



Comune di Arzergrande

Provincia di Padova

Proposta di Delibera N. 27 Settore 2° Tecnico Del 24/06/2014

Oggetto: Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per l'anno 2014 e adozione di variante al Piano degli Interventi.

Proposta per Delibera di Consiglio Seduta del _____

Delibera n. _____

| COMPONENTI il CONSIGLIO COMUNALE | Presenti. | Assenti Giustificati. | Assenti Ingiustificati |
|-------------------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------|
| SARTORI Luca | | | |
| CAVALLETTO Piercarlo | | | |
| FAGGIONI Giovanni | | | |
| GIRALDO Bonifacio | | | |
| MARTIN Paola | | | |
| BURATTIN Mose | | | |
| SAMBIN Silvano | | | |
| MOROSIN Gabriele | | | |
| FAVARATO Umberto | | | |
| RANZATO Teresina | | | |
| GAMBATO Giovanni | | | |
| PEGORARO Emilio | | | |
| LAZZARIN Filippo | | | |

Favorevole per la regolarità Tecnica

Il Responsabile del Servizio
Giuseppe Polenzani

Favorevole per la regolarità Contabile

Il Responsabile del Servizio
Arnaldo Zambon

Il Consiglio Comunale

Considerato che:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008 convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali» al comma 1 prevede che ciascun ente individui i singoli beni immobili ricadenti nel territorio suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- con deliberazione consiliare n. 108 del 30.9.2013 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei beni comunali per il 2014;
- un aggiornamento del Piano adottato ha avuto luogo con la deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 28 aprile 2014;
- il Piano è stato pubblicato successivamente all'Albo Pretorio Comunale come risulta dalla relazione in data 25 giugno 2014 del Responsabile del settore tecnico; dalla stessa relazione risulta che non sono pervenuti, riguardo al Piano di Valorizzazione pubblicato, osservazioni o opposizioni;

Atteso che:

- contestualmente viene adottata la variante urbanistica relativa alla proprietà comunale indicata al capitolo Area Produttiva in via dell'Industria del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei beni comunali adottato con delibera di giunta comunale n.47 del 28.4.2014;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;

Assunti i pareri favorevolmente resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Sentite le dichiarazioni di voto da parte dei Capigruppo:

Delibera

1. di dare atto della assenza di osservazioni o ricorsi in merito al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari adottato con la deliberazione di giunta comunale nr. 47 del 28 aprile 2014;
2. di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari di cui al punto 1. che viene allegato alla presente quale sub."A";

3. di dare atto che in relazione alla presente deliberazione viene adottata la variante di seguito descritta al Piano degli Interventi ai sensi dell'art.58, comma 2 del d.l. n.112/2008, convertito con legge n.133/2008, per l'area produttiva in via dell'Industria precisando che la adozione viene assunta ai sensi dell'art.35 della legge regionale n.11/2010 e che non si procederà alla sua vendita prima che il procedimento della variante urbanistica sia completato.

La variante di trasformare urbanisticamente l'attuale area censita con il foglio 1° mappali 504, 505, 507, 20(porz.) e 22(porz) del N.C.T. da Zona Territoriale Omogenea "F - Aree Per Attrezzature di Interesse Comune" ai sensi dell'art. 30 delle Norme Tecniche Operative, a Zona Territoriale Omogenea "D1/1" ai sensi degli artt.23 e 24 delle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli Interventi.

Gli elaborati relativi alla variante sono stati acquisiti al protocollo comunale 3991 del 26 giugno 2014, sono stati pubblicati all'Albo Pretorio Comunale in data ___ giugno 2014 al numero _____ e vengono allegati alla presente quale sub."B"; gli elaborati della variante e la bozza del provvedimento di adozione sono stati inoltre pubblicati, in adempimento a quanto previsto dagli artt. 38-39-40 del D.Lgs. 33/2013, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito informatico comunale in data 27 giugno 2014.

4. di dare atto che il piano costituirà allegato al bilancio di previsione per l'anno 2014;
5. di dare atto che il Responsabile del Settore II° provvederà ad ogni atto inerente e conseguente al Piano delle Alienazioni mentre il Responsabile del Settore V° provvederà ad ogni atto inerente e conseguente alla Variante Urbanistica.

- - -

Il Presidente propone che il presente provvedimento sia dichiarato immediatamente esecutivo per procedere ad attivare le procedure di alienazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

In ordine alla proposta del Presidente di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo con **votazione resa in forma palese** per il seguente esito:

DELIBERA

di dichiarare la presente Deliberazione urgente e conseguentemente immediatamente eseguibile , ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.
