



# Comune di Arzergrande

Provincia di Padova

## Ufficio Tecnico Comunale – Sportello Unico per l'Attività Edilizia

sede in via Roma nr.104 Arzergrande 35020 -pd- tel.049.9720088 fax.9720048  
aperto lunedì-martedì 9.00-12.30 - c.f.: 80008830285 - p.i.: 01819270289 cc.a 458  
sito internet: [www.comune.arzergrande.pd.it](http://www.comune.arzergrande.pd.it) - email: [edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it](mailto:edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it)

**OGGETTO:** Avviso di Pubblicazione di Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia ai sensi art. 22-23 del DPR 380/2001, per la esecuzione di interventi comportanti modificazione edilizia o urbanistica del territorio.

**a nome di:**

- **SALMASO LAURA, Via Rusteghello n. 32, 35028 Piove di Sacco (PD).**
- **PIZZO MARCO, Via San Benedetto n. 5, 35020 Correzzola (PD).**

**Riferimento:** Pratica Edilizia presentata in data 06.12.2017 Prot.n. 10129/17 (2017/SCIA/062 – Piano Casa 2017/025), avente per oggetto una Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia in alternativa al Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 23 del DPR 380/2001, Legge Regionale 8 Luglio 2009 n. 14, Legge Regionale 9 Ottobre 2009 n. 26, Circolare Regionale n. 4 del 29 Settembre 2009 (B.U.R. n. 82 del 06.10.2009), Legge Regionale 8 Luglio 2011 n. 13 e Legge Regionale 29.11.2013 n. 32, per la realizzazione di un intervento di:

**1) Variante in corso d'opera alla SCIA2017-018 – Piano Casa 2017-008 presentata in data 23.03.2017 Prot.n. 2282/17 (2017/SCIA/018 – Piano Casa 2017/008) e successiva integrazione in data 28.04.2017 Prot.n. 3424/17,** avente per oggetto una Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia in alternativa al Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 23 del DPR 380/2001, Legge Regionale 8 Luglio 2009 n. 14, Legge Regionale 9 Ottobre 2009 n. 26, Circolare Regionale n. 4 del 29 Settembre 2009 (B.U.R. n. 82 del 06.10.2009), Legge Regionale 8 Luglio 2011 n. 13 e Legge Regionale 29.11.2013 n. 32, per la realizzazione di un intervento di: 1) Ampliamento residenziale ai sensi delle L.R. 14/2009, L.R. 13/2011 e L.R. 32/2013, del 20% per il ricavo di un portico (da ex pergolato aperto) e per la modifica della destinazione d'uso interna di alcuni vani abitabili.

**Per i seguenti interventi:**

- **Trasformazione portico in ripostiglio abitativo con riduzione superficie concessa.**
- **Modifiche forometriche al fabbricato.**
- **Opere interne di modifica muri, porte e paramenti interni.**
- **Realizzazione cappotto interno su P.T. e realizzazione esterno su P.1°.**
- **N.C. cancello pedonale su recinzione.**

**Ubicazione:** Arzergrande (PD), Via Vigna n. 12, in area urbanisticamente destinata:

- dal vigente Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I., 6^ Variante Parziale al Piano degli Interventi Comunale (P.I.), Adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 3 del 15.02.2016, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 19.02.2016, Reg. Pubbl.n. 162/16 e Approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione nr. 28 del 30.04.2016, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 06.05.2016 Reg.Pubb.n. 393/2016, entrata in vigore in data 22.05.2016 (15 giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune avvenuta in data 06.05.2016 Reg.Pubb.n. 393/2016), a "Zona Agricola";

- dal P.A.T.I. intercomunale approvato con Delibera di Giunta Regione del Veneto n. 2377 del 08.08.2008, inserita nell'Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) 40\_IR\_1, denominata Arzergrande, ATO di tipo urbano a prevalenza residenziale ai sensi dell'art. 61 N.A., in area agricola ai sensi dell'art. 14 N.A., in area esondabile a scolo meccanico (PTRC art. 10) ai sensi art. 7 N.A., in aree a media pericolosità in riferimento al PAI ai sensi dell'art. 13 N.A.;

- catastalmente censita al Foglio 4°, Mapp.n. 2110 del N.C.T. ed al Foglio 4°, Mapp.n. 2110 sub. 1-2-3 del N.C.E.U. del Comune censuario di Arzergrande (PD).

**Numero di archivio assunto dalla pratica edilizia: SCIA 2017-062.**

**Numero di archivio assunto dalla pratica: Piano Casa 2017-025.**

Il sottoscritto Geom. Alessandro Cecconello, in qualità di Responsabile del Settore V° Tecnico Edilizia Privata-Urbanistica-SUAP del Comune di Arzergrande (PD), autorizzato dal Sindaco con Decreto n. 05/2017 in data 03.04.2017 e con delibere di G.C. n. 6 del 30.01.2011 e n. 5 del 18.01.2014;

### Rende Noto

La pubblicazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia ai sensi dell'art. 22-23 del DPR 380/2001, suindicata.

Chiunque può prendere visione presso l'ufficio tecnico comunale dell'istanza e dei suoi allegati, dell'eventuale certificato di destinazione urbanistica rilasciato ai sensi del punto (6) dell'art.79 della l.r.61/85 e può presentare ricorso non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente per vizi di legittimità al Presidente della Provincia di Padova; la affissione del presente non fa decorrere i termini per la impugnativa giurisdizionale.

Arzergrande (PD) li, 13.12.2017.

Il Responsabile del Settore  
(Geom. Alessandro Cecconello)



utc= c:\e\17\SCIA2017-062avviso.doc

Il presente avviso è stato affisso per quindici giorni consecutivi all' Albo Pretorio Comunale ai sensi del 1° comma dell'art.79 della l.r.61/85.

Arzergrande, li \_\_\_\_\_ Il Messo Comunale