COMUNE DI BAGNOLI DI SOPRA
PROVINCIA DI PADOVA

Piazza G. Marconi, 57 - 35023 Bagnoli di Sopra (PD) / C.F. e P. I.V.A. 00698340288
Ufficio Tecnico Tel. 049/9579118 comune@pec.comune.bagnoli.pd.it

Prot. 3795 Lì, 6 maggio 2022

AVVISO VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI

(art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali")

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Premesso che:

- Il Comune di Bagnoli di Sopra è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con delibera di G.P. n.24 del 24.02.2011 (pubblicata sul B.u.r. n. 24 del 25/03/2011);
- l'art. 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 recante *Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali* stabilisce che il Comune inviti gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché queste siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, attribuendo un termine per la presentazione delle istanze di sessanta giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio di specifico avviso;
- il medesimo art. 7 stabilisce che il Comune, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuti le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di consumo del suolo, le accolga mediante approvazione di specifica variante al P.R.G. secondo la procedura di cui ai commi 6 e 7 dell'art. 50 della L.R.61/85 recante "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e successive modificazioni;

Constatato che:

Il Comune di Bagnoli di Sopra, ha approvato con deliberazione di **G.C. n.7 del 24.01.2018**, i seguenti criteri per una valutazione preventiva e imparziale delle istanze di cui in premessa:

- le istanze dovranno essere sottoscritte da tutti i proprietari e altri soggetti aventi diritti reali sulle aree oggetto di richiesta di riclassificazione urbanistica, e non daranno automatico diritto alla riclassificazione;
- le istanze devono riguardare aree la cui trasformazione, mediante riclassificazione, sia coerente con la finalità di contenimento di consumo del suolo;
- saranno privilegiate le istanze che interessano aree contigue alla zona agricola, alle zone di tutela ambientale o affini, alle aree a parco e o ville storiche;
- l'eventuale accoglimento dell'istanza avverrà mediante approvazione di apposita variante al P.R.G., secondo la procedura di cui ai commi 6 e 7 dell'art.50 della L.R.61/85;
- l'eventuale accoglimento dell'istanza comporterà l'inedificabilità dell'area fino all'approvazione di una eventuale futura variazione del P.R.G.;
- le aree da riclassificare saranno valutate rispetto alla loro estensione, la coerenza rispetto al contesto urbanistico di inserimento, la presenza di opere di urbanizzazione, ecc.;
- non dovranno precludere o pregiudicare lo sviluppo di aree contigue, siano esse edificabili, destinate a servizi o ad altre funzioni urbanisticamente rilevanti;
- le aree dovranno essere dotate di autonoma edificabilità, escludendo le aree di pertinenza di fatto degli edifici esistenti e/o la superficie fondiaria del lotto ad esso corrispondente;
- non dovranno generare interruzioni della continuità morfologica di zone edificabili, in particolare lungo le strade;

AV V I S A

che, entro il termine ***di 60 giorni*** successivi alla data di pubblicazione del presente avviso, gli aventi titolo che abbiano interesse possono presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili in proprietà affinché queste siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente (P.R.G.) e siano rese inedificabili.

Le istanze dovranno essere **presentate a partire dal giorno 07.05.2022 ed entro il giorno 05.07.2022,** utilizzando l'ALLEGATO A reperibile sul sito istituzionale del Comune di Bagnoli di Sopra nella sezione **AVVISI**, o presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

L'inoltro potrà essere effettuato a mezzo del servizio postale, mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo, ovvero, inviate per posta elettronica al seguente indirizzo: *comune@pec.comune.bagnoli.pd.it*
In ogni **caso le istanze dovranno pervenire al protocollo entro la data indicata**. Eventuali richieste che pervenissero oltre il **05.07.2022** non verranno prese in considerazione.

Le richieste, formulate sull'apposito modulo, dovranno essere sottoscritte da tutti gli aventi titolo e dovranno contenere:
- dati identificativi del/dei soggetto/i proponente/i con allegata copia della carta di identità;
- estremi catastali dei mappali dei quali si richiede la riclassificazione;
- mappa catastale dell'area oggetto della richiesta, se in possesso del richiedente;
- estratto cartografico del P.R.G. con evidenziata l'area interessata alla riclassificazione.

Decorsi i termini di cui sopra si procederà in conformità a quanto disposto dall'art 7 della L.R. n. 4/2015 e dall'art. 50 della L.R. n. 11/2004.

F.TO IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI
Geom. Stefano BIANCHI