

# Comune di Arzergrande

arzergrande 24 luglio 2014  
prot. 4677  
all' Albo Pretorio per trenta giorni

## AVVISO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CESSIONE DI UNA AREA COMUNALE IN ARZERGRANDE VIA COMUNANZE

### IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE

In esecuzione della deliberazione consiliare n. 42 del 10 luglio 2014;  
Vista la propria disposizione n.267 del 24 luglio 2014 con cui si è assunta  
la determina a contrarre;

### RENDE NOTO

che entro le ore 12,00 del giorno 25 agosto 2014 chiunque può  
manifestare il proprio interesse all'acquisto di una area agricola di  
proprietà comunale in via Comunanze in zona agricola; la posizione e  
consistenza dell'area sono riportate nella scheda descrittiva allegata  
alla presente quale sub."b".

che la procedura di assegnazione e vendita è disciplinata come  
segue;

#### 1) CONDIZIONI GENERALI.

- non sono ammesse manifestazione di interesse per persona da nominare né alcuna cessione dell'aggiudicazione.
- la manifestazione di interesse si riterrà valida per giorni 120 (centoventi) dalla data di presentazione;
- la vendita è effettuata a corpo e non a misura, ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova al momento della trattativa, con tutte le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, note ed ignote e con tutte le relative azioni, rapporti e diritti. Non si farà luogo ad azione, né a diminuzione del prezzo per qualsiasi materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita.
- le manifestazioni di interesse saranno valutate dal settore 2° che



curerà la successiva trattativa privata.

- la cessione dell'immobile non è soggetta ad I.V.A. mancando il presupposto soggettivo per l'applicazione dell'I.V.A., ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 633/72.

- il saldo del corrispettivo di vendita dovrà risultare versato alla tesoreria comunale entro la data della stipula.

- l'atto di cessione sarà stipulato mediante atto pubblico che dovrà avvenire entro il mese di dicembre 2014; le spese notarili e di trasferimento sono a carico dell'acquirente come pure le imposte e le tasse vigenti al momento della stipula.

- l'Amministrazione Comunale potrà in qualsiasi momento revocare la trattativa privata, annullare la procedura senza vendere l'immobile senza che i partecipanti possano vantare indennità di qualsiasi tipo.

- ai sensi della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento è il geom. Polenzani Giuseppe, del 2° Settore

presso la sede municipale via Roma 104 Arzergrande (pd) 35020

tel. 0499720088 int.8, , fax 0499720048, cellulare 3288666483

e-mail [ufficio.tecnico@comune.arzergrande.pd.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.arzergrande.pd.it),

pec [arzergrande.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:arzergrande.pd@cert.ip-veneto.net).

- copia del presente avviso è disponibile nel sito internet [www.comune.arzergrande.pd.it](http://www.comune.arzergrande.pd.it)

- su richiesta può essere inviato per posta elettronica il file in formato editabile dell'avviso e della manifestazione di interesse da presentare.

## 2) CORRISPETTIVO PER LA CESSIONE.

La vendita oggetto del presente avviso per l'area descritta nell'allegato "b" prevederà un valore minimo a base della trattativa di euro 10.000,00 (diecimila/00).

## 3) MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- la manifestazione di interesse dovrà essere presentata entro la data suindicata e formulata compilando il modulo allegato sub."a".

il Responsabile del Settore  
polenzani geom. giuseppe



## Comune di Arzergrande (pd)

Manifestazione di interesse per la Cessione di una area comunale in via Comunanze 11

### **allegato "a" modulo per la partecipazione.**

Il sottoscritto .....  
nato il.....a.....  
residente in.....  
con codice fiscale n.....  
telefono n.....  
posta elettronica .....

#### Chiede

di partecipare alla trattativa in oggetto per l'acquisto del minialloggio al civ.11 int.4 di via Comunanze e, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

#### Dichiara

- di avere preso conoscenza dell'avviso in data 24 luglio 2014 prot.4677 e di accettare tutte le condizioni, termini e clausole in esso contenute;
- di accettare che il Comune di Arzergrande si riservi, a suo insindacabile giudizio, di sospendere e/o revocare la procedura annullandola in qualsiasi momento e/o non procedere all'aggiudicazione e conseguente stipula dell'atto, senza che i partecipanti possano vantare diritti a indennità di qualsiasi genere;
- di non essere stato protestato più di una volta per mancato pagamento o per emissione di assegni a vuoto;
- di non trovarsi in stato di inabilitazione, interdizione giudiziale o legale cui consegua l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione o di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- di non essere debitore nei confronti del Comune di Arzergrande di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, ICI, IMU, TOSAP ed altri tributi comunali.

data e luogo

firma leggibile

La istanza di partecipazione deve essere corredata dalla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.



# Comune di Arzergrande (pd)

Avviso pubblico per la Alienazione di una area Comunale in via Comunanze.

## allegato "b" descrizione dell'immobile

L'immobile di cui si cede la proprietà si trova in via Comunanze ed è censito come segue al Catasto Terreni del Comune di Arzergrande:  
- foglio 9° mappale 32 di mq.693



### Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2014

Data: 10/04/2014 - Ora: 10.47.31 Fine  
Visura n.: T80307 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di ARZERGRANDE ( Codice: A458)							
<b>Catasto Terreni</b>		Provincia di PADOVA							
		Foglio: 9 Particella: 32							
<b>Immobile</b>									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	
1	9	32	-	-	SEMINATIVO 1	ha are ca 06 93	A2; A22; F70	Dominicale Euro 5,55 L. 10.742 Agrario Euro 3,76 L. 7.277	Impianto meccanografico del 01/03/1971
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		141			
<b>INTESTATO</b>									
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	COMUNE DI ARZERGRANDE con sede in ARZERGRANDE				80008830285*		(1) Proprieta' per 1000/1000		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

planimetria catastale dell'area.



*Polenzani Giuseppe*

il Responsabile del Settore II°  
polenzani geom. giuseppe

