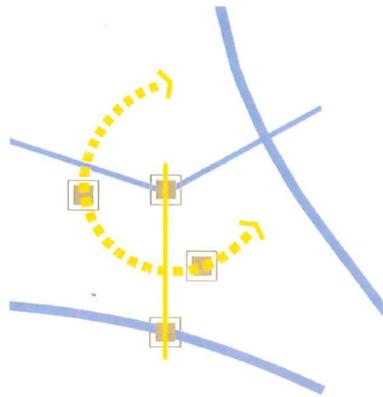


Regione del Veneto  
Provincia di Padova

Comune di

**Arzergrande**



# P.I.

Piano degli Interventi  
dei comuni del  
PATI «Tra Brenta e Bacchiglione»

## Variante parziale n. 8 al P.I.



Progettisti:  
Comune di Arzergrande (PD)  
Ufficio Tecnico Edilizia Privata- Urbanistica-SUAP

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### Premessa

Il Comune di Arzergrande con:

- deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 30 Settembre 2013, ha adottato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2014, poi modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 22 Marzo 2014;

- deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 28 Aprile 2014, ha modificato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2014;

Con tale ultima deliberazione di G.C. n. 47/2014, sono stati aggiunti nel Piano ulteriori immobili da vendere; in particolare:

- Un'area residuale di proprietà comunale sita in Via dell'Industria, catastalmente censita al Foglio 1°, Mapp.n. 504 - 505 - 507 - 20 (porz.) - 22 (porz.) del N.C.T., non utilizzata per servizi di pubblica utilità; Attualmente l'area in oggetto ricade nel vigente Piano degli Interventi a Zona Territoriale Omogenea "**F - Aree Per Attrezzature di Interesse Comune**" ai sensi dell'art. 30 delle Norme Tecniche Operative, contraddistinta al n. 19 (Servizi collettivi per la zona industriale) del Repertorio Normativo di cui all'art. 40 R.E.C., ed è intenzione di questa amministrazione alienare tale area non gravata da vincolo di z.t.o. zona "F", e pertanto si rende necessario attivare la procedura di variante al Piano degli Interventi come richiesto dall'articolo 19 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 327 dell'8 giugno 2001.

Tale area si trova confinante con la z.t.o. "D1/1 - Industriale e Artigianale di Produzione" di Via dell'Industria, lato sinistro.

### Oggetto della variante

La variante in oggetto viene quindi proposta per garantire la conformità urbanistica delle opere alienabili previste nel Piano delle Alienazioni 2013-2014.

Pertanto si rende necessario trasformare urbanisticamente l'attuale area residuale di proprietà comunale sita in Via dell'Industria, catastalmente censita al Foglio 1°, Mapp.n. 504 - 505 - 507 - 20 (porz.) - 22 (porz.) del N.C.T., **da Zona Territoriale Omogenea "F - Aree Per Attrezzature di Interesse Comune"** ai sensi dell'art. 30 delle Norme Tecniche Operative e contraddistinta al n. 19 (Servizi collettivi per la zona industriale) del Repertorio Normativo di cui all'art. 40 R.E.C., **a Zona Territoriale Omogenea "D1/1 - Industriale e Artigianale di Produzione"** ai sensi degli artt. 23-24 delle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli Interventi.

### Procedura di approvazione

La variante che si propone per l'adozione è stata redatta ai sensi dell'articolo 19 del D.P.R. n. 327/2001. Per le procedure di approvazione si fa riferimento all'art. 18 della L.R. 11/2004.

Successivamente all'adozione, la variante sarà pubblicata per 30 giorni presso la segreteria del Comune e nei successivi 30 giorni chiunque potrà formulare osservazioni. Entro 30 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio comunale approverà la variante.

### Allegati alla presente relazione:

Legenda	Legenda del Piano degli Interventi
Tavola 1	Estratto di Mappa - scala 1:2000
Tavola 2	Estratto di PAI - scala 1:2000
Tavola 3	Estratto di P.I. - Stato di fatto - scala 1:2000
Tavola 4	Estratto di P.I. - Stato di progetto - scala 1:2000
Tavola 5	Documentazione fotografica
Tavola 6	Certificato di Asseverazione sostitutivo dello studio di compatibilità idraulica
Tavola 7	Tabella riassuntiva superfici nuova impermeabilizzazione

Arzergrande, lì 26 Giugno 2014

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Edilizia Privata - Urbanistica - SUAP  
Geom. Alessandro Cecconello



# LEGENDA

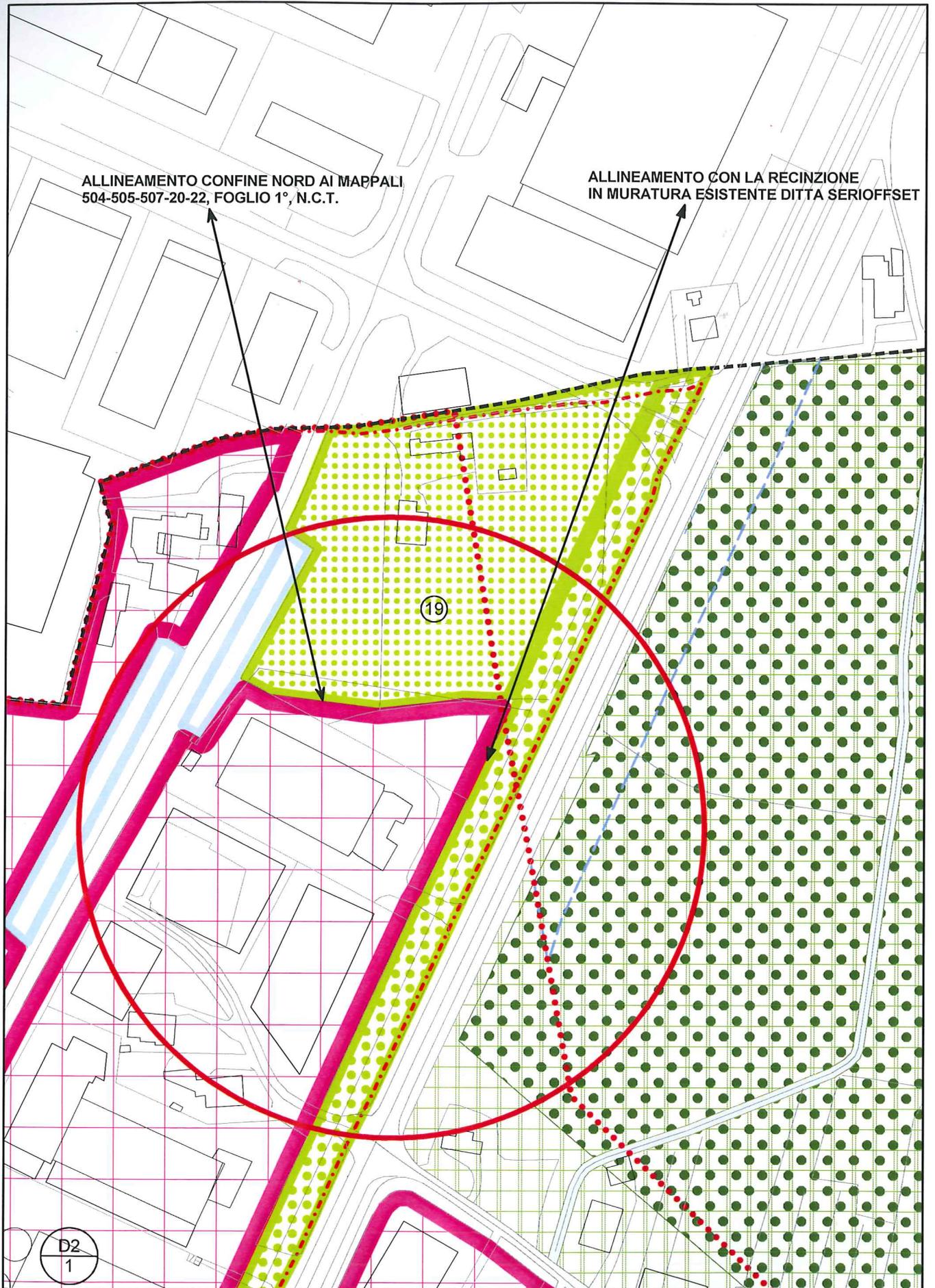
-  Zona A
-  Zona B
-  Zona C1
- Zona C2
-  Zona D1 industria-artigianato di produzione
-  Zona D2 commercio-direzionalità- artigianalità di servizio
-  Zone D4 agroindustria
-  Zona E2
-  Zona E3
-  Zona E4
-  Aree per l'istruzione
-  Aree per attrezzature di interesse comune
-  Aree attrezzate a parco, gioco e sport
-  Aree a parcheggio
-  Verde privato
-  Edifici con intervento codificato
-  Antenne\_Ar
-  Articolo 30
-  Edifici di cui all'art. 10 L.R. 24/1985
-  Limiti di rispetto o tutela
-  Centro storico
-  Centro abitato
-  Ambiti preferenziali di forestazione

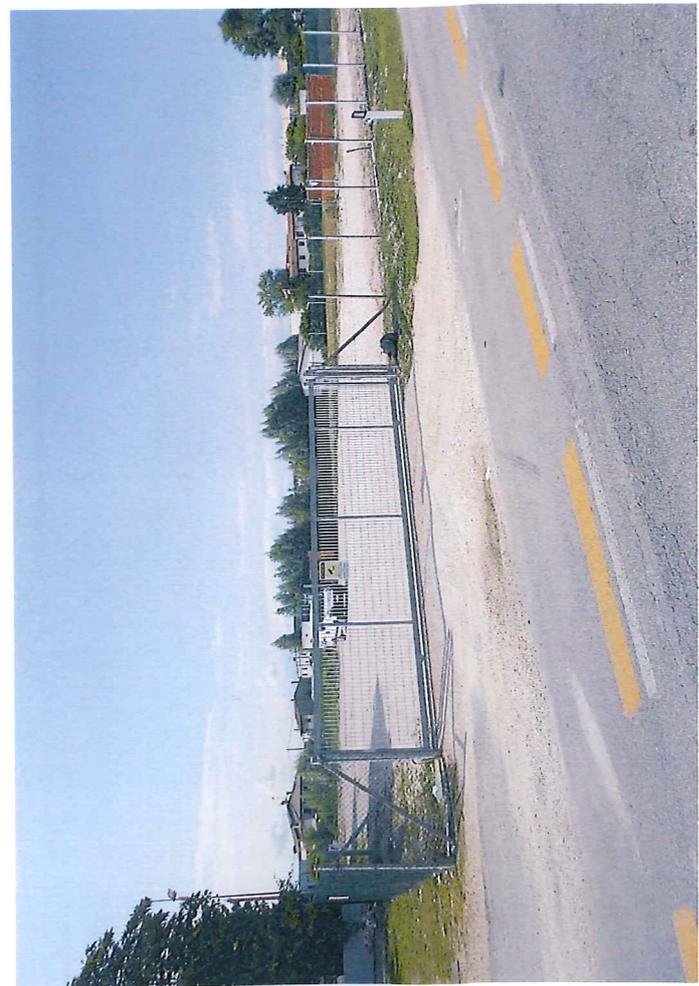
Ambiti territoriali di importanza ambientale







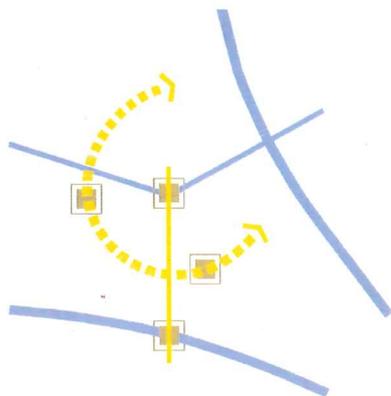




Regione del Veneto  
Provincia di Padova

Comune di

Arzergrande



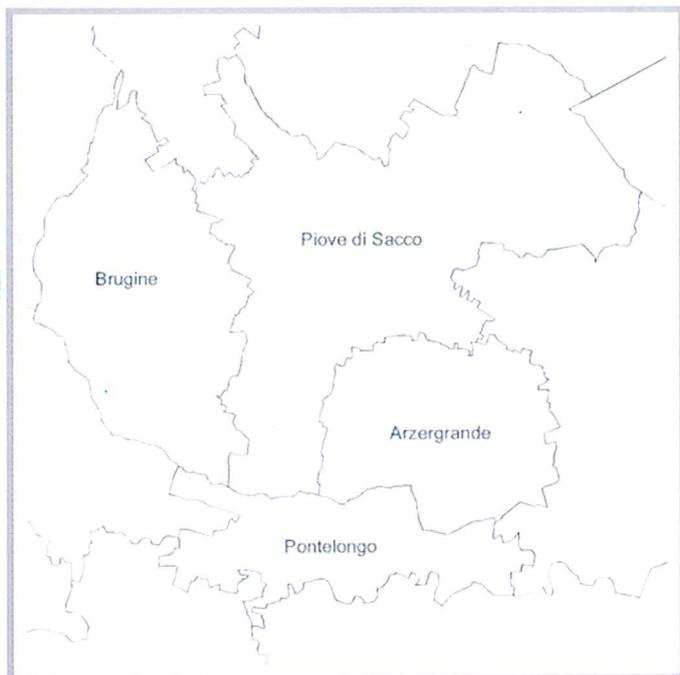
**P.I.**

Piano degli Interventi  
dei comuni del  
PATI «Tra Brenta e Bacchiglione»

Variante parziale n. 8 al P.I.

# Certificato di Asseverazione sostitutivo dello studio di compatibilità idraulica

(DGRV 19 giugno 2007, n° 1841)



Progettisti:  
Comune di Arzergrande (PD)  
Ufficio Tecnico Edilizia Privata- Urbanistica-SUAP

Vista la Delibera della Giunta Regionale del Veneto 1841 del 19/06/2007, "L. 3 agosto 1998, n. 267 – Individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico e idrogeologico. Indicazione per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici", aggiornata con la DGRV del 10/05/2006.

Visti i contenuti della variante in oggetto che prevede le trasformazioni indicate nella tabella allegata;

Visto il Piano di Assetto Idrogeologico del Bacino idrografico del fiume Brenta-Bacchiglione di cui si allega sovrapposizione con la cartografia delle zone oggetto della variante.

Verificato che le aree oggetto di variante non ricadono in zone classificate di pericolosità idraulica ed idrogeologica dal sopra citato Piano di Assetto Idrogeologico;

Il sottoscritto Alessandro Cecconello, nato a Correzzola (PD) il 23/08/1965, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata – Urbanistica –SUAP, in qualità di tecnico estensore della variante n. 8 al Piano degli Interventi del Comune di Arzergrande (PD).

#### ASSEVERA

Che la variante al Piano degli Interventi del Comune di Arzergrande (PD) **non comporta** una impermeabilizzazione del territorio come da tabella allegata e pertanto non ritiene necessaria la predisposizione di uno studio di compatibilità idraulica.



Il progettista  
Geom. Alessandro Cecconello

#### Si allega:

- Relazione di variante;
- Legenda del Piano degli Interventi;
- Estratto di Mappa scala 1:2000;
- Sovrapposizione della cartografia del Piano di Assetto Idrogeologico del Bacino idrografico del fiume Brenta-Bacchiglione con la cartografia delle aree oggetto di variante;
- tavola P.I. stato di fatto sc. 1:2000;
- Tavola P.I. stato di variante sc. 1:2000 con l'individuazione puntuale delle aree oggetto di variante;
- Documentazione fotografica;
- Tabella riassuntiva delle superfici di nuova impermeabilizzazione relative ad ogni area oggetto di variante e quantificazione dei volumi di invaso dimensionati, rispetto alla superficie resa impermeabile, per smaltire almeno una quantità di pioggia pari alla media oraria con un tempo di ritorno di 50 anni;

**ESEMPIO DI QUADRO RIEPIOGATIVO DI MASSIMA DEI NUOVI VOLUMI METEORICI DA INVASARE:**

(parametri riferiti alla DGRV 1322 del 10/05/2006)

DATA: 26/06/2014

COMUNE: Arzergrande

TITOLO VARIANTE: Variante n. 8 al P.I.

**BREVE DESCRIZIONE DELLA VARIANTE:**Superficie totale della variante (m<sup>2</sup>) 1.700,00

Altezza di pioggia critica (mm) 89,00 con Tr = 50 anni

Volume di pioggia (m<sup>3</sup>) 151

Tipo di Superfici	Φ frazione che defluisce	1-Φ frazione trattenuta	Altezza pioggia permeante (mm)	P.I. VIGENTE		P.I. DI PROGETTO		DIFFERENZE	
				Area (m <sup>2</sup> )	Invaso (m <sup>3</sup> )	Area (m <sup>2</sup> )	Invaso (m <sup>3</sup> )	Area (m <sup>2</sup> )	Invaso (m <sup>3</sup> )
Superficie impermeabile	0,90	0,10	8,90	0	0,00	1.700	15,13	1.700	15,13
Parcheggi drenanti e strade bianche	0,70	0,30	26,70	1.700	45,39	0	0,00	-1.700	-45,39
Residenziale	0,60	0,40	35,60	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Verde e servizi pubblici	0,20	0,80	71,20	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Terreni agricoli	0,10	0,90	80,10	0	0,00	0	0,00	0	0,00
<b>TOTALE VOLUMI D'INVASO (m<sup>3</sup>)</b>					<b>45,39</b>		<b>15,13</b>		<b>-30,26</b>

**Conclusioni:** Da questa analisi si evince che il volume dell'apporto meteorico sulla superficie interessata dalla variante è di 151 m<sup>3</sup>;Attualmente non defluiscono in superficie, quindi sono trattenuti nel terreno, circa 45 m<sup>3</sup> di questo apporto meteorico, mentre si prevede con la variante di poterne trattenere circa 15 m<sup>3</sup>;Con l'attuazione della variante si andranno a perdere complessivamente 31 m<sup>3</sup> circa di invaso utile a laminare il deflusso superficiale;

Ai fini dell'invarianza idraulica, questo volume dovrà essere compensato con opportuni interventi di mitigazione.

**Interventi di mitigazione idraulica previsti all'interno della zona considerata e motivazioni**

Al fine di garantire l'invarianza idraulica, si prevede di compensare il volume di invaso mancante mediante la realizzazione/allargamento attuale fosso posto sul confine nord dei mappali 504-505-20-22 o in alternativa la realizzazione all'interno di detti mappali di un'area di momentanea sommersione al fine di garantire un volume di invaso minimo di mc. 31.