



# Comune di Arzergrande

Provincia di Padova

## Ufficio Tecnico Comunale - Sportello Unico per l'Edilizia

sede in via Roma nr.104 Arzergrande 35020 -pd- tel.049.5800030  
aperto lunedì-martedì 9.00 -12.30 - c.f.: 80008830285 - p.i.: 01819270289 cc.a 458  
sito internet: [www.comune.arzergrande.pd.it](http://www.comune.arzergrande.pd.it) - email: [edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it](mailto:edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it)

### PROVVEDIMENTO UNICO CONCLUSIVO SUAP (SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE) (art. 38 della L. 133/2010 - DPR 160/2010).

OGGETTO: Avviso di pubblicazione di rilascio del Permesso di Costruire ai sensi dell' art. 3-10-20 D.P.R. 6 Giugno 2001, n°. 380 aggiornato al D.Lgs. n. 301 del 2002, art. 79, commi 7-8 della Legge Regionale 27.06.1985 n. 61, per la esecuzione di interventi comportanti modificazione edilizia o urbanistica del territorio.

A nome di: Società PRESSOFUSIONE SACCENSE S.R.L., Via dell'Industria n. 34-36, 35028 Piove di Sacco (PD), C.F. e P.IVA: 01479950287, proprietaria.

**PERMESSO DI COSTRUIRE n. 2025-03966 in data 04.07.2025 Prot.n. 3931/2025.**

Permesso a Costruire ai sensi dell'art. 4 L. 10/77 ed art. 76 L.R. 61/85 e art. 3-10-20 D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 aggiornato al D.Lgs n. 301 del 2002, ed ai sensi art. 2, comma 1. lett. b) della Legge Regionale 31 Dicembre 2012 n. 55, secondo la procedura di cui all'art. 7-8 del DPR 160/2010, per la realizzazione di un intervento di: **Variante in corso d'opera al:**

**1) Permesso di Costruire n. 2019/03833 del 20.10.2021 Prot.n. 9120/2019.**

Pratica SUAP Sportello Unico per le Attività Produttive di richiesta di Permesso a Costruire ai sensi dell'art. 4 L. 10/77 ed art. 76 L.R. 61/85 e art. 10-20 D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 aggiornato al D. Lgs n. 301 del 2002, secondo la procedura urbanistica di cui all'art. 4 L.R. 31.12.2012, n. 55 (BUR n. 110/2012) in Variante allo Strumento Urbanistico Generale - Variante al vigente Piano degli Interventi (P.I.) ed in Variante al vigente Piano di Assetto Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) della Saccisica denominato "Tra Brenta e Bacchiglione".

Secondo la procedura di cui all'art. 38 della L. 133/2010.

Secondo la procedura di cui all'art. 8 del DPR 160/2010.

Secondo la procedura di cui all'art. 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della L. 241/90, per la realizzazione di un intervento di:

1) Nuova Costruzione di un Capannone ad uso Industriale e relativa zona movimentazione mezzi e parcheggio e area verde, sistemazione ambientale e idraulica, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012.

**2) SCIA2024-043 presentata via SUAP n. 01479950287-19092024-1143 SUPRO 387559/27-09-2024 – 15:35:36, in atti del Comune di Arzergrande (PD) in data 28.09.2024 Prot.n. 10116/2024 (Pratica Edilizia SCIA2024-043) e successive integrazioni in data**

- 19.10.2024 SUPRO 423960/19-10-2024 (invio pratica a uffici interessati).

- 19.10.2024 SUPRO 423968/19-10-2024 (richiesta integrazione documenti alla ditta).

- 22.10.2024 SUPRO 427852/22-10-2024, in atti in data 22.10.2024 Prot.n. 11175/2024 (integrazione documenti da parte della ditta).

Avente per oggetto una Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia ai sensi art. 23 del DPR 380/01, per la esecuzione di un intervento di:

1) Variante in corso d'opera al PC209/03833 del 20.10.2021 Prot.n. 9120/2019, Per i seguenti interventi di variante:

- modifica sagoma fabbricato in lunghezza larghezza, immutata la superficie coperta autorizzata in mq. 4386.

- modifiche forometriche.

- modifiche prospettiche.

- modifiche interne e partizioni interne con inserimento ascensore.

- diverso orientamento degli shed sulla copertura.

**Per i seguenti interventi di variante:**

**- aumento dell'altezza interna netta che da m. 8.00 a m. 9.30 che comporta un aumento della volumetria del capannone di mc. 4.271,99.**

**- modifica prospettica su tutti i lati del capannone.**

**- modifica forometrica su tutti i prospetti del capannone.**

**Ubicazione:** Arzergrande (PD), Via dell'Industria, in area urbanisticamente destinata:

- **in Variante** allo Strumento Urbanistico Generale – Piano degli Interventi (P.I.) in quanto l'intervento ricade in **Z.T.O. "Agricola" in "Area a Forestazione"** ai sensi art. 25-49 delle Norme Tecniche Operative del P.I.

- **in Variante** al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) della Saccisica denominato "Tra Brenta e

Bacchiglione", approvato con Delibera di Giunta Regione del Veneto n. 2377 del 08.08.2008, in quanto l'intervento in oggetto ricade nell'**Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) 39\_AP\_2** denominata Creare, ATO di tipo agricolo a valenza mista, agricolo produttiva e residenziale ai sensi dell'art. 60 N.A., in Area Agricola in Ambito Preferenziale di Forestazione ai sensi dell'art. 14 N.A., in area esondabile a scolo meccanico (P.T.R.C. art. 10) ai sensi dell'art. 7 N.A., in area a media pericolosità in riferimento al PAI ed in area esondabile o a periodico ristagno idrico ai sensi dell'art. 13 N.A.

- catastalmente censita al Foglio 1°, Mapp.n. 893-894-897-898 del N.C.T. del Comune censuario di Arzergrande (PD).

### **STATO FUTURO**

- Nella Tav. 1/8 l'area in cui sorgerà la Nuova Costruzione ad uso industriale di un Capannone ad uso Industriale e Magazzino con Sistemazione Esterna a Parcheggio, Zona Movimentazione Mezzi, Area Verde, sistemazione ambientale e idraulica, sarà trasformata urbanisticamente:

### **Nel Piano degli interventi:**

- **da Z.T.O. "Agricola" in "Area a Forestazione"** ai sensi art. 25-49 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi.

- **a Z.T.O. "D1/4" – "Industriale e Artigianale di Produzione"** ai sensi art. 23-24 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi.

### **Nel PATI:**

- **da Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) della Saccisica denominato "Tra Brenta e Bacchiglione"**, approvato con Delibera di Giunta Regione del Veneto n. 2377 del 08.08.2008, in quanto l'intervento in oggetto ricade nell'**Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) 39\_AP\_2** denominata Creare, ATO di tipo agricolo a valenza mista, agricolo produttiva e residenziale ai sensi dell'art. 60 N.A., **in Area Agricola in Ambito Preferenziale di Forestazione ai sensi dell'art. 14 N.A.**, in area esondabile a scolo meccanico (P.T.R.C. art. 10) ai sensi dell'art. 7 N.A., in area a media pericolosità in riferimento al PAI ed in area esondabile o a periodico ristagno idrico ai sensi dell'art. 13 N.A.

- **a Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) della Saccisica denominato "Tra Brenta e Bacchiglione"**, approvato con Delibera di Giunta Regione del Veneto n. 2377 del 08.08.2008, in quanto l'intervento in oggetto ricadrà nell'**Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) 39\_AP\_2** denominata Creare, ATO di tipo agricolo a valenza mista, agricolo produttiva e residenziale ai sensi dell'art. 60 N.A., **in Area a Urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 14 N.A.**, in area esondabile a scolo meccanico (P.T.R.C. art. 10) ai sensi dell'art. 7 N.A., in area a media pericolosità in riferimento al PAI ed in area esondabile o a periodico ristagno idrico ai sensi dell'art. 13 N.A.

- catastalmente censita al Foglio 1°, Mapp.n. 893-894-897-898 del N.C.T. del Comune censuario di Arzergrande (PD).

**Numero di archivio assunto dalla pratica Edilizia: PDC2025-03966.**

Il sottoscritto Geom. Alessandro Cecconello, in qualità di Responsabile del Settore 3° Tecnico Edilizia Privata-Urbanistica-SUAP-Commercio del Comune di Arzergrande (PD), autorizzato dal Sindaco con Decreto n. 9/2025 in data 02.04.2025 e con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 31.07.2019.

**Rende Noto**

Il rilascio del Permesso di Costruire suindicato.

Chiunque può prendere visione presso l'ufficio tecnico comunale dell'istanza e dei suoi allegati, dell'eventuale certificazione urbanistica rilasciato ai sensi dell'art. 20, comma 6° del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380, aggiornato al D. Lgs. 301/2002 e può presentare ricorso nei termini di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente per vizi di legittimità al Presidente della Provincia di Padova; la affissione del presente non fa decorrere i termini per la impugnativa giurisdizionale. Arzergrande (PD) li, 04.07.2025.

**Il Responsabile del Settore  
(Geom. Alessandro Cecconello)**

utc= c:\2025\AVV-PDC2025-03966.doc

Il presente avviso è stato affisso per quindici giorni consecutivi all' Albo Pretorio Comunale ai sensi dell'art. 20 comma 6° del D.P.R. 6 Giugno 2001, n°. 380 aggiornato al D.Lgs. n. 301 del 2002 e dell'art. 79, commi 7-8 della Legge Regionale 27.06.1985 n. 61. Arzergrande, li \_\_\_\_\_ Il Messo Comunale

