



# Comune di Arzergrande

Provincia di Padova - Ufficio Tecnico Comunale - Sportello Unico per l'Edilizia

sede in via Roma nr.104 Arzergrande 35020 -pd- tel.049.5800030 - aperto lunedì-martedì 9.00 -12.30 - c.f.: 80008830285 - p.i.: 01819270289 cc.a 458

sito internet: [www.comune.arzergrande.pd.it](http://www.comune.arzergrande.pd.it) - email: [edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it](mailto:edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it)

OGGETTO: Avviso di pubblicazione di rilascio del Permesso di Costruire ai sensi dell' art. 3-10-20-36-37 D.P.R. 6 Giugno 2001, n°. 380 aggiornato al D.Lgs. n. 301 del 2002, art. 79, commi 7-8 della Legge Regionale 27.06.1985 n. 61, per la esecuzione di interventi comportanti modificazione edilizia o urbanistica del territorio.

A nome di: VERO' ROBERTO, Via Vigna n. 78-2, 35020 Arzergrande (PD), VERO' CATIA, Via della Costituzione n. 43-3, 35020 Albignasego (PD), comproprietari.

**PERMESSO DI COSTRUIRE n. 2024-03935 in data 18.05.2024 Prot.n. 1497/2024** a sanatoria (accertamento di conformità) ai sensi dell'art. 4 L. 10/77 ed art. 76 L.R. 61/85 e art. 3-10-20-36-37 D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 aggiornato al D. Lgs n. 301 del 2002, **per la avvenuta realizzazione dei seguenti interventi edilizi:**

## Ampliamento fabbricato di abitazione:

- nc pensilina.
- allargamento garage.
- modifiche interne abitazione.
- modifiche forometriche abitazione e garage.
- modifiche prospettiche abitazione e garage.

**Ubicazione:** Arzergrande (PD), Via Vigna n. 78-2, in area urbanisticamente destinata:

- dal vigente Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I., 9<sup>a</sup> Variante Parziale al Piano degli Interventi Comunale (P.I.), Adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 41 del 23.11.2020, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 22.12.2020, Reg. Pubbl.n. 1033/2020 e Approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n.19 del 07.07.2021, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 13.07.2021, Reg. Pubbl.n. 665/2021, entrata in vigore in data 29.07.2021 (15 giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune avvenuta in data 13.07.2021 Reg.Pubbl.n. 665/2021) a:

- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, **Foglio 4°, Porzione del Mappale n. 211 del C.T., ricade in area urbanisticamente destinata dal vigente Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I. a "Zona Agricola E"**, come disciplinata dagli artt. 12-13-14-15-16-17-25 delle relative Norme Tecniche Operative del P.I. e da quanto previsto dal Repertorio Normativo allegato alle stesse e dal relativo Regolamento Edilizio Comunale e dall'Abaco Tipologico degli Edifici Rurali.

- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, **Foglio 4°, Porzione del Mappale n. 211 del C.T., ricade in area urbanisticamente destinata dal vigente Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I. a "Ambiti di Edificazione Diffusa"**, come disciplinata dagli artt. 12-13-14-15-16-17-26 delle relative Norme Tecniche Operative del P.I. e da quanto previsto dal Repertorio Normativo allegato alle stesse e dal relativo Regolamento Edilizio Comunale.

Il Mappale n. 211, Foglio 4°, C.T., insiste all'interno delle "Zone o fasce di Aree di rispetto o Tutela" di "Rispetto Ferroviario" della Ferrovia Adria-Mestre ai sensi della lett. c), art. 31 delle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli interventi, di cui al DPR n. 753 del 11.07.1980.

- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, **Foglio 4°, Porzione del Mappale n. 1687 del C.T., ricade in area urbanisticamente destinata dal vigente Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I. a "Zona Agricola E"**, come disciplinata dagli artt. 12-13-14-15-16-17-25 delle relative Norme Tecniche Operative del P.I. e da quanto previsto dal Repertorio Normativo allegato alle stesse e dal relativo Regolamento Edilizio Comunale e dall'Abaco Tipologico degli Edifici Rurali.

- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, **Foglio 4°, Porzione del Mappale n. 1687 del C.T., ricade in area urbanisticamente destinata dal vigente Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I. a "Ambiti di Edificazione Diffusa"**, come disciplinata dagli artt. 12-13-14-15-16-17-26 delle relative Norme Tecniche Operative del P.I. e da quanto previsto dal Repertorio Normativo allegato alle stesse e dal relativo Regolamento Edilizio Comunale.

Il Mappale n. 1687, Foglio 4°, C.T., insiste all'interno delle "Zone o fasce di Aree di rispetto o Tutela" di "Rispetto Ferroviario" della Ferrovia Adria-Mestre ai sensi della lett. c), art. 31 delle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli interventi, di cui al DPR n. 753 del 11.07.1980.

- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, **Foglio 4°, Mappale n. 358 del C.T., ricade in area urbanisticamente destinata dal vigente Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I. a "Zona Agricola E"**, come disciplinata dagli artt. 12-13-14-15-16-17-25 delle relative Norme Tecniche Operative del P.I. e da quanto previsto dal Repertorio Normativo allegato alle stesse e dal relativo Regolamento Edilizio Comunale e dall'Abaco Tipologico degli Edifici Rurali.

Il Mappale n. 358, Foglio 4°, C.T., insiste all'interno delle "Zone o fasce di Aree di rispetto o Tutela" di "Rispetto Ferroviario" della Ferrovia Adria-Mestre ai sensi della lett. c), art. 31 delle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli interventi, di cui al DPR n. 753 del 11.07.1980.

- dal P.A.T.I. adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 20.04.2007, inserita nell'**Ambito Territoriale Omogeneo (ATO)**

- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, **Foglio 4°, Porzione del Mappale n. 211 del C.T., ricade all'interno dell'Ambito Territoriale Omogeneo (ATO)**

**38\_AP\_1 denominata Vigna**, ATO di tipo agricolo a dominanza produttiva ai sensi dell'art. 59 N.A., **in Area Agricola ai sensi art. 14 N.T.A.** con fragilità: in area esondabile a scolo meccanico (PTRC art. 10) ai sensi dell'art. 7 N.A., in area a media pericolosità in riferimento al PAI ed in area esondabile o a periodico ristagno idrico ai sensi dell'art. 13 N.A.

- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, **Foglio 4°, Porzione del Mappale n. 211 del C.T., ricade all'interno dell'Ambito Territoriale Omogeneo (ATO)**

**38\_AP\_1 denominata Vigna**, ATO di tipo agricolo a dominanza produttiva ai sensi dell'art. 59 N.A., **in Area a Edificazione Diffusa ai sensi art. 14 N.T.A.** con fragilità: in area esondabile a scolo meccanico (PTRC art. 10) ai sensi dell'art. 7 N.A., in area a media pericolosità in riferimento al PAI ed in area esondabile o a periodico ristagno idrico ai sensi dell'art. 13 N.A.

Il Mappale n. 211, Foglio 4°, C.T., insiste all'interno delle "Zone o fasce di Aree di rispetto o Tutela" di "Rispetto Ferroviario" della Ferrovia Adria-Mestre ai sensi della lett. c), art. 31 delle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli interventi, di cui al DPR n. 753 del 11.07.1980.

- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, **Foglio 4°, Porzione del Mappale n. 1687 del C.T., ricade all'interno dell'Ambito Territoriale Omogeneo (ATO)**

**38\_AP\_1 denominata Vigna**, ATO di tipo agricolo a dominanza produttiva ai sensi dell'art. 59 N.A., **in Area Agricola ai sensi art. 14 N.T.A.** con fragilità: in area esondabile a scolo meccanico (PTRC art. 10) ai sensi dell'art. 7 N.A., in area a media pericolosità in riferimento al PAI ed in area esondabile o a periodico ristagno idrico ai sensi dell'art. 13 N.A.

- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, **Foglio 4°, Porzione del Mappale n. 1687 del C.T., ricade all'interno dell'Ambito Territoriale Omogeneo (ATO)**

**38\_AP\_1 denominata Vigna**, ATO di tipo agricolo a dominanza produttiva ai sensi dell'art. 59 N.A., **in Area a Edificazione Diffusa ai sensi art. 14 N.T.A.** con fragilità: in area esondabile a scolo meccanico (PTRC art. 10) ai sensi dell'art. 7 N.A., in area a media pericolosità in riferimento al PAI ed in area esondabile o a periodico ristagno idrico ai sensi dell'art. 13 N.A.

Il Mappale n. 1687, Foglio 4°, C.T., insiste all'interno delle "Zone o fasce di Aree di rispetto o Tutela" di "Rispetto Ferroviario" della Ferrovia Adria-Mestre ai sensi della lett. c), art. 31 delle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli interventi, di cui al DPR n. 753 del 11.07.1980.

- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, **Foglio 4°, Mappale n. 358 del C.T., ricade all'interno dell'Ambito Territoriale Omogeneo (ATO)**

**38\_AP\_1 denominata Vigna**, ATO di tipo agricolo a dominanza produttiva ai sensi dell'art. 59 N.A., **in Area Agricola ai sensi art. 14 N.T.A.** con fragilità: in area esondabile a scolo meccanico (PTRC art. 10) ai sensi dell'art. 7 N.A., in area a media pericolosità in riferimento al PAI ed in area esondabile o a periodico ristagno idrico ai sensi dell'art. 13 N.A.

Il Mappale n. 358, Foglio 4°, C.T., insiste all'interno delle "Zone o fasce di Aree di rispetto o Tutela" di "Rispetto Ferroviario" della Ferrovia Adria-Mestre ai sensi della lett. c), art. 31 delle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli interventi, di cui al DPR n. 753 del 11.07.1980.

Il sottoscritto Geom. Alessandro Ceconello, in qualità di Responsabile del Settore 3° Tecnico Edilizia Privata-Urbanistica-SUAP-Commercio del Comune di Arzergrande (PD), autorizzato dal Sindaco con Decreto n. 2/2024 in data 27.02.2024 e con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 31.07.2019.

## Rende Noto

Il rilascio del Permesso di Costruire suindicato.

Chiunque può prendere visione presso l'ufficio tecnico comunale dell'istanza e dei suoi allegati, dell'eventuale certificato di sanatoria urbanistica rilasciato ai sensi dell'art. 20, comma 6° del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380, aggiornato al D. Lgs. 301/2002 e può presentare ricorso in oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente per vizi di legittimità al Presidente della Provincia di Padova; la affissione del presente non fa decorrere i termini per la impugnativa giurisdizionale.

Arzergrande (PD) lì, 18.05.2024.

Il Responsabile del Settore  
(Geom. Alessandro Ceconello)



utc = c:\2024\AVV-PDC2024-03935.doc

Il presente avviso è stato affisso per quindici giorni consecutivi all' Albo Pretorio Comunale ai sensi dell'art. 20 comma 6° del D.P.R. 6 Giugno 2001, n°. 380 aggiornato al D.Lgs. n. 301 del 2002 e dell'art. 79, commi 7-8 della Legge Regionale 27.06.1985 n. 61.

Arzergrande, lì \_\_\_\_\_ Il Messo Comunale