superficie fino a 1.00 mq. Nel caso di smontaggio nel prezzo è compreso ogni onere per lo smaltimento del materiale di risulta dichiarato non più utilizzabile dalla Stazione Appaltante. Nel caso di montaggio nel prezzo è compreso ogni onere per la fornitura della necessaria bulloneria. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.

OS.17.a	Per superfici fino a 1.00 mq	n°	1,0 x €/cad.	11,81 = €	<u>11,81</u>
----------------	------------------------------	----	--------------	-----------	--------------

Totale Categoria OS , Opere Stradali:	= €	3.970,43
--	------------	-----------------

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA**Parte 1: Opere al Grezzo**

AA	- Allestimento Cantiere	= €	<u>3.000,00</u>
DE	- Demolizioni	= €	<u>1.186,56</u>
SR	- Scavi e Riempimenti	= €	<u>1.562,57</u>
OG	- Opere generali al Grezzo	= €	<u>5.638,03</u>
OS	- Opere Stradali	= €	<u>3.970,43</u>

TOTALE COMPLESSIVO OPERE	= €	15.357,59	+ IVA di legge
---------------------------------	------------	------------------	----------------