



Comune di Arzergrande

Provincia di Padova

Proposta di Delibera N. 1 Settore 5° Edilizia Del 28/01/2016

Oggetto: Parere su Permesso a Costruire in deroga ai sensi del DPR 6 Giugno 2003, n. 380, art. 10 - 20 - 14 commi 1bis-2-3 ed ai sensi dell'art. 5 comma 9° lett. b) e c), 11°, 13° lett. a), 14° della Legge 12.07.2011 n. 106. Pratica Edilizia 2015-03701.

Proposta per Delibera di Consiglio Seduta del _____

Delibera n. _____

COMPONENTI il CONSIGLIO COMUNALE	Presenti.	Assenti Giustificati.	Assenti Ingiustificati
SARTORI Luca			
CAVALLETTO Piercarlo			
FAGGIONI Giovanni			
GIRALDO Bonifacio			
MARTIN Paola			
BURATTIN Mose			
SAMBIN Silvano			
MOROSIN Gabriele			
FAVARATO Umberto			
RANZATO Teresina			
GAMBATO Giovanni			
PEGORARO Emilio			
LAZZARIN Filippo			

Oggetto: Parere su Permesso a Costruire in deroga ai sensi del DPR 6 Giugno 2003, n. 380, art. 10 - 20 - 14 commi 1bis-2-3 ed ai sensi dell'art. 5 comma 9° lett. b) e c), 11°, 13° lett. a), 14° della Legge 12.07.2011 n. 106. Pratica Edilizia 2015-03701.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la pratica edilizia presentata via SUAP n. DRNLDN55P60G693K-03122015 – REP_PROV_PD/PD-SUPRO/0092724 del 03.12.2015 16:33:56, in atti del Comune di Arzergrande (PD) in data 04.12.2015 Prot.n. 7521-7531/15 (Pratica Edilizia 2015/03701) e successivo evento SUAP 10.12.2015 SUPRO0093942/15 (trasmissione pratica all'ULSS16), inviata dalla Ditta DURANTI LOREDANA, a nome e per conto degli altri comproprietari GRIGOLETTO ANTONIO, DANTE GRAZIELLA E GRIGOLETTO UMBERTO e dalla ditta affittuaria H&Z SNC DI YANG MEIQIN E YANG LIEPEI SNC, P.IVA: 04870990282, Ditta artigianale operativa, Via Umberto I° n. 158/A, relativo ad una richiesta di Permesso a Costruire in deroga ai sensi della legge 10/77, art. 79 L.R. 61/85 e dall'art. 4, L. 493/93, come modificato dal comma 60°, art. 2, L. 662/96, ed ai sensi del Titolo II, Capo I-II del DPR 6 Giugno 2003, n. 380, art. 10 – 20 - 14 commi 1bis-2-3, Legge 12.07.2011 n. 106, art. 5, comma 9° lett. b) e c), 11°, 13° lett. a), 14°, per la realizzazione di un intervento di:

1) Permesso a Costruire in deroga ai sensi del DPR 6 Giugno 2003, n. 380, art. 10 – 20 - 14 commi 1bis-2-3 per il Parziale Cambio di destinazione d'uso da magazzino commerciale a laboratorio artigianale di confezioni (manifattura tessile per la realizzazione e produzione di nastri, trecce, etichette, passamanerie, filo elastico in fibre tessili per abbigliamento e affini), con modifiche forometriche, in Zona Produttiva Agricola "E/3" impropria, ai sensi dell'art. 5 comma 9° lett. b) e c), 11°, 13° lett. a), 14° della Legge 12.07.2011 n. 106.

Ubicazione: Arzergrande (PD), Via Umberto I° n. 158/A, in area urbanisticamente destinata dal vigente Piano degli Interventi Comunale del P.A.T.I. adottato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 4 del 31.01.2009 e dalla 1^ Variante al Piano degli Interventi Comunale (P.I.) approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 26 del 20.04.2009, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 44 del 29.05.2009 ed entrata in vigore in data 13.06.2009 a **Zona Produttiva Agricola "E/3" di Arzergrande**, e dal PATI, approvato con Delibera di Giunta Regionale Veneto n. 2377 del 08.08.2008, inserita **nell'Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) ATO_39_AP2 denominata Creare**, ATO di tipo agricolo a valenza mista, agricolo produttiva e residenziale ai sensi dell'art. 60 N.A., in Aree Idonee per Interventi Diretti al Miglioramento della Qualità Urbana e Territoriale ai sensi dell'art. 14 N.A., in area esondabile a scolo meccanico (PTRC art. 10) ai sensi dell'art. 7 N.A., in area a media pericolosità in riferimento al PAI ed in area esondabile o a periodico ristagno idrico ai sensi dell'art. 13 N.A., catastalmente censita al Foglio 5°, Mapp.n. 529 del N.C.T. ed al Foglio 5°, Mapp.n. 529 sub. 5 del N.C.E.U. del comune censuario di Arzergrande (PD).

SUCCESSIVAMENTE:

- La Commissione Edilizia Comunale per il Paesaggio ha espresso, per la pratica edilizia in oggetto, parere favorevole nella seduta del 12.12.2015, Verbale n. 05, trasmesso alla ditta con Determinazione del Responsabile del Settore con nota comunale del 16.12.2015 Prot.n. 7521-7531-7802/15, trasmesso via SUAP con evento pubblico in data 16.12.2015 09:20:27 – REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0095696/16-12-2015 – PD/RI/PRA/2015/81838;

- l'ULSS 16 di Padova – UOC Igiene e Sanità Pubblica in data 15.12.2015 Prot.n. 373835/2015/100319 del 18.12.2015 ha espresso parere favorevole con prescrizioni, in atti del Comune di Arzergrande (PD) in data 22.12.2015 Prot.n. 7941/15, trasmesso via SUAP con evento pubblico in data 21.12.2015 12:19:58 – REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0097301/21-12-2015 – PD/RI/PRA/2015/81838;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 5 comma 9° lett. b) e c), comma 11°, comma 13° lett. a), comma 14°, della

Legge 12.07.2011 n. 106 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011 n. 70, G.U. n. 160 del 12 luglio 2011), è consentito il cambio di destinazione d'uso purché si tratti di destinazioni d'uso tra loro compatibili o complementari (come in questo caso da commerciale ad artigianale di porzione di capannone esistente), in Zona Produttiva Agricola "E/3" impropria, da attuarsi mediante il rilascio di un Permesso di Costruire in deroga definito dall'art. 14, commi 1bis – 2 – 3 del DPR 6 Giugno 2003 n. 380, previo parere del Consiglio Comunale;

RISCONTRATO che:

- attualmente il capannone ad uso commerciale in oggetto è sfitto ed inattivo da parecchi anni (in precedenza vi era un'attività commerciale di deposito all'ingrosso ditta San Carlo patate);
- l'attivazione della procedura di parziale cambio di destinazione d'uso è pienamente compatibile e prevista dall'art. 5 comma 9° lett. b) e c), comma 11°, comma 13° lett. a), comma 14°, della Legge 12.07.2011 n. 106 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011 n. 70, G.U. n. 160 del 12 luglio 2011);
- per i casi richiamati dalla sopracitata norma, è previsto il rilascio di un Permesso di Costruire in deroga definito dall'art. 14, commi 1bis – 2 – 3 del DPR 6 Giugno 2003 n. 380, previo parere del Consiglio Comunale che ne attesti l'interesse pubblico a condizione che il mutamento delle destinazioni d'uso non comporti un aumento della superficie coperta prima dell'intervento;
- nel caso in oggetto, non viene aumentata alcuna superficie coperta, ma solamente il parziale cambio di destinazione d'uso da commerciale ad artigianale di confezioni di metà del capannone esistente di proprietà della ditta oggetto di richiesta di permesso di costruire in deroga;
- che il pubblico interesse previsto all'art. 14, commi 1bis – 2 – 3 del DPR 6 Giugno 2003 n. 380, è in un incremento occupazionale (inizialmente due lavoratori ed a regime ulteriori lavoratori) mediante l'insediamento di una nuova ditta artigianale ed al riutilizzo di un capannone esistente chiuso da parecchi anni;

DATO ATTO che l'approvazione della presente pratica edilizia 2015-03701, non comporta alcun onere a carico del Comune di Arzergrande;

CHE ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14.03.2013, la presente pratica edilizia è stata inserita nel sito istituzionale del Comune di Arzergrande (PD);

VISTO il D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008 ed il D.P.R. 160/2010;

VISTO l'art. 5 comma 9° lett. b) e c), comma 11°, comma 13° lett. a), comma 14°, della Legge 12.07.2011 n. 106 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011 n. 70, G.U. n. 160 del 12 luglio 2011);

VISTO l'art. 14, commi 1bis – 2 – 3 del DPR 6 Giugno 2003 n. 380;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 267/2000 circa le competenze del Consiglio Comunale;

ASSUNTI i pareri favorevolmente resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON voti resi in forma palese per il seguente esito:

-
-

DELIBERA

1. **di esprimere parere favorevole** al rilascio di un permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 14, commi 1bis – 2 – 3 del DPR 6 Giugno 2003 n. 380, relativo alla pratica edilizia presentata via SUAP n. DRNLDN55P60G693K-03122015 – REP_PROV_PD/PD-SUPRO/0092724 del 03.12.2015 16:33:56, in atti del Comune di Arzergrande (PD) in data 04.12.2015 Prot.n.

7521-7531/15 (Pratica Edilizia 2015/03701) e successivo evento SUAP 10.12.2015 SUPRO0093942/15 (trasmissione pratica all'ULSS16), inviata dalla Ditta DURANTI LOREDANA, a nome e per conto degli altri comproprietari GRIGOLETTO ANTONIO, DANTE GRAZIELLA E GRIGOLETTO UMBERTO e dalla ditta affittuaria H&Z SNC DI YANG MEIQIN E YANG LIEPEI SNC, P.IVA: 04870990282, Ditta artigianale operativa, Via Umberto I° n. 158/A, relativo ad una richiesta di Permesso a Costruire in deroga ai sensi della legge 10/77, art. 79 L.R. 61/85 e dall'art. 4, L. 493/93, come modificato dal comma 60°, art. 2, L. 662/96, ed ai sensi del Titolo II, Capo I-II del DPR 6 Giugno 2003, n. 380, art. 10 - 20 - 14 commi 1bis-2-3, Legge 12.07.2011 n. 106, art. 5, comma 9° lett. b) e c), 11°, 13° lett. a), 14°, per la realizzazione di un intervento di:

- Permesso a Costruire in deroga ai sensi del DPR 6 Giugno 2003, n. 380, art. 10 - 20 - 14 commi 1bis-2-3 per il Parziale Cambio di destinazione d'uso da magazzino commerciale a laboratorio artigianale di confezioni (manifattura tessile per la realizzazione e produzione di nastri, trecce, etichette, passamanerie, filo elastico in fibre tessili per abbigliamento e affini), con modifiche forometriche, in Zona Produttiva Agricola "E/3" impropria, ai sensi dell'art. 5 comma 9° lett. b) e c), 11°, 13° lett. a), 14° della Legge 12.07.2011 n. 106.

Ubicazione: Arzergrande (PD), Via Umberto I° n. 158/A, in area urbanisticamente destinata dal vigente Piano degli Interventi Comunale del P.A.T.I. adottato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 4 del 31.01.2009 e dalla 1^ Variante al Piano degli Interventi Comunale (P.I.) approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 26 del 20.04.2009, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 44 del 29.05.2009 ed entrata in vigore in data 13.06.2009 a **Zona Produttiva Agricola "E/3" di Arzergrande**, e dal PATI, approvato con Delibera di Giunta Regionale Veneto n. 2377 del 08.08.2008, inserita **nell'Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) ATO_39_AP2 denominata Creare**, ATO di tipo agricolo a valenza mista, agricolo produttiva e residenziale ai sensi dell'art. 60 N.A., in Aree Idonee per Interventi Diretti al Miglioramento della Qualita' Urbana e Territoriale ai sensi dell'art. 14 N.A., in area esondabile a scolo meccanico (PTRC art. 10) ai sensi dell'art. 7 N.A., in area a media pericolosità in riferimento al PAI ed in area esondabile o a periodico ristagno idrico ai sensi dell'art. 13 N.A., catastalmente censita al Foglio 5°, Mapp.n. 529 del N.C.T. ed al Foglio 5°, Mapp.n. 529 sub. 5 del N.C.E.U. del comune censuario di Arzergrande (PD), ai sensi dell'art. 5 comma 9° lett. b) e c), comma 11°, comma 13° lett. a), comma 14°, della Legge 12.07.2011 n. 106 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011 n. 70, G.U. n. 160 del 12 luglio 2011;

2. **di dare mandato** al Responsabile del Settore V Edilizia Privata-Urbanistica-SUAP del Comune di Arzergrande a dare attuazione alle disposizioni regolamentari testè approvate, ai fini del rilascio del permesso di costruire in deroga;
3. **di dare direttiva** al Responsabile del Settore V Edilizia Privata-Urbanistica-SUAP del Comune di Arzergrande, di porre in essere tutti gli adempimenti necessari per l'espletamento delle funzioni inerenti al rilascio del permesso di costruire in deroga;
4. **di dare atto** che l'approvazione della presente pratica edilizia 2015-03701, non comporta alcun onere a carico del Comune di Arzergrande;

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS.VO 18.08.2000 N. 267.

Favorevole per la regolarità tecnica:

Il Responsabile del Settore Cecconello Alessandro

Favorevole per la regolarità contabile:

Il Responsabile del Settore Trolese Lara