

# Comune di Arzergrande

arzergrande 19 aprile 2016  
prot. 2757

## BANDO DI GARA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI UNA AREA AGRICOLA COMUNALE LOTTO H AD UNA COOPERATIVA SOCIALE

IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE

In esecuzione della delibera di giunta comunale n.23 del 3 marzo 2016;  
Vista la determina a contrarre n.126 del 19 aprile 2016.

RENDE NOTO

che il giorno lunedì 23 maggio 2016 alle ore 11.00 presso la Sala Consiliare della sede Comunale in Arzergrande (pd) 35020 via Roma 104 avrà luogo l'asta pubblica per la assegnazione in affitto ai sensi dell'art.45 della legge 3 maggio 1982 n.203 di una area agricola comunale, denominata di seguito "lotto H" per il periodo tra la data di assegnazione e il 10 novembre 2019;

che la procedura di assegnazione in affitto è disciplinata come segue;

### 1) CONDIZIONI GENERALI D'ASTA.

a- sono ammessi a partecipare alla procedura per la assegnazione in affitto le Cooperative Sociali di cui all'art.1 comma 1 lettera b) della legge 381/1991 che svolgano anche attività agricola e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi in stato di interdizione giudiziale o legale cui consegua l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione e di inabilitazione ovvero di altre forme di limitazione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione o di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;



- non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- di non trovarsi in stato di fallimento e di non essere incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
- non essere debitore nei confronti del Comune di Arzergrande di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, TASI, TOSAP ed altri tributi comunali.
- di essere iscritta nell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali di cui all'art.1 comma 1 lettera b) della legge 381/1991 e di svolgere attività agricola;

Il criterio di aggiudicazione è dato dal prezzo offerto più alto mediante rialzo percentuale sull'importo a base d'asta di euro 200,00 per ettaro annui.

b- l'area che costituisce il lotto H da affittare è catastalmente censita come segue:

Comune di Arzergrande foglio 9 particella 32 di mq.693

Comune di Arzergrande foglio 9 particella 235 di mq.25.675

per una superficie complessiva di mq. 26.368.

- la locazione per la particella 32 del foglio 9 potrà essere concessa se nel prossimo Piano delle Valorizzazione e Alienazioni di cui all'art.58 del d.l.112/2008 convertito dalla legge 133/2008 la sua alienazione non sarà più prevista;

- saranno espletate le procedure sul diritto di prelazione agraria ai sensi e per gli effetti dell'art.4bis della legge n.203 del 3 maggio 1982.

c- la istanza di partecipazione si riterrà valida per giorni 90 (novanta);

d- si prevede di individuare l'assegnatario del contratto di affitto entro il mese di maggio 2016 e sottoscrivere il contratto di affitto, dopo la procedura per il diritto di prelazione, entro il mese di luglio 2016; la immissione in possesso degli immobili potrà avvenire dopo la stipula del contratto di affitto mentre il termine del contratto di affitto è fissato al 10 novembre 2019.

e- chi fosse interessato a presentare una offerta deve visionare le aree preventivamente .

f- la assegnazione in affitto è riferita allo stato di fatto in cui l'immobile si trova, con tutte le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti; la partecipazione alla procedura di assegnazione in affitto



comporta l'impegno a rispettare il vincolo di destinazione e di uso conseguente alla piantumazione disposta con la deliberazione di giunta comunale n.75/2012.

g- le istanze di partecipazione saranno valutate in seduta pubblica da una Commissione di Gara; le Cooperative Sociali partecipanti si devono impegnare a sostenere (nel periodo corrispondente al rapporto di affitto) un intervento sociale ospitando all'interno dei percorsi di formazione al lavoro avviati dalla Cooperativa cittadini del Comune di Arzergrande che dovessero trovarsi in situazioni di svantaggio sociale; tali percorsi dovranno essere gestiti in collaborazione con i servizi socio-sanitari della Azienda ULS di riferimento; i partecipanti accettano la condizione legata alla particella 32 del foglio 9, per la quale l'affitto sarà concesso solo se nel Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni di cui all'art.58 del d.l.112/2008 convertito dalla legge 133/2008 la sua alienazione non sarà più prevista;

h- il canone di affitto, come determinato nel contratto di affitto, dovrà risultare versato posticipato alla tesoreria comunale entro il giorno 11 novembre di ogni annata agraria;

i- l'Amministrazione Comunale potrà in qualsiasi momento revocare il bando d'asta pubblica annullando la procedura e/o non procedere all'aggiudicazione e conseguente stipula del contratto di affitto senza che i partecipanti possano vantare diritti a indennità di qualsiasi genere.

l- ai sensi della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento è il geom.Polenzani Giuseppe, del 2° Settore presso la sede municipale via Roma 104 Arzergrande (pd) 35020 tel. 0499720088 int.8, fax 0499720048, cellulare 3288666483  
e-mail [ufficio.tecnico@comune.arzergrande.pd.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.arzergrande.pd.it),  
pec [arzergrande.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:arzergrande.pd@cert.ip-veneto.net).

m- copia del presente bando è disponibile nel sito internet [www.comune.arzergrande.pd.it](http://www.comune.arzergrande.pd.it)

## 2) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

a- la offerta deve essere presentata in un unica busta chiusa, firmata sui lembi di chiusura, in cui dovranno essere inseriti:



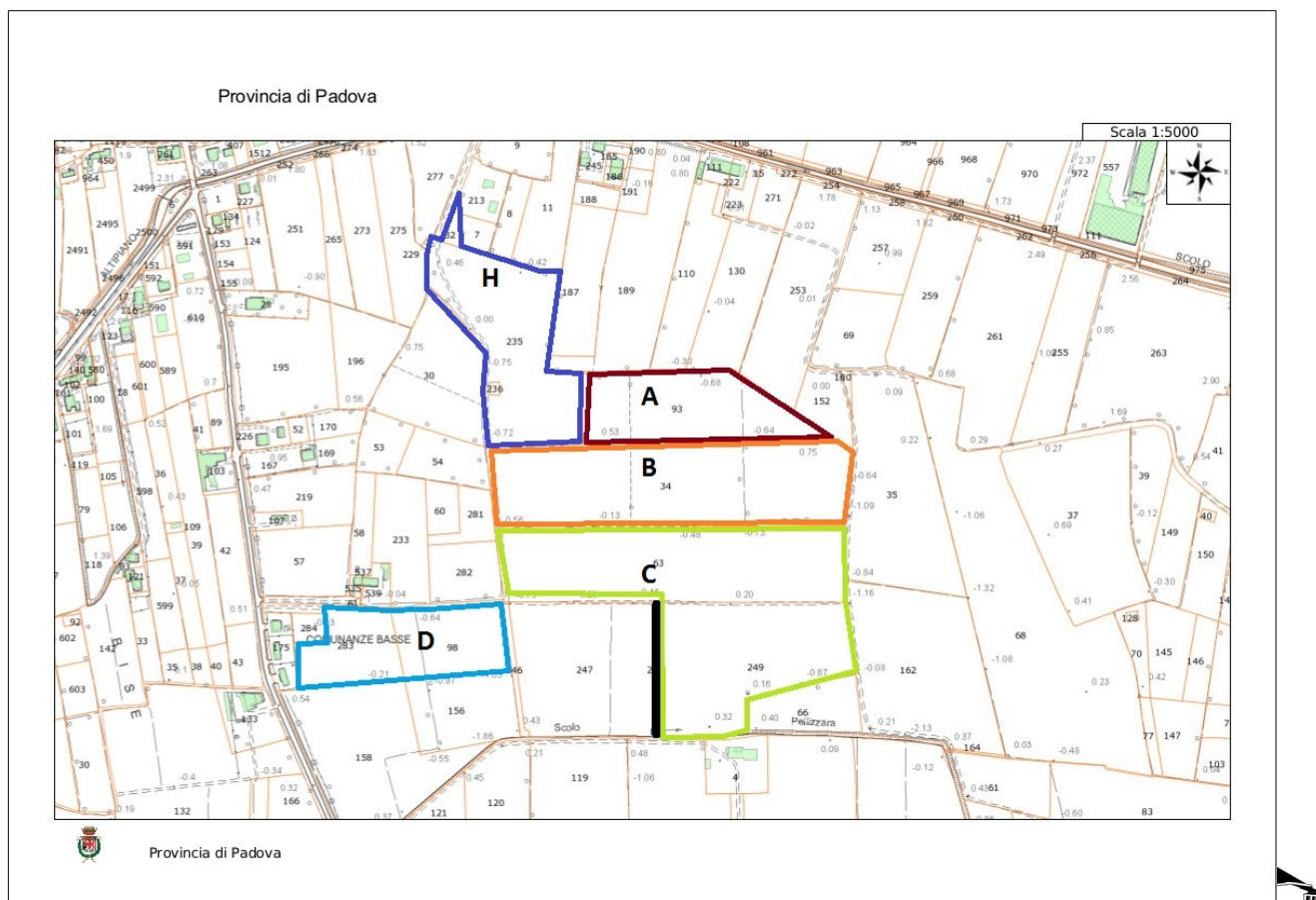
- istanza di partecipazione con contestuale offerta economica formulata sulla base del modulo allegato sub."a";
- la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità della persona che sottoscrive la istanza;
- il certificato (o atto analogo) di iscrizione nell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali di cui all'art.1 comma 1 lettera b) della legge 381/1991;
- una breve relazione da cui risulti il tipo di attività agricola svolta dalla Cooperativa;

b- la busta deve riportare in modo ben visibile la seguente dicitura "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE PER L'ASTA PER AFFITTO LOTTO H".

c- la busta con la istanza di partecipazione dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, in Arzergrande via Roma n.104 – Ufficio Protocollo oppure all'Ufficio Tecnico al Piano Primo della sede municipale – **entro le ore 12.00 del giorno venerdì 20 maggio 2016.** Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

il Responsabile del Settore II°  
polenzani geom. giuseppe

*Polenzani Giuseppe*



## Comune di Arzergrande (pd)

Bando di Gara Pubblica per la Cessione in Affitto di una Area Agricola Comunale lotto H

### **allegato "a" modulo per la dichiarazione e istanza di partecipazione.**

Il sottoscritto .....

nato il.....a.....

residente in.....

con codice fiscale n.....

telefono n.....

posta elettronica .....

dichiara di essere legale rappresentante della Cooperativa Sociale di cui all'art.1 comma 1 lettera b) della legge 381/1991 che svolge una attività agricola

denominata .....

con sede in .....

via .....

codice fiscale .....

partita iva .....

### Chiede

di partecipare alla gara in oggetto per la concessione in affitto di una area agricola comunale, lotto H catastalmente censita come segue:

Comune di Arzergrande foglio 9 particella 32 di mq.693

Comune di Arzergrande foglio 9 particella 235 di mq.25.675

per una superficie complessiva di mq. 26.368 dalla data di stipula del contratto al 10 novembre 2019.

e, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

### Dichiara

a- di essersi recato presso l'area oggetto della procedura di affitto e di avere preso conoscenza delle condizioni della stessa.

b- di avere preso conoscenza del bando di gara e di accettare tutte le condizioni, termini e clausole in esso contenute ed in particolare:

- impegnandosi a rispettare il vincolo di destinazione e di uso conseguente alla piantumazione disposta con la deliberazione di giunta comunale n.75/2012.

- impegnandosi a sostenere un intervento sociale ospitando all'interno dei percorsi di formazione al lavoro avviati dalla



Cooperativa cittadini del Comune di Arzergrande che dovessero trovarsi in situazioni di svantaggio sociale; tali percorsi dovranno essere gestiti in collaborazione con i servizi socio-sanitari della Azienda ULS di riferimento;

- accettando la condizione legata alla particella 32 del foglio 9, per la quale l'affitto sarà concesso solo se nel Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni di cui all'art.58 del d.l.112/2008 convertito dalla legge 133/2008 la sua alienazione non sarà più prevista;

- accettando di stipulare in contratto di affitto ai sensi dell'art.45 della legge 3 maggio 1982 n.203.

c- di accettare che il Comune di Arzergrande si riservi, a suo insindacabile giudizio, di sospendere e/o revocare il bando d'asta pubblica annullando in qualsiasi momento la procedura e/o non procedere all'aggiudicazione e conseguente stipula dell'atto, senza che i partecipanti possano vantare diritti a indennità di qualsiasi genere;

d- di non essere stato protestato più di una volta per mancato pagamento o per emissione di assegni a vuoto;

e- di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale o legale cui consegua l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione e di inabilitazione ovvero di altre forme di limitazione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

f- di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione o di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

g- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali, di non trovarsi in stato di fallimento e di non essere incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;

h- di non essere debitore nei confronti del Comune di Arzergrande di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, TASI, TOSAP ed altri tributi comunali;

i- di offrire per l'affitto dalla data di stipula fino al 10 novembre 2019 dell'area agricola suindicata lotto H descritta nel Bando di Gara in data 19 aprile 2016 prot. 2757 il rialzo percentuale del \_\_\_\_\_% (in lettere percentuale di rialzo \_\_\_\_\_) sull'importo a base d'asta di euro 200,00 su ettaro annui.

data e luogo

firma leggibile

---

La istanza di partecipazione deve essere corredata dalla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

