COMUNE DI MONTEBELLUNA

PROVINCIA DI TREVISO

Settore: 4 GOVERNO E SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO ❑ Soggetta a controllo

Ufficio: 4 URBANISTICA E SIT ❑ Immediatamente eseguibile

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

DEL 13-07-23 N. 137

Oggetto: PRESA D'ATTO ASSENZA OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO COMPARTO C AREA "EX SIRTI" DI ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA BB.AA. IN VIA FELTRINA CENTRO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 05/06/2023 è stata adottata la Variante al Piano di Recupero Comparto C Area "Ex Sirti" di adeguamento alle prescrizioni della Soprintendenza BB.AA. in via Feltrina Centro, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004;

DATO ATTO che la deliberazione di Giunta Comunale n. 93 è stata depositata presso la Segreteria del Comune ed il deposito è stato reso noto secondo le modalità previste dal terzo comma dell'art. 20 della Legge Regionale n.11/2004;

PRESO ATTO che nei termini di legge non sono pervenute osservazioni, come attestato dal Dirigente del Settore Governo e Sviluppo Sostenibile del Territorio del Comune di Montebelluna;

CONSIDERATO che in data 29/06/2023 con prot. n.32833 è pervenuto il parere favorevole con prescrizioni del Genio Civile di Treviso, alle quali sarà ottemperato in fase di progettazione esecutiva;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione della Variante al Piano di Recupero Comparto C Area "Ex Sirti" di adeguamento alle prescrizioni della Soprintendenza BB.AA. in via Feltrina Centro;

VISTO lo strumento urbanistico generale vigente, la Variante n. 2 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 23/07/2020 e la Variante n. 3 – prima Variante parziale – al Piano degli Interventi, adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 34 in data 30/05/2022;

VERIFICATO che nella presente Variante al Piano di Recupero sussistono precise indicazioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive e che quindi, in alternativa al permesso di costruire, l'intervento potrà essere realizzato mediante segnalazione certificata di inizio di attività sensi dell'art. 23 comma 1 lettera b) del D.P.R. n. 380/2001;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e finanziaria da parte del Dirigente del Settore Governo e Sviluppo Sostenibile del Territorio proponente il provvedimento e del Dirigente del Settore Servizi Generali di Staff e Servizi al Cittadino ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

VISTE:

- L.R. 23/04/2004 n.11;
- L.R. 21/10/2004, n.20;
- Legge 12/07/2011 n.106;

D E L I B E R A

1) **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 11/2004, la Variante al Piano di Recupero Comparto C Area "Ex Sirti" di adeguamento alle prescrizioni della Soprintendenza BB.AA. in via Feltrina Centro, adottata con deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 05/06/2023 e composta dai seguenti elaborati conservati nel sistema di gestione degli atti amministrativi del Comune:

NOME ELABORATO	**PROTOCOLLO**
Relazione tecnica	prot. 27682 del 01/06/2023
Norme Tecniche di Attuazione	prot. 58070 del 17/11/2022
Schema di Convenzione	prot. 27682 del 01/06/2023
Documentazione fotografica	prot. 13865 del 18/03/2022

Computo metrico estimativo	prot. 13865 del 18/03/2022
Relazione paesaggistica	prot. 13865 del 18/03/2022
Tav. 1 – Estratti	prot. 13864 del 18/03/2022
Tav. 2 – Rilievo	prot. 13864 del 18/03/2022
Tav. 3 – Standard	prot. 27682 del 01/06/2023
Tav. 3a – Standard comparativa	prot. 27682 del 01/06/2023
Tav. 4 – Vincoli e cessioni	prot. 13864 del 18/03/2022
Tav. 5 – Stato di fatto reti acque meteoriche, elettrica e telefonica	prot. 13864 del 18/03/2022
Tav. 6 – Stato di fatto reti illuminazione e acquedotto	prot. 13864 del 18/03/2022
Tav. 7 – Stato di progetto planimetria rete fognatura acque meteoriche	prot. 13864 del 18/03/2022
Tav. 7a – Particolari rete fognatura acque meteoriche	prot. 13864 del 18/03/2022
Tav. 8 – Stato di progetto: planimetria rete fognatura acque nere	prot. 13864 del 18/03/2022
Tav. 8a – Particolari rete fognatura acque nere	prot. 13864 del 18/03/2022
Tav. 9 - Stato di progetto: planimetria rete acquedotto	prot. 13864 del 18/03/2022
Tav. 9a – Particolari rete acquedotto	prot. 13864 del 18/03/2022
Tav. 10 - Stato di progetto: planimetria rete elettrica	prot. 13864 del 18/03/2022
Tav. 10a – Particolari rete telefonica ed elettrica	prot. 13864 del 18/03/2022
Tav. 11 – Stato di progetto: planimetria rete telefonica	prot. 13864 del 18/03/2022
Tav. 12 – Stato di progetto: planimetria rete illuminazione pubblica	prot. 13865 del 18/03/2022
Tav. 12a – Particolari rete illuminazione e segnaletica verticale	prot. 13865 del 18/03/2022
Tav. 13 – Stato di progetto: planimetria segnaletica	prot. 58070 del 17/11/2022
Tav. 14 – Materiali opere di urbanizzazione e piano quotato	prot. 13865 del 18/03/2022
Tav. 15a – Stato di progetto tipologia unifamiliare (Lotto 10 e 14): planimetria, piante e dati	prot. 58070 del 17/11/2022
Tav. 15b - Stato di progetto tipologia unifamiliare (Lotto 10 e 14): prospetti e sezioni	prot. 58070 del 17/11/2022
Tav. 15c - Stato di progetto tipologia unifamiliare (Lotto 10 e 14): finiture e cromatismi opzione a e b	prot. 58070 del 17/11/2022
Tav. 16a - Stato di progetto tipologia bifamiliare (Lotto 5-6 unificato): planimetria, piante, prospetti, sezioni e dati	prot. 58070 del 17/11/2022
Tav. 16b - Stato di progetto tipologia bifamiliare (Lotto 5-6 unificato): finiture e cromatismi opzione a e b	prot. 58070 del 17/11/2022
Tav. 17 – Stato di progetto – Sezioni 1-1 e 2-2	prot.13865 del 18/03/2022

1) **DI DARE ATTO** della dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 82 del T.U. Edilizia – DPR 380/2001 (già Legge 13/1989), D.M. 236/89, Legge 104/92, DPR 503/1996, LR 16/2007, DGRV 1428/2011 e successive modifiche ed integrazioni in materia di superamento delle barriere architettoniche e dell'Asseverazione di conformità del progetto di Piano in esame alla legge urbanistica vigente;

2) **DI DICHIARARE** la sussistenza, nel progetto di Piano, di precise indicazioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive atte alla presentazione, in alternativa al permesso di costruire, di specifica segnalazione certificata di inizio di attività per la realizzazione dei futuri fabbricati, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera b) del D.P.R. n. 380/2001.