

Comune di Arzergrande

arzergrande 12 agosto 2016
prot. 5752

BANDO DI GARA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI AREE AGRICOLE COMUNALI LOTTE A, B, C, D, E, F

IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE

In esecuzione della delibera di giunta comunale n.23 del 3 marzo 2016;
Vista la determina a contrarre n.281 del 11 agosto 2016.

RENDE NOTO

- che il giorno sabato 10 settembre 2016 alle ore 10.00 presso la Sala Consiliare della sede Comunale in Arzergrande (pd) 35020 via Roma 104 avrà luogo l'asta pubblica per la assegnazione in affitto ai sensi dell'art.45 della legge 3 maggio 1982 n.203 di sei aree agricole di proprietà comunale denominate di seguito "lotto A" "lotto B" "lotto C" "lotto D" "lotto E" "lotto F" per il periodo compreso tra il 11 novembre 2016 e il 10 novembre 2019;

- che la procedura di assegnazione in affitto è disciplinata come segue;

1) CONDIZIONI GENERALI D'ASTA.

a- sono ammessi a partecipare alla procedura per la assegnazione in affitto gli Imprenditori Agricoli Professionali che rispettino le seguenti condizioni:

- non trovarsi in stato di interdizione giudiziale o legale cui consegua l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione e di inabilitazione ovvero di altre forme di limitazione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- di non trovarsi in stato di fallimento e di non essere incorso negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;

- non essere debitore nei confronti del Comune di Arzergrande di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, TASI, TOSAP ed altri tributi comunali.

- di possedere la qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ai sensi del Decreto legislativo del 29 marzo 2004, n. 99.

Il criterio di aggiudicazione è dato dal prezzo offerto più alto mediante rialzo percentuale sull'importo a base d'asta di euro 560,00 per ettaro annui.

b- le aree che costituiscono i lotti da assegnare in affitto sono descritte nel prospetto allegato alla presente quale sub."a"; a seguito della verifica delle offerte saranno espletate le procedure sul diritto di prelazione agraria nei confronti degli attuali conduttori affittuari ai sensi e per gli effetti dell'art.4bis della legge n.203 del 3 maggio 1982.

c- la istanza di partecipazione si riterrà valida per giorni 90 (novanta);

d- si prevede di individuare l'assegnatario del contratto di affitto entro il mese di settembre 2016 e sottoscrivere il contratto di affitto, dopo la procedura per il diritto di prelazione, entro il giorno 11 novembre 2016; la immissione in possesso degli immobili avverrà dopo la stipula del contratto di affitto in data da concordare.

e- chi fosse interessato a presentare una offerta deve visionare le aree preventivamente.



f- la assegnazione in affitto è riferita allo stato di fatto in cui l'immobile si trova, con tutte le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.
g- le istanze di partecipazione saranno valutate in seduta pubblica da una Commissione di Gara che procederà in ordine alfabetico per i singoli lotti;
h- il canone di affitto, come determinato nel contratto, dovrà risultare versato posticipato entro il giorno 11 novembre di ogni annata agraria mediante bonifico alla tesoreria comunale sul CCBancario che sarà segnalato;
i- l'Amministrazione Comunale potrà in qualsiasi momento revocare il bando d'asta pubblica annullando la procedura e/o non procedere all'aggiudicazione e conseguente stipula del contratto di affitto senza che i partecipanti possano vantare diritti a indennità di qualsiasi genere.
l- ai sensi della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento è il geom.Polenzani Giuseppe, del 2° Settore presso la sede municipale via Roma 104 Arzergrande (pd) 35020 tel. 0499720088 int.8, fax 0499720048, cellulare 3288666483
e-mail ufficio.tecnico@comune.arzergrande.pd.it,
pec arzergrande.pd@cert.ip-veneto.net.
m- copia del bando è disponibile nel sito internet www.comune.arzergrande.pd.it

2) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

a- la offerta deve essere presentata in una busta chiusa, firmata sui lembi di chiusura, in cui dovranno essere inseriti:

- istanza di partecipazione con contestuale offerta economica formulata sulla base del modulo allegato sub."a"; la istanza contiene la autocertificazione di possedere la qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ai sensi del Decreto legislativo del 29 marzo 2004, n. 99 (la certificazione sarà chiesta solo all'aggiudicatario).
- la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità della persona che sottoscrive la istanza.

b- la busta deve riportare in modo ben visibile la seguente dicitura "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE PER L'ASTA PER AFFITTO LOTTO ____ " indicando il lotto per cui si partecipa e il mittente.

c- la busta con la istanza di partecipazione dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, in Arzergrande via Roma n.104 – Ufficio Protocollo oppure al Settore 2° al Piano Primo della sede municipale – **entro le ore 12.00 del giorno venerdì 9 settembre 2016**. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

il Responsabile del Settore II°
polenzani geom. giuseppe



Comune di Arzergrande (pd)

Bando di Gara Pubblica in data 12 agosto 2016 prot.5752 per la Cessione in Affitto di Aree Agricole Comunali.

allegato "a" modulo per la istanza di partecipazione.

Il sottoscritto
nato il.....a.....
residente in.....
con codice fiscale n.....
partita iva
telefono n.....
posta elettronica

Chiede

di partecipare alla gara in oggetto per la concessione in affitto di una area agricola comunale, lotto _____ come descritto nella tabella allegata:

Dichiara

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

a- di possedere la qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ai sensi del Decreto legislativo del 29 marzo 2004, n. 99.

b- di essersi recato presso l'area oggetto della procedura di assegnazione in affitto citata in oggetto e di avere preso conoscenza delle condizioni della area stessa.

c- di avere preso conoscenza del bando di gara in data 12 agosto 2016 prot.5752 e di accettare tutte le condizioni, termini e clausole in esso contenute nonchè di accettare la stipula in contratto di affitto ai sensi dell'art.45 della legge 3 maggio 1982 n.203.

d- di accettare che il Comune di Arzergrande si riservi, a suo insindacabile giudizio, di sospendere e/o revocare il bando d'asta pubblica annullando in qualsiasi momento la procedura e/o non procedere all'aggiudicazione e conseguente stipula del contratto, senza che i partecipanti possano vantare diritti o indennità di qualsiasi genere;

e- di non essere stato protestato più di una volta per mancato pagamento o per emissione di assegni a vuoto.

f- di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale o legale cui consegua l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione e di inabilitazione ovvero di altre forme di limitazione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

g- di non essere debitore nei confronti del Comune di Arzergrande di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, TASI, TOSAP ed altri tributi comunali.

h- di offrire per l'affitto dal 11 novembre 2016 al 10 novembre 2019 dell'area agricola descritta come lotto _____ nel prospetto allegato il rialzo percentuale del _____% (in lettere percentuale di rialzo _____) sull'importo a base d'asta di euro 560,00 (cinquecentosessanta/00) per ettaro annui.

data e luogo

firma leggibile

La istanza di partecipazione deve essere corredata dalla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.



Comune di Arzergrande

arzergrande 11 agosto 2016

Prospetto dei lotti A, B, C, D, E, F da assegnare in affitto in base alla delibera di giunta comunale n.23 del 3 marzo 2016.

foglio	particella	superficie	lotto	note
9	93	20.158	A	
9	34	41.985	B	
9	63	35.259	C	al netto di mq.180*4= 720 mq per passaggio lato sud
9	249	28.593	C	
9	98	11.030	D	
9	285	9.997	D	
11	119	12.600	E	
11	128	5	E	
11	129	430	E	
11	3	74.705	E	
11	4	3.833	F	porzione di mq. 3833
11	6	81.609	F	

