

# Comune di Arzergrande

arzergrande 18 maggio 2015  
prot. 3005/2015

## BANDO DI GARA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI AREA AGRICOLA COMUNALE IN VIA G.MARCONI

IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE

In esecuzione della deliberazione consiliare n. 31 del 24 maggio 2013;  
Vista la determina a contrarre n.167 in data 13 maggio 2015.

RENDE NOTO

che il giorno 10 luglio 2015 alle ore 9.00 presso la Sala Consiliare della sede Comunale in Arzergrande (pd) 35020 via Roma 104 avrà luogo l'asta pubblica per la alienazione di una area agricola comunale in via Marconi; posizione e consistenza dell'area sono riportate nella scheda descrittiva allegata alla presente quale sub."b".

che la procedura di assegnazione e vendita è disciplinata come segue;

### 1) CONDIZIONI GENERALI D'ASTA.

a- sono ammessi a partecipare all'asta per la cessione dell'area i cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

- non essere stato protestato più di una volta per mancato pagamento o per emissione di assegni a vuoto;
- non trovarsi in stato di interdizione giudiziale o legale cui consegua l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione e di inabilitazione ovvero di altre forme di limitazione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione o di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;



- non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- di non trovarsi in stato di fallimento e di non essere incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
- non essere debitore nei confronti del Comune di Arzergrande di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, TASI, TOSAP ed altri tributi comunali.

b- l'area da cedere, composta da due porzioni da vendere unitariamente, è catastalmente censita come segue:

foglio 11 particella n.171 di 1.980 mq.

foglio 9 particella 62 (porzione) di circa 1.400 mq.

- a seguito della gara sarà effettuato il frazionamento catastale effettivo della particella 62 che individuerà il mappale da cedere e la superficie definitiva;
- saranno espletate le procedure sul diritto di prelazione agraria ai sensi e per gli effetti dell'art.8 della legge n.590/1965 come modificato dall'art.8 della legge n.817/1971.
- il mappale 62 del foglio 9 è oggetto di un contratto di affitto di fondo rustico ai sensi dell'art.45 della legge 203/1982 per cui il conduttore Favero Guido avrà la possibilità di coltivarlo sino alla scadenza del contratto del 10 novembre 2016.

c- l'immobile risulta pervenuto in proprietà al Comune di Arzergrande da tempo immemorabile;

d- non sono ammesse istanze di partecipazione per persona da nominare né alcuna cessione dell'aggiudicazione.

e- qualora due o più privati intendano acquisire congiuntamente l'immobile sarà necessario presentare in sede di offerta la procura che autorizza un unico soggetto a trattare con la Amministrazione Comunale; in ogni caso il possesso dei requisiti deve essere dimostrato da tutti i partecipanti;

f- la istanza di partecipazione si riterrà valida per giorni 240 (duecentoquaranta) dalla data di esperimento dell'asta;

g- in ogni caso si prevede che la procedura consenta di individuare gli acquirenti entro il mese di agosto 2015 e che il passaggio di proprietà avvenga prevedibilmente entro il 15 settembre 2015; la immissione in



possesto degli immobili potrà avvenire:

- in data da concordare successivamente alla stipula per il mappale 171 del foglio 11.
- in data da concordare successivamente al termine dell'esistente contratto di fondo rustico per il mappale 62 del foglio 9 previsto per il 10 novembre 2016.

h- chi fosse interessato a presentare una offerta può preventivamente visionare le aree prendendo accordi per il sopralluogo con il tecnico comunale al n.328 8666483.

i- la vendita è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova al momento dell'asta, con tutte le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, note ed ignote e con tutte le relative azioni, rapporti e diritti.

l- la istanza di partecipazione valida è garantita dal deposito cauzionale che sarà introitato se la istanza di partecipazione aggiudicataria non sarà onorata.

m- le istanze di partecipazione saranno valutate in seduta pubblica da apposita Commissione di Gara.

n- la cessione dell'immobile non è soggetta ad I.V.A. mancando il presupposto soggettivo per l'applicazione dell'I.V.A., ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 633/72.

o- il saldo dovrà risultare versato alla tesoreria comunale in un'unica soluzione entro la data della stipula; l'atto di cessione sarà stipulato mediante atto pubblico, con giorno e ora della stipula da concordare con il Responsabile del 2° Settore che interverrà per la parte venditrice; le spese notarili e di trasferimento sono a carico dell'acquirente come pure le imposte e le tasse vigenti al momento della stipula.

p- nel caso in cui l'aggiudicatario non rispetti gli obblighi e le condizioni di cui al presente bando decadrà dall'aggiudicazione e si procederà all'incameramento, a titolo di penale, del deposito cauzionale, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Comune. In tal caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione alla ditta che segue in



graduatoria oppure indire una nuova gara.

q- l'Amministrazione Comunale potrà in qualsiasi momento revocare il bando d'asta pubblica annullando la procedura e/o non procedere all'aggiudicazione e conseguente stipula dell'atto, senza che i partecipanti possano vantare diritti a indennità di qualsiasi genere.

r- ai sensi della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento è il geom. Polenzani Giuseppe, del 2° Settore presso la sede municipale via Roma 104 Arzergrande (pd) 35020 tel. 0499720088 int.8, fax 0499720048, cellulare 3288666483

e-mail ufficio.tecnico@comune.arzergrande.pd.it,  
pec arzergrande.pd@cert.ip-veneto.net.

s- copia del presente bando è disponibile nel sito internet  
[www.comune.arzergrande.pd.it](http://www.comune.arzergrande.pd.it)

t- su richiesta telefonica può essere inviato per posta elettronica il file in formato editabile della dichiarazione da presentare.

## 2) CORRISPETTIVO PER LA CESSIONE.

a- l'importo a base d'asta è fissato in euro 89.970,00 (ottantanovemilanovecentosettanta/00);

come individuato con la perizia dell'arch. Paparella Massimo di Piove di Sacco in data 28 novembre 2014.

b- il corrispettivo per la cessione del bene sarà determinato, ai sensi dell'art.3 del Regolamento Comunale per le Procedure Contrattuali Riguardanti il Patrimonio Comunale approvato con deliberazione consiliare n.58 del 26.11.2011, dalla somma delle seguenti voci:

- prezzo di vendita risultante dalla procedura di gara;
- spese di perizia di stima per euro 1.050,00
- spese di frazionamento
- spese di asta e di pubblicità per euro 50,00

## 3) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

a- la offerta deve essere presentata in un unica busta chiusa, firmata sui lembi di chiusura, in cui dovranno essere inseriti:

- istanza di partecipazione formulata sulla base del modulo allegato sub."a", da regolarizzare in bollo;
- la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità della persona che sottoscrive la istanza di



partecipazione;

- la ricevuta del versamento del deposito cauzionale (quindi ricevuta del bonifico) come descritto al punto 4);

b- la busta deve riportare in modo ben visibile la seguente dicitura "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE PER L'ASTA DEL 10 luglio 2015".

c- la busta con la istanza di partecipazione e i documenti sopra descritti, dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, in Arzergrande via Roma n.104 – Ufficio Protocollo oppure all'Ufficio Tecnico al Piano Primo della sede municipale – **entro le ore 12.00 del 9 luglio 2015**. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

#### 4) DEPOSITO CAUZIONALE.

a- è richiesto, a garanzia dell'istanza di partecipazione, il versamento della cauzione di 8.997,00 (ottomilanovecentonovantasette, pari al 10% del valore previsto dell'area) da effettuarsi mediante bonifico alla Tesoreria Comunale - Banca Antonveneta Gruppo MontePaschi Agenzia di Piove di Sacco 35028 via Garibaldi n.60 IBAN IT39H0103062741000000813164 citando come causale "Cauzione Asta Area Agricola in via Marconi".

b- nell'ipotesi di aggiudicazione, la cauzione si trasformerà in caparra confirmatoria;

c- al concorrente che non sarà posizionato nel primo o nel secondo posto della graduatoria finale di aggiudicazione verrà svincolato il deposito cauzionale entro un termine di giorni 30.

#### 5) MODALITÀ DELL'ASTA.

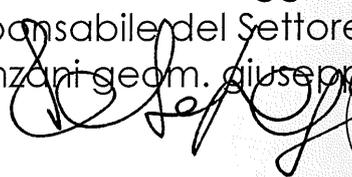
a- l'asta verrà aggiudicata all'istanza di partecipazione con maggior rialzo percentuale sull'importo unitario a base d'asta;

b- l'offerta deve essere formulata esclusivamente come rialzo percentuale sull'importo a base d'asta di euro 89.970,00 (ottantanovemilanovecentosettanta/00); non sono ammesse offerte in ribasso.

c- l'aggiudicazione può avvenire anche in presenza di una sola istanza di partecipazione;

d- qualora dopo la prima formulazione della graduatoria risultino richieste con percentuale di rialzo uguale l'ordine di priorità tra le posizioni con uguale percentuale verrà decisa con sorteggio.

il Responsabile del Settore II°  
polenzani geom. giuseppe



## Comune di Arzergrande (pd)

da regolarizzare in bollo

Bando di Gara Pubblica per la Cessione di una Area Agricola Comunale in via Marconi, **allegato "a" modulo per la dichiarazione e istanza di partecipazione.**

Il sottoscritto .....  
nato il.....a.....  
residente in.....  
con codice fiscale n.....  
telefono n.....  
posta elettronica .....

### Chiede

di partecipare alla gara in oggetto per l'acquisto di una area agricola comunale in via Guglielmo Marconi e, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

### Dichiara

a- di essersi recato presso l'area oggetto dell'asta e di avere preso conoscenza delle condizioni della stessa.

b- di avere preso conoscenza del bando di gara e di accettare tutte le condizioni, termini e clausole in esso contenute;

c- di essere a conoscenza della decadenza qualora non siano rispettati gli obblighi e le condizioni di cui al presente bando e che il deposito cauzionale sarà incamerato in caso di inadempienza a titolo di penale, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Comune.

d- di accettare che il Comune di Arzergrande si riservi, a suo insindacabile giudizio, di sospendere e/o revocare il bando d'asta pubblica annullando in qualsiasi momento la procedura e/o non procedere all'aggiudicazione e conseguente stipula dell'atto, senza che i partecipanti possano vantare diritti a indennità di qualsiasi genere;



e- di non essere stato protestato più di una volta per mancato pagamento o per emissione di assegni a vuoto;

f- di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale o legale cui consegua l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione e di inabilitazione ovvero di altre forme di limitazione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

g- di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione o di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali, di non trovarsi in stato di fallimento e di non essere incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;

i- di non essere debitore nei confronti del Comune di Arzergrande di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, TASI, TOSAP ed altri tributi comunali;

l- di essere cittadino italiano o di uno Stato appartenente all'Unione Europea (ai sensi del decreto P.Cons. Min. del 28 ottobre 1988) oppure cittadino di un altro Stato, purché residente in Italia da almeno cinque anni e con un'attività lavorativa stabile (ai sensi della Legge n. 179 del 23 febbraio 1992 );

m- di offrire per l'acquisto dell'area agricola in via Guglielmo Marconi descritta nel Bando di Gara in data 13 maggio 2015 prot. 3005 il rialzo percentuale del \_\_\_\_\_% (in lettere percentuale di rialzo \_\_\_\_\_) sull'importo a base d'asta di euro 89.970,00. (ottantanovemilanovecentosettanta/00.  
data e luogo firma leggibile

La istanza di partecipazione deve essere corredata dalla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.



*Seve*

## Comune di Arzergrande (pd)

### Bando di Gara Pubblica per la Alienazione di una Area Agricola Comunale in via Guglielmo Marconi , **allegato "b" descrizione dell'immobile**

L'area di cui si cede la proprietà si trova nel capoluogo di Arzergrande in via Marconi si compone di due porzioni separate da cedere unitariamente ed è censita al Catasto Terreni del Comune di Arzergrande come segue:

- foglio 11 particella n.171 di 1.980 mq.
- foglio 9 particella 62 (porzione) di circa 1.400 mq.

Tale area è descritta:

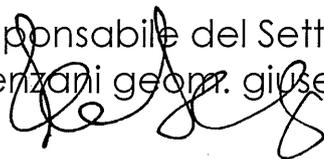
- nella planimetria catastale allegata;
- nella perizia di stima in data 28 novembre 2014.
- dal certificato di destinazione urbanistica allegato.

Esiste sul mappale 171 una servitù di passaggio lungo il lato nord che deve essere mantenuta.

Esiste sul mappale 62 del foglio 9 una servitù di passaggio lungo il lato sud che deve essere mantenuta; il frazionamento dell'area da cedere sarà effettuato escludendo tale servitù.

Il mappale 62 del foglio 9 è oggetto di un contratto di affitto di fondo rustico ai sensi dell'art.45 della legge 203/1982 per cui il conduttore Favero Guido avrà la possibilità di coltivarlo sino alla scadenza del 10 novembre 2016.

il Responsabile del Settore II°  
polenzani geom. giuseppe

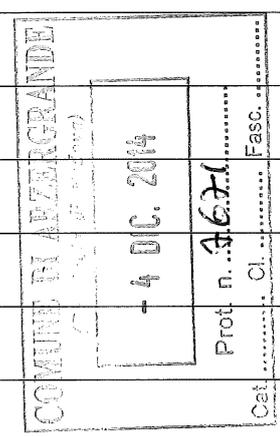
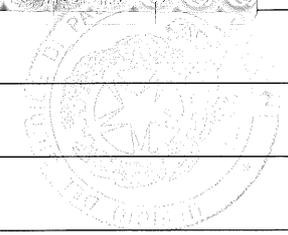
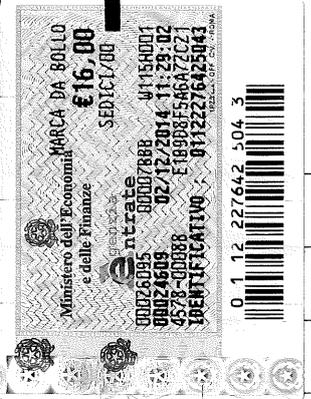


**PERIZIA DI STIMA DI UN'AREA CON SOPRASTANTE FABBRICATO "EX CAMPO  
NOMADI" E LOTTO DI TERRENO AGRICOLO.**

Ad evasione dell'incarico ricevuto dal Geom. Giuseppe Polenzani dell'Ufficio Tecnico del Comune di Arzergrande (PD) con sede municipale in Via Roma, 104, al fine di determinare il più probabile valore commerciale alla data odierna di un'area con soprastante fabbricato "ex campo nomadi" (lotto "A") e di un lotto di terreno agricolo (lotto "B") da alienarsi, posti in Comune di Arzergrande (PD) – il sottoscritto Arch. Massimo Paparella con studio professionale in Piove di Sacco (PD) - Via G. Zara, 2 – iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Padova n° 996, dopo accurato sopralluogo e verifica tecnica esprime il risultato delle indagini.

**GENERALITA', PROPRIETA' E DATI CATASTALI :**

LOTTO "A": l'area con soprastante fabbricato "ex campo nomadi" oggetto della presente stima è sita in Comune di Arzergrande (PD) – Via G. Marconi n° 77 e dista dalla sede municipale circa 1,5 Km; la strada comunale Via G. Marconi dalla quale si accede all'area è collegata in direzione nord all'arteria principale Via Roma e risulta pavimentata in asfalto sino al confine Nord del lotto in questione, continuando poi verso sud come "strada bianca" in ghiaia. Attualmente l'area risulta priva di recinzioni e sistemazioni esterne, delimitata dal fosso di confine, nonché dotata di sottoservizi quali energia elettrica ed acquedotto; il fabbricato posto all'interno del lotto con futura destinazione residenziale si trova attualmente allo stato grezzo, costruito con fondazioni e strutture portanti in c.a., murature perimetrali e divisorie interne in laterizio forato senza intonaci, solai in latero-cemento, copertura a due falde in laterizio e privo di qualsiasi



opera di finitura.

L'immobile risulta in proprietà al Comune di Arzergrande da tempo immemorabile ed è censito al N.C.T. ed N.C.E.U. del Comune di Arzergrande come segue:

- N.C.T. Fg. 11 mapp. 171 -Ente Urbano- superficie ha 00.19.80 -R.D. € 0,00 -R.A. € 0,00;

- N.C.E.U. Fg. 11 mapp. 171- in corso di costruzione.

LOTTO "B": l'area oggetto della presente stima è sita in Comune di Arzergrande (PD) - Via G. Marconi e dista dalla sede municipale circa 1,2 Km; l'area agricola non ancora frazionata e delimitata è posta sul lato est del lotto edificato comprensivo di tre fabbricati residenziali in proprietà al Comune di Arzergrande (mapp. 175) prospiciente Via G. Marconi ed è collegata alla stessa strada comunale verso ovest tramite un breve tratto di "strada bianca" in ghiaia posta in proprietà.

L'immobile risulta anch'esso in proprietà al Comune di Arzergrande da tempo immemorabile ed è censito al N.C.T. del Comune di Arzergrande come segue:

- N.C.T. Fg. 9 mapp. 62 -Seminativo- classe I - superficie tot. ha 01.18.30 - R.D. € 94,70 - R.A. € 64,15 - porzione di circa mq 1400 da ricavare con frazionamento catastale dalla maggiore superficie della particella 62 sopracitata.

REGOLARITA' EDILIZIA - URBANISTICA, CARATTERISTICHE INTRINSECHE ED ESTRINSECHE:

Il lotto "A" entro il quale è posizionato il fabbricato residenziale al grezzo, in precarie condizioni di conservazione, è compreso nel vigente P.I. nella

Z.T.O. E/2 – Produttiva Agricola e lo stesso fabbricato costruito a suo tempo in assenza di concessione edilizia dagli occupanti dell'ex campo nomadi ed è stato acquisito gratuitamente al patrimonio del Comune di Arzergrande con Delibera di Consiglio comunale n° 41 del 28/07/1995 prot. n° 4231.

Il lotto "B" da ricavare con frazionamento della particella 62 è compreso nel vigente P.I. nella Z.T.O. E/2 – Produttiva Agricola.

Per quanto riguarda la presenza di vincoli, il lotto "A" risulta gravato sul lato ovest dalla fascia di rispetto stradale (ml. 20.00) e sul lato nord dalla fascia di rispetto dello scolo consorziale "Pelizzara" (ml. 10.00); pertanto considerato che il fabbricato ricade quasi interamente all'interno della fascia di rispetto stradale, l'ampliamento consentito fino a 800 mc. si potrebbe attuare mediante demolizione/ ricostruzione "in area adiacente esterna agli ambiti di vincolo e delle fasce di rispetto" come riportato all'art.8 – comm. 2 delle N.T.A. del P.A.T.I. senza applicazione del "Piano casa" di cui alla L.R. 32/2013 come riportato nella Circolare n. 1 del 13/11/2014.

Le caratteristiche estrinseche che determinano una certa appetibilità delle aree in questione sono in questo caso determinate dal fattore di una discreta vicinanza al centro abitato del Comune di Arzergrande e dalla possibilità di demolizione dell'attuale volume "ex campo nomadi" (lotto "A") e ricostruzione con ampliamento nell'appezzamento di area agricola (lotto "B") con possibilità di allaccio diretto ai sottoservizi di Via G. Marconi.

Per quanto riguarda invece le caratteristiche intrinseche degli immobili con particolare riferimento al lotto "B" incide favorevolmente l'ampiezza del lotto

da ricavare con futuro frazionamento, la sua conformazione pressoché rettangolare che consente il posizionamento di un fabbricato residenziale con regolari distanze dai confini e la natura pressoché piana del terreno.

#### CRITERIO DI VALUTAZIONE:

Lo scopo della stima, in base all'incarico ricevuto, è di determinare il più probabile valore di mercato dei lotti "A" e "B" alla data odierna; si reputa pertanto opportuno ricavare tale valore considerando le sopracitate caratteristiche estrinseche ed intrinseche degli immobili, il parametro della superficie e dei volumi costruiti ed eseguendo le necessarie indagini sulle condizioni del mercato locale in modo da assumere ed opportunamente vagliare tutti gli elementi indispensabili per la determinazione sia sintetico-comparativa che analitica dei valori degli immobili in esame, nonché delle aggiunte e o detrazioni da apportare in relazione alle particolari e specifiche condizioni e localizzazione che determinano l'appetibilità degli immobili stessi. Ho così preso in esame tutte le suddescritte situazioni e condizioni degli stessi e nel valutarle, mi sono basato sul criterio dell'ordinarietà considerando cioè qualsiasi circostanza diffusa ed apprezzabile.

#### VALUTAZIONE

Tenuto conto di quanto sopraesposto e di quanto altro può influire in genere sulla presente valutazione, istituiti calcoli a parte, ritengo di poter attribuire agli immobili sopra descritti alla data odierna i seguenti valori reali di mercato:

-Lotto "A" Euro 80.870,00 (Ottantamilaottocentosettanta/00);

-Lotto "B" Euro 9.100,00 (Novemilacento/00).

Piove di Sacco, 28 Novembre 2014.

IL PERITO: Paparella Arch. Massimo

*Massimo Paparella*  
ARCHIVETTI PROV. DI PADOVA  
MASSIMO  
PAPARELLA  
n° 998

**UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI PADOVA**

**VERBALE DI ASSEVERAZIONE PERIZIA**

L'anno Duemilaquattordici, addì 03 del mese di Dicembre avanti al sottoscritto Funzionario è personalmente comparso il Perito - Arch. Paparella Massimo nato a Cavarzere (VE) il 09.04.1959 con sede a Piove di Sacco in Via G. Zara n°2 il quale chiede di asseverare con giuramento l'elaborato peritale di stima relativo ai due immobili - lotto "A" e lotto "B" siti in Arzergrande (PD)- Via Marconi distinti al N.C.T. - Fg. 11 Mapp. 171 e Fg. 9 mapp. 62 (porzione) , per conto del geom. Giuseppe Polenzani funzionario dell'Ufficio Tecnico del Comune di Arzergrande con sede in via Roma n°104. L'elaborato è scritto in regolare foglio bollato per n. quattro facciate intere e n. 20 righe della quinta. Il sottoscritto Funzionario accolta l'istanza e rivolte al Perito ammonizioni di Legge, invita il comparso che acconsente, a prestare giuramento nelle forme di rito ripetendo la formula "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi al solo scopo di fare conoscere al Giudice ed alle parti la verità".  
Letto, confermato e sottoscritto.



R. G. 8063/14

IL FUNZIONARIO

*Il Direttore Amministrativo  
Dott.ssa Anna Cannone*  
*Anna Cannone*

IL PERITO

*Massimo Paparella*  
ARCHIVETTI PROV. DI PADOVA  
MASSIMO  
PAPARELLA  
n° 998

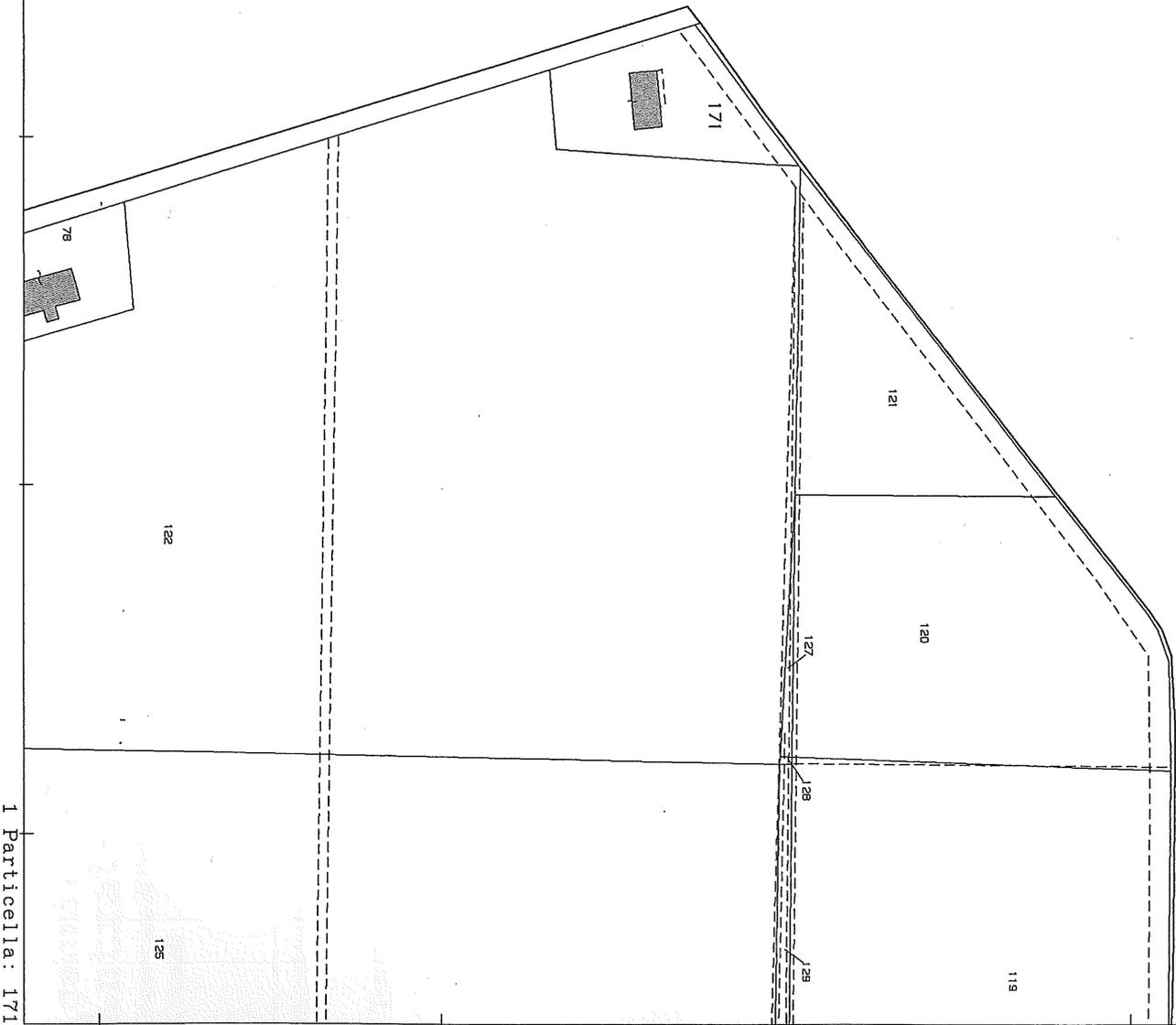


N=-1600

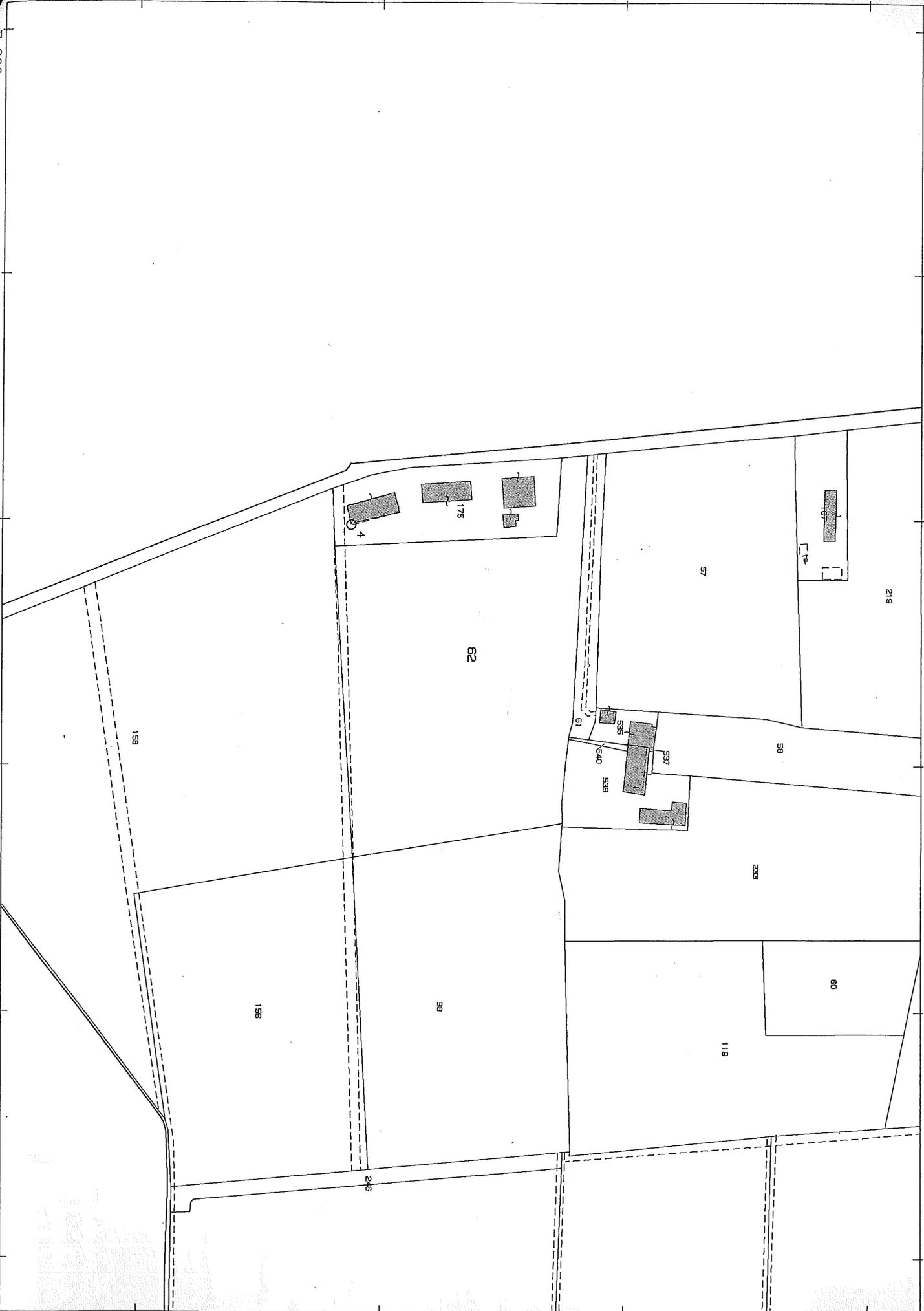
E=400

Ufficio Provinciale di Padova - Territorio Servizi Catastali - Direttore DOT. ING. CARMELO LA GATTUTA

Vis. tel. (0.90 euro)



I Particella: 171





# Comune di Arzergrande

Provincia di Padova

## Ufficio Tecnico Comunale - Sportello Unico per l'Edilizia

sede in via Roma nr.104 Arzergrande 35020 -pd- tel.049.9720088 fax.9720048  
aperto lunedì - martedì e sabato 9.00/12.30 c.f.80008830285 p.i.01819270289 cc.a458  
sito internet: [www.comune.arzergrande.pd.it](http://www.comune.arzergrande.pd.it) - email: [edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it](mailto:edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it)

Sede Municipale lì, 15 Maggio 2015  
Prot.nr. 2966/15

**Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30, comma 3 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380, aggiornato al D. Lgs. 301/2002 (ex art.18 della legge 28.2.1985 nr.47 "Norme in materia di controllo della attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere abusive").**

Il sottoscritto Geom. Alessandro Ceconello, in qualità di Responsabile del Settore V° Tecnico Edilizia Privata, autorizzato dal Sindaco con Decreto n. 57/2011 in data 20.05.2011 Prot.n. 3082/11;

- su richiesta dell'Amministrazione Comunale tendente ad ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica dell'area catastalmente censita come segue:

- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, Foglio 11°, Mappale n. 171 del N.C.T.;

- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, Foglio 9°, Mappale n. 62 del N.C.T.;

- visto l'estratto di mappa dell'area interessata;

- visto il vigente Piano Regolatore Generale (4^ Variante) approvato dalla Giunta Regionale Veneta con d.g.r. nr. 983 in data 20.04.2001 e le successive varianti esecutive;

- visto il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) denominato "tra Brenta e Bacchiglione" approvato con D.G.R. n. 2377 del 08.08.2008;

- visto il Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I. adottato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 4 del 31.01.2009;

- vista la Variante n. 1 al Piano degli Interventi Comunale (P.I.) approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 26 del 20.04.2009, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 44 del 29.05.2009 ed entrata in vigore in data 13.06.2009;

- vista la Variante n. 7 al Piano degli Interventi (P.I.) approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione nr. 46 del 09.09.2013, pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune in data 12.09.2013 Reg.Pubb.n. 687, divenuta efficace in data 27.09.2013;

- vista la legge 28.2.1985, nr. 47, art. 18;

- visto l'art. 30, comma 3 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380, aggiornato al D. Lgs. 301/2002;

- visti gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

### Certifica

con la presente che l'area catastalmente censita con i dati indicati in premessa e precisamente:

**1)** secondo il Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I. adottato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 4 del 31.01.2009 e dalla Variante n. 1 al Piano degli Interventi Comunale (P.I.) approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 26 del 20.04.2009, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 44 del 29.05.2009 ed entrata in vigore in data 13.06.2009, e dalla Variante n. n. 7 al Piano degli Interventi (P.I.) approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione nr. 46 del 09.09.2013, pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune in data 12.09.2013 Reg.Pubb.n. 687, divenuta efficace in data 27.09.2013;

- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, Foglio 11°, Mappale n. 171, è destinato dal vigente Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I., a **Zona Produttiva Agricola "E/2" in Ambito Territoriale di Importanza Ambientale**, come disciplinata dagli artt. 12-13-14-15-16-17-25-27-48 delle relative Norme Tecniche Operative del P.I. e da quanto previsto dal Repertorio Normativo allegato alle stesse, nonché da quanto previsto dal relativo Regolamento Edilizio Comunale e dall'Abaco Tipologico degli Edifici Rurali.

- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, Foglio 9°, Porzione del Mappale n. 62, è destinato dal vigente Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I., a **Zona Produttiva Agricola "E/2" in Ambito Territoriale di Importanza Ambientale**, come disciplinata dagli artt. 12-13-14-15-16-17-25-27-48 delle relative Norme Tecniche Operative del P.I. e da quanto previsto dal Repertorio Normativo allegato alle

stesse, nonchè da quanto previsto dal relativo Regolamento Edilizio Comunale e dall'Abaco Tipologico degli Edifici Rurali.

- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, Foglio 9°, Porzione del Mappale n. 62, è destinato dal vigente Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I., a **Zona Produttiva Agricola "E/3" in Ambito Territoriale di Importanza Ambientale**, come disciplinata dagli artt. 12-13-14-15-16-17-25-28-48 delle relative Norme Tecniche Operative del P.I. e da quanto previsto dal Repertorio Normativo allegato alle stesse, nonchè da quanto previsto dal relativo Regolamento Edilizio Comunale e dall'Abaco Tipologico degli Edifici Rurali.

Il mappale n. 171, Foglio 11°, N.C.T., insiste fuori dalla perimetrazione dei Centri Abitati e pertanto valgono le disposizioni di cui al Nuovo Codice della Strada di cui D.Lgs. 30.04.1992 n. 285 e suo Regolamento di Esecuzione di cui al D.P.R. 16.12.1995 n. 495, art. 26-27.

Il mappale n. 62, Foglio 9°, N.C.T., insiste fuori dalla perimetrazione dei Centri Abitati e pertanto valgono le disposizioni di cui al Nuovo Codice della Strada di cui D.Lgs. 30.04.1992 n. 285 e suo Regolamento di Esecuzione di cui al D.P.R. 16.12.1995 n. 495, art. 26-27.

**2) secondo il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) denominato "Tra Brenta e Bacchiglione" approvato con D.G.R. n. 2377 del 08.08.2008:**

- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, Foglio 11°, Mappale n. 171 del N.C.T., è inserito nell'**Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) 36\_AA\_1** denominata Comunanze, ATO di tipo agricolo a dominanza ambientale ai sensi dell'art. 57 N.A., in ambito territoriale di importanza ambientale ai sensi dell'art. 11 N.A., con itinerario lineare paesaggistico lungo Via G. Marconi ai sensi dell'art. 10 N.A., in area esondabile a scolo meccanico (PTRC art. 10) ai sensi dell'art. 7 N.A., in area a media pericolosità in riferimento al PAI ed in area esondabile o a periodico ristagno idrico ai sensi dell'art. 13 N.A.;

- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, Foglio 9°, Mappale n. 62 del N.C.T., è inserito nell'**Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) 36\_AA\_1** denominata Comunanze, ATO di tipo agricolo a dominanza ambientale ai sensi dell'art. 57 N.A., in ambito territoriale di importanza ambientale ai sensi dell'art. 11 N.A., con itinerario lineare paesaggistico lungo Via G. Marconi ai sensi dell'art. 10 N.A., in area esondabile a scolo meccanico (PTRC art. 10) ai sensi dell'art. 7 N.A., in area a media pericolosità in riferimento al PAI ed in area esondabile o a periodico ristagno idrico ai sensi dell'art. 13 N.A.;

Il mappale n. 171, Foglio 11°, N.C.T., insiste fuori dalla perimetrazione dei Centri Abitati e pertanto valgono le disposizioni di cui al Nuovo Codice della Strada di cui D.Lgs. 30.04.1992 n. 285 e suo Regolamento di Esecuzione di cui al D.P.R. 16.12.1995 n. 495, art. 26-27.

Il mappale n. 62, Foglio 9°, N.C.T., insiste fuori dalla perimetrazione dei Centri Abitati e pertanto valgono le disposizioni di cui al Nuovo Codice della Strada di cui D.Lgs. 30.04.1992 n. 285 e suo Regolamento di Esecuzione di cui al D.P.R. 16.12.1995 n. 495, art. 26-27.

Il presente certificato, conserva validità sino ad un anno dalla data odierna e comunque non oltre l'intervenuta modificazione degli strumenti urbanistici.

Si rilascia in presente certificato in originale reso in carta legale per l'uso che ne è consentito dalla legge.



**Il Responsabile del Settore  
(Geom. Alessandro Ceconello)**

*Alessandro Ceconello*

---

**Ufficio Tecnico Comunale - Sportello Unico per l'Edilizia**

sede in via Roma nr.104 Arzergrande 35020 -pd- tel.049.9720088 fax.9720048  
aperto lunedì, martedì e sabato 9.00-12.30 c.f.80008830285 p.i.01819270289 cc. a458  
utc c:\cdu\15\CDU\_Comune-area-via g. marconi.doc del 15.05.2015

---

Provincia di Padova

Scala 1:2000

