



Comune di Arzergrande

Provincia di Padova

Ufficio Tecnico Comunale - Sportello Unico per l'Edilizia

sede in via Roma nr.104 Arzergrande 35020 -pd- tel.049.9720088 fax.9720048
aperto lunedì-martedì e sabato 9.00 -12.30 - c.f.: 80008830285 - p.i.: 01819270289 cc.a 458
sito internet: www.comune.arzergrande.pd.it - email: edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it

OGGETTO: Avviso di pubblicazione di rilascio del Permesso di Costruire ai sensi dell' art. 10 D.P.R. 6 Giugno 2001, n°. 380 aggiornato al D.Lgs. n. 301 del 2002, art. 79, commi 7-8 della Legge Regionale 27.06.1985 n. 61, per la esecuzione di interventi comportanti modificazione edilizia o urbanistica del territorio.

PROVVEDIMENTO UNICO CONCLUSIVO SUAP (SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE) (art. 38 della L. 133/2010 - DPR 160/2010).

A nome di:

- **BERNARDON FRANCO, Arzergrande (PD), Via Montagnon n. 61, proprietario.**
- **TEMPORIN MARIA, Arzergrande (PD), Via Montagnon n. 61, proprietaria.**

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 2018-03771 (Piano Casa 2018-019) in data 25.01.2019 Prot.n. 5234/18.

Permesso a Costruire a sanatoria ai sensi dell' art. 4 L. 10/77 ed art. 76 L.R. 61/85 e D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 aggiornato al D. Lgs n. 301 del 2002 art. 10-20-36, della Legge Regionale 8 Luglio 2009 n. 14, art. 2, Legge Regionale 9 Ottobre 2009 n. 26, Circolare Regionale n. 4 del 29 Settembre 2009 (B.U.R. n. 82 del 06.10.2009), Legge Regionale 8 Luglio 2011 n. 13, art. 2, e Legge Regionale n. 32/2013, per la realizzazione di un intervento di:

1) Permesso di costruire a sanatoria ai sensi art. 36 DPR 380/01 per difformità costruttive di un laboratorio artigianale al P.T. e di n. 2 alloggi abitativi posti al P.1° insistenti in un fabbricato pluriuso, rispetto all'Autorizzazione Edilizia n. 166 del 26.03.1963, Concessione Edilizia in sanatoria condono edilizio L. 47/85, n. 425 del 23.05.1988, Concessione Edilizia n. 1641 del 27.05.1988, consistenti in:

1 - Laboratorio Artigianale P.T.:

a- costruzione di una pensilina.

b- opere interne di modifica muri interni, porte, paramenti interni, pilastri, diversa distribuzione interna vani e locali artigianali, aumento altezza interna netta per abbassamento quota piano di calpestio.

c- modifiche alle forometrie esterne e prospettiche laboratorio e alla copertura.

2 - Alloggio abitativo P.1. ovest:

a- modifiche costruttive alla pensilina.

b- opere interne di modifica muri interni, porte, paramenti interni, diversa distribuzione interna vani abitabili, diminuzione altezza interna netta per abbassamento quota costruzione 2° solaio.

c- modifiche alle forometrie esterne e prospettiche alloggio.

3 - Alloggio abitativo P.1. est:

a- modifiche costruttive alla pensilina.

b- opere interne di modifica muri interni, porte, paramenti interni, diversa distribuzione interna vani abitabili, diminuzione altezza interna netta per abbassamento quotacostruzione 2° solaio.

c- modifiche alle forometrie esterne e prospettiche alloggio, realizzazione camino.

Ubicazione: Arzergrande (PD), Frazione di Vallonga, Via Montagnon n. 57, n. 59 int. 1, n. 59 int. 2, in area urbanisticamente destinata:

- dal vigente Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I., 6^ Variante Parziale al Piano degli Interventi Comunale (P.I.), Adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 3 del 15.02.2016, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 19.02.2016, Reg. Pubbl.n. 162/16 e Approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione nr. 28 del 30.04.2016, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 06.05.2016 Reg.Pubb.n. 393/2016, entrata in vigore in data 22.05.2016 (15 giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune avvenuta in data 06.05.2016 Reg.Pubb.n. 393/2016), a **Zona Residenziale di Completamento "B/1" di Vallonga.**

- dal P.A.T.I. intercomunale approvato con Delibera di Giunta Regione del Veneto n. 2377 del 08.08.2008, inserita nell'**Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) 41_IR_2** denominata "Vallonga", ATO di tipo urbano a dominanza residenziale ai sensi dell'art. 62 N.A., in Area a Urbanizzazione Consolidata ai sensi dell'art. 14 N.A., in area esondabile a scolo meccanico (PTRC art. 10) ai sensi dell'art. 7 N.A., in area a media pericolosità in riferimento al PAI ed in area esondabile o a periodico ristagno idrico ai sensi dell'art. 13 N.A.

- catastalmente censita con il Foglio 6°, Mapp.n. 497-528-529 del N.C.T. ed al Foglio 6°, Mapp.n. 497 sub. 6-7-8-9 del N.C.E.U. del Comune censuario di Arzergrande (PD).

Numero di archivio assunto dalla pratica: PEC 2018-03771.

Numero di archivio assunto dalla pratica: Piano Casa 2018-019.

Il sottoscritto Geom. Alessandro Cecconello, in qualità di Responsabile del Settore V° Tecnico Edilizia Privata-Urbanistica-SUAP-Commercio del Comune di Arzergrande (PD), autorizzato dal Sindaco con Decreto n. 01/2019 in data 02.01.2019 e con delibere di G.C. n. 6 del 30.01.2011 e n. 5 del 18.01.2014;

Rende Noto

Il rilascio del Permesso di Costruire suindicato.

Chiunque può prendere visione presso l'ufficio tecnico comunale dell'istanza e dei suoi allegati, dell'eventuale certificato di destinazione urbanistica rilasciato ai sensi dell'art. 20, comma 6° del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380, aggiornato al D. Lgs. 301/2002 e può presentare ricorso non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente per vizi di legittimità al Presidente della Provincia di Padova; la affissione del presente non fa decorrere i termini per la impugnativa giurisdizionale.

Arzergrande (PD) lì, 25.01.2019.

**Il Responsabile del Settore
(Geom. Alessandro Cecconello)**



utc= c:\19\AVV2018-03771.doc

Il presente avviso è stato affisso per quindici giorni consecutivi all' Albo Pretorio Comunale ai sensi dell'art. 20 comma 6° del D.P.R. 6 Giugno 2001, n°. 380 aggiornato al D.Lgs. n. 301 del 2002 e dell'art. 79, commi 7-8 della Legge Regionale 27.06.1985 n. 61. Arzergrande ,li _____ Il Messo Comunale