



Comune di Arzergrande

Provincia di Padova

sede in via Roma nr.104 Arzergrande 35020 -pd- tel.049.9720088 fax.9720048
c.f.: 80008830285 - p.i.: 01819270289 cc.a 458 - sito internet: www.comune.arzergrande.pd.it

CONVENZIONE ai sensi art. 5 L.R. 55/2012

Con la presente convenzione

tra

la **VACUTEST KIMA S.R.L.**, Via dell'Industria n. 12, 35020 Arzergrande (PD), C.F. e P.IVA: 034550130285, Legale Rappresentante VIANELLO MONICA, residente ad Arzergrande (PD), Via dell'Industria n. 2-1, proprietaria, denominata per brevità la Società,
il **COMUNE di ARZERGRANDE** (PD) con sede in Via Roma n. 104, c.f.: 80008830285 - p.i.: 01819270289 cc.a 458, nella persona del _____, responsabile del Settore _____ del Comune di Arzergrande (PD), autorizzato dal Sindaco con Decreto n. _____, denominato per brevità il Comune, nel loro insieme denominate per brevità "le Parti",

premesso che

- la Società ha presentato via SUAP n. 034550130285-05072018-1756 - SUPRO 94247/10-07-2018 - 19:41:20, in atti del Comune di Arzergrande (PD) in data 11.07.2018 Prot.n. 5519/18 e successive integrazioni, istanza per la **Nuova Costruzione ad uso industriale di un Capannone ad uso Laboratorio e Magazzino con Sistemazione Esterna a Parcheggio, Zona Movimentazione Mezzi e Area Verde, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012.**
- Con Verbale della Conferenza dei Servizi (Decisoria) del 07.11.2018 Prot.n. 9121/18 del 08.11.2018 è stato approvato il progetto SUAP 2018-03772 e adottato la variante urbanistica al vigente PATI e PI connessa secondo la procedura stabilita dall'art. 4, commi 5-6-7 della L.R. 55/2012, pubblicato all'Albo Pretorio Comunale in data 08.11.2018, R.P. n. 1034 (con scadenza 08.12.2018).

Relativo alla Pratica Edilizia presentata via SUAP n. 034550130285-05072018-1756 - SUPRO 94247/10-07-2018 - 19:41:20, Domanda edilizia di Permesso a Costruire ai sensi dell' art. 4 L. 10/77, art. 76 L.R. 61/85, art. 10-20 D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380, aggiornato al D.Lgs n. 301 del 2002, della Legge Regionale 8 Luglio 2009 n. 14, Legge Regionale 9 Ottobre 2009 n. 26, Circolare Regionale n. 4 del 29 Settembre 2009 (B.U.R. n. 82 del 06.10.2009) e Legge Regionale 8 Luglio 2011 n. 13, L. R. 32/2013, art. 38 della L. 133/2010 - DPR 160/2010, art. 4 L.R. 55/2012, bollata con marca da bollo da €. 16,00 n. 01161963981442 del 10.07.2018, in atti del Comune di Arzergrande (PD) in data 11.07.2018 Prot.n. 5519/18 e successive integrazioni.

Ditta richiedente SUAP:

- VACUTEST KIMA S.R.L., Via dell'Industria n. 12, 35020 Arzergrande (PD), C.F. e P.IVA: 034550130285, (per il tramite della finanziaria MEDIOCREDITO ITALIANO SPA), Legale Rappresentante VIANELLO MONICA, residente ad Arzergrande (PD), Via dell'Industria n. 2-1, proprietaria del Mappale n. 860 di mq. 11.138, Mappale n. 119 di mq. 3.862, Foglio 1° N.C.T.

- VACUTEST KIMA S.R.L., Via dell'Industria n. 12, 35020 Arzergrande (PD), C.F. e P.IVA: 034550130285, (per il tramite della finanziaria ICCREA BANCAIMPRESA SPA), Legale Rappresentante VIANELLO MONICA, residente ad Arzergrande (PD), Via dell'Industria n. 2-1, proprietaria del Mappale n. 715 di mq. 10.757, Foglio 1° N.C.T.

Relativo alla Nuova Costruzione ad uso industriale di un Capannone ad uso Laboratorio e Magazzino con Sistemazione Esterna a Parcheggio, Zona Movimentazione Mezzi e Area Verde, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012.

Ubicazione: Arzergrande (PD), Via dell'Industria, in area urbanisticamente destinata:

- **in parte in pieno rispetto** dello Strumento Urbanistico Generale - Piano degli Interventi (P.I.) in quanto l'intervento ricade in **Z.T.O. "D1/4" - "Industriale e Artigianale di Produzione"** ai sensi art. 23-24 delle Norme Tecniche Operative del P.I.

- **in parte in Variante** allo Strumento Urbanistico Generale - Piano degli Interventi (P.I.) in quanto l'intervento ricade in **Z.T.O. "Agricola" in "Area a Forestazione"** ai sensi art. 25-49 delle Norme Tecniche Operative del P.I.

- **in parte in pieno rispetto** del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) della Saccisica denominato "Tra Brenta e Bacchiglione", approvato con Delibera di Giunta Regione del Veneto n. 2377 del 08.08.2008, in quanto l'intervento in oggetto ricade nell'**Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) 42_ID_1** denominata Zona Industriale Sud, ATO **42_ID_1**, denominata **"Zona Industriale Sud"** ai sensi dell'art. 63 delle N.A., ATO di tipo urbano a dominanza produttiva, in area di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 14 N.A., in area esondabile o a periodico ristagno idrico, in aree a media pericolosità in riferimento al PAI (art. 13 N.A.), in aree esondabili a scolo meccanico (PTRC art. 10).

- **in parte in Variante** al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) della Saccisica denominato "Tra Brenta e Bacchiglione", approvato con Delibera di Giunta Regione del Veneto n. 2377 del 08.08.2008, in quanto l'intervento in oggetto ricade nell'**Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) 39_AP_2** denominata Creare, ATO di tipo agricolo a valenza mista, agricolo produttiva e residenziale ai sensi dell'art. 60 N.A., in Area Agricola in Ambito

Preferenziale di Forestazione ai sensi dell'art. 14 N.A., in area esondabile a scolo meccanico (P.T.R.C. art. 10) ai sensi dell'art. 7 N.A., in area a media pericolosità in riferimento al PAI ed in area esondabile o a periodico ristagno idrico ai sensi dell'art. 13 N.A.

- catastalmente censita al Foglio 1°, Mapp.n. 860-119-823-715-132-596-722 del N.C.T. del Comune censuario di Arzergrande (PD).

Numero di archivio assunto dalla pratica edilizia: PEC 2018/03772.

E con i pareri favorevoli obbligatori degli Enti ed Uffici.

- la Società ha ottenuto tutti i pareri necessari rilasciati dagli Uffici ed Enti interessati dal procedimento;
- Ai sensi del comma 5° dell' art. 4, Legge Regionale 31.12.2012 n. 55, con Avviso Pubblico del 08.11.2018 Prot.n. 9149/188, Registro Pubblicazioni n. 1035/2018, si è provveduto a:
 - depositare gli atti relativi alla Variante SUAP 2018-03772 al vigente PATI e vigente PI Piano degli Interventi del Comune adottata presso la Segreteria Comunale per 10 (dieci) giorni a disposizione del pubblico.
 - dare notizia del deposito mediante pubblicazione di avviso:
 - all'Albo Pretorio Comunale.
 - mediante l'affissione di manifesti sul territorio comunale.
 - mediante pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale del Comune di Arzergrande.

si stipula e conviene quanto segue:

le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 1

Oggetto della convenzione

Oggetto della convenzione è la definizione delle modalità e dei criteri di intervento ed, in particolare, le eventuali opere di urbanizzazione e mitigazione necessarie od ulteriori rispetto a quelle esistenti ai fini di un idoneo inserimento dell'intervento nel contesto territoriale.

Art. 2

Modalità e criteri d'intervento

Tutte le fasi dei lavori devono avvenire nel rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza dei lavoratori con riferimento al d.lgs.81/08 e dei cantieri stradali con riferimento al vigente Codice della Strada.

Art. 3

Opere di urbanizzazione e mitigazione

La Società si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione e mitigazione previste. In particolare:

- impianto così come previsto negli elaborati progettuali e secondo i pareri favorevoli e prescrizioni degli enti ed uffici interessati dal procedimento;
- vasca per la laminazione delle acque;

Art. 4

Polizza Fideiussoria

La Società si impegna a depositare prima del rilascio del titolo abilitativo delle opere di cui in oggetto la Polizza Fideiussoria dell'importo di euro 5.000,00 a garanzia di eventuali danni o cedimenti stradali.

La Polizza Fideiussoria deve essere costituita da una società di primaria compagnia nazionale e dovrà espressamente prevedere:

- la rinuncia, da parte del fideiussore, al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- l'impegno della Compagnia a onorare l'impegno assunto entro 15 (quindici) giorni dalla semplice richiesta scritta da parte del Comune di Arzergrande (PD).
- La polizza fideiussoria dovrà essere presentata unitamente ad una copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità della persona del sottoscrittore autorizzato ad impegnare Compagnia.

La Polizza Fideiussoria verrà verificata dal Comune segnalando, se presenti, eventuali difformità entro 30 giorni dalla trasmissione. In caso contrario la Polizza Fideiussoria si intende accolta.

Art. 5

Oneri

La Società si impegna al:

- pagamento del contributo straordinario, così come definito nella Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 30.04.2016, che risulta in allegato (Allegato G) alla deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione della pratica SUAP 2018-03772.
- pagamento dei contributi di costruzione (Allegato G) previsti all'art. 16 del DPR 380/01 e successiva Legge Regionale 16 Marzo 2015 n. 24, stabiliti nella Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 26.11.2011.
- pagamento dei diritti di segreteria stabiliti nella Delibera di Giunta Comunale n. 107 del 26.11.2011 e a produrre le marche da bollo richieste per il rilascio del Permesso di Costruire.

Letto, confermato e sottoscritto

Arzergrande (PD) li, _____

Società VACUTEST KIMA SRL

Comune di Arzergrande