



# Comune di Arzergrande

Provincia di Padova

Ufficio Tecnico Comunale – Sportello Unico per l'Edilizia

sede in via Roma nr.104 Arzergrande 35020 -pd- tel.049.9720088 fax.9720048

aperto lunedì-martedì 9.00-12.30 - c.f.: 80008830285 - p.i.: 01819270289 cc.a 458

sito internet: [www.comune.arzergrande.pd.it](http://www.comune.arzergrande.pd.it) - email: [edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it](mailto:edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it)

## PRATICA SUAP 2018/03772.

OGGETTO - CONFERENZA DI SERVIZI (DECISORIA), AI SENSI DEGLI ARTT. 14 E SEGUENTI DELLA L. 241/1990 E S.M.I.

- SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE AI SENSI DEL D.P.R. 160/2010, ART. 8.
- SECONDO LA PROCEDURA URBANISTICA DI CUI ALL'ART. 4 L.R. 31.12.2012, N. 55 (BUR N. 110/2012) IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE - VARIANTE AL VIGENTE PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) ED IN VARIANTE AL VIGENTE P.A.T.I. PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE della Saccisica denominato "Tra Brenta e Bacchiglione".

## PREMESSO CHE:

### A)

**Riferimento:** Pratica Edilizia presentata via SUAP n. 034550130285-05072018-1756 - SUPRO 94247/10-07-2018 - 19:41:20, Domanda edilizia di Permesso a Costruire ai sensi dell' art. 4 L. 10/77, art. 76 L.R. 61/85, art. 10-20 D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380, aggiornato al D.L.gs n. 301 del 2002, della Legge Regionale 8 Luglio 2009 n. 14, Legge Regionale 9 Ottobre 2009 n. 26, Circolare Regionale n. 4 del 29 Settembre 2009 (B.U.R. n. 82 del 06.10.2009) e Legge Regionale 8 Luglio 2011 n. 13, L. R. 32/2013, art. 38 della L. 133/2010 - DPR 160/2010, art. 4 L.R. 55/2012, bollata con marca da bollo da €. 16,00 n. 01161963981442 del 10.07.2018, in atti del Comune di Arzergrande (PD) in data 11.07.2018 Prot.n. 5519/18 e successive integrazioni:

- evento SUAP in data 17.07.2018 SUPRO 98101/18 - 18:03:10, in atti del Comune di Arzergrande (PD) in data 18.07.2018 Prot.n. 5733/18 (integrazione documenti da parte della ditta).

- evento SUAP in data 03.08.2018 SUPRO 110709/03-08-2018 - 18:56:11, in atti del Comune di Arzergrande (PD) in data 06.08.2018 Prot.n. 6211/18 (integrazione documenti da parte della ditta).

Pratica Edilizia: PEC 2018/03772.

### Ditta richiedente SUAP:

- VACUTEST KIMA S.R.L., Via dell'Industria n. 12, 35020 Arzergrande (PD), C.F. e P.IVA: 034550130285, (per il tramite della finanziaria MEDIOCREDITO ITALIANO SPA), Legale Rappresentante VIANELLO MONICA, nata a Chioggia (VE) il 02.11.1972 e residente ad Arzergrande (PD), Via dell'Industria n. 2-1, proprietaria del Mappale n. 860 di mq. 11.138, Mappale n. 119 di mq. 3.862, Foglio 1° N.C.T.

- VACUTEST KIMA S.R.L., Via dell'Industria n. 12, 35020 Arzergrande (PD), C.F. e P.IVA: 034550130285, (per il tramite della finanziaria ICCREA BANCAIMPRESA SPA), Legale Rappresentante VIANELLO MONICA, nata a Chioggia (VE) il 02.11.1972 e residente ad Arzergrande (PD), Via dell'Industria n. 2-1, proprietaria del Mappale n. 715 di mq. 10.757, Foglio 1° N.C.T.

## Relativo alla Nuova Costruzione ad uso industriale di un Capannone ad uso Laboratorio e Magazzino con Sistemazione Esterna a Parcheggio, Zona Movimentazione Mezzi e Area Verde, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012.

La ditta produce e commercializza prodotti e presidi sanitari destinati al prelievo ed alla conservazione di fluidi organici corporei; dal sistema di ancoraggio degli aghi, agli aghi, alle fialette con tappo, a quelle sottovuoto sterilizzate, sistemi completi di prelievo.

La costruzione di tali manufatti avviene in aderenza ad est ai capannoni esistenti in Z.T.O. "D1/4" utilizzando la L.R. 14/2009 "Piano Casa", per poi espandersi verso est in Z.T.O. "E" Agricola in Area a Forestazione utilizzando l'art. 4 L.R. 55/2012.

**Ubicazione:** Arzergrande (PD), Via dell'Industria, in area urbanisticamente destinata:

- in parte in pieno rispetto dello Strumento Urbanistico Generale – Piano degli Interventi (P.I.) in quanto l'intervento ricade in Z.T.O. "D1/4" – "Industriale e Artigianale di Produzione" ai sensi art. 23-24 delle Norme Tecniche Operative del P.I.

- **in parte in Variante** allo Strumento Urbanistico Generale – Piano degli Interventi (P.I.) in quanto l'intervento ricade in **Z.T.O. "Agricola" in "Area a Forestazione"** ai sensi art. 25-49 delle Norme Tecniche Operative del P.I.

- **in parte in pieno rispetto** del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) della Saccisica denominato "Tra Brenta e Bacchiglione", approvato con Delibera di Giunta Regione del Veneto n. 2377 del 08.08.2008, in quanto l'intervento in oggetto ricade nell'**Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) 42\_ID\_1** denominata Zona Industriale Sud, ATO **42\_ID\_1, denominata "Zona Industriale Sud"** ai sensi dell'art. 63 delle N.A., ATO di tipo urbano a dominanza produttiva, in area di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 14 N.A., in area esondabile o a periodico ristagno idrico, in aree a media pericolosità in riferimento al PAI (art. 13 N.A.), in aree esondabili a scolo meccanico (PTRC art. 10).

- **in parte in Variante** al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) della Saccisica denominato "Tra Brenta e Bacchiglione", approvato con Delibera di Giunta Regione del Veneto n. 2377 del 08.08.2008, in quanto l'intervento in oggetto ricade nell'**Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) 39\_AP\_2** denominata Creare, ATO di tipo agricolo a valenza mista, agricolo produttiva e residenziale ai sensi dell'art. 60 N.A., in Area Agricola in Ambito Preferenziale di Forestazione ai sensi dell'art. 14 N.A., in area esondabile a scolo meccanico (P.T.R.C. art. 10) ai sensi dell'art. 7 N.A., in area a media pericolosità in riferimento al PAI ed in area esondabile o a periodico ristagno idrico ai sensi dell'art. 13 N.A.

- catastalmente censita al Foglio 1°, Mapp.n. 860-119-823-715-132-596-722 del N.C.T. del Comune censuario di Arzergrande (PD).

**Numero di archivio assunto dalla pratica edilizia: PEC 2018/03772.**

## **B)**

- Che in data 13.08.2018 Prot.n. 5519-5733-6211-6484/18 il Responsabile del SUAP ha convocato via PEC la Conferenza dei Servizi il giorno GIOVEDÌ 13 SETTEMBRE 2018, alle ore 10,00 presso la sala della Provincia di Padova – Piazza Bardella n. 2 – Piano 7° - Sala Riunioni. ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90, i seguenti soggetti a partecipare:

- SINDACO – SEDE.
- ASSESSORE LL.PP.- URBANISTICA – SEDE.
- UFFICIO TECNICO LL.PP. – SEDE.
- UFFICIO POLIZIA MUNICIPALE – SEDE.
- REGIONE DEL VENETO, Dipartimento Territorio, Palazzo Linetti – Calle Priuli, Cannareggio 99, 30121 – VENEZIA.
- PROVINCIA DI PADOVA, Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica e Ufficio Ecologia e Ambiente, Piazza Bardella n. 2, 35121 – PADOVA.
- AULSS 6 EUGANEA PADOVA, Dipartimento di Prevenzione, Via Scrovegni n. 12, 35131 – PADOVA.
- ARPAV PADOVA, Via Ospedale Civile n. 24, 35131 – PADOVA,.
- COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA, Via S. Fidenzio n. 3, 35128 – PADOVA.
- REGIONE DEL VENETO, Genio Civile di Padova, Corso Milano n. 20, 35139 – PADOVA.
- CONSORZIO DI BONIFICA BACCHIGLIONE DI PADOVA, Via Vescovado n. 11, 35141 – PADOVA.
- ENEL DISTRIBUZIONE SPA, Infrastruttura e Reti Italia, Macro Area Territoriale Nord Est, Zona di Padova, Via Ombrone n. 2, 00198 ROMA, nuovo inoltro pratica in data 10.09.2018 SUPRO 126118/10-09-2018 - 08:42:42 e 10.09.2018 SUPRO 126125/10-09-2018 – 08:46:39.
- ACEGASAPSAMGA SPA, Corso Stati Uniti n. 5/A, 35127 Padova.
- SINDACO COMUNE DI PIOVE DI SACCO (PD), Piazza Giacomo Matteotti n. 4,35028 – PIOVE DI SACCO (PD).
- SINDACO COMUNE DI BRUGINE (PD), Via Roma n. 48, 35020 – BRUGINE (PD).
- SINDACO COMUNE DI PONTELONGO (PD), Via ROMA n. 271, 35029 – PONTELONGO (PD).
- VACUTEST KIMA SRL, Via dell'Industria n. 12, 35020 Arzergrande (PD).
- ING. TONON CARLO, Via Roma n. 105, 35020 Piove di Sacco (PD)

## **C**

- Che con pec in data 11.09.2018 - 12:30 il Comune di Arzergrande (PD) ha comunicato che a causa di impegni sopraggiunti della Provincia di Padova, lo spostamento della Conferenza dei Servizi già fissata per il 13.09.2018 ore 10,00 con nuova udienza prevista per il giorno 17.09.2018 ore 10,00 sempre nei locali della sede della Provincia di Padova, successivamente confermato in via ufficiale dal SUAP con evento pubblico in data 12.09.2018 SUPRO 127612/12-09-2018 – 09:48:29 ed inviata a tutti gli enti ed uffici interessati.

## **D**

- Che in data 17.09.2018 la 1^ Conferenza dei Servizi (preliminare) si è svolta e veniva espresso quanto segue (si ripete il testo integrale):

Vengono espresse le seguenti prescrizioni:

UTC: *aggiornare ed integrare il progetto come da relazione istruttoria del responsabile del procedimento del Comune di Arzergrande del 13.08.2018.*

Provincia di Padova:

1) *la tavola 1/8 sia integrata in tutti gli estratti con l'inserimento della sagoma dell'ampliamento e la modifica*

della destinazione urbanistica.

2) L'ambito oggetto di trasformazione urbanistica, dal PATI vigente, RISULTA esterno a:

- ambiti di paesaggio di importanza paesaggistica

e agli

- ambiti di paesaggio di importanza ambientale

ma ricade ESCLUSIVAMENTE all'interno degli ambiti di forestazione, in zona agricola.

Il PI di Arzergrande riconferma l'ambito di forestazione prevedendo all'art. 49 delle N.T.O. "la ricostruzione della flora arboreo-arbustiva degli ambienti boschivi di pianura, come misura di difesa idrogeologica, di funzione bioecologica e ambientale"

Tale previsione è rafforzata dalla NTO del PATI in particolare all'art. 60 dove per l'area interessata dalla variante, viene espressamente prescritto l'obiettivo di creare una "zona cuscinetto" tra la ZI esistente e la zona agricola e residenziale.

Ciò premesso, prevedere nella tavola della sistemazione esterna (3/8), che l'area destinata a verde sia opportunamente piantumata con essenze tali da costituire una vera e propria "zona cuscinetto" con la previsione di essenze tali da costituire una zona boschiva.

3) la relazione del responsabile del procedimento dev'essere integrata con la descrizione della trasformazione urbanistica dell'area oggetto di variante

Copia del Verbale della 1^ Conferenza dei Servizi è stato trasmesso a tutti i soggetti interessati con evento pubblico in data 17.09.2018 SUPRO 130096/17-09-2018 – 14:07:15.

- Inoltre la Pratica Edilizia integrale e il Verbale della 1^ Conferenza dei Servizi è stato trasmesso alla Regione Veneto – Direzione Commissioni e Valutazioni con evento pubblico in data 17.09.2018 SUPRO 130105/17-09-2018 – 14:20:04.

#### **E**

- Con evento pubblico in data 28.09.2018 SUPRO 136793/28-09-2018 – 12:51:03, in atti in data 01.10.2018 Prot.n. 7812/18, il progettista ha inviato n. 5 file contenenti le integrazioni progettuali.

il SUAP ha trasmesso tale documentazione a tutti gli enti interessati con evento pubblico in data 02.10.2018 SUPRO 137968/02-10-2018.

#### **F**

- Con evento pubblico in data 28.09.2018 SUPRO 136930/28-09-2018 – 15:11:40, in atti in data 01.10.2018 Prot.n. 7813/18, il progettista ha inviato n. 4 file contenenti le integrazioni progettuali.

Il SUAP ha trasmesso tale documentazione a tutti gli enti interessati con evento pubblico in data 02.10.2018 SUPRO 137971/02-10-2018 – 09:13:25.

Il SUAP ha trasmesso alla Regione Veneto – Direzione Commissioni e Valutazioni la documentazione sia del Punto E che del Punto F con evento pubblico in data 02.10.2018 SUPRO 138111/02-10-2018 – 10:37:28.

#### **G**

- Con evento pubblico in data 09.10.2018 SUPRO 142062/09-10-2018 – 11:10:08, il SUAP ha trasmesso a tutti gli enti interessati la Relazione Istruttoria Integrativa del Responsabile del Procedimento del 08.10.2018.

#### **H**

- In data 11.10.2018 è pervenuto al SUAP dal Comando di Polizia Locale – sede, il parere favorevole con prescrizioni del 10.10.2018 Prot.n. 8223/18 che si allega in copia.

#### **I**

- Con evento pubblico in data 11.10.2018 SUPRO 143601/11-10-2018 – 11:33:39, in atti in data 11.10.2018 Prot.n. 8211/18, il progettista ha inviato n. 1 file – TAV-1-REV.4 in sostituzione di quella precedentemente presentata.

il SUAP ha trasmesso tale documentazione a tutti gli enti interessati con evento pubblico in data 11.10.2018 SUPRO 143764/11-10-2018 – 12:54:15.

#### **L**

- Con evento pubblico in data 11.10.2018 SUPRO 143813/11-10-2018 – 13:45:35, in atti in data 11.10.2018 Prot.n. 8212/18, il progettista ha inviato n. 1 file – TAV-1-REV.5 in sostituzione di quella precedentemente presentata.

il SUAP ha trasmesso tale documentazione a tutti gli enti interessati con evento pubblico in data 11.10.2018 SUPRO 143825/11-10-2018 – 14:17:40.

#### **M)**

- Che in data 20.10.2018 Prot.n. 5519-5733-6211-6484-8515/18 il Responsabile SUAP ha convocato via PEC la Conferenza dei Servizi per il giorno MERCOLEDÌ 07 NOVEMBRE 2018, alle ore 11,30 presso la sala della Provincia di Padova – Piazza Bardella n. 2 – Piano 7° - Sala Riunioni. ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90, i seguenti soggetti a partecipare:

*[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]*

- SINDACO – SEDE.
- ASSESSORE LL.PP.- URBANISTICA – SEDE.
- UFFICIO TECNICO LL.PP. – SEDE.
- UFFICIO POLIZIA MUNICIPALE – SEDE.
- REGIONE DEL VENETO, Dipartimento Territorio, Palazzo Linetti – Calle Priuli, Cannareggio 99, 30121 – VENEZIA.
- REGIONE DEL VENETO, Direzione Commissioni e Valutazioni, Palazzo Linetti – Calle Priuli, Cannareggio 99, 30121 – VENEZIA.
- PROVINCIA DI PADOVA, Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica e Ufficio Ecologia e Ambiente, Piazza Bardella n. 2, 35121 – PADOVA.
- AULSS 6 EUGANEA PADOVA, Dipartimento di Prevenzione, Via Scrovegni n. 12, 35131 – PADOVA.
- ARPAV PADOVA, Via Ospedale Civile n. 24, 35131 – PADOVA,.
- COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA, Via S. Fidenzio n. 3, 35128 – PADOVA.
- REGIONE DEL VENETO, Genio Civile di Padova, Corso Milano n. 20, 35139 – PADOVA.
- CONSORZIO DI BONIFICA BACCHIGLIONE DI PADOVA, Via Vescovado n. 11, 35141 – PADOVA.
- ENEL DISTRIBUZIONE SPA, Infrastruttura e Reti Italia, Macro Area Territoriale Nord Est, Zona di Padova, Via Ombrone n. 2, 00198 ROMA, nuovo inoltro pratica in data 10.09.2018 SUPRO 126118/10-09-2018 - 08:42:42 e 10.09.2018 SUPRO 126125/10-09-2018 – 08:46:39.
- ACEGASAPSAMGA SPA, Corso Stati Uniti n. 5/A, 35127 Padova.
- SINDACO COMUNE DI PIOVE DI SACCO (PD), Piazza Giacomo Matteotti n. 4, 35028 – PIOVE DI SACCO (PD).
- SINDACO COMUNE DI BRUGINE (PD), Via Roma n. 48, 35020 – BRUGINE (PD).
- SINDACO COMUNE DI PONTELONGO (PD), Via ROMA n. 271, 35029 – PONTELONGO (PD).
- VACUTEST KIMA SRL, Via dell'Industria n. 12, 35020 Arzergrande (PD).
- ING. TONON CARLO, Via Roma n. 105, 35020 Piove di Sacco (PD)

Il SUAP ha trasmesso l'invito a partecipare a tutti gli enti interessati con evento pubblico in data 20.10.2018 SUPRO 148803/20-10-2018 – 09:37:23.

#### **N**

- Con evento pubblico in data 09.10.2018 SUPRO 142082/09-10-2018 – 11:19:13, in atti in data 10.10.2018 Prot.n. 8154/18, il Genio Civile di Padova con nota del 08.10.2018 Prot.n. 407471/18 ha trasmesso il parere favorevole alla adozione delle soluzioni e misure compensative individuate nella relazione di compatibilità idraulica presentata dal progettista.

il SUAP ha trasmesso tale documentazione a tutti gli enti interessati con evento pubblico in data 25.10.2018 SUPRO 151464/25-10-2018 – 15:19:00.

#### **O**

- Con pec in data 02.11.2018 – 10:17:50, in atti in data 02.11.2018 Prot.n. 8854/18, la Regione Veneto – Area Tutela e Sviluppo del Territorio con nota 02.11.2018 Prot.n. 445361/18 ha comunicato l'impossibilità a partecipare alla conferenza del 07.11.2018 per il perdurare della situazione di emergenza idraulica in atto in Veneto.

#### **P**

- Con pec in data 05.11.2018 – 10:17:50, in atti in data 06.11.2018 Prot.n. 9029/18, il Comune di Piove di Sacco (PD) con nota 05.11.2018 ha comunicato il proprio parere favorevole all'intervento.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

In data 07.11.2018, alle ore 11,30 presso la Sala Riunioni della Provincia di Padova – Piazza Bardella n. 2 – Piano 7°, l'Assessore all'Urbanistica-Edilizia Privata-Edilizia Pubblica Geom. EMILIO PEGORARO del Comune di Arzergrande, munito di Autorizzazione di Delega del Sindaco di Arzergrande (PD) in data 24.10.2018 Prot.n. 8602/2018, ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90, assume la presidenza della conferenza indetta e il Responsabile del SUAP Comunale Ceconello Alessandro che assume le funzioni di segretario e verbalizzante.

Viene depositato e messo agli atti l'Atto notarile di proprietà delle aree oggetto della presenta pratica SUAP in data 24.10.2018 Rep.n. 92993 Notaio Dott.ssa Maria LEOTTA di Piove di Sacco.

Precisa che agli atti risultano già presenti i seguenti pareri e/o note degli Enti ed Uffici interessati:

**1-** Nulla Osta Idraulico con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Bacchiglione di Padova in data 05.07.2018 Prot.n. 8936/18, file .017.

**2-** ARPAV di PADOVA ha trasmesso al SUAP con evento pubblico in data 30.08.2018 – 09:50:09 SUPRO 121300/30-08-2018, in atti del Comune di Arzergrande in data 31.08.2018 Prot.n. 6836/18 e con evento pubblico in data 30.08.2018 – 10:03:15 SUPRO 121315/30-08-2018, in atti del Comune di Arzergrande in data 31.08.2018 Prot.n. 6839/18, ha comunicato che per la pratica in oggetto di non dover partecipare alla Conferenza dei Servizi.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]*

3-Parere favorevole condizionato del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova del 28.08.2018 Prot.n. 15001 del 31.08.2018, trasmesso al SUAP con evento pubblico in data 03.09.2018 – 10:03:47 SUPRO 122782/03-09-2018, in atti del Comune di Arzergrande in data 04.09.2018 Prot.n. 6893/18.

4- Comune di Pontelongo con nota in data 30.08.2018 Prot.n. 6549/18 GZ/gz, inviata al SUAP con evento pubblico in data 31.08.2018 – 09:22:29 SUPRO 121930/31-08-2018, in atti del Comune di Arzergrande in data 04.09.2018 Prot.n. 6892/18, ha comunicato che non si evidenziano note in merito interessanti il territorio di Pontelongo.

5- Regione del Veneto – Genio Civile di Padova con nota in data 12.09.2018 Prot.n. 370088/18, inviata al SUAP con evento pubblico in data 13.09.2018 – 10:17:13 SUPRO 128284/13-09-2018, in atti del Comune di Arzergrande in data 15.09.2018 Prot.n. 7359/18, ha comunicato che "trattandosi di una variante urbanistica, che precede un intervento di ampliamento che andrà a occupare un terreno attualmente permeabile dal punto di vista idraulico, ai sensi della DGRV 2948/2009 dovrà essere presentata relazione di Valutazione di Compatibilità idraulica o relativa asseverazione, e inviata anche al Consorzio di Bonifica competente per territorio" (Consorzio di Bonifica Bacchiglione di Padova).

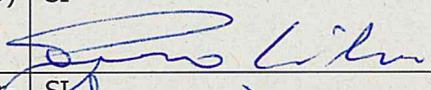
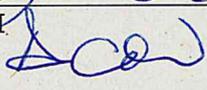
6- Comando di Polizia Locale – sede, parere favorevole con prescrizioni del 10.10.2018 Prot.n. 8223/18.

7 - Genio Civile di Padova con nota del 08.10.2018 Prot.n. 407471/18, in atti in data 10.10.2018 Ptot.n. 8154/18, parere favorevole alla adozione delle soluzioni e misure compensative individuate nella relazione di compatibilità idraulica presentata dal progettista.

8 - Regione Veneto -Direzione Commissioni VAS VINCA NUVV con nota 30.10.2018 Prot.n. 441874/18, in atti in data 31.10.2018 Prot.n. 8894/18, ha chiesto il parere da rendersi entro 30 gg. in merito agli eventuali effetti significativi derivanti dall'attuazione della variante in oggetto.

9 - Comune di Piove di Sacco (PD) con nota 05.11.2018, in atti in data 06.11.2018 Prot.n. 9029/18 ha comunicato il proprio parere favorevole all'intervento.

**CONSTATATA la presenza di:**

ASSESSORE LL.PP.- URBANISTICA Comune di Arzergrande (PD) Geom. Emilio Pegoraro – PRESIDENTE.	SI 
Responsabile del SUAP Comune di Arzergrande (PD) e Segretario Verbalizzante Geom. Ceconello Alessandro.	SI 
UFFICIO TECNICO LL.PP. Comune di Arzergrande (PD) Geom. Polenzani Giuseppe.	NO
UFFICIO POLIZIA MUNICIPALE Comune di Arzergrande (PD) – Dott.ssa Vettorato Michela.	NO (VEDI PARERE FAVOREVOLE PRESENTATO)
REGIONE DEL VENETO, Dipartimento Territorio, Palazzo Linetti – Calle Priuli, Cannareggio 99, 30121 – VENEZIA.	NO
REGIONE DEL VENETO, Direzione Commissioni e Valutazioni, Palazzo Linetti – Calle Priuli, Cannareggio 99, 30121 – VENEZIA.	NO
PROVINCIA DI PADOVA. Dott.ssa SANAVIO ALESSIA Dott. RIZZOLO LUIGI	SI SI  NO (nota di non partecipazione x il Settore Ecologia)
AULSS 6 EUGANEA PADOVA, Dipartimento di Prevenzione, Via Scrovegni n. 12, 35131 – PADOVA.	NO
ARPAV PADOVA, Via Ospedale Civile n. 24, 35131 – PADOVA.	NO (nota di non partecipazione)
COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA, Via S. Fidenzio n. 3, 35128 – PADOVA.	NO (VEDI PARERE FAVOREVOLE PRESENTATO)
REGIONE DEL VENETO, Genio Civile di Padova, Corso Milano n. 20, 35139 – PADOVA.	NO (VEDI PARERE FAVOREVOLE PRESENTATO)
CONSORZIO DI BONIFICA BACCHIGLIONE DI PADOVA, Via Vescovado n. 11, 35141 – PADOVA.	NO (VEDI PARERE FAVOREVOLE PRESENTATO)


ENEL DISTRIBUZIONE SPA, Infrastruttura e Reti Italia, Macro Area Territoriale Nord Est, Zona di Padova, Via Ombrone n. 2, 00198 ROMA, nuovo inoltro pratica in data 10.09.2018 SUPRO 126118/10-09-2018 - 08:42:42 e 10.09.2018 SUPRO 126125/10-09-2018 - 08:46:39.	NO
ACEGASAPSAMGA SPA, Corso Stati Uniti n. 5/A, 35127 Padova	NO
SINDACO COMUNE DI PIOVE DI SACCO (PD), Piazza Giacomo Matteotti n. 4,35028 - PIOVE DI SACCO (PD).	NO (VEDI PARERE FAVOREVOLE PRESENTATO)
SINDACO COMUNE DI BRUGINE (PD), Via Roma n. 48, 35020 - BRUGINE (PD).	NO
SINDACO COMUNE DI PONTELONGO (PD), Via ROMA n. 271, 35029 - PONTELONGO (PD). Presente Arch. ZODIACO Gaetano	SI
VACUTEST KIMA SRL, Via dell'Industria n. 12, 35020 Arzergrande (PD).	NO
ING. TONON CARLO, Via Roma n. 105, 35020 Piove di Sacco (PD)	SI

### Il Presidente riferisce che:

Saluta gli intervenuti e da lettura dei pareri pervenuti degli enti sopradescritti e apre la seduta dando la parola agli enti presenti per il parere di competenza.

#### Provincia di Padova:

**Luigi Rizzolo delegato dal Presidente con Decreto n. 164 del 06.11.2018:** "Preso atto del parere espresso dal Valutatore Regionale nella seduta del 18.10.2018 verbale n. 80, esprime parere favorevole all'approvazione del progetto di variante al PATI Brenta Bacchiglione, presentato dalla ditta Vacutest Kima srl con sede in Via dell'Industria n. 12, Arzergrande PD, con le prescrizioni di seguito riportate, conseguenti al progetto in argomento, così come precedentemente descritto e come composto dagli elaborati indicati.

1 - La superficie dell'ambito viene riclassificata in ZTO DS (suap). Gli indici stereometrici (superficie di pertinenza dell'attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, sedime degli edifici, superfici a verde e a parcheggi, ecc.) nonché la destinazione d'uso riferita ai piani sono modificabili solo con l'istituto della variante allo Strumento urbanistico generale o con nuova procedura di variante di cui all'art. 8 del DPR 160/2010. Non sono ammesse attività diverse da quella prevista dal presente progetto.

2 - Si da mandato all'Amministrazione Comunale, in sede di recepimento della Variante allo strumento urbanistico, di individuare con apposita simbologia l'intervento di edilizia produttiva in parola.

3 - Sono fatti salvi i diritti di terzi.

4 - Sono comunque fatte salve eventuali prescrizioni o limiti espressi dagli Enti/Settori competenti in materia di salvaguardia ambientale e igienico sanitaria, nonché in materia di edilizia e sicurezza nei luoghi di lavoro e di viabilità sovracomunale. Allo scopo sarà cura del Comune verificare prima del rilascio del Provvedimento Conclusivo la necessità di ulteriori Nulla Osta e/o autorizzazioni comunque denominati preordinati al rilascio del titolo abilitativo.

5 - E' demandata al Comune, in qualità di Ente che approva definitivamente la Variante, la verifica della "Valutazione di Incidenza Ambientale" (V.Inc.A.) ai sensi della D.G.R.V. N° 3173 del 10 ottobre 2006.

6 - Spetta al Comune la verifica dei titoli per il rilascio del Provvedimento Conclusivo.

Comune di Arzergrande: Delegato Assessore all'Edilizia-Urbanistica-LL.PP. Emilio Pegoraro, delega in data 24.10.2018 Prot.n. 8515/18 visti i pareri sopra richiamati e acquisiti agli atti, esprime il proprio parere favorevole con le prescrizioni di cui ai pareri acquisiti agli atti di cui alla lett. G) e H) del presente verbale e quella contenuta nel Verbale della Conferenza dei Servizi preliminare del 17.09.2018 nella sezione prescrizioni e relativamente ai punti 3-5-7 mentre per la parte della Banca Mediocredito Italiano spa (Mapp.n. 119, Foglio 1°, NCT) prevedere il nulla osta o la sottoscrizione degli elaborati grafici.

Comune di Pontelongo: Tecnico Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Arch. Zodiaco Gaetano, giusta nomina del Sindaco n. 2 del 02.01.2018, riconferma quanto già comunicato per iscritto in data 30.08.2018 Prot.n. 6549/18.

Per gli effetti dell'art. 14 Ter, comma 7 della Legge 241/90, si intendono acquisiti i pareri favorevoli degli enti che non sono presenti nella Conferenza dei Servizi decisoria.

*Handwritten signature: A. Cel*

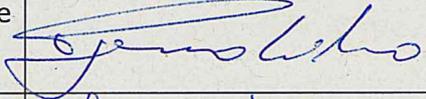
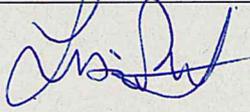
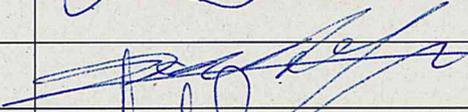
*Handwritten mark*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

Gli enti presenti aventi titolo, Provincia di Padova, Comune di Pontelongo e Comune di Arzergrande, con voto unanime esprimono parere Favorevole al progetto presentato dalla Ditta Vacutest Kima srl, Adottando la Variante al PATI "Tra Brenta e Bacchiglione" ed Approva il progetto edilizio con le prescrizioni e condizioni come sopra riportate.

Alle ore 12,45 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

ASSESSORE LL.PP.- URBANISTICA-EDILIZIA Comune di Arzergrande (PD) Geom. Emilio Pegoraro – PRESIDENTE.	
Responsabile del SUAP Comune di Arzergrande (PD) e Segretario Verbalizzante Geom. Ceconello Alessandro.	
PROVINCIA DI PADOVA, Dott. RIZZOLO LUIGI	
COMUNE DI PONTELONGO (PD), Arch. ZODIACO GAETANO	
ING. TONON CARLO	