



# Comune di Arzergrande

Provincia di Padova

## Ufficio Tecnico Comunale – Sportello Unico per l'Attività Edilizia

sede in via Roma nr.104 Arzergrande 35020 -pd- tel.049.9720088 fax.9720048  
aperto lunedì-martedì e sabato 9.00-12.30 - c.f.: 80008830285 - p.i.: 01819270289 cc.a 458  
sito internet: [www.comune.arzergrande.pd.it](http://www.comune.arzergrande.pd.it) - email: [edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it](mailto:edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it)

**OGGETTO:** Avviso di Pubblicazione di Denuncia di Inizio dell'Attività a sensi art. 22-23 del DPR del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380, aggiornato al D. Lgs. 301/2002, art. 79, commi 7-8 della Legge Regionale 27.06.1985 n. 61, per la esecuzione di interventi comportanti modificazione edilizia o urbanistica del territorio.

**a nome di: DESIRO' DAMIANO, Via Comunanze n. 10, 35020 Arzergrande (PD).**

**Riferimento:** Domanda edilizia presentata in data 14.12.2016 Prot.n. 8897/16 (Pratica Edilizia 2016/DIA/079 – Piano Casa 2016/031), relativa ad una richiesta di Denuncia di Inizio dell'Attività in alternativa al Permesso di Costruire ai sensi del DPR 380/2001 art. 22-23 DPR 380/01 e art. 7 DPR 160/10, L.R. 11/2004 art. 44 e della Legge Regionale 8 Luglio 2009 n. 14, art. 2, Legge Regionale 9 Ottobre 2009 n. 26, Circolare Regionale n. 4 del 29 Settembre 2009 (B.U.R. n. 82 del 06.10.2009), Legge Regionale 8 Luglio 2011 n. 13 e Legge Regionale 29.11.2013 n. 32, per la esecuzione di un intervento di: **Variante alla:**

**1) DIA 2013/036 – Piano Casa 2013/023** presentata in data 01.06.2013 Prot.n. 3558/13 (DIA 2013-036 – PIANO CASA 2013-023) e successive integrazioni in data 02.07.2013 Prot.n. 4262/13 (Ampliamento del 30% dell'alloggio abitativo esistente per il ricavo di un portico sul lato ovest, cambio di destinazione d'uso da garage a vani abitativi con ristrutturazione e modifiche interne ad uso residenziale ai sensi della L.R. 13/2011", con installazione di un impianto fotovoltaico complanare alla copertura del fabbricato esistente della potenza complessiva di 4,00 kwp, autorizzazione allo scarico fognature acque nere (2013/SPF/0014)).

**2) DIA 2015-005 – Piano Casa 2015-002** presentata in data 19.01.2015 Prot.n. 320/15 (DIA 2015-005 – PIANO CASA 2015-002) e successive integrazioni in data: 21.01.2015 Prot.n. 389/15, 06.02.2015 Prot.n. 829/15 (modifica da portico a garage con sovrastante terrazzo, modifiche interne e forometriche).

**per i seguenti interventi di variante:**

- aumento spessore muro garage lato nord.
- modifiche interne a muri, porte e diversa distribuzione interna vari vani abitabili.
- modifiche forometriche.

**Ubicazione:** Arzergrande (PD), Via Comunanze n. 10, in area urbanisticamente destinata:

- dal vigente Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I., 6^ Variante Parziale al Piano degli Interventi Comunale (P.I.), Adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 3 del 15.02.2016, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 19.02.2016, Reg. Pubbl.n. 162/16 e Approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione nr. 28 del 30.04.2016, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 06.05.2016 Reg.Pubb.n. 393/2016, entrata in vigore in data 22.05.2016 (15 giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune avvenuta in data 06.05.2016 Reg.Pubb.n. 393/2016), a **Zona Residenziale di Espansione "C2/11\_PEEP di Arzergrande"**.

- dal PATI, approvato con DGR n. 2377 del 08.08.2008, inserita nell'**Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) 40\_IR\_1** denominata Arzergrande, ATO di tipo urbano a prevalenza residenziale ai sensi dell' art. 61 N.A., in area a urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 14 N.A., con fragilità: in area esondabile a scolo meccanico (PTRC art. 10) ai sensi dell'art. 7 N.A. ed in area a media pericolosità in riferimento al PAI ai sensi dell'art. 13 N.A.

- catastalmente censita con il Foglio 5°, Mapp. n. 800 del N.C.T. ed a Foglio 5°, Mapp. n. 800 sub. 13-22 del N.C.E.U. del Comune censuario di Arzergrande (PD).

**Numero di archivio assunto dalla pratica: DIA 2016-079.**

**Numero di archivio assunto dalla pratica: PIANO CASA 2016-031.**

Il sottoscritto Geom. Alessandro Cecconello, in qualità di Responsabile del Settore V° Tecnico Edilizia Privata-Urbanistica-SUAP del Comune di Arzergrande (PD), autorizzato dal Sindaco con Decreto n. 03/2016 in data 02.07.2016 e con delibere di G.C. n. 6 del 30.01.2011 e n. 5 del 18.01.2014;

### Rende Noto

La pubblicazione della Denuncia di Inizio dell'Attività a sensi del DPR 380/2001 art. 22-23, suindicata.

Chiunque può prendere visione presso l'ufficio tecnico comunale dell'istanza e dei suoi allegati, dell'eventuale certificato di destinazione urbanistica rilasciato ai sensi dell'art. 20, comma 6° del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380, aggiornato al D. Lgs. 301/2002 e può presentare ricorso non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente per vizi di legittimità al Presidente della Provincia di Padova; la affissione del presente non fa decorrere i termini per la impugnativa giurisdizionale.

Arzergrande (PD) li, 17.12.2016.

**Il Responsabile del Settore  
(Geom. Alessandro Cecconello)**



utc= c:\e\16\DIA2016-079avviso.doc

Il presente avviso è stato affisso per quindici giorni consecutivi all' Albo Pretorio Comunale ai sensi dell'art. 20 comma 6° del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 aggiornato al D.Lgs. n. 301 del 2002 e dell'art. 79, commi 7-8 della Legge Regionale 27.06.1985 n. 61.

Arzergrande, li \_\_\_\_\_ Il Messo Comunale