

# Comune di Arzergrande

arzergrande 5 giugno 2015  
prot. 3439

## BANDO DI GARA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI AREA PRODUTTIVA IN VIA DELL'INDUSTRIA

IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE

In esecuzione della deliberazione consiliare n.42 del 10 settembre 2015 riguardante *“APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PER L'ANNO 2014 E ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI*;

Vista la determina a contrarre in data 30 maggio 2015 n.184.

RENDE NOTO

che il giorno 24 luglio 2015 alle ore 9.00 presso la Sala Consiliare della sede Comunale in Arzergrande (pd) 35020 via Roma 104 avrà luogo l'asta pubblica per la alienazione di una area comunale a destinazione produttiva di mq 1.697 di proprietà comunale in via dell'Industria; posizione e consistenza dell'area sono riportate nella scheda descrittiva allegata alla presente quale sub."b".

che la procedura di assegnazione e vendita è disciplinata come segue;

### 1) CONDIZIONI GENERALI D'ASTA.

a- sono ammessi a partecipare all'asta per la cessione dell'area i cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

- non essere stato protestato più di una volta per mancato pagamento o per emissione di assegni a vuoto;
- non trovarsi in stato di interdizione giudiziale o legale cui consegua l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione e di inabilitazione ovvero di altre forme di limitazione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;



- non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione o di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- di non trovarsi in stato di fallimento e di non essere incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
- non essere debitore nei confronti del Comune di Arzergrande di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, ICI, IMU, TOSAP ed altri tributi comunali;

b- l'area da cedere è costituita dalle particelle 504,505,507,867,869 del foglio 1° per una superficie in mq.1.697 ;

c- l'immobile risulta pervenuto in proprietà con atto rep.37134 in data 18 dicembre 1998 del notaio Lorenzo Todeschini Premuda di Padova ;

d- non sono ammesse istanze di partecipazione per persona da nominare né alcuna cessione dell'aggiudicazione.

e- qualora due o più privati ciascuno pro-quota intendano acquisire congiuntamente l'immobile sarà necessario presentare in sede di offerta la procura che autorizza un unico soggetto a trattare con la Amministrazione Comunale; in ogni caso il possesso dei requisiti deve essere dimostrato da tutti i partecipanti;

f- la istanza di partecipazione si riterrà valida per giorni 180 (centottanta) dalla data di esperimento dell'asta;

g- in ogni caso si prevede che la procedura consenta di individuare gli acquirenti entro il mese di agosto 2015 e che il passaggio di proprietà avvenga entro ottobre 2015; la immissione in possesso degli immobili avverrà alla data del passaggio di proprietà.

h- chi sia interessato a presentare una offerta può preventivamente visionare le aree prendendo accordi per il sopralluogo con il tecnico comunale al n.328 8666483.

i- la vendita è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova al momento dell'asta, con tutte le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, note ed ignote e con tutte le relative azioni, rapporti e diritti.

l- la istanza di partecipazione valida è garantita dal deposito cauzionale che sarà introitato se la istanza di partecipazione aggiudicataria non sarà onorata.

m- le istanze di partecipazione saranno valutate in seduta pubblica da apposita Commissione di Gara.

n- la cessione dell'immobile non è soggetta ad I.V.A. mancando il



presupposto soggettivo per l'applicazione dell'I.V.A., ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 633/72.

o- il saldo dovrà risultare versato alla tesoreria comunale in un'unica soluzione entro la data della stipula; l'atto di cessione avverrà mediante atto pubblico, con giorno e ora della stipula da concordare con il Responsabile del 2° Settore che interverrà per la parte venditrice; le spese notarili e di trasferimento sono a carico dell'acquirente come pure le imposte e le tasse vigenti al momento della stipula.

p- nel caso in cui l'aggiudicatario non rispetti gli obblighi e le condizioni di cui al presente bando decadrà dall'aggiudicazione e si procederà all'incameramento, a titolo di penale, del deposito cauzionale, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Comune. In tal caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione alla ditta che segue in graduatoria oppure indire una nuova gara.

q- l'Amministrazione Comunale potrà in qualsiasi momento revocare il bando d'asta pubblica annullando la procedura e/o non procedere all'aggiudicazione e conseguente stipula dell'atto, senza che i partecipanti possano vantare diritti a indennità di qualsiasi genere.

r- ai sensi della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento è il geom. Polenzani Giuseppe, del 2° Settore presso la sede municipale via Roma 104 Arzergrande (pd) 35020 tel. 0499720088 int.8, fax 0499720048, cellulare 3288666483

e-mail [ufficio.tecnico@comune.arzergrande.pd.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.arzergrande.pd.it),

pec [arzergrande.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:arzergrande.pd@cert.ip-veneto.net).

s- copia del presente bando è disponibile nel sito internet [www.comune.arzergrande.pd.it](http://www.comune.arzergrande.pd.it)

t- su richiesta telefonica può essere inviato per posta elettronica il file in formato editabile della dichiarazione da presentare.

## 2) CORRISPETTIVO PER LA CESSIONE.

a- l'importo a base d'asta è fissato in euro 137.457,00 (centotrentasettemilaquattrocentocinquantesette/00) con un ribasso del 10% sulla perizia del per. Faggioni Mario di Arzergrande in data 5 novembre 2014.

b- il corrispettivo per la cessione del bene sarà determinato, ai sensi dell'art.3 del Regolamento Comunale per le Procedure Contrattuali Riguardanti il Patrimonio Comunale approvato con deliberazione consiliare n.58 del 26.11.2011, dalla somma delle seguenti voci:

- prezzo di vendita risultante dalla gara ;



- spese di perizia e frazionamento per euro 1.248,96
- spese di asta e di pubblicità per euro 24,40

### 3) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

a- la offerta deve essere presentata in un unica busta chiusa, firmata sui lembi di chiusura, in cui dovranno essere inseriti:

- istanza di partecipazione formulata sulla base del modulo allegato sub."a", da regolarizzare in bollo;
- la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità della persona che sottoscrive la istanza di partecipazione;
- la ricevuta del versamento del deposito cauzionale (quindi ricevuta del bonifico) come descritto al punto 4);

b- la busta deve riportare in modo ben visibile la seguente dicitura "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE PER L'ASTA DEL 24 luglio 2015".

c- la busta con la istanza di partecipazione e i documenti sopra descritti, dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, in Arzergrande via Roma n.104 – Ufficio Protocollo oppure all'Ufficio Tecnico al Piano Primo della sede municipale – **entro le ore 12.00 di del giorno 23 luglio 2015**. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

### 4) DEPOSITO CAUZIONALE.

a- è richiesto, a garanzia dell'istanza di partecipazione, il versamento della cauzione di 13.745,70 (tredicimilasettecentoquarantacinque/70, pari al 10% del valore previsto dell'area) da effettuarsi mediante bonifico alla Tesoreria Comunale - Banca Antonveneta Gruppo MontePaschi Agenzia di Piove di Sacco 35028 via Garibaldi n.60 IBAN IT39H0103062741000000813164 citando come causale "Cauzione Asta Area Produttiva via dell'Industria".

b- copia della ricevuta del bonifico dovrà essere presentata con la istanza di partecipazione; nell'ipotesi di aggiudicazione, la cauzione si trasformerà in caparra confirmatoria;

c- al concorrente che avrà presentato istanza di partecipazione senza rimanere aggiudicatario o che non verrà ammesso alla gara, verrà svincolato il deposito cauzionale entro un termine di giorni 30.

### 5) MODALITÀ DELL'ASTA.

a- l'asta verrà aggiudicata all'istanza di partecipazione con maggior rialzo percentuale sull'importo a base d'asta;

b- l'offerta deve essere formulata esclusivamente come rialzo percentuale sull'importo a base d'asta di euro 137.457,00



(centotrentasettemilaquattrocentocinquantasette/00); non sono ammesse offerte in ribasso.

c- l'aggiudicazione può avvenire anche in presenza di una sola istanza di partecipazione;

d- qualora dopo la prima formulazione della graduatoria risultino richieste con percentuale di rialzo uguale l'ordine di priorità tra le posizioni con uguale percentuale verrà decisa con sorteggio.

il Responsabile del Settore II°  
polenzani geom. Giuseppe



## Comune di Arzergrande (pd)

da regolarizzare in bollo

Bando di Gara Pubblica per la Cessione di una Area Produttiva Comunale in via dell'Industria, **allegato "a" modulo per la dichiarazione e istanza di partecipazione.**

Il sottoscritto .....  
nato il.....a.....  
residente in.....  
con codice fiscale n.....  
telefono n.....  
posta elettronica .....

### Chiede

di partecipare alla gara prot.3439 del 5 giugno 2015 per l'acquisto di una area produttiva comunale in via dell'Industria, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

### Dichiara

a- di essersi recato presso l'area oggetto dell'asta e di avere preso conoscenza delle condizioni della stessa;

b- di avere preso conoscenza del bando di gara e di accettare tutte le condizioni, termini e clausole in esso contenute;

c- di essere a conoscenza della decadenza qualora non siano rispettati gli obblighi e le condizioni di cui al presente bando e che il deposito cauzionale sarà incamerato in caso di inadempienza a titolo di penale, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Comune;

d- di accettare che il Comune di Arzergrande si riservi, a suo insindacabile giudizio, di sospendere e/o revocare il bando d'asta pubblica annullando in qualsiasi momento la procedura e/o non procedere all'aggiudicazione e conseguente stipula dell'atto, senza che i partecipanti possano vantare diritti a indennità di qualsiasi genere;



e- di non essere stato protestato più di una volta per mancato pagamento o per emissione di assegni a vuoto;

f- di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale o legale cui consegua l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione e di inabilitazione ovvero di altre forme di limitazione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

g- di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione o di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali, di non trovarsi in stato di fallimento e di non essere incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;

i- di non essere debitore nei confronti del Comune di Arzergrande di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, ICI, IMU, TOSAP ed altri tributi comunali;

l- di essere cittadino italiano o di uno Stato appartenente all'Unione Europea (ai sensi del decreto P.Cons. Min. del 28 ottobre 1988) oppure cittadino di un altro Stato, purché residente in Italia da almeno cinque anni e con un'attività lavorativa stabile (ai sensi della Legge n. 179 del 23 febbraio 1992 );

m- di offrire per l'acquisto dell'area produttiva comunale in via dell'Industria descritta nel Bando di Gara in data 5 giugno 2015 prot.3439 per una superficie prevista di mq. 1.697 il rialzo percentuale del \_\_\_\_\_% (in lettere percentuale di rialzo \_\_\_\_\_) sull'importo a base d'asta di euro 137.457,00 (centotrentasettemilaquattrocentocinquantesette/00).  
data e luogo firma leggibile

---

La istanza di partecipazione deve essere corredata dalla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.



## Comune di Arzergrande (pd)

Bando di Gara Pubblica per la Alienazione di una Area Produttiva in via dell'Industria, **allegato "b" descrizione dell'immobile**

L'area di cui si cede la proprietà si trova nel capoluogo di Arzergrande via dell'Industria censita al Catasto Terreni del Comune di Arzergrande con le particelle 504,505,507,867,869 del foglio 1° per una superficie in mq.1.697.

Tale area è descritta:

- nella planimetria catastale allegata;
- nella perizia di stima in data 5 novembre 2014.
- dal certificato di destinazione urbanistica allegato.

il Responsabile del Settore II°  
polenzani geom. giuseppe



COMUNE DI ARZERGRANDE  
(Provincia di Padova)  
- 7 NOV. 2014  
Prot. n. 6871  
Cat. .... Cl. .... Fasc. ....



### PERIZIA

Il sottoscritto P.A. Faggioni Mario, nato ad Arzergrande (Pd) il 17.05.1962, con studio in Arzergrande in via Roma n.49,FGGMRA62E17A458B, iscritto al collegio dei Periti Agrari di Padova al n. 761, si è recato in data 27.10.2014 in via dell'Industria ad Arzergrande per eseguire una stima dell'immobile ivi ubicato, su incarico della Amministrazione Comunale di Arzergrande.

Il terreno oggetto della presente stima è individuato catastalmente al Fg. 1 di Arzergrande mappali :

- 504 - semin.arb. cl.2 - rd 1,10 - ra 0,88 - sup. mq 170
- 505 - semin.arb. cl.2 - rd 0,26 - ra 0,21 - sup. mq 40
- 507 - semin.arb. cl.2 - rd 3,62 - ra 2,89 - sup. mq 560
- 867(20a)- semin.arb cl.2 - rd 5,66 - ra 4,52 - sup. mq 875
- 869(22a)- semin.arb.cl.2 - rd 0,34 - ra 0,27 - sup. mq 52

per un totale di mq 1697 catastali

ed è di proprietà del Comune di Arzergrande.

#### CRITERIO DI STIMA

Lo scopo della stima in base all'incarico ricevuto è di determinare il più probabile valore di mercato dell'area in oggetto alla data odierna. Il sottoscritto reputa opportuno ricercare tale valore attraverso la determinazione diretta sintetica, cioè il raffronto fra il terreno da valutare ed altri terreni di prezzo noto, che abbiano formato oggetto di mercato in data recente e che si possano ritenere

assimilabili a questo. La stima appunto consiste nello stabilire a quale delle classi che si costituiscono con beni analoghi di valore noto appartiene il bene da stimare. Infatti la base di ogni stima è data dalla conoscenza di molti prezzi di beni analoghi a quello da stimare e richiede quindi un'ampia e sicura conoscenza del mercato edilizio. Reputo quindi indispensabile nella fattispecie il ricorso a conoscenze specifiche, sia dirette, personali, che indirette dei prezzi attuali per beni simili praticati sul mercato.

#### STIMA DEL VALORE DI MERCATO

Premesso quanto sopra la stima trova fondamento e giustificazione quindi nel riferimento a prezzi di mercato attuali noti direttamente e posti a confronto con altri assunti per via indiretta da fonti attendibili. Con riferimento appunto a beni simili posti in condizioni rispondenti al principio dell'ordinarietà, considerate le condizioni intrinseche ed estrinseche dei beni da stimare, la loro ubicazione, la conformazione planimetrica ecc. , nota la realtà del mercato ed i rapporti che essa ha con i caratteri dei beni da stimare, a giudizio del sottoscritto il valore normale degli immobili in questione può stimarsi:

#### **Stima**

L'area oggetto della stima è situata quasi all'estremità nord del comune di Arzergrande e confina ad Est con i mappali 870 e 868 di proprietà del comune di Arzergrande e

prospicienti via dell'Industria, ad Ovest, in un punto, con il mappale 465 sempre di proprietà del comune di Arzergrande, a Sud con il mappale 471 e a Nord con i mappali 175 - 646 terreni agricoli. Il confine Nord è caratterizzato dalla presenza di un vecchio fosso di dimensioni ragguardevoli. A Sud il confine è delimitato dalla recinzione in pannelli prefabbricati in c.a. del complesso industriale/artigianale del mappale 471. Ad Est il lotto confina con l'area (di proprietà Comunale) libera fino alla strada via dell'Industria ed utilizzata prevalentemente alla sosta dei veicoli. Trattasi di un'area residuale, ritagli di mappali rimasti dai vecchi frazionamenti della zona industriale di Arzergrande, di forma quasi a triangolo rettangolo con lati di mt 43,13 circa (Est) - mt 83,48 circa (Sud) - mt 91,60 circa (Nord). L'accesso all'area è possibile da via dell'Industria. L'area attualmente ricade urbanisticamente in Zona Territoriale Omogenea "D1/1 - Industriale e Artigianale di Produzione". Data la forma irregolare a triangolo del lotto una futura edificazione che sfrutti tutta la sua potenzialità edificatoria è possibile solo costruendo seguendo la forma triangolare del lotto stesso. In questo caso, rispettando la distanza di mt 15.00 dal confine stradale ad Est, e i 5.00 mt dai rimanenti confini di proprietà, la superficie edificabile massima è pari a circa

l'el



mq 450,00. Pertanto, viste le caratteristiche irregolari dell'area il sottoscritto ritiene che il più probabile valore di mercato dell'immobile al mq sia di €.90,00 per tot. 152.730,00 €(centocinquantaduemilasettecentotrenta/00).

In fede

Arzergrande il 05/11/2014

P.A. *Faggioni Mario*

TRIBUNALE DI PADOVA  
UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI PADOVA

**Verbale di asseverazione di perizia con giuramento**

R.G. 7115/14

L'anno 2014 addì 05 del mese di NOVEMBRE avanti a me sottoscritto Cancelliere è personalmente apparso il perito Faggioni Mario, nato ad Arzergrande (Pd) il 17.05.1962 - residente ad Arzergrande (Pd) via Umberto I° n.66 - FGMRA62E17A458B, iscritto al collegio dei Periti Agrari di Padova al n. 761 il quale chiede di asseverare mediante giuramento la su estesa perizia.

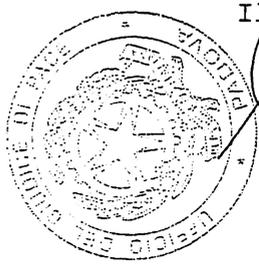
Il comparso viene ammonito ai sensi di legge circa l'importanza del giuramento e, stando in piedi, pronuncia la seguente formula: " *Giuro di avere bene e fedelmente proceduto all'espletamento dell'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere la verità*".

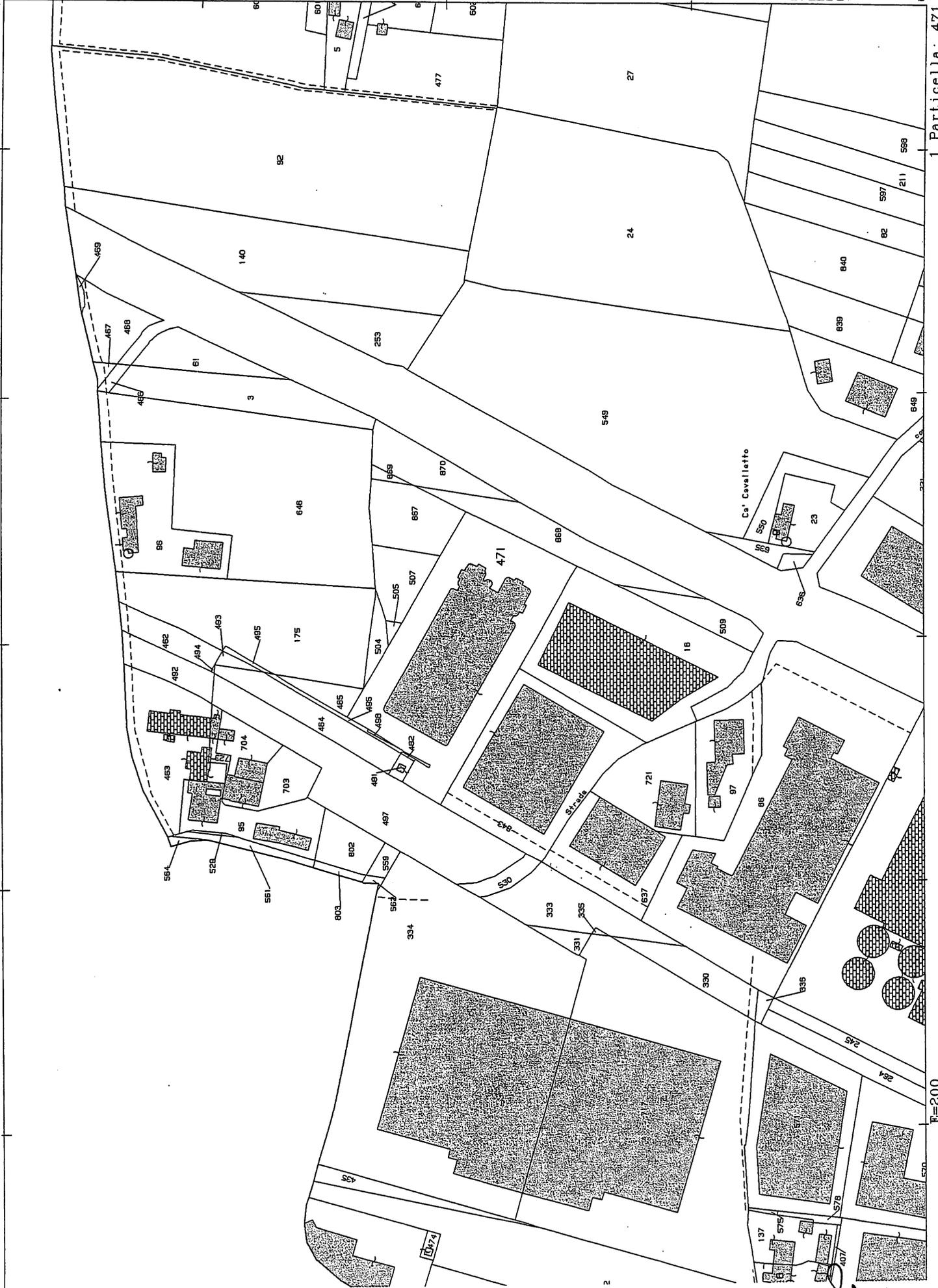
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Perito

p.a. Faggioni Mario  
*Faggioni Mario*

Il Cancelliere  
DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
*[Signature]*







# Comune di Arzergrande

Provincia di Padova

## Ufficio Tecnico Comunale - Sportello Unico per l'Edilizia

sede in via Roma nr.104 Arzergrande 35020 -pd- tel.049.9720088 fax.9720048  
aperto lunedì - martedì e sabato 9.00/12.30 c.f.80008830285 p.i.01819270289 cc.a458  
sito internet: [www.comune.arzergrande.pd.it](http://www.comune.arzergrande.pd.it) - email: [edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it](mailto:edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it)

Sede Municipale lì, 17 Aprile 2015  
Prot.nr. 2325 /15

**Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30, comma 3 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380, aggiornato al D. Lgs. 301/2002 (ex art.18 della legge 28.2.1985 nr.47 "Norme in materia di controllo della attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere abusive").**

Il sottoscritto Geom. Alessandro Ceconello, in qualità di Responsabile del Settore V° Tecnico Edilizia Privata, autorizzato dal Sindaco con Decreto n. 57/2011 in data 20.05.2011 Prot.n. 3082/11;

- su richiesta dell'Amministrazione Comunale tendente ad ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica dell'area catastalmente censita come segue:
- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, Foglio 1°, Mappali n. 504 - 505 - 507 - 867 (ex 20/a) - 869 (ex 22/a) del N.C.T.;
- visto l'estratto di mappa dell'area interessata;
- visto il vigente Piano Regolatore Generale (4<sup>a</sup> Variante) approvato dalla Giunta Regionale Veneta con d.g.r. nr. 983 in data 20.04.2001 e le successive varianti esecutive;
- visto il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) denominato "tra Brenta e Bacchiglione" approvato con D.G.R. n. 2377 del 08.08.2008;
- visto il Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I. adottato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 4 del 31.01.2009;
- vista la Variante n. 1 al Piano degli Interventi Comunale (P.I.) approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 26 del 20.04.2009, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 44 del 29.05.2009 ed entrata in vigore in data 13.06.2009;
- vista la Variante n. 8 al Piano degli Interventi (P.I.) approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione nr. 63 del 30.09.2014, pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune in data 14.10.2014 Reg.Pubb.n. 825, divenuta efficace in data 30.10.2014;
- vista la legge 28.2.1985, nr. 47, art. 18;
- visto l'art. 30, comma 3 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380, aggiornato al D. Lgs. 301/2002;
- visti gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

### Certifica

con la presente che l'area catastalmente censita con i dati indicati in premessa e precisamente:

**1) secondo il Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I. adottato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 4 del 31.01.2009 e dalla Variante n. 1 al Piano degli Interventi Comunale (P.I.) approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 26 del 20.04.2009, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 44 del 29.05.2009 ed entrata in vigore in data 13.06.2009, e dalla Variante n. 8 al Piano degli Interventi (P.I.) approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione nr. 63 del 30.09.2014, pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune in data 14.10.2014 Reg.Pubb.n. 825, divenuta efficace in data 30.10.2014;**

- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, Foglio 1°, Mappali n. 504 - 505 - 507 - 867 (ex 20/a) - 869 (ex 22/a), sono destinati dal vigente Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I., a **Zona Produttiva "D1/1" Industriale e Artigianale di Produzione**, come disciplinati dagli artt. 12-13-14-15-16-23-24 delle relative Norme Tecniche Operative del P.I. e da quanto previsto dal Repertorio Normativo allegato alle stesse, nonché da quanto previsto dal relativo Regolamento Edilizio Comunale.

I Mappali n. 504 - 505 - 507 - 867 (ex 20/a) -869 (ex 22/a), Foglio 1°, N.C.T., insistono entro la perimetrazione del Centro Abitato del Capoluogo e pertanto valgono le disposizioni di cui all'art. 16.2 delle vigenti Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi.

2) secondo il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) denominato "Tra Brenta e Bacchiglione" approvato con D.G.R. n. 2377 del 08.08.2008:

- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, Foglio 1°, Mappali n. 504 – 505 – 507 – 867 (ex 20/a) - 869 (ex 22/a) del N.C.T., sono inseriti nell'**Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) 42\_ID\_1, denominata Zona Industriale Sud**, ATO di tipo urbano a dominanza produttiva ai sensi dell'art. 63 N.A., in area agricola residuale ai sensi dell'art. 14 N.A., in area esondabile a scolo meccanico (PTRC art. 10) ai sensi dell'art. 7 N.A., in area a media pericolosità in riferimento al PAI ed in area esondabile o a periodico ristagno idrico ai sensi degli art. 7-13 N.A.;

I Mappali n. 504 – 505 – 507 – 867 (ex 20/a) -869 (ex 22/a), Foglio 1°, N.C.T., insistono entro la perimetrazione del Centro Abitato del Capoluogo e pertanto valgono le disposizioni di cui all'art. 16.2 delle vigenti Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi.

Il presente certificato, conserva validità sino ad un anno dalla data odierna e comunque non oltre l'intervenuta modificazione degli strumenti urbanistici.

Si rilascia in presente certificato in originale reso in carta legale per l'uso che ne è consentito dalla legge.



**Il Responsabile del Settore  
(Geom. Alessandro Cecconello)**

---

**Ufficio Tecnico Comunale - Sportello Unico per l'Edilizia**

sede in via Roma nr.104 Arzergrande 35020 -pd- tel.049.9720088 fax.9720048  
aperto lunedì, martedì e sabato 9.00-12.30 c.f.80008830285 p.i.01819270289 cc. a458  
utc c:\cdu\15\CDU\_Comune-area-via dell'Industria.doc del 17.04.2015

---