

Comune di Arzergrande

arzergrande 17 febbraio 2016
prot. 1173

BANDO DI GARA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI AREA PRODUTTIVA IN VIA DELL'INDUSTRIA

IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE

In esecuzione della deliberazione consiliare n.42 del 10 settembre 2015 riguardante *“APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PER L'ANNO 2014 E ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI;*

Vista la determina a contrarre in data 16 febbraio 2016 n.139

RENDE NOTO

che il giorno 11 marzo alle ore 9.00 presso la Sala Consiliare della sede Comunale in Arzergrande (pd) 35020 via Roma 104 avrà luogo l'asta pubblica per la alienazione di una area comunale a destinazione produttiva di mq 1.697 di proprietà comunale in via dell'Industria; posizione e consistenza dell'area sono riportate nella scheda descrittiva allegata alla presente quale sub."b".

che la procedura di assegnazione e vendita è disciplinata come segue;

1) CONDIZIONI GENERALI D'ASTA.

a- sono ammessi a partecipare all'asta per la cessione dell'area i cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

- non essere stato protestato più di una volta per mancato pagamento o per emissione di assegni a vuoto;
- non trovarsi in stato di interdizione giudiziale o legale cui consegua l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione e di inabilitazione ovvero di altre forme di limitazione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;



- non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione o di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- di non trovarsi in stato di fallimento e di non essere incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
- non essere debitore nei confronti del Comune di Arzergrande di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, ICI, IMU, TOSAP ed altri tributi comunali;

b- l'area da cedere è costituita dalle particelle 504,505,507,867,869 del foglio 1° per una superficie in mq.1.697 ;

c- l'immobile risulta pervenuto in proprietà con atto rep.37134 in data 18 dicembre 1998 del notaio Lorenzo Todeschini Premuda di Padova ;

d- non sono ammesse istanze di partecipazione per persona da nominare né alcuna cessione dell'aggiudicazione.

e- qualora due o più privati ciascuno pro-quota intendano acquisire congiuntamente l'immobile sarà necessario presentare in sede di offerta la procura che autorizza un unico soggetto a trattare con la Amministrazione Comunale; in ogni caso il possesso dei requisiti deve essere dimostrato da tutti i partecipanti;

f- la istanza di partecipazione si riterrà valida per giorni 180 (centottanta) dalla data di esperimento dell'asta;

g- in ogni caso si prevede che la procedura consenta di individuare gli acquirenti entro il mese di aprile 2016 e che il passaggio di proprietà avvenga entro maggio 2016; la immissione in possesso degli immobili si prevede avvenga entro il mese di giugno 2016.

h- chi sia interessato a presentare una offerta può preventivamente visionare le aree prendendo accordi per il sopralluogo con il tecnico comunale al n.328 8666483.

i- la vendita è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova al momento dell'asta, con tutte le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, note ed ignote e con tutte le relative azioni, rapporti e diritti.

l- la istanza di partecipazione valida è garantita dal deposito cauzionale che sarà introitato se la istanza di partecipazione aggiudicataria non sarà onorata.

m- le istanze di partecipazione saranno valutate in seduta pubblica da apposita Commissione di Gara.

n- la cessione dell'immobile non è soggetta ad I.V.A. mancando il



presupposto soggettivo per l'applicazione dell'I.V.A., ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 633/72.

o- il saldo dovrà risultare versato alla tesoreria comunale in un'unica soluzione entro la data della stipula; l'atto di cessione avverrà mediante atto pubblico, con giorno e ora della stipula da concordare con il Responsabile del 2° Settore che interverrà per la parte venditrice; le spese notarili e di trasferimento sono a carico dell'acquirente come pure le imposte e le tasse vigenti al momento della stipula.

p- nel caso in cui l'aggiudicatario non rispetti gli obblighi e le condizioni di cui al presente bando decadrà dall'aggiudicazione e si procederà all'incameramento, a titolo di penale, del deposito cauzionale, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Comune. In tal caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione alla ditta che segue in graduatoria oppure indire una nuova gara.

q- l'Amministrazione Comunale potrà in qualsiasi momento revocare il bando d'asta pubblica annullando la procedura e/o non procedere all'aggiudicazione e conseguente stipula dell'atto, senza che i partecipanti possano vantare diritti a indennità di qualsiasi genere.

r- ai sensi della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento è il geom. Polenzani Giuseppe, del 2° Settore presso la sede municipale via Roma 104 Arzergrande (pd) 35020 tel. 0499720088 int.8, fax 0499720048, cellulare 3288666483

e-mail ufficio.tecnico@comune.arzergrande.pd.it,

pec arzergrande.pd@cert.ip-veneto.net.

s- copia del presente bando è disponibile nel sito internet www.comune.arzergrande.pd.it

t- su richiesta telefonica può essere inviato per posta elettronica il file in formato editabile della dichiarazione da presentare.

2) CORRISPETTIVO PER LA CESSIONE.

a- l'importo a base d'asta è fissato in euro 59.000,00 (cinquantanovemila/00) come da perizia del geom. Panizzolo Guido di Codevigo presentata in data 15 febbraio 2016 prot. 1118.

b- il corrispettivo per la cessione del bene sarà determinato, ai sensi dell'art.3 del Regolamento Comunale per le Procedure Contrattuali Riguardanti il Patrimonio Comunale approvato con deliberazione consiliare n.58 del 26.11.2011, dalla somma delle seguenti voci:

- prezzo di vendita risultante dalla gara ;
- spese di perizia e frazionamento per euro 1.248,96



- spese di asta e di pubblicità per euro 24,40

3) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

a- la offerta deve essere presentata in un unica busta chiusa, firmata sui lembi di chiusura, in cui dovranno essere inseriti:

- istanza di partecipazione formulata sulla base del modulo allegato sub."a", da regolarizzare in bollo;
- la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità della persona che sottoscrive la istanza di partecipazione;
- la ricevuta del versamento del deposito cauzionale (quindi ricevuta del bonifico) come descritto al punto 4);

b- la busta deve riportare in modo ben visibile la seguente dicitura "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE PER L'ASTA DEL 15 marzo 2016".

c- la busta con la istanza di partecipazione e i documenti sopra descritti, dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, in Arzergrande via Roma n.104 – Ufficio Protocollo oppure all'Ufficio Tecnico al Piano Primo della sede municipale – **entro le ore 11.00 di del giorno 10 marzo 2016**. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

4) DEPOSITO CAUZIONALE.

a- è richiesto, a garanzia dell'istanza di partecipazione, il versamento della cauzione di 5.900,00 (cinquemilanovecento/00) , pari al 10% del valore previsto dell'area) da effettuarsi mediante bonifico alla Tesoreria Comunale - Banca Antonveneta Gruppo MontePaschi Agenzia di Piove di Sacco 35028 via Garibaldi n.60 IBAN IT66S0504062741000000813186 citando come causale "Cauzione Asta Area Produttiva via dell'Industria".

b- copia della ricevuta del bonifico dovrà essere presentata con la istanza di partecipazione; nell'ipotesi di aggiudicazione, la cauzione si trasformerà in caparra confirmatoria;

c- al concorrente che avrà presentato istanza di partecipazione senza rimanere aggiudicatario o che non verrà ammesso alla gara, verrà svincolato il deposito cauzionale entro un termine di giorni 30.

5) MODALITÀ DELL'ASTA.

a- l'asta verrà aggiudicata all'istanza di partecipazione con maggior rialzo percentuale sull'importo a base d'asta;

b- l'offerta deve essere formulata esclusivamente come rialzo percentuale sull'importo a base d'asta di euro 59.000,00 (cinquantanovemila/00); non sono ammesse offerte in ribasso.



c- l'aggiudicazione può avvenire anche in presenza di una sola istanza di partecipazione;

d- qualora dopo la prima formulazione della graduatoria risultino richieste con percentuale di rialzo uguale l'ordine di priorità tra le posizioni con uguale percentuale verrà decisa con sorteggio.

il Responsabile del Settore II°
polenzani geom. giuseppe

Polenzani Giuseppe



Comune di Arzergrande (pd)

da regolarizzare in bollo

Bando di Gara Pubblica per la Cessione di una Area Produttiva
Comunale in via dell'Industria, **allegato "a" modulo per la
dichiarazione e istanza di partecipazione.**

Il sottoscritto
nato il.....a.....
residente in.....
con codice fiscale n.....
telefono n.....
posta elettronica

Chiede

di partecipare alla gara prot.1173 del 17 febbraio 2016 per l'acquisto
di una area produttiva comunale in via dell'Industria, ai sensi degli
articoli 46 e 47 del D.P.R.445/2000, consapevole delle sanzioni penali
previste dall'art.76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del
medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

Dichiara

a- di essersi recato presso l'area oggetto dell'asta e di avere preso
conoscenza delle condizioni della stessa;

b- di avere preso conoscenza del bando di gara e di accettare tutte
le condizioni, termini e clausole in esso contenute;

c- di essere a conoscenza della decadenza qualora non siano
rispettati gli obblighi e le condizioni di cui al presente bando e che il
deposito cauzionale sarà incamerato in caso di inadempienza a titolo
di penale, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento
danni da parte del Comune;

d- di accettare che il Comune di Arzergrande si riservi, a suo
insindacabile giudizio, di sospendere e/o revocare il bando d'asta
pubblica annullando in qualsiasi momento la procedura e/o non
procedere all'aggiudicazione e conseguente stipula dell'atto, senza
che i partecipanti possano vantare diritti a indennità di qualsiasi
genere;



e- di non essere stato protestato più di una volta per mancato pagamento o per emissione di assegni a vuoto;

f- di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale o legale cui consegua l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione e di inabilitazione ovvero di altre forme di limitazione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

g- di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione o di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali, di non trovarsi in stato di fallimento e di non essere incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;

i- di non essere debitore nei confronti del Comune di Arzergrande di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, ICI, IMU, TOSAP ed altri tributi comunali;

l- di essere cittadino italiano o di uno Stato appartenente all'Unione Europea (ai sensi del decreto P.Cons. Min. del 28 ottobre 1988) oppure cittadino di un altro Stato, purché residente in Italia da almeno cinque anni e con un'attività lavorativa stabile (ai sensi della Legge n. 179 del 23 febbraio 1992);

m- di offrire per l'acquisto dell'area produttiva comunale in via dell'Industria descritta nel Bando di Gara in data 17 febbraio 2016 prot.1173 per una superficie prevista di mq. 1697 il rialzo percentuale del _____% (in lettere percentuale di rialzo _____) sull'importo a base d'asta di euro 59.000,00 (cinquantanovemila/00).
data e luogo _____ firma leggibile _____

La istanza di partecipazione deve essere corredata dalla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.



Comune di Arzergrande (pd)

Bando di Gara Pubblica per la Alienazione di una Area Produttiva in via dell'Industria, **allegato "b" descrizione dell'immobile**

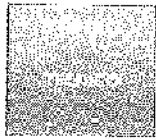
L'area di cui si cede la proprietà si trova nel capoluogo di Arzergrande via dell'Industria censita al Catasto Terreni del Comune di Arzergrande con le particelle 504,505,507,867,869 del foglio 1° per una superficie in mq.1.697.

L'area è descritta nella perizia di stima allegata.

il Responsabile del Settore II°
polenzani geom. giuseppe



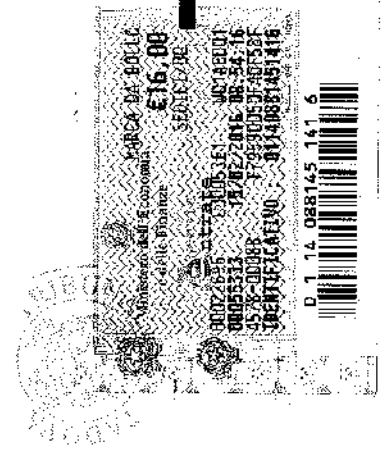
15 FEB. 2010



**GEOM.
PANIZZOLO**

Prot. n. 118
Via Alvisi Angelieri n. 4/2 Cl. Fase.
35020 Codevigo (PD)
Tel. 049/5817682 - Fax 049/5817921

PERIZIA DI STIMA
Beni di proprietà
del
COMUNE DI ARZERGRANDE



Comune di Arzergrande
Via Dell'industria



Indice

- 1) Premessa
- 2) Identificazione dei Beni
- 3) Descrizione sommaria e stato dei luoghi
- 4) Stato di possesso
- 5) Cronologia atti notarili
- 6) Criteri e metodi di stima
- 7) Consistenza fabbricati e determinazione del valore

Allegati

- A) Foto aerea
- B) Estratto di mappa catastale aggiornato
- C) Visure catastali
- D) Piano degli interventi
- E) P.a.t.i.
- F) Riprese fotografiche



1. Premessa

Io sottoscritto Panizzolo Geom. Guido, nato a Sant' Angelo di Piove di Sacco (PD) il 25 luglio 1967, residente a Sant' Angelo di Piove di Sacco in Via Piovese, 28/B, con studio tecnico in Via Angellieri 4/2 a Codevigo (PD), iscritto al Collegio dei Geometri di Padova al n. 3529, a seguito dell'incarico professionale conferitomi dal responsabile del procedimento del Comune di Arzergrande con sede in Via Roma n. 104 in Comune di Arzergrande (PD) Cod. Fiscale 80008830285 e Partita Iva n. 01819270289, determinazione n. 23 del 23/01/2016, allo scopo di determinare il più probabile valore di mercato del lotto di terreno a destinazione produttiva "D1/1" alla data del sopralluogo 8 febbraio 2016, sito in Arzergrande (PD) via Dell'Industria (C.T. foglio Imapp. 504, 505, 507, 867, 869) di proprietà del Comune di Arzergrande.

A tale scopo il sottoscritto da informazioni assunte e da specifiche conoscenze ha redatto la presente relazione di stima.

2. Identificazione dei beni in oggetto

I beni si trovano nel Comune di Arzergrande,

Identificazione al catasto terreni:

Foglio	Part.	Qualità classe	Superficie mq.	Reddito	
				Dominicale	Agrario
1	504	Semin. Arbor. 2	170	€ 1,10	€ 0,88
1	505	Semin. Arbor. 2	40	€ 0,26	€ 0,21
1	507	Semin. Arbor. 2	560	€ 3,62	€ 2,89
1	867	Semin. Arbor. 2	875	€ 5,66	€ 4,52
1	869	Semin. Arbor. 2	52	€ 0,34	€ 0,27

3. Descrizione sommaria e stato dei luoghi

Il sopralluogo è stato eseguito in data 8 febbraio 2016 alla presenza dei Sig. Martinello Ottavio attuale conduttore dell'area, come da contratto di concessione area Comunale sottoscritto in data 17/12/2015 tra il Comune di Arzergrande e il sig. Martinello Ottavio. L'area è stata concessa in uso esclusivo al signor Martinello per il parcheggio di mezzi pesanti.

Il bene si trova a nord rispetto al centro comunale di Arzergrande in Via dell'Industria, a ca.1 km rispetto al centro Municipale, di contesto artigianale produttivo.

L'area in oggetto è classificata dal vigente Piano degli interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I., a zona produttiva "D1/1" industriale e artigianale di produzione e secondo il Piano di Assetto del territorio Intercomunale (PATI) denominato "tra Brenta e Bacchiglione" è inserita nell'Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) 42_ID_1, denominata Zona Industriale Sud, ATO di tipo urbano a dominanza produttiva ai sensi art. 63 N. A, in zona agricola residuale ai sensi dell'art. 14 N.A., in area esondabile a scolo meccanico (PTRC art. 10) ai sensi dell'art. 7 N.A., in area a media pericolosità in riferimento al PAI ed in area esondabile o a periodico ristagno idrico ai sensi degli art. 7-13 N.A..

Il terreno ha una morfologia di tipo pianeggiante dalla forma irregolare, delimitata con recinzione in rete metallica plastificata, parte del lotto è stata sistemata con materiale inerte, tali migliorie non sono state considerate nella presente valutazione. L'area confina a sud-est con i mappali 868 e 870 (aree attrezzate a parco gioco e sport), sud-ovest con il mappale 471 (lotto edificato), sul lato nord con i mappali 646 e 175 (area per attrezzature di interesse comune).

A Nord dei mappali 505, 597 867 e 869 è presente un fosso di dimensioni rilevanti che delimita l'area produttiva con l'area "F" adiacente è stato riscontrato un dislivello eccessivo tra il mappale 504 ed il rimanente fondo, inoltre è presente un elettrodotto lungo il confine est e nord. Tali elementi limitano in maniera considerevole la possibilità di sviluppare l'intera superficie coperta dell'area oggetto di valutazione limitandone la potenzialità edificatoria come previsto dalle norme tecniche operative

Il sottoscritto non ha eseguito nessun accertamento sull'esatta delimitazione dei confini del fondo in oggetto.

4. Stato di possesso

I beni, allo stato attuale hanno le seguenti intestazioni,

Catasto terreni :Fg. I part. 504, 505, 507, 867, 869 ;

-COMUNE DI ARZERGRANDE con sede in ARZERGRANDE
80008830285* (1) Proprieta`

5. Cronologia atti notarili

1. Con atto del notaio Lorenzo Dott. Todeschini Premuda di Padova Rep.
37134 del 18/12/1998;

6. Criteri e metodi di stima

Lo scopo della stima è quello di determinare il più probabile valore di mercato del bene in tutta la sua potenzialità ai fini di attribuire quel valore che avrebbe la maggiore probabilità tra possibili valori, di segnare un punto di incontro tra domanda ed offerta in una libera contrattazione di una pluralità di operatori economici in un dato mercato.

Il metodo di stima che s'intende utilizzare è quello di tipo sintetico comparativo, attraverso una media aritmetica dei prezzi riscontrati sul mercato per beni analoghi o simili, attingendo alle seguenti fonti per la determinazione del più probabile valore di mercato:

- I valori di scambio mediante indagini dirette presso gli operatori di mercato;
- I valori pubblicati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare;

Dall'analisi dei suddetti valori delle aree simili, utilizzando il detto criterio di stima sintetica comparativa sono state effettuate le opportune ponderazioni, applicando aggiunte c/o detrazioni in ragione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'area che possono risultare discriminanti, distinti in fattori esterni e fattori specifici, di seguito elencati:

Fattori esterni

- Grado di urbanizzazione del territorio
- Ubicazione fisico-geografica

- Ubicazione nel tessuto urbanistico
- Sistema viario di comunicazione
- Dinamica del sistema immobiliare
- Andamento generale dell'economia
- Livello di appetibilità del bene

Fattori specifici

- Stato di conservazione e manutenzione
- Dimensione ed estensione del bene
- Destinazione industriale e artigianale di produzione
- Caratteristiche tipologiche
- Finiture allo stato attuale

7. Consistenza terreno e determinazione del valore

Terreno produttivo

fg. 1	mapp. 504,	superficie	mq.	170;
fg. 1	mapp. 505,	superficie	mq.	40;
fg. 1	mapp. 507,	superficie	mq.	560;
fg. 1	mapp. 867,	superficie	mq.	875;
fg. 1	mapp. 869,	superficie	mq.	52;

Totale superficie mq. 1697;

Superficie lotto mq. 1697 X €/mq. 35,00 € 59.395,00

Il lotto di terreno di proprietà del Comune di Arzergrande ha un valore complessivo, che arrotondato per difetto è pari a € 59.000,00 (euro cinquantanovemila/00).

Tanto riferisce e giudica il sottoscritto ad evasione dell'incarico conferitogli.

Codevigo 11 febbraio 2016

Com. PANIZZOLO EDICE
Cofleggio
del Geometri
Prov. di Padova
5529
di Prov. di Padova

Verbale di asseverazione di dichiarazione giurata

L'anno duemilasedici addì 15 del mese di febbraio, nel TRIBUNALE ORDINARIO
DI PADOVA, avanti a me Cancelliere

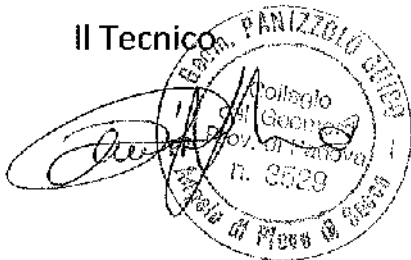
Compare

1017

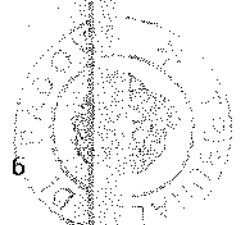
il sig. Geom. Panizzolo Guido, nato a Sant'Angelo di Piove di Sacco il 25 luglio 1967, con studio tecnico in Codevigo (PD) in Via Alvise Angelieri n° 4 int. 2, il quale dichiara di asseverare mediante giuramento la suddetta dichiarazione.

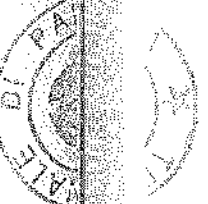
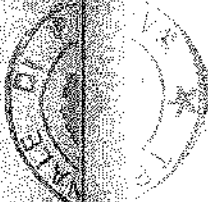
Rivolte al tecnico le annotazioni di legge, egli presenta giuramento nelle forme di rito ripetendo la formula di rito "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto nelle operazioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità".

Il Tecnico

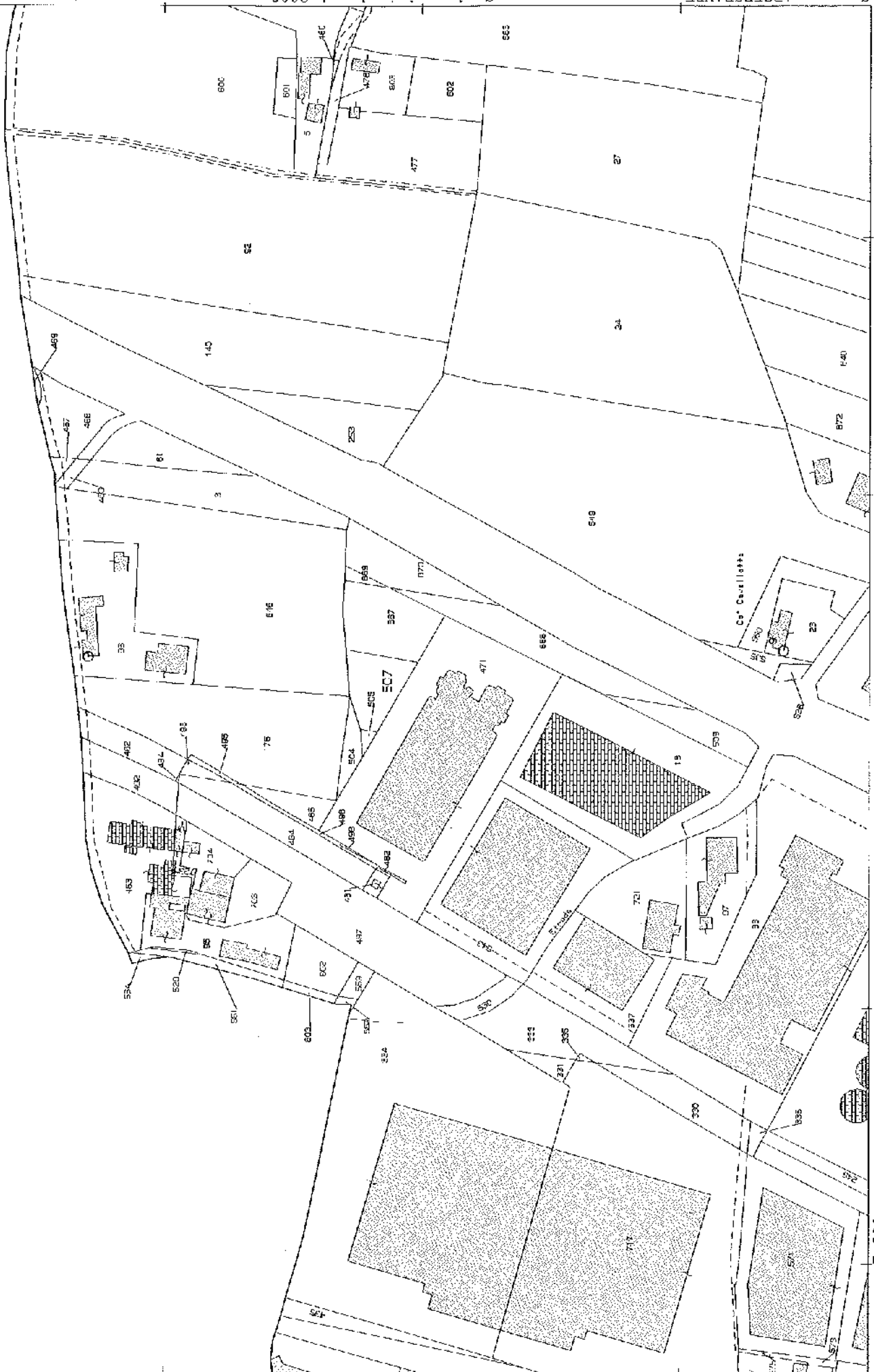


IL Cancelliere
Donata Alessandra Lago



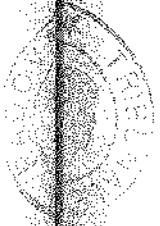
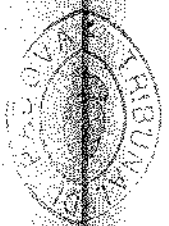


I Particella: 507



N=700

E=500



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2016

Dati della richiesta	Comune di ARZERGRANDE (Codice: A458)		
	Provincia di PADOVA		
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 504		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Posz	Qualità Classe	Superficie(m ²) in area ca		Deduz	Reddito	Agrario
1	1	504	-	SEMIN ARBOR	01 70	A2; A22; A70	Euro 1,10 L. 2.128	Euro 0,88 L. 1.700	FRAZIONAMENTO n. 182788 in atti dal 08/05/1989

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI ARZERGRANDE con sede in ARZERGRANDE		COMUNE DI ARZERGRANDE		CODICE FISCALE 8000830285*	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1998 voltura n. 3981.1/1999 in atti dal 01/02/2002 (protocollo n. 30565) Repertorio n.: 37134 Rogante: TODESCHINI Sdc: PADOVA						
Registrazione: Sec: CV						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2016

Dati della richiesta	Comune di ARZERGRANDE (Codice: A458)
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA Foglio: 1, Particella: 505

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) in area	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario	
1	1	505		-	SEMIN ARBOR	00 40	A2; A22; A70		Euro 0,36 L. 501	Euro 0,21 L. 400	FRAZIONAMENTO n. 182788 in atti dal 08/05/1989

Notifica

INTESTATO

N.	1	COMUNE DI ARZERGRANDE con sede in ARZERGRANDE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA			(1) Proprietà		
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1998 Voltura n. 3981.1/1999 in atti dal 01/02/2002 (protocollo n. 30565) Repertorio n.: 37134 Resgate: IODESCHINI Sede: PADOVA			80008830285*		
Registrazione: Sede: CV					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Padova - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2016

Data: 04/02/2016 - Ora: 11.18.13 Fine

Visura n.: T122846 Pag: 1

Dati della richiesta
Comune di ARZERGRANDE (Codice: A458)
Provincia di PADOVA
Carasto Terreni
Foglio: 1 Particella: 507

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sup	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	Derivante
1	1	507			SEMIN ARBOR	na are ca 05 60	A2; A22; A70	Domiciliare Euro 3,62 L. 7.008	Agrario Euro 2,89 L. 5.600 FRAZIONAMENTO n. 182788 in atti dal 08/05/1989
Partita									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ARZERGRANDE con sede in ARZERGRANDE STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1998 Voltura n. 3981/1/1999 in atti dal 01/02/2002 (protocollo n. 30565), Repertorio n.: 37134 Rogante: FODESCHINI Sede: PADOVA Registrazione: Sede: C/V	8000830285*	(1) Proprietà

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Padova - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/02/2016 - Ora: 11.19.05 Fine
Visura n.: T123475 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2016

Dati della richiesta	Comune di ARZERGRANDE (Codice: A458)
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA Foglio: 1 Particella: 867

N		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito			
1	1	867			-	SEMIN ARBOR	08 75	A2; A23; A70	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Demicile</td> <td style="width: 50%;">Agrario</td> </tr> <tr> <td>Euro 5,66</td> <td>Euro 4,52</td> </tr> </table>	Demicile	Agrario	Euro 5,66	Euro 4,52
Demicile	Agrario												
Euro 5,66	Euro 4,52												
Notifica FRAZIONAMENTO del 29/10/2014 n. 276013.1/2014 in atti dal 29/10/2014 (protocollo n. PD0276013) presentato il 29/10/2014													

INTESTATO	
N.	DATI ANAGRAFICI
1	COMUNE DI ARZERGRANDE cor. sede in ARZERGRANDE CODICE FISCALE 80003830285*
	DIRITTI ONERI REALI (1) Proprietà

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2016

Dati della richiesta	Comune di ARZERGRANDE (Codice: A458)	
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA	
Immobile	Foglio: 1 Particella: 869	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	1	869	-	-	SEMIN ARBOR	2	00 52	A2; A22; A70	Euro 0,34	Euro 0,27	FRAZIONAMENTO del 29/10/2014 n. 276013.1/2014 in atti dal 29/10/2014 (protocollo n. PD0276013) presentato il 29/10/2014

INTESTATO

N.	1	COMUNE DI ARZERGRANDE con sede in ARZERGRANDE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
				8000830255*	(1) Proprietà

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

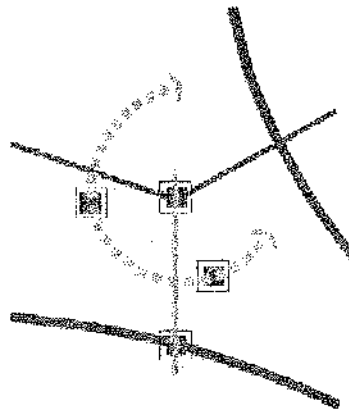
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Regione del Veneto
Provincia di Padova

Comune di:

Arzergrande

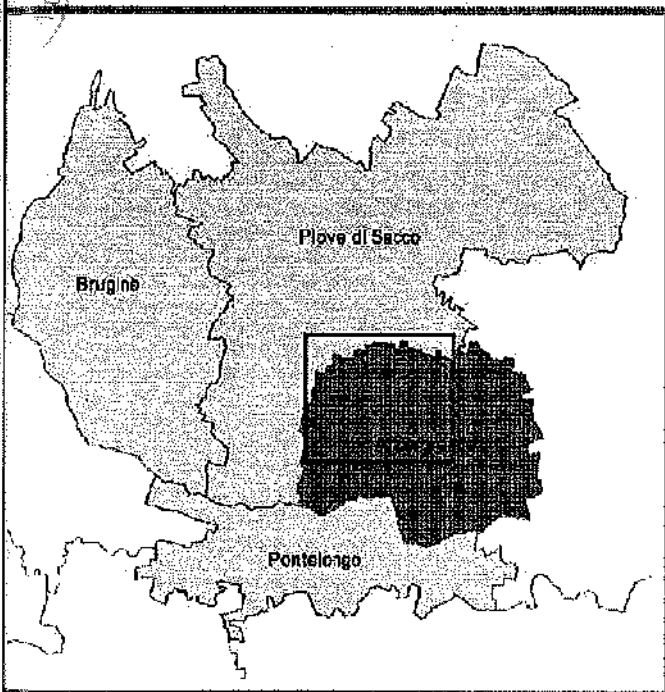


P.I.

Piano degli interventi
dei comuni
PATI "Tra Brenta e Bacchiglione"

Tav. n°		Scala
13	3a	1:2000

ARZERGRANDE ZONIZZAZIONE



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA


SEZIONE A
PIANIFICATORE



FRANCESCO
FINOTTO
N° 3189

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

SEZIONE A
PIANIFICATORE



ROBERTO
ROSSETTO
N° 3188

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

SEZIONE A
ARCHITETTO



VALTER
GRANZOTTO
N° 805

Progettisti:

Urb. Francesco Finotto
Urb. Roberto Rossetto
Arch. Valter Granzotto

Collaboratori:

Urb. Gianluca Malaspina
Urb. Gianluca Gallato
Urb. Alessandro Campalò

Comune di Arzergrande:

Sindaco
 Segretario
 Dirigente area tecnica

Prof. ssa Cesarina Foresti
 Dott. ssa Norti Maria Luisa
 Geom. Giuseppe Polenzani

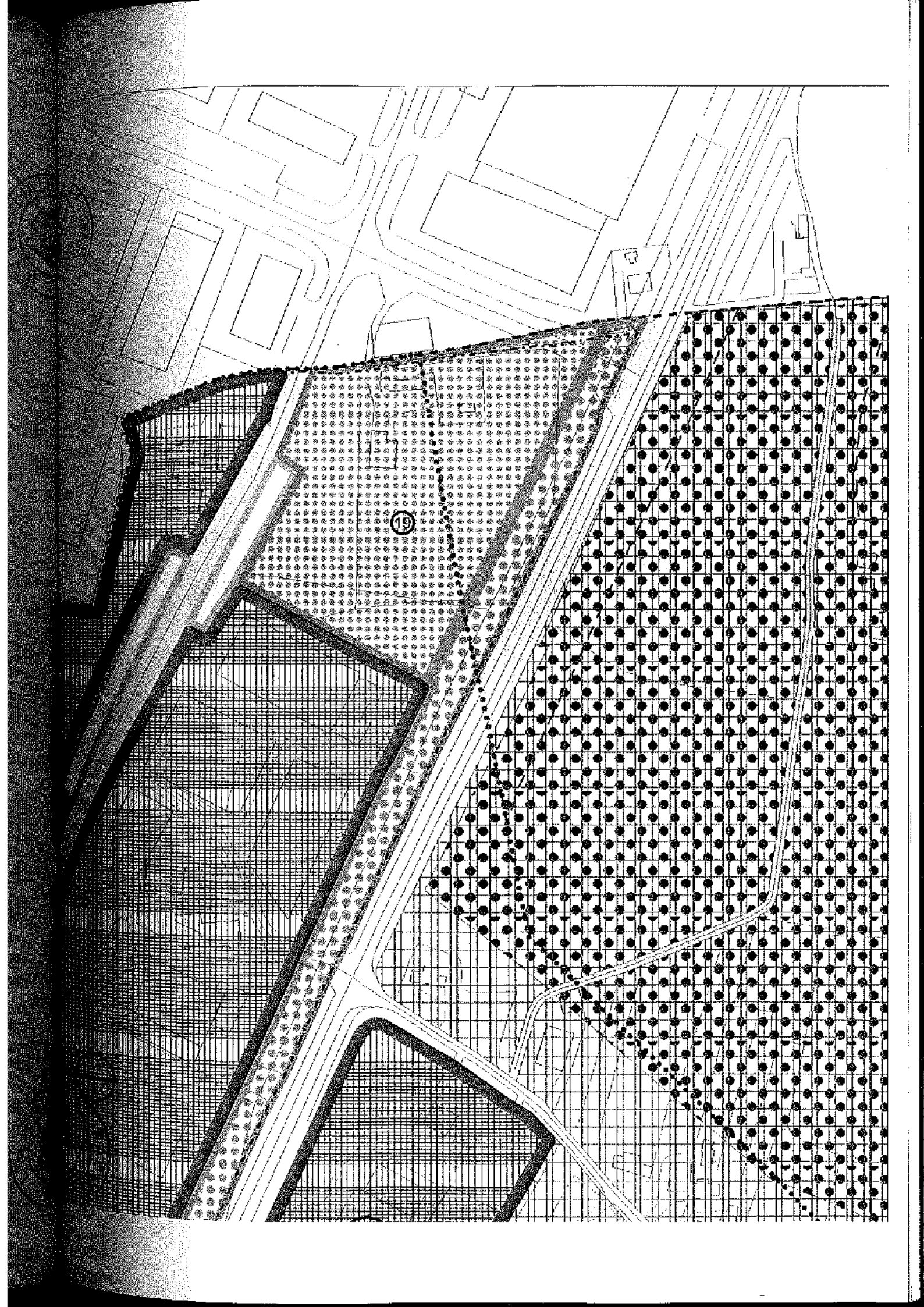
Redatto: Gennaio 2009

Adottato:

Approvato:

PROTECO

Soc. coop.r.l. Progettazione Tecnica Organizzata
30027 San Donà di Piave (Venezia) Via Cesare Battisti, 30 - P.IVA 01853870275
tel 0421 54589 - fax 0421 54532 - e.mail: proteco@proteco.cc - www.proteco.cc



LEGENDA

	Zona A		Centro abitato
	Zona B		Centro storico
	Zona C1		Limiti di rispetto o tutela
	Zona C2		Fascia di tutela relativa ai corsi d'acqua di cui all'art. 142 del D.Lgs 42/2004
	Zona D1 industria-artigianato di produzione		Idrografia principale fonte di vincolo di cui all'art. 41 L.R. 11/2004
	Zona D2 commercio-direzionalità artigianalità di servizio		Vincolo Ambientale D.Lgs 42/2004
	Zona D4 agroindustria		Ambiti territoriali di importanza ambientale
	Attività produttiva da confermare		Ambiti preferenziali di forestazione
	Attività produttiva da confermare con volume predefinito		
	Attività produttiva da trasferire		
	Attività produttiva da trasferire con volume preordinato		
	Zona E2		
	Zona E3		
	Zona E4		
	Aree per l'istruzione		
	Aree per attrezzature di interesse comune		
	Aree attrezzate a parco gioco e sport		
	Aree di parcheggio		

Regione del Veneto
Provincia di Padova

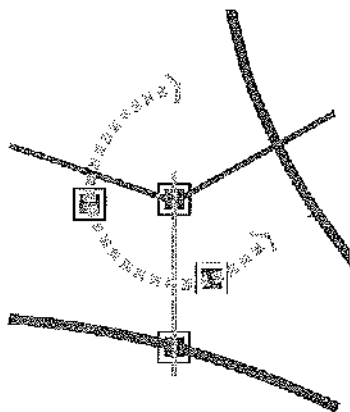
Comuni di:

Arzergrande

Brugine

Piove di Sacco

Pontelongo



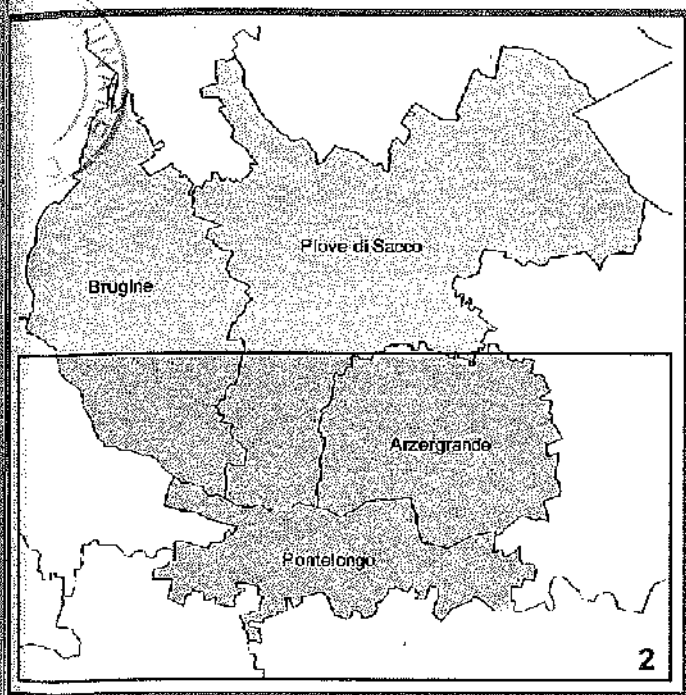
P.A.T.I.

Piano di Assetto del Territorio Intercomunale
"Tra Brenta e Bacchiglione"

Tav. n°	Scala
4 2	1:10.000

CARTA DELLA TRASFORMABILITA'

Azioni strategiche, Valori e Tutele




ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

SEZIONE **A**  FRANCESCO
FINOTTO
N° 3189


PIANIFICATORE

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

SEZIONE **A**  ROBERTO
ROSSETTO
N° 3188

PIANIFICATORE

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

SEZIONE **A**  VALTER
GRANZOTTO
N° 805

ARCHITETTO

Progettisti:

Urb. Francesco Finotto

Urb. Roberto Rossetto

Arch. Valter Granzotto

Co - progettazione:

Regione del Veneto

Sindaci dei Comuni di:

Arzergrande

Brugine

Piove di Sacco

Pontelongo

Collaboratori:

Arch. Stefano Duardo

Arch. Marco Venturini

Urb. Gianluca Malaspina

Direzione Urbanistica

Cesarina Foresti

Silvia Salvagnin

Mario Crosia

Federico Ossari

Tecnici dei comuni di:

Arzergrande: Geom. Giuseppe Polenzani

Brugine: Geom. Freddy Sambin

Piove di Sacco: Arch. Giorgio Meneghetti

Pontelongo: Ing. Luca Eberini

Coordinatore Generale: Arch. Leonardo Minozzi

Redatto:

Adottato:



Approvato:

PROTECO






Soc. coop.r.l. Progettazione Tecnica Organizzata





30027 San Donà di Piave (Venezia) Via Cesare Ballisli, 39 - P.IVA 01853870275

tel 0421 54589 - fax 0421 54532 - e.mail: proteco@proteco.cc - www.proteco.cc

-  Contorni comunali
-  Confine P.A.T.I.

AMBITTI TERRITORIALI OMOGENEI
















-  Perimetro ATO
-  Identificazione degli ATO
-  Progressivo ATO
-  Progressivo classe
-  Tipologia/classe
 - A - ambientale
 - A - Agricolo Ambientale
 - P - Agricolo Paesaggistico
 - R - Residenziale
 - D - Incentiva Produttiva e Disonorata
 - I - Incentiva

-  Viabilità principale esistente
-  Viabilità principale di progetto
-  Linea ferroviaria esistente
-  Linea ferroviaria di progetto

AZIONI STRATEGICHE (N. di A. Art. 14)

-  Area di urbanizzazione consolidata
-  Edificazione diffusa
-  Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale
-  Aree di riqualificazione e riconversione
-  Limiti fisici alla nuova edificazione
-  Linee di sviluppo insediativo
-  Linee di sviluppo produttivo/locali
-  Linee di sviluppo produttivo/strategiche
-  Servizi di Interesse comune di maggiore rilevanza Esistenti
-  Servizi di Interesse comune di maggiore rilevanza Progetto
-  Infrastrutture e attrezzature di maggiore rilevanza Esistenti
-  Infrastrutture e attrezzature di maggiore rilevanza Progetto
-  Attività produttive in zona impropria
-  Allevamenti
-  Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

VALORI E TUTELE

-  Centri storici
-  Pertinenze scoperte da tutelare
-  Percorso monumentale
-  Edifici storico testimoniali
-  Contatti figurativi
-  Itinerari paesaggistici
-  Coni visuali
-  Ambiti territoriali di importanza paesaggistica
-  Ambiti territoriali di importanza ambientale
-  Ambiti preferenziali di forestazione
-  Nodi locali
-  Corridoi ecologici primari
-  Corridoi ecologici secondari territoriali
-  Corridoi ecologici secondari locali
-  Corridoi ecologici terziari locali

