



# Comune di Arzergrande

Provincia di Padova

## Proposta di Delibera N. 1 Settore 5° Edilizia Del 28/02/2017

Oggetto: COMUNICAZIONI DEL SINDACO - ILLUSTRAZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE 2017

**Proposta per Delibera di Consiglio** Seduta del \_\_\_\_\_

Delibera n. \_\_\_\_\_

COMPONENTI il CONSIGLIO COMUNALE	Presenti.	Assenti Giustificati.	Assenti Ingiustificati
LAZZARIN Filippo			
PEGORARO Emilio			
RANZATO Teresina			
GAMBATO Giovanni			
ROCCO Eugenio			
MARITAN Ilaria			
GRIGOLETTO Nicolò			
FIORIN Nicola			
BARDELLA Andrea			
CAVALLETTO Piercarlo			
BELLESSO Giulia			
RAVAZZOLO Teresa			
BELLAN Fiorenza			

Favorevole per la regolarità Tecnica

Il Responsabile del Servizio  
Alessandro Ceconello

---

---

---

Oggetto: COMUNICAZIONI DEL SINDACO - ILLUSTRAZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE 2017

Premessa:

**A)** Le Amministrazioni dei Comuni di Arzergrande, Brugine, Piove di Sacco e Pontelongo hanno deciso di coordinare unitariamente la formazione del Piano di Assetto del Territorio denominato "TRA BRENTA E BACCHIGLIONE" ; la adozione da parte della Amministrazione di Arzergrande è avvenuta con delibera di C.C. n° 29 del 20.04.2007;

- la formazione del P.A.T.I., ha seguito la procedura concertata con la Regione Veneto; con il Verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi presso il Comune di Piove di Sacco in data 31.07.2008 il Piano è stato approvato con modifiche, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. 11/2004 entrando in vigore il 18 settembre 2008;

- con l'approvazione del P.A.T.I. il P.R.G. vigente ha assunto il valore e l'efficacia di Piano degli Interventi (Variante n. 1), ai sensi dell'art.19 comma 4 delle Norme Tecniche del PATI e con la deliberazione consiliare n. 26 del 20.04.2009 è stata approvata la prima variante , entrata in vigore il 13.06.2009.

**B)** Successivamente l'Amministrazione Comunale ha provveduto a redigere ed approvare ulteriori n. 4 Varianti al vigente Piano degli Interventi ed adottarne un'altra, precisamente:

➤ **Variante Parziale nr. 2 al vigente Piano degli Interventi**, approvata con Delibera di Consiglio Comunale nr. 29 del 28.07.2010, ai sensi dei commi 2-4, art. 18, Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, pubblicata all'Albo Pretorio in data 29.07.2010, Reg. Pubbl. N. 221, avente per oggetto "Variante n. 2 al Piano degli Interventi: Modifiche agli artt. 23-25-46 delle Norme Tecniche Operative". La stessa è divenuta efficace in data 14.08.2010;

➤ **Variante Parziale nr. 3 al vigente Piano degli Interventi**, approvata con Delibera di Consiglio Comunale nr. 41 del 13.12.2010, ai sensi dei commi 2-4, art. 18, Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, pubblicata all'Albo Pretorio in data 21.12.2010, Reg. Pubbl. N. 359, avente per oggetto "Variante n. 3 al Piano degli Interventi: Introduzione nuovi ambiti di perequazione urbanistica e modifiche a z.t.o.– Esame osservazioni pervenute ed approvazione". La stessa è divenuta efficace in data 06.01.2011;

➤ **Variante Parziale n. 4 al vigente Piano degli Interventi**, approvata con Delibera di Consiglio Comunale nr. 4 del 22.01.2013 ai sensi dei commi 2-4, art. 18, Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, pubblicata all'Albo Pretorio in data 31.01.2013, Reg. Pubbl. N. 109, avente per oggetto "Approvazione Variante n. 4 al Piano degli Interventi: Progetto per Intervento su "Casone Azzurro" di Via S. Marco", la quale prevede quanto segue:

- ricalibrare l'area a Verde Privato ove insiste il Casone Azzurro corrispondente all'intero Mappale n. 443, Foglio 3°, N.C.T., così come da decreto di vincolo della Soprintendenza per i BB.AA. di Venezia in data 06.03.2007 Prot.n. 5418/07, in atti in data 15.03.2007 Prot.n. 1684/07;
- classificare a zona "F" per opere o servizi pubblici o di pubblico interesse contraddistinta al n. 18, l'area a nord adiacente al Casone Azzurro contraddistinta all'intero Mappale n. 441, Foglio 3°, N.C.T. (di cui è stata prevista la acquisizione con la delibera consiliare n. 37/2012), individuando la dotazione strutturale per tale zona;

La stessa è divenuta efficace in data 15.02.2013;

➤ **Variante Parziale n. 5 al vigente Piano degli Interventi**, approvata con Delibera di Consiglio Comunale nr. 21 del 02.05.2013 ai sensi dei commi 2-4, art. 18, Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, pubblicata all'Albo Pretorio in data 16.05.2013, Reg. Pubbl. N. 377, avente per oggetto "Approvazione Variante n. 5 al Piano degli Interventi: DISCIPLINA E MODIFICHE AREALI DI ESPANSIONE E NUOVE Z.T.O. ALL'INTERNO DELLE AREE IDONEE PER IL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' URBANA E TERRITORIALE POSTA TRA VIA UMBERTO I° E VIA BASSA, la quale prevede quanto segue:

**Variante n. 1:**

- Viene stralciata l'area a standard per creare un nuovo accesso da Via G.B. Tiepolo al Progetto Norma n. 3, ed è ridisegnata la distribuzione viaria all'interno del SUA e ampliato leggermente l'ambito territoriale;

**Variante n. 2:**

- Viene prevista una nuova area "C1/31" con due lotti a caratura predefinita da mc. 500 cad. all'interno dell'Area Idonea per il Miglioramento della Qualità Urbana e Territoriale posta tra Via Umberto I° e Via Bassa poste all'interno del PATI;

**Varianti alle N.T.O.:**

- Modifiche all'art. 10 delle N.T.O.: introduzione nuovo comma 7°;
- Modifiche all'art. 21 delle N.T.O.: integrato il comma 2°, terzo alinea;
- Modifiche all'art. 33 delle N.T.O.: introduzione nuovo comma 5°;

La stessa è divenuta efficace in data 01.06.2013.

➤ **Variante Parziale n. 7 al vigente Piano degli Interventi**, approvata con Delibera di Consiglio Comunale

nr. 46 del 09.09.2013, ai sensi dei commi 2-4, art. 18, Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, pubblicata all'Albo Pretorio in data 12.09.2013, Reg. Pubbl. N. 687, avente per oggetto "APPROVAZIONE VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI: CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA G. MARCONI N. 77, CATASTALMENTE CENSITA AL FOGLIO 11°, MAPPALE N. 171 DEL N.C.T.;

La stessa è diventata efficace in data 27.09.2013.

- **Variante Parziale n. 8 al vigente Piano degli Interventi**, approvata con Delibera di Consiglio Comunale con Deliberazione nr. 63 del 30.09.2014, ai sensi dei commi 2-4, art. 18, Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, pubblicata all'Albo Pretorio on line in data 14.10.2014, Reg.Pubb.n. 825, avente per oggetto "APPROVAZIONE VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI: CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA DELL'INDUSTRIA, CATASTALMENTE CENSITA AL FOGLIO 1°, MAPPALI N. 504 – 505 – 507 - 20 (porz.) – 22 (porz.) del N.C.T.";

La stessa è diventata efficace in data 30.10.2014.

- **Variante Parziale n. 6 al vigente Piano degli Interventi**, approvata con Delibera di Consiglio Comunale con Deliberazione nr. 28 del 20.04.2016, ai sensi dei commi 2-4, art. 18, Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, pubblicata all'Albo Pretorio on line in data 06.05.2016, Reg.Pubb.n. 393/2016, avente per oggetto "APPROVAZIONE VARIANTE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI";

La stessa è diventata efficace in data 22.05.2016.

Ai sensi del comma 1°, art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004, il Sindaco predispone un Documento Preliminare in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale.

Ciò premesso il Sindaco riferisce che si rende ora necessario redigere ed approvare una Variante al Piano degli Interventi che interesserà i seguenti tematismi:

- Piano del "Territorio pubblico";
- Il sistema insediativo;
- Le zone commerciali disciplinate dalla L.R. 50/2012;
- Oneri di Urbanizzazione sulle Z.T.O. "D";

Per l'approvazione della nuova variante al Piano degli Interventi si provvederà con le procedure previste dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

Al fine di acquisire l'imprescindibile contributo dei privati cittadini, anche in fase di studio dell'intervento pianificatorio, saranno pubblicati idonei avvisi pubblici per segnalare l'iniziativa.

In fase di illustrazione il Sindaco aggiunge quanto segue:

---

---

Il punto non è da votare perché si tratta di una mera illustrazione