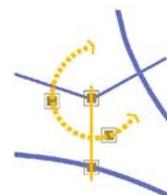




REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI ARZERGRANDE

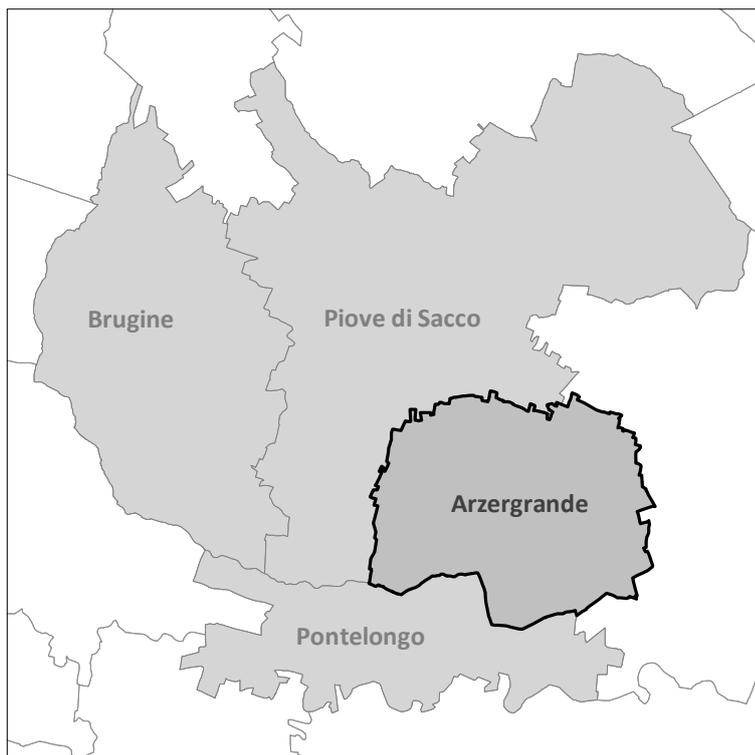


PATI
"tra Brenta e Bacchiglione"

ELABORATO
TAV. 21

PIANO DEGLI INTERVENTI - VAR. N. 9

Registro Fondiario del Consumo di Suolo



**COMUNE DI
ARZERGRANDE**

Sindaco
Filippo Lazzarin

Assessore Urbanistica
Emilio Pegoraro

Responsabile Area Tecnica
Geom. Alessandro Ceconello



PROGETTAZIONE
Dott. Urb. Gianluca Malaspina



www.mosaicoprogetti.it

ADOZIONE
DCC N.....DEL.....
APPROVAZIONE
DCC N.....DEL.....

Ottobre 2020



1. PREMESSA	2
2. REGISTRO FONDIARIO	3



1. PREMESSA

In merito al limite quantitativo alle trasformazioni – ossia alla quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio comunale di Arzergrande – definito dalla Regione del Veneto con D.G.R. n. 1325 del 10/09/2018 e recepito dal PATI “Tra Brenta e Bacchiglione” con Variante Semplificata n. 1 approvata in data si riepilogano i seguenti dati:

- A.S.O.: 21 (BASSA PIANURA VENETA - Pianura - 48 Comuni)
- **Quantità massima di consumo di suolo ammesso: ha 8,87**
- Valore medio della quantità massima di consumo di suolo assegnata all’A.S.O. di appartenenza: ha 16,58 (rif.: D.G.R.V n. 668/2018, Allegato “D”)

Il calcolo della “**quantità massima di consumo di suolo ammesso**” per il Comune di Arzergrande va, più precisamente definito dal bilancio tra l’incremento della superficie naturale e seminaturale, interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco-sistemiche e le potenzialità produttive e quelle ripristinate a superficie naturale e seminaturale.

Il Piano degli Interventi recepisce tale elaborato necessario ai fini del monitoraggio del consumo di suolo.



2. REGISTRO FONDIARIO

DATI INFORMATIVI

A	B	C	D	E
Riferimenti provvedimento di approvazione della variante di adeguamento al P.A.T.I. ai sensi della L.R. 14/2017 Adozione: D.C.C. n. 2 del 18.02.2020 Approvazione: D.C.C. n. 17 del 20.05.20	Quantità assegnata / recepita D.G.R.V. n. 1325/2018: Ha 8,87	Superficie Territoriale Comunale Ha 1.365,82	Superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata Ha 212,18	Superficie esterna agli AUC (= C-D) Ha 1.153,61

PIANO DEGLI INTERVENTI/VARIANTE AL P.I. N. 9

Delibera Consiglio Comunale di adozione n. del / Delibera Consiglio Comunale di approvazione n. del

F	G	H.1	H.2	I
Z.T.O. (n. identificazione)	Z.T.O. (Destinazione)	Superficie Z.TO.	Quantità confermata o di nuova previsione esterne agli AUC	Superficie attuata
C2-1 (PN/8)	Residenziale	4.100 mq	4.100 mq	
C2-1 (PN/8)	Residenziale	11.076 mq	11.076 mq	stralcio
D2-2-(PN/11)	Comm. – Dir.- Art.	16.025 mq	16.025 mq	stralcio
TOTALE			4.100 mq (0,41 ha)	
Totale aree non permeabilizzabili – recupero suolo agricolo/verde			27.101 mq (2.71 ha)	



INTERVENTI DI AMPLIAMENTO IN ZONA AGRICOLA (ai sensi della L.R. 14/2019)

L	M	N
N. Intervento	Titolo edilizio	Superficie ampliamento
TOTALE		

SUPERFICI RINATURALIZZATE

O	P
Intervento di rinaturalizzazione (n. identificativo)	Superficie rinaturalizzata
TOTALE	

MONITORAGGIO CONSUMO DI SUOLO

Q	R	S	T
Residuo suolo consumabile – previsione (B- tot. H2 - tot. N + tot. P)	Residuo suolo consumabile – attuazione (B- tot. I - tot. N + tot. P)	Ambiti di Urbanizzazione Consolidata – nuova superficie (D + tot. I)	Superficie esterna agli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (C-S)
Variante n. 9 al P.I.: 8,87 ha – 0,41 ha = 8,46 ha			