



# Comune di Arzergrande

Provincia di Padova

## Ufficio Tecnico Comunale - Sportello Unico per l'Edilizia

sede in via Roma nr.104 Arzergrande 35020 -pd- tel.049.5800030

aperto lunedì-martedì 9.00 -12.30 - c.f.: 80008830285 - p.i.: 01819270289 cc.a 458

sito internet: [www.comune.arzergrande.pd.it](http://www.comune.arzergrande.pd.it) - email: [edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it](mailto:edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it)

OGGETTO: Avviso di pubblicazione di rilascio del Permesso di Costruire ai sensi dell' art. 3-10-20-36-37 D.P.R. 6 Giugno 2001, n°. 380 aggiornato al D.Lgs. n. 301 del 2002, art. 79, commi 7-8 della Legge Regionale 27.06.1985 n. 61, per la esecuzione di interventi comportanti modificazione edilizia o urbanistica del territorio.

### A nome di:

- GIRALDO BONIFACIO, Via Bassa n. 116 Arzergrande (PD).
- GIRALDO EVA, Via Bassa n. 116 Arzergrande (PD).
- GIRALDO VINICIO, Via Umberto I° n. 135 Arzergrande (PD).

### **PERMESSO DI COSTRUIRE n. 2024-03937 in data 11.04.2024 Prot.n. 2587/2024.**

Permesso a Costruire a sanatoria (accertamento di conformità) ai sensi dell'art. 4 L. 10/77 ed art. 76 L.R. 61/85 e art. 3-10-20-36-37 D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 aggiornato al D. lgs n. 301 del 2002, per la avvenuta realizzazione dei seguenti interventi edilizi:

#### **1) Ampliamento fabbricato di abitazione:**

- ampliamento del locale "centrale termica" verso sud ed ovest.
- maggiore altezza del P.1° da m. 2.80 a m. 2.85.
- modifiche misure planimetriche ed alle partizioni interne.
- ampliamento e diversa distribuzione locale soffitta.
- modifiche forometriche e prospettiche.

**Ubicazione:** Arzergrande (PD), Frazione di Vallonga, Via Bassa n. 116, in area urbanisticamente destinata:

- dal vigente Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I., 9^ Variante Parziale al Piano degli Interventi Comunale (P.I.), Adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 41 del 23.11.2020, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 22.12.2020, Reg. Pubb.n. 1033/2020 e Approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n.19 del 07.07.2021, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 13.07.2021, Reg. Pubb.n. 665/2021, entrata in vigore in data 29.07.2021 (15 giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune avvenuta in data 13.07.2021 Reg.Pubb.n. 665/2021), a **Zona Residenziale "C1/13" di Vallonga**, come disciplinata dagli artt. 12-13-14-15-16-17-21 delle relative Norme Tecniche Operative del P.I. e da quanto previsto dal Repertorio Normativo allegato alle stesse, nonché da quanto previsto dal relativo Regolamento Edilizio Comunale e dall'Abaco Tipologico degli Edifici Rurali.

- dal P.A.T.I. adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 20.04.2007, inserita nell'**Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) 41\_IR\_2 denominata "Vallonga"**, ATO di tipo urbano a dominanza residenziale ai sensi dell'art. 62 N.A., in area a urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 14 N.A., in area esondabile a scolo meccanico (PTRC art. 10) ai sensi dell'art. 7 N.A., in area a media pericolosità in riferimento al PAI ed in area esondabile o a periodico ristagno idrico ai sensi dell'art. 13 N.A.

- catastalmente censita con il Foglio 6°, Mapp.n. 866-495 del C.T. ed al Foglio 6°, Mapp.n. 866 sub. 5 del C.E.U. del Comune censuario di Arzergrande (PD).

**Numero di archivio assunto dalla Pratica Edilizia: PDC2024-03937.**

Il sottoscritto Geom. Alessandro Ceconello, in qualità di Responsabile del Settore 3° Tecnico Edilizia Privata-Urbanistica-SUAP-Commercio del Comune di Arzergrande (PD), autorizzato dal Sindaco con Decreto n. 2/2024 in data 27.02.2024 e con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 31.07.2019.

### Rende Noto

Il rilascio del Permesso di Costruire suindicato.

Chiunque può prendere visione presso l'ufficio tecnico comunale dell'istanza e dei suoi allegati, dell'eventuale certificato di destinazione urbanistica rilasciato ai sensi dell'art. 20, comma 6° del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380, aggiornato al D. Lgs. 301/2002 e può presentare ricorso non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente per vizi di legittimità al Presidente della Provincia di Padova; la affissione del presente non fa decorrere i termini per la impugnativa giurisdizionale. Arzergrande (PD) lì, 11.04.2024.

Il Responsabile del Settore  
(Geom. Alessandro Ceconello)



utc= c:\2024\AVV-PDC2024-03937.doc

Il presente avviso è stato affisso per quindici giorni consecutivi all' Albo Pretorio Comunale ai sensi dell'art. 20 comma 6° del D.P.R. 6 Giugno 2001, n°. 380 aggiornato al D.Lgs. n. 301 del 2002 e dell'art. 79, commi 7-8 della Legge Regionale 27.06.1985 n. 61. Arzergrande, lì \_\_\_\_\_ Il Messo Comunale