

Comune di Arzergrande (pd)

settore II° , ambiente/ecologia - patrimonio - opere pubbliche - espropri - e.r.p.

arzergrande, 2 novembre 2016

Gara pubblica per affitto di aree agricole lotti A, B, C, D, E, F. Relazione conclusiva.

Il sottoscritto Polenzani geom.Giuseppe Responsabile Settore II° del Comune di Arzergrande

1) premesso;

- che con delibera di giunta comunale n.23 del 3 marzo 2016 è stata disposta la concessione in affitto di aree agricole comunali in loc.Comunanze come da prospetto riepilogativo allegato sub."a";
- che con determina a contrarre n.281 del 11 agosto 2016 è stato disposto l'avvio della procedura di affitto dei lotti A, B, C, D, E, F .
- che l'avviso pubblico in data 12 agosto 2016 prot.5752 ha previsto come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12,00 del giorno 9 settembre 2016 e per il sabato 10 settembre 2016 alle ore 10.00 l'apertura delle offerte;
- che in data 9 settembre 2016 è stato redatto il referto delle offerte pervenute (allegato sub."b");

2) riferisce quanto segue:

- che in data 10 settembre 2016 ha avuto luogo la verifica delle offerte pervenute e che il relativo esito è stato emesso in data 12 settembre 2016 prot.6367 pubblicato all'Albo Pretorio Comunale in data 13 settembre 2016 al n.761 (allegato sub."c");
- che in data 12 settembre 2016 sono state inviate agli attuali affittuari le comunicazioni riguardanti l'esito delle procedure di verifica delle offerte indicando la possibilità di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art.4bis della legge 203/1982;
- che le raccomandate della comunicazione agli affittuari risultano essere state consegnate in data 16 settembre 2019 con la sola eccezione della comunicazione al sig.Girardo Silvano che risulta essere stata consegnata il giorno 19 settembre 2016;
- che in data 3 ottobre 2016 prot.6887 il sig.Favero Guido ha comunicato di voler esercitare il diritto di prelazione per il lotto D alle



condizioni previste dalla migliore offerta;

- che in data 18 ottobre 2016 prot.7268 il sig. Giraldo Silvano ha comunicato di esercitare il diritto di prelazione sul lotto A alle condizioni previste della migliore offerta;
- che entro il termine del 31 ottobre 2016 non risultano essere pervenute altre comunicazioni riguardo all'esercizio del diritto di prelazione.

3) riepiloga come segue l'esito della procedura di affidamento:

lotto A

- offerta economica migliore: ditta 2S di Suman Sandro rialzo 15%
- diritto di prelazione: esercitato dal sig. Giraldo Silvano
- affidatario; Giraldo Silvano residente in Arzergrande via Brusamantello 19 c.f. GRLSVN57R01A458I;
- decorrenza 11 novembre 2016 per anni 3;

lotto B

- offerta economica migliore: ditta 2S di Suman Sandro rialzo 15%
- diritto di prelazione: non esercitato
- affidatario; ditta 2S di Suman Sandro con sede in Arzergrande via E.Fermi n.17 partita iva 03800750287;
- decorrenza 11 novembre 2016 per anni 3;

lotto C

- offerta economica migliore: ditta 2S di Suman Sandro rialzo 15%
- diritto di prelazione: non esercitato
- affidatario; ditta 2S di Suman Sandro con sede in Arzergrande via E.Fermi n.17 partita iva 03800750287;
- decorrenza 11 novembre 2016 per anni 3;

lotto D

- offerta economica migliore: ditta 2S di Suman Sandro rialzo 15%
- diritto di prelazione: esercitato dal sig. Favero Guido
- affidatario; Favero Guido residente in Arzergrande via Gesso n.41 c.f. FVRGDU33M27A458Z;
- decorrenza 11 novembre 2016 per anni 3;

lotto E

- offerta economica migliore: Caron Pietro Paolo rialzo del 50%
- diritto di prelazione: migliore offerente coincide con affittuario attuale



- affidatario; Caron Pietro Paolo residente in Brugine via Ardoneghe 100 c.f. CRNPRP41H29B2130;
- decorrenza 11 novembre 2016 per anni 3;

lotto F

- offerta economica migliore: Caron Pietro Paolo rialzo del 100%
- diritto di prelazione: non esercitato
- affidatario; Caron Pietro Paolo residente in Brugine via Ardoneghe 100 c.f. CRNPRP41H29B2130;
- decorrenza 11 novembre 2016 per anni 3.

4) la tabella che segue riepiloga i dati economici delle nuove condizioni di affitto dei fondi rustici.

superficie	lotto	affidatario	base d'asta	rialzo %	importo rial.	canone annuo
20.158	A	Girardo Silvano	€ 560,00	15,00%	€ 644,00	€ 1.298,18
41.985	B	2S di Suman Sandro	€ 560,00	15,00%	€ 644,00	€ 2.703,83
63.852	C	2S di Suman Sandro	€ 560,00	15,00%	€ 644,00	€ 4.112,07
21.027	D	Favero Guido	€ 560,00	15,00%	€ 644,00	€ 1.354,14
87.740	E	Caron Pietro Paolo	€ 560,00	50,00%	€ 840,00	€ 7.370,16
85.442	F	Caron Pietro Paolo	€ 560,00	100,00%	€ 1.120,00	€ 9.569,50

il Responsabile del Procedimento
Polenzani Giuseppe




fitl_verbale161102

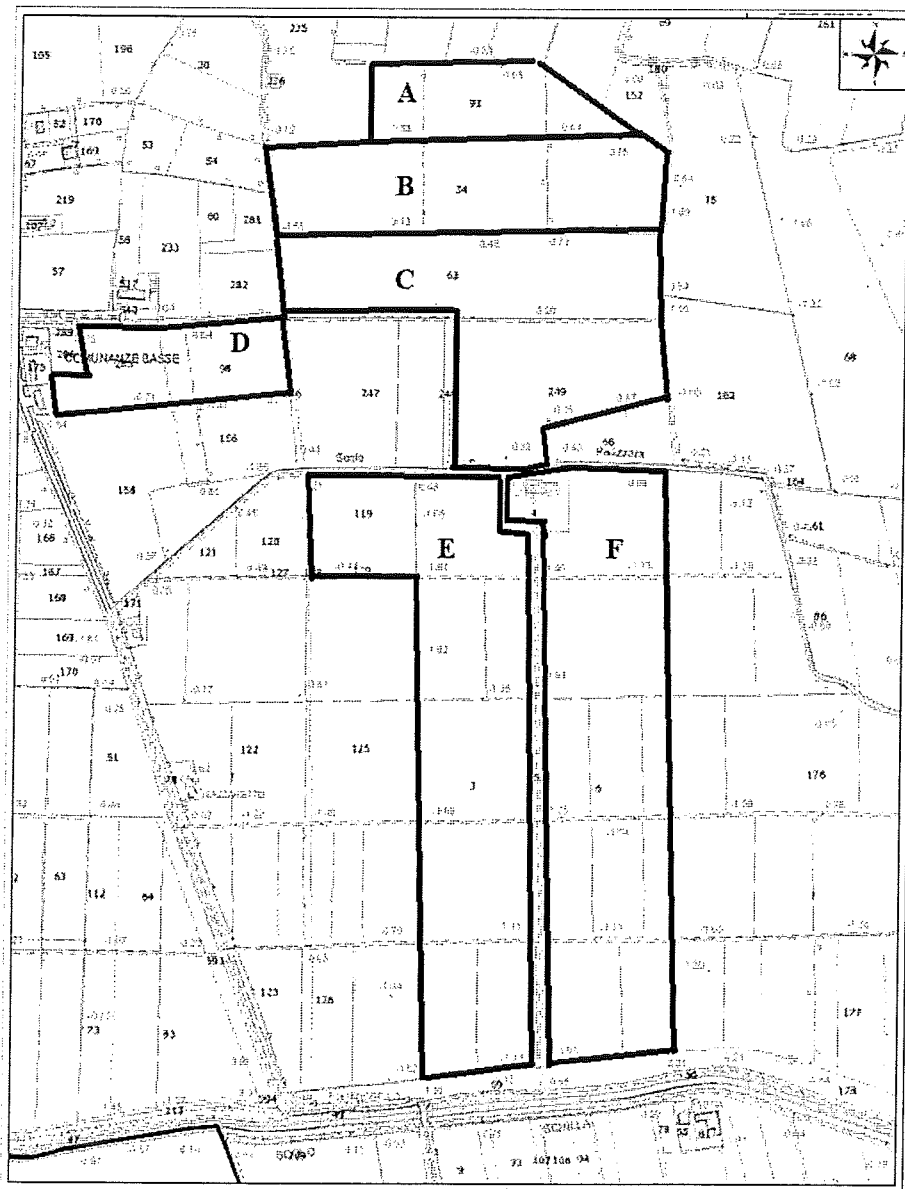


Comune di Arzergrande

arzergrande 11 agosto 2016

Prospetto dei lotti A, B, C, D, E, F da assegnare in affitto in base alla delibera di giunta comunale n.23 del 3 marzo 2016.

foglio	particella	superficie	lotto	note
9	93	20.158	A	
9	34	41.985	B	
9	63	35.259	C	al netto di mq.180*4= 720 mq per passaggio lato sud
9	249	28.593	C	
9	98	11.030	D	
9	285	9.997	D	
11	119	12.600	E	
11	128	5	E	
11	129	430	E	
11	3	74.705	E	
11	4	3.833	F	porzione di mq. 3833
11	6	81.609	F	



Comune di Arzergrande

Ufficio Tecnico Comunale - (pd)

arzergrande, 9 settembre 2016

OGGETTO: Gara pubblica per l'affitto di aree agricole comunali lotti A, B, C, D, E, F. Referto delle Offerte Pervenute.

Il sottoscritto Polenzani geom. Giuseppe Responsabile Settore II° del Comune di Arzergrande, premesso;

- che con delibera di giunta comunale n.23 del 3 marzo 2016 è stata disposta la concessione in affitto di aree agricole comunali in loc. Comunanze;
- che con determina a contrarre n.281 del 11 agosto 2016 è stato disposto l'avvio della procedura di affitto dei lotti A, B, C, D, E, F .
- che l'avviso pubblico in data 12 agosto 2016 prot.5752 ha previsto come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12,00 del giorno 9 settembre 2016 e per il sabato 10 settembre 2016 alle ore 10.00 l'apertura delle offerte;

attesta

con la presente che :

- che l'avviso pubblico in data 12 agosto 2016 prot.5752 per l'assegnazione in affitto delle aree citate in premessa è stato pubblicato nell'albo pretorio comunale in data 13 agosto 2016 con il numero 687 fino alla data del 9 settembre 2016;
- che lo stesso invito è stato pubblicato sulla pagina principale del sito informatico comunale www.comune.arzergrande.pd.it e sulla sezione Amministrazione Trasparente ;
- che entro il termine delle ore 12,00 del 9 settembre 2016 risultano pervenute le offerte riportate nella tabella allegata;
- che al momento non sono pervenute contestazioni o preavvisi di ricorso avverso la procedura.

lotto	offerente	protocollo
A	2S di Suman Sandro	6266
A	Suman Romano	6272
A		
B	2S di Suman Sandro	6267
B	Suman Romano	6273
B		
C	Bozzato Alcide	6260
C	2S di Suman Sandro	6268
C	Suman Romano	6274
D	Favero Guido	6135
D	2S di Suman Sandro	6269
D	Suman Romano	6275
E	2S di Suman Sandro	6270
E	Suman Romano	6276
E	Caron Pietro Paolo	6333
F	2S di Suman Sandro	6271
F	Suman Romano	6277
F	Salmaso Denis	6327
F	Caron Pietro Paolo	6332

il Responsabile del Procedimento
(Polenzani geom. Giuseppe)

Comune di Arzergrande

Ufficio Tecnico Comunale - (pd)

Arzergrande, 12 settembre 2016 prot. 6367

OGGETTO: Esito di Gara per l'affitto di aree agricole comunali lotti A, B, C, D, E, F.

Il sottoscritto Polenzani geom. Giuseppe Responsabile Settore II° del Comune di Arzergrande, premesso;

- che con delibera di giunta comunale n.23 del 3 marzo 2016 è stata disposta la concessione in affitto di aree agricole comunali in loc. Comunanze;
- che con determina a contrarre n.281 del 11 agosto 2016 è stato disposto l'avvio della procedura di affitto dei lotti A, B, C, D, E, F.
- che l'avviso pubblico in data 12 agosto 2016 prot.5752 ha previsto come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12,00 del giorno 9 settembre 2016;
- che sabato 10 settembre 2016 alle ore 10.00 ha avuto luogo l'apertura delle buste con le offerte e la redazione delle graduatorie provvisorie di gara;

Rende Noto

- che entro il termine delle ore 12,00 del 9 settembre 2016 risultano pervenute le offerte riportate nella tabella allegata;
- che dalla apertura in data 10 settembre 2016 delle buste con le offerte è risultata la situazione descritta nelle graduatorie che seguono:

lotto	offerente	protocollo	offerta rialzo	graduatoria
A	2S di Suman Sandro	6266	15,00%	1
A	Suman Romano	6272	10,00%	2
B	2S di Suman Sandro	6267	15,00%	1
B	Suman Romano	6273	10,00%	2
C	2S di Suman Sandro	6268	15,00%	1
C	Suman Romano	6274	10,00%	2
C	Bozzato Alcide	6260	0,00%	3
D	2S di Suman Sandro	6269	15,00%	1
D	Suman Romano	6275	10,00%	2
D	Favero Guido	6135	0,10%	3
E	Caron Pietro Paolo	6333	50,00%	1
E	2S di Suman Sandro	6270	15,00%	2
E	Suman Romano	6276	10,00%	3
F	Caron Pietro Paolo	6332	100,00%	1
F	2S di Suman Sandro	6271	15,00%	2
F	Suman Romano	6277	10,00%	3
F	Salmaso Denis	6327	0,23%	4

il Responsabile del Procedimento
(Polenzani geom. Giuseppe)

Polenzani Giuseppe



