



Comune di Arzergrande

Provincia di Padova

Ufficio Tecnico Comunale - Sportello Unico per l'Edilizia

sede in via Roma nr.104 Arzergrande 35020 -pd- tel.049.9720088 fax.9720048
aperto lunedì-martedì e sabato 9.00 -12.30 - c.f.: 80008830285 - p.i.: 01819270289 cc.a 458
sito internet: www.comune.arzergrande.pd.it - email: edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it

OGGETTO: Avviso di pubblicazione di rilascio del Permesso di Costruire ai sensi dell' art. 10-20 D.P.R. 6 Giugno 2001, n°. 380 aggiornato al D.Lgs. n. 301 del 2002, art. 79, commi 7-8 della Legge Regionale 27.06.1985 n. 61, per la esecuzione di interventi comportanti modificazione edilizia o urbanistica del territorio.

PERMESSO DI COSTRUIRE a sanatoria ai sensi art. 10-20-36-37 del DPR 380/01, n. 2019/03794 (Piano Casa 2019-001) in data 31.05.2019 Prot.n. 381/19.

Permesso a Costruire a sanatoria ai sensi dell'art. 4 L. 10/77 ed art. 76 L.R. 61/85 e art. 10-20-36-37 D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 aggiornato al D. lgs n. 301 del 2002, Legge Regionale 8 Luglio 2009 n. 14, Legge Regionale 9 Ottobre 2009 n. 26, Circolare Regionale n. 4 del 29 Settembre 2009 (B.U.R. n. 82 del 06.10.2009), Legge Regionale 8 Luglio 2011 n. 13 e Legge Regionale 29.11.2013 n. 32, per la realizzazione di un intervento di:

1) Ampliamento ai sensi L.R. 14/2009 ad uso residenziale del 30% a sanatoria ai sensi art. 36 del DPR 380/01 relativo ad un alloggio abitativo insistente in un fabbricato residenziale bifamiliare edificato con:

- Permesso di Costruire n. 3189 del 08.06.2005 Prot.n. 726/05.
- Variante in c.o. con Permesso di Costruire n. 3324 del 28.07.2006 Prot.n. 3735/06.
- D.I.A. 2007-035 presentata in data 15.07.2007 Prot.n. 2953/07.
- Agibilità n. 3324-A del 31.08.2007 Prot.n. 4397/07.
- D.I.A. 2009-010 presentata in data 09.02.2009 Prot.n. 807/09.
- D.I.A. 2010-099 presentata in data 26.10.2010 Prot.n. 6558/10.
- D.I.A. 2012-052 presentata in data 09.08.2012 Prot.n. 4908/12.
- D.I.A. 2011-056 presentata in data 09.07.2011 Prot.n. 4315/11 decaduta in quanto mai integrata.

Per i seguenti interventi in diffinità ed in variante ai sopracitati titoli edilizi:

- Cambio di destinazione d'uso con opere da garage avano abitativo.
- Opere interne di modifica muri, porte, paramenti interni, diversa distribuzione interna vari vani abitabili.
- Modifiche prospettiche, modifiche forometriche, leggera sopraelevazione copertura.
- Nuova costruzione portico.

Ubicazione: Arzergrande (PD), Frazione di Vallonga, Via Montagnon n. 64/A, in area urbanisticamente destinata:

- dal vigente Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I., 6^ Variante Parziale al Piano degli Interventi Comunale (P.I.), Adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 3 del 15.02.2016, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 19.02.2016, Reg. Pubbl.n. 162/16 e Approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione nr. 28 del 30.04.2016, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 06.05.2016 Reg.Pubb.n. 393/2016, entrata in vigore in data 22.05.2016 (15 giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune avvenuta in data 06.05.2016 Reg.Pubb.n. 393/2016), a **Zona Residenziale "C1/2" di Vallonga.**
- dal P.A.T.I. intercomunale approvato con DGR n. 2377 del 08.08.2008, inserita **nell'Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) 41_IR_2 denominata Vallonga**, ATO di tipo urbano a dominanza residenziale ai sensi dell'art. 62 N.A., in area a urbanizzazione consolidata ai sensi art. 14 N.A., con fragilità ai sensi dell'art. 13 N.A., in area esondabile a scolo meccanico ai sensi dell'art. 7 N.A., in area a media pericolosità in riferimento al PAI ed in area sondabile o a periodico ristagno idrico ai sensi art. 13 N.A.
- catastalmente censita al Foglio 3°, Mappale n. 488 del N.C.T. ed al Foglio 3°, Mappale n. 488 sub. 1-2-3 del N.C.E.U. del Comune censuario di Arzergrande (PD).

Il sottoscritto Geom. Alessandro Cecconello, in qualità di Responsabile del Settore V° Tecnico Edilizia Privata-Urbanistica-SUAP-Commercio del Comune di Arzergrande (PD), autorizzato dal Sindaco con Decreto n. 05/2019 in data 22.05.2019 e con delibere di G.C. n. 6 del 30.01.2011 e n. 5 del 18.01.2014;

Rende Noto

Il rilascio del Permesso di Costruire suindicato.

Chiunque può prendere visione presso l'ufficio tecnico comunale dell'istanza e dei suoi allegati, dell'eventuale certificato di destinazione urbanistica rilasciato ai sensi dell'art. 20, comma 6° del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380, aggiornato al D. Lgs. 301/2002 e può presentare ricorso non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente per vizi di legittimità al Presidente della Provincia di Padova; la affissione del presente non fa decorrere i termini per la impugnativa giurisdizionale.

Arzergrande (PD) lì, 31.05.2019.

**Il Responsabile del Settore
(Geom. Alessandro Cecconello)**



utc= c:\19\AVV2019-03794.doc

Il presente avviso è stato affisso per quindici giorni consecutivi all' Albo Pretorio Comunale ai sensi dell'art. 20 comma 6° del D.P.R. 6 Giugno 2001, n°. 380 aggiornato al D.Lgs. n. 301 del 2002 e dell'art. 79, commi 7-8 della Legge Regionale 27.06.1985 n. 61.

Arzergrande ,lì _____ Il Messo Comunale