



Comune di Arzergrande

Provincia di Padova

Ufficio Tecnico Comunale - Sportello Unico per l'Edilizia

sede in via Roma nr.104 Arzergrande 35020 -pd- tel.049.5800030

aperto lunedì-martedì 9.00 -12.30 - c.f.: 80008830285 - p.i.: 01819270289 cc.a 458

sito internet: www.comune.arzergrande.pd.it - email: edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it

OGGETTO: Avviso di pubblicazione di rilascio del Permesso di Costruire a sanatoria ai sensi dell' art. 3-10-20-36-37 D.P.R. 6 Giugno 2001, n°. 380 aggiornato al D.Lgs. n. 301 del 2002, art. 79, commi 7-8 della Legge Regionale 27.06.1985 n. 61, per la esecuzione di interventi comportanti modificazione edilizia o urbanistica del territorio.

A nome di: RIGATO GABRIELLA, proprietaria.

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 2025-03967 in data 30.06.2025 Prot.n. 4178/2025, a sanatoria ai sensi art. 3-10-20-36-37 del DPR 380/01, per la avvenuta realizzazione dei seguenti lavori edilizi:

- 1) Recupero sottotetto ai fini abitativi residenziali per il ricavo di locali wc e depositi di n. 3 alloggi insistenti in un fabbricato residenziale trifamiliare ai sensi LR 23.12.2019 n. 51.
- 2) opere interne di modifica muri, porte, paramenti interni e diversa distribuzione interna vari vani abitabili.
- 3) Modifiche prospettiche.
- 4) Modifiche forometriche.

Ubicazione: Arzergrande (PD), Via Vigna n. 96-1, n. 96-2, n. 96-3, in area urbanisticamente destinata:

- dal vigente Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I., 9^ Variante Parziale al Piano degli Interventi Comunale (P.I.), Adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 41 del 23.11.2020, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 22.12.2020, Reg. Pubb.n. 1033/2020 e Approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n.19 del 07.07.2021, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 13.07.2021, Reg. Pubb.n. 665/2021, entrata in vigore in data 29.07.2021 (15 giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune avvenuta in data 13.07.2021 Reg.Pubb.n. 665/2021), a Zona "Ambiti di Edificazione Diffusa" ai sensi art. 26 NTO del vigente P.I. ed a Zona "E" Agricola ai sensi art. 25 NTO vigente P.I.

- dal P.A.T.I. approvato con DGR n. 2377 del 08.08.2008, inserita nell'Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) 38_AP_1, denominata Vigna, ATO di tipo agricolo a dominanza produttiva ai sensi dell'art. 59 N.A., in area di urbanizzazione diffusa e agricola ai sensi dell'art. 14 N.A. in area esondabile a scolo meccanico (PTRC art. 10) ai sensi art. 7 N.A., in area a media pericolosità in riferimento al PAI ed in area esondabile o a periodico ristagno idrico ai sensi degli art. 7-13 N.A.

- catastalmente censita al Foglio 4°, Mapp.n. 2159-2160 del C.T. ed al Foglio 4°, Mapp.n. 2160 sub. 2-4-5 del C.E.U. del Comune censuario di Arzergrande (PD).

Numero di archivio assunto dalla Pratica Edilizia: PDC2025/03967.

Il sottoscritto Geom. Alessandro Ceconello, in qualità di Responsabile del Settore 3° Tecnico Edilizia Privata-Urbanistica-SUAP-Commercio del Comune di Arzergrande (PD), autorizzato dal Sindaco con Decreto n. 9/2025 in data 02.04.2025 e con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 31.07.2019.

Rende Noto

Il rilascio del Permesso di Costruire suindicato.

Chiunque può prendere visione presso l'ufficio tecnico comunale dell'istanza e dei suoi allegati, dell'eventuale certificato di destinazione urbanistica rilasciato ai sensi dell'art. 20, comma 6° del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380, aggiornato al D. Lgs. 301/2002 e può presentare ricorso non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente per vizi di legittimità al Presidente della Provincia di Padova; la affissione del presente non fa decorrere i termini per la impugnativa giurisdizionale. Arzergrande (PD) lì, 30.06.2025.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Alessandro Ceconello)



utc= c:\2025\AVV-PDC2025-03967.doc

Il presente avviso è stato affisso per quindici giorni consecutivi all' Albo Pretorio Comunale ai sensi dell'art. 20 comma 6° del D.P.R. 6 Giugno 2001, n°. 380 aggiornato al D.Lgs. n. 301 del 2002 e dell'art. 79, commi 7-8 della Legge Regionale 27.06.1985 n. 61.

Arzergrande ,li _____ Il Messo Comunale