



Comune di Arzergrande

Provincia di Padova

c.f. 80008830285 P. I.va 01819270289

Determinazione N. 172 Data 24/05/2016

N. _____ Reg. Pubblicazioni Art. 58 c. 8 Regolamento uffici

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Messo Comunale certifico che copia del presente atto viene pubblicato all'albo on line il giorno _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale
Paolo Talpo

Oggetto: affidamento in affitto di fondo rustico comunale lotto H

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premessa

Atteso che questa Amministrazione Comunale è proprietaria di aree agricole in loc. Comunanze e che le stesse sono state sempre utilizzate in affitto da cittadini e coltivatori locali; nel corso del 2016 sono venuti a scadenza quasi tutti i contratti di affitto e si rende necessario individuare i nuovi affittatari;

Considerato che la giunta comunale con la deliberazione n.23 del 3 marzo 2016 ha individuato i criteri e le linee guida per la gestione di tali fondi agricoli, confermando la esperienza avviata con deliberazione consiliare 65/2008 con cui era stato previsto di destinare una delle aree comunali in affitto ad una Società Cooperativa Sociale Agricola;

Considerato:

Che è stata assunta la determina a contrarre n.126 del 19 aprile 2016 per l'affidamento in affitto dell'area agricola comunale distinta con i mappali n.32 e 235 del foglio 9;

Che il relativo bando di assegnazione mediante asta pubblica è stato emesso in data 19 aprile 2016 prot.2757 prevedendo l'esame delle offerte pervenute alle ore 11,00 del giorno 23 maggio 2016;

Che la Commissione incaricata di esaminare le offerte pervenute è stata individuata con determinazione n.167 del 23 maggio 2016;

Atteso:

Che in data 23 maggio 2016 alle ore 11,10 ha avuto luogo l'esperimento di gara per l'esame delle offerte come previsto dal Bando pubblico in data 19 aprile 2016;

Che il verbale di gara risultante, allegato alla presente quale sub. "a", riporta la presenza di una sola offerta, la ammissione della stessa, la completezza della documentazione richiesta dal Bando di gara e la percentuale di rialzo applicata sull'importo base unitario di affitto;

Che è possibile approvarne le risultanze e disporre l'affidamento in affitto dell'area ai sensi dell'art.45 della legge 3 maggio 1982 n.203;

Considerato:

Che la locazione per la particella 32 del foglio 9 può avvenire in quanto la deliberazione consiliare n.33 del 12 maggio 2016 riguardante il Piano delle Valorizzazione e Alienazioni di cui all'art.58 del d.l.112/2008 convertito dalla legge 133/2008 non prevede più la sua alienazione;

Che non necessita espletare le procedure sul diritto di prelazione agraria ai sensi dell'art.4bis della legge n.203 del 3 maggio 1982 in quanto il precedente titolare dell'affitto del fondo rustico in base al contratto rep.2639/2009 corrisponde alla stessa Cooperativa Caresà di Brugine.

Visto:

- la legge n.203 del 3 maggio 1982 e la legge n.590 del 26 maggio 1965;
- il Regolamento Comunale dei Contratti approvato con delib.cc18/1993 e modificato con delibera consiliare n.59/2011;
- Regolamento per l'Ordinamento di Uffici e Servizi approvato con delibera consiliare n.13/2011;
- la deliberazione consiliare n. 35 del 12 maggio 2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 12 maggio 2016 con la quale è stato approvato l'atto equivalente al Piano Esecutivo di Gestione 2016 che comprende l'attribuzione dei capitoli del bilancio ai Responsabili di settore;
- l'art.192 del d.lgs.18.8.2000 nr.267, il d.lgs.30.3.01 nr.165 e il Codice dei Contratti Pubblici;
- l'attestato di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

DETERMINA

1) Di approvare il verbale di gara in data 23 maggio 2016 riguardante il bando di assegnazione mediante asta pubblica dell'affitto del fondo rustico catastalmente censito con i mappali n.32 e 235 del foglio 9 per il quale era stata assunta la determina a contrarre n.126 del 19 aprile 2016;

2) Di dare atto che dal verbale risultano:

- la regolare pubblicazione del bando
- la presentazione di una sola offerta, considerata idonea e ammissibile
- la percentuale di rialzo sull'importo posto a base di gara;

3) Di aggiudicare conseguentemente l'affitto del fondo rustico comunale denominato lotto H catastalmente censito come segue:

Comune di Arzergrande foglio 9 particella 32 di mq.693

Comune di Arzergrande foglio 9 particella 235 di mq.25.675

per una superficie complessiva di mq. 26.368 alla Caresà Società Cooperativa Sociale Agricola con sede in Brugine via Porto Inferiore n.2 c.f. e p.i. 04341240283;

4) Di determinare come segue l'importo dell'affitto su base annua:

corrispettivo unitario per ettaro euro 200,00 + 15% = 230,00

superficie complessiva ettari 2,6368

importo annuo complessivo euro 606,46.

5) Di dare atto che:

- la locazione per la particella 32 del foglio 9 può avvenire in quanto la deliberazione consiliare n.33 del 12 maggio 2016 riguardante il Piano delle Valorizzazione e Alienazioni di cui all'art.58 del d.l.112/2008 convertito dalla legge 133/2008 non prevede più la sua alienazione;
- non necessita espletare le procedure sul diritto di prelazione agraria ai sensi e per gli effetti dell'art.4bis della legge n.203 del 3 maggio 1982 in quanto il precedente titolare dell'affitto del fondo rustico in base al contratto rep.2639/2009 corrisponde alla stessa Cooperativa Sociale Caresà di Brugine.

II RESPONSABILE DEL SETTORE

Polenzani Giuseppe