



Comune di Arzergrande

Provincia di Padova

Ufficio Tecnico Comunale - Sportello Unico per l'Edilizia

sede in via Roma nr.104 Arzergrande 35020 -pd- tel.049.9720088 fax.9720048
aperto lunedì-martedì e sabato 9.00 -12.30 - c.f.: 80008830285 - p.i.: 01819270289 cc.a 458
sito internet: www.comune.arzergrande.pd.it - email: edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it

OGGETTO: Avviso di pubblicazione di rilascio del Permesso di Costruire ai sensi dell' art. 10-20 D.P.R. 6 Giugno 2001, n°. 380 aggiornato al D.Lgs. n. 301 del 2002, art. 79, commi 7-8 della Legge Regionale 27.06.1985 n. 61, per la esecuzione di interventi comportanti modificazione edilizia o urbanistica del territorio.

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 2019/03818 in data 01.07.2019 Prot.n. 4709/19.

Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 4 L. 10/77 ed art. 76 L.R. 61/85 e art. 10-20 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 aggiornato al D.Lgs. n. 301 del 2002, per la realizzazione di un intervento di:

1) Variante in corso d'opera al Permesso a Costruire n. 2017/03749 del 23.04.2018 Prot.n. 10356/17, per la realizzazione di un intervento di: Nuova costruzione di un fabbricato residenziale bifamiliare con relativi garage in un Lotto ineditato di Tipo "B" della volumetria residenziale predeterminata in max. 800 mc.

Per i seguenti interventi di variante:

- **N.C. poggiosi nei sottoportici lato sud.**
- **Realizzazione di finestra al posto di una porta tra il garage e i portici nord.**
- **Modifica distribuzione interna vari vani abitabili.**
- **In copertura una diversa distribuzione dei lucernari e dei pannelli fotovoltaici.**
- **Eliminazione camini sud.**
- **Variazione di alcune dimensioni dei locali interni.**

Ubicazione: Arzergrande (PD), Via Bassa, in area urbanisticamente destinata:

- dal vigente Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I., 6^ Variante Parziale al Piano degli Interventi Comunale (P.I.), Adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 3 del 15.02.2016, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 19.02.2016, Reg. Pubbl.n. 162/16 e Approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione nr. 28 del 30.04.2016, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 06.05.2016 Reg.Pubb.n. 393/2016, entrata in vigore in data 22.05.2016 (15 giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune avvenuta in data 06.05.2016 Reg.Pubb.n. 393/2016), a **"Zona Residenziale C1/13" in un Lotto in edificato di Tipo "B" della volumetria residenziale predeterminata in max 800 mc.**, come disciplinata dagli artt. 12-13-14-15-16-17-21 delle relative Norme Tecniche Operative del P.I. e da quanto previsto dal Repertorio Normativo allegato alle stesse, nonché da quanto previsto dal relativo Regolamento Edilizio Comunale.

- dal Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) denominato "tra Brenta e Bacchiglione" approvato con D.G.R. n. 2377 del 08.08.2008, inserita **nell'Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) 41_IR_2 denominata "Vallonga"**, ATO di tipo urbano a dominanza residenziale ai sensi dell'art. 62 N.A., in area a urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 14 N.A., in area esondabile a scolo meccanico (PTRC art. 10) ai sensi dell'art. 7 N.A., in area a media pericolosità in riferimento al PAI ed in area esondabile o a periodico ristagno idrico ai sensi dell'art. 13 N.A.

- catastalmente censita con il Foglio 6°, Mapp.n. 777-1048 (Girardo Federica), Mapp.n. 1047 (Girardo Francesco) del N.C.T. del Comune censuario di Arzergrande (PD).

Il sottoscritto Geom. Alessandro Cecconello, in qualità di Responsabile del Settore V° Tecnico Edilizia Privata-Urbanistica-SUAP-Commercio del Comune di Arzergrande (PD), autorizzato dal Sindaco con Decreto n. 05/2019 in data 22.05.2019 e con delibere di G.C. n. 6 del 30.01.2011 e n. 5 del 18.01.2014.

Rende Noto

Il rilascio del Permesso di Costruire suindicato.

Chiunque può prendere visione presso l'ufficio tecnico comunale dell'istanza e dei suoi allegati, dell'eventuale certificato di destinazione urbanistica rilasciato ai sensi dell'art. 20, comma 6° del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380, aggiornato al D. Lgs. 301/2002 e può presentare ricorso non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente per vizi di legittimità al Presidente della Provincia di Padova; la affissione del presente non fa decorrere i termini per la impugnativa giurisdizionale.

Arzergrande (PD) lì, 01.07.2019.

**Il Responsabile del Settore
(Geom. Alessandro Cecconello)**



utc= c:\19\AVV2019-03818.doc

Il presente avviso è stato affisso per quindici giorni consecutivi all' Albo Pretorio Comunale ai sensi dell'art. 20 comma 6° del D.P.R. 6 Giugno 2001, n°. 380 aggiornato al D.Lgs. n. 301 del 2002 e dell'art. 79, commi 7-8 della Legge Regionale 27.06.1985 n. 61.

Arzergrande ,lì _____ Il Messo Comunale