



Comune di Arzergrande

Provincia di Padova

Ufficio Tecnico Comunale - Sportello Unico per l'Edilizia

sede in via Roma nr.104 Arzergrande 35020 -pd- tel.049.9720088 fax.9720048
aperto lunedì-martedì e sabato 9.00 -12.30 - c.f.: 80008830285 - p.i.: 01819270289 cc.a 458
sito internet: www.comune.arzergrande.pd.it - email: edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it

OGGETTO: Avviso di pubblicazione di rilascio del Permesso di Costruire ai sensi dell' art. 10-20 D.P.R. 6 Giugno 2001, n°. 380 aggiornato al D.Lgs. n. 301 del 2002, art. 79, commi 7-8 della Legge Regionale 27.06.1985 n. 61, per la esecuzione di interventi comportanti modificazione edilizia o urbanistica del territorio.

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 2019-03819 in data 06.08.2019 Prot.n. 4870/19 (LR 14/2019, n. 037).

Permesso a Costruire a sanatoria ai sensi dell'art. 4 L. 10/77 ed art. 76 L.R. 61/85 e art. 10-20-36-37 D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 aggiornato al D. lgs n. 301 del 2002, Legge Regionale 04 Aprile 2019 n. 14, per la realizzazione di un intervento di:

1) Ampliamento ai sensi L.R. 14/2019 ad uso residenziale del 15%+25% a sanatoria ai sensi art. 36 del DPR 380/01 relativo ad un alloggio abitativo insistente in un fabbricato residenziale bifamiliare edificato con:

- Permesso di Costruire n. 3189 del 08.06.2005 Prot.n. 726/05.
- Variante in c.o. con Permesso di Costruire n. 3324 del 28.07.2006 Prot.n. 3735/06.
- C.I.L.A. 2019-004 presentata in data 28.03.2019 Prot.n. 2532/19.

Per i seguenti interventi in difformità ed in variante ai sopracitati titoli edilizi:

- **Cambio di destinazione d'uso con opere da garage a vano abitativo.**
- **Opere interne di modifica muri, porte, paramenti interni, diversa distribuzione interna vari vani abitabili.**
- **Modifiche prospettiche, modifiche forometriche, leggera sopraelevazione copertura.**

Ubicazione: Arzergrande (PD), Frazione di Vallonga, Via Montagnon n. 64/B, in area urbanisticamente destinata:

- dal vigente Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I., 6^ Variante Parziale al Piano degli Interventi Comunale (P.I.), Adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 3 del 15.02.2016, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 19.02.2016, Reg. Pubbl.n. 162/16 e Approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione nr. 28 del 30.04.2016, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 06.05.2016 Reg.Pubb.n. 393/2016, entrata in vigore in data 22.05.2016 (15 giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune avvenuta in data 06.05.2016 Reg.Pubb.n. 393/2016), a **Zona Residenziale "C1/2" di Vallonga.**

- dal P.A.T.I. adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 20.04.2007, inserita nell'**Ambito Territoriale Omogeneo Omogeneo (ATO) ATO 41_IR_2 denominata Vallonga**, ATO di tipo urbano a dominanza residenziale ai sensi art. 62 N.A., in Area di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 14 delle N.A., in area esondabile a scolo meccanico (PTRC art. 10) ai sensi dell'art. 7 N.A. ed in area a media pericolosità in riferimento al PAI ed in area ssondabile o a periodico ristagno idrico ai sensi dell'art. 13 N.A.

- catastalmente censita con il Foglio 3°, Mapp.n. 493 del N.C.T. ed al Foglio 1°, Mapp.n. 493 sub. 2-3 del N.C.E.U. del Comune censuario di Arzergrande (PD).

Il sottoscritto Geom. Alessandro Ceconello, in qualità di Responsabile del Settore V° Tecnico Edilizia Privata-Urbanistica-SUAP-Commercio del Comune di Arzergrande (PD), autorizzato dal Sindaco con Decreto n. 05/2019 in data 22.05.2019 e con delibere di G.C. n. 6 del 30.01.2011 e n. 5 del 18.01.2014;

Rende Noto

Il rilascio del Permesso di Costruire suindicato.

Chiunque può prendere visione presso l'ufficio tecnico comunale dell'istanza e dei suoi allegati, dell'eventuale certificato di destinazione urbanistica rilasciato ai sensi dell'art. 20, comma 6° del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380, aggiornato al D. Lgs. 301/2002 e può presentare ricorso non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente per vizi di legittimità al Presidente della Provincia di Padova; la affissione del presente non fa decorrere i termini per la impugnativa giurisdizionale.

Arzergrande (PD) lì, 06.08.2019.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Alessandro Ceconello)



utc= c:\19\AVV2019-03819.doc

Il presente avviso è stato affisso per quindici giorni consecutivi all' Albo Pretorio Comunale ai sensi dell'art. 20 comma 6° del D.P.R. 6 Giugno 2001, n°. 380 aggiornato al D.Lgs. n. 301 del 2002 e dell'art. 79, commi 7-8 della Legge Regionale 27.06.1985 n. 61.

Arzergrande ,lì _____ Il Messo Comunale