

COMUNE DI BAGNOLI DI SOPRA
PROVINCIA DI PADOVA

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MISURE DI CONTABILITÀ, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PER I “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA BARCHESSA GURIAN”

**RELAZIONE DESCRITTIVA
E CAPITOLATO PRESTAZIONALE**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Stefano BIANCHI

DATA: Gennaio 2019

RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'INCARICO PROFESSIONALE

L'Amministrazione Comunale intende procedere al recupero di fabbricato di proprietà sito in P.zza G. Marconi, e denominato "Barchessa Gurian", al fine di destinarlo a nuovi spazi a disposizione di associazioni culturali del paese.

L'opera pubblica è inserita nel programma opere pubbliche 2019-2021 del Comune di Bagnoli di Sopra. L'incarico riguarda la progettazione definitiva, progettazione esecutiva, pratica per autorizzazione paesaggistica, direzione lavori, coordinamento in fase di progettazione e di esecuzione, misure di contabilità e certificato di regolare esecuzione per la realizzazione dei *"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA BARCHESSA GURIAN"*.

L'incarico professionale oggetto del presente avviso dovrà essere svolto nel rispetto della vigente normativa in materia (D.Lgs. 50/2016 e D.P.R. 207/2010 per la parte vigente) e prevede, tra l'altro, le seguenti prestazioni, ora elencate a titolo indicativo e non esaustivo:

- Rilievo strumentale dello stato di fatto dell'edificio e delle aree circostanti ove è previsto l'intervento, elaborazione e restituzione su file digitale tipo "dwg" del rilievo per successivo utilizzo;
- Redazione relazione verifica sismica;
- Progettazione definitiva/esecutiva del nuovo intervento edilizio comprensiva della redazione di tutti gli elaborati necessari per l'acquisizione di eventuali pareri, per le relative approvazioni e per l'avvio della procedura di gara;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori;
- Direzione dei lavori;
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;
- Contabilità e liquidazione dei lavori;
- Redazione del certificato di regolare esecuzione.

L'incarico dovrà essere svolto secondo le prescrizioni stabilite dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per la parte vigente, nonché dalla vigente normativa in materia. Sono compresi gli oneri per acquisizione e presentazione documentazione ed ogni altro onere per l'esecuzione dell'attività professionale.

I contenuti di dettaglio del progetto saranno definiti in accordo con gli Enti preposti al rilascio di autorizzazioni anche tramite incontri dedicati.

Sia nella definizione dei contenuti progettuali che nella condotta dei lavori si dovrà prestare particolare attenzione alla gestione delle interferenze viabilistiche con il contesto.

Con l'obiettivo di completare gli interventi entro il 2019 è richiesta e sarà valutata una proposta di contenimento dei tempi complessivi per l'esecuzione del servizio rispetto a quelli previsti dal disciplinare.

A completamento dell'incarico è richiesta l'elaborazione della documentazione as built.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE, CRITERI ED ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA, MODALITÀ DI FORMULAZIONE DELL'OFFERTA E ALTRE INFORMAZIONI RIGUARDANTI L'APPALTO

REQUISITI

A. Requisiti di idoneità professionale:

I concorrenti, all'atto della presentazione dell'offerta, oltre al possesso dei requisiti di ordine generale, devono possedere le competenze professionali minime necessarie per l'espletamento dei servizi oggetto di gara.

I ruoli (figure) professionali "minimi", richiesti per l'espletamento dei servizi oggetto di appalto sono indicati nelle tabelle sottostanti e si riferiscono a persone fisiche distinte.

RUOLO	REQUISITI	N.
Coordinatore del gruppo di progettazione per l'attività di Progettazione integrale e coordinata — Integrazione delle prestazioni specialistiche (ai sensi comma 5 art. 24 del D. Lgs 50/2016 deve essere una persona fisica)	Laurea magistrale o quinquennale in architettura o ingegneria e abilitazione all'esercizio della professione da almeno tre anni e iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine Professionale (o titolo equipollente)	1
Progettista Civile — Edile — Esperto Edile	Laurea magistrale o quinquennale in architettura o ingegneria e abilitazione allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto e iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine Professionale (o titolo equipollente)	(può coincidere con una delle altre figure previste)
Progettista — Elettrico — Esperto Impiantista Elettrico, Elettrotecnico	Laurea in ingegneria (settore impiantistico) o diploma di perito nel settore tecnico specifico e abilitazione allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto e iscrizione al relativo Ordine/Collegio Professionale (o titolo equipollente)	(può coincidere con una delle altre figure previste)
Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione abilitato ai sensi del titolo IV del D. Lgs 81/2008 e s.m.i.	Tecnico abilitato quale Coordinatore della sicurezza nei cantieri ai sensi del Titolo IV D. Lgs 81/2008 e s.m.i. (in particolare deve possedere i requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs 81/2008)	(può coincidere con una delle altre figure previste)
Direttore dei Lavori — Edile — Esperto Edile	Laurea magistrale o quinquennale in architettura o ingegneria e abilitazione allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto e iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine Professionale	(può coincidere con una delle altre figure previste)
Direttore dei Lavori — Elettrico — Esperto Impiantista Elettrico, Elettrotecnico	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria (settore industriale) e abilitazione allo svolgimento degli incarichi Oggetto di appalto e iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine Professionale	(può coincidere con una delle altre figure)

13. Requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-professionali (art. 83 commi 1 — 5 del D, Lgs 50/2016)

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali sotto indicati:

- a) fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, così come definiti all'art. 3, lett. vvvv) del D. Lgs 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio (per esercizio si intende il periodo di tempo dall'1 gennaio al 31 dicembre di ogni anno, fino al 31.12.2018), antecedente la pubblicazione del bando, per un importo pari a due volte l'importo a base di gara e quindi non inferiore a € **80.241,74** (IVA al 22% ed oneri previdenziali al 4% esclusi);

- b) aver espletato negli ultimi dieci anni servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D. Lgs 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a due volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie di seguito elencate:

ID, OPERE	DESTINAZIONE FUNZIONALE	IMPORTI STIMATO LAVORI (in €)	IMPORTO GLOBALE LAVORI (= importo stimato lavori X 2) (in C)
E.21	Interventi di Manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004	€ 430.000,00	€ 860.000,00

- c) aver espletato negli ultimi dieci anni due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D. Lgs 50/2016, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,80 (zerovirgolaottanta) volte stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione, per caratteristiche tecniche, tipologia e destinazione d'uso a duelli oggetto dell'affidamento

ID, OPERE	DESTINAZIONE FUNZIONALE	IMPORTI STIMATO LAVORI (in €)	IMPORTO GLOBALE LAVORI (= importo stimato lavori X 0,80) (in C)
E.21	Interventi di Manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004	€ 430.000,00	€ 344.000,00

- d) per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria): numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero che facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), in una misura pari a n. 2 unità;
- e) per i professionisti singoli e associati, numero di unità minime di tecnici, pari a n. 2 unità, da raggiungere anche mediante costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

Ai sensi dell'art. 46 comma 2 del D. Lgs 50/2016, ai fini della partecipazione alla procedura di gara, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal bando di gara anche con riferimento ai requisiti dei soci della società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali.

CRITERI ED ELEMENTI DI VALUTAZIONE

Documentazione tecnica richiesta per la presentazione dell'offerta tecnica

1) In relazione all'elemento di valutazione della professionalità ed adeguatezza dell'offerta con riferimento al punto A della tabella riportata al paragrafo "Criteri di valutazione dell'offerta : Documentazione descrittiva, grafica c/o fotografica relativa ad un massimo di tre servizi di progettazione riferiti a interventi ritenuti dal concorrente (intendendo come tale il soggetto che, sia singolarmente sia in forma di raggruppamento temporaneo presenti offerta per il conferimento dell'incarico) significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili come affini per importo, caratteristiche tecniche, tipologia e destinazione d'uso a quello oggetto di gara, eseguiti negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione del bando.

Dei tre servizi almeno uno dovrà comprendere la Progettazione, la Direzione dei Lavori e il Coordinamento della Sicurezza mentre i rimanenti potranno comunque riferirsi ad attività parziali.

I servizi presentati dovranno inoltre evidenziare le seguenti specificità:

- professionalità o adeguatezza dell'offerta sul piano architettonico;
- professionalità o adeguatezza dell'offerta sul piano impiantistico.

Saranno ritenuti maggiormente affini i servizi espletati relativi alla realizzazione di opere di recupero del patrimonio edilizio storico.

Per ogni intervento potranno essere presentate un numero massimo di 4 (quattro) facciate formato A4 e 2 (due) facciate formato A3 per la rappresentazione grafica.

Dalla documentazione prodotta dovrà risultare:

- la descrizione dell'opera e l'importo dei lavori;
- il luogo di esecuzione;
- il committente;
- il periodo di esecuzione;
- l'indicazione delle classi e categorie (con i relativi importi) nelle quali l'opera si suddivide e l'indicazione di avere svolto l'incarico di progettazione e/o di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione e/o di Direzione Lavori;
- la precisazione di aver concluso la prestazione con l'approvazione della stessa da parte del soggetto che ha affidato l'incarico,

Le schede dovranno essere rappresentative del servizio di progettazione espletato, e non solo del manufatto realizzato.

La valutazione delle schede si effettuerà con riferimento ai pesi indicati nella tabella al paragrafo degli elementi di natura qualitativa punti A1, A2, A3

2) In relazione all'elemento di valutazione "caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico", con riferimento agli elementi di valutazione "b" e "e" - della tabella riportata al paragrafo "Criteri di valutazione dell'offerta":

Relazione tecnico - illustrativa delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico.

La relazione dovrà anche dimostrare l'efficacia della metodologia proposta nel favorire il raggiungimento dell'obiettivo di minimizzare il rischio di eventi di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e dovrà essere articolata nei seguenti paragrafi:

b) Metodologia esecutiva:

1. Approccio metodologico per lo svolgimento dell'incarico in oggetto (schema delle fasi di pianificazione e sviluppo dell'incarico; individuazione delle problematiche tecniche e di sicurezza; illustrazione di strumenti e software utilizzati; ecc.)
2. Adozione di sistemi di tracciabilità documentale, eventualmente nell'ambito di un sistema di controllo della qualità, con o senza utilizzo di check-list;
3. Approccio progettuale, metodologico ed organizzativo con indicazione di eventuali proposte migliorative che il concorrente ritiene possibili rispetto alla relazione descrittiva e schemi grafici del presente elaborato posto a base di gara, con particolare riferimento alla funzionalità dell'opera. alle dotazioni impiantistiche e alla successiva manutenzione.

La valutazione delle schede si effettuerà con riferimento ai pesi indicati nella tabella al paragrafo degli elementi di natura qualitativa punti B1, B2, B3.

c) Struttura organizzativa, organizzazione e qualifica del personale effettivamente utilizzato nell'appalto:

1. Composizione del gruppo di lavoro proposto per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, con il dettaglio delle risorse destinate ai diversi servizi, i livelli di responsabilità, le competenze e le interrelazioni operative e funzionali;
2. Organizzazione dello scambio informativo con il RUP e con le figure da lui indicate (incontri, chiarimenti, elaborati integrativi, trasmissione documentale, ecc.) anche con la condivisione di documenti digitali in modalità remota tramite un sistema tipo "cloud" o strumenti equivalenti; organizzazione operativa per le richieste ed ottenimento dei pareri, delle autorizzazioni, dei nulla osta, da parte degli enti preposti (Comune, Soprintendenza BB.AA. e del Paesaggio, ecc...).

La valutazione delle schede si effettuerà con riferimento ai pesi indicati nella tabella al paragrafo degli elementi di natura qualitativa punti C1, C2

La relazione è unica per ogni concorrente, intendendo come tale il soggetto che, sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo, presenti offerta per il conferimento dell'incarico in oggetto; ciò in quanto è **rilevante** l'illustrazione delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni da affidare, riferite complessivamente all'offerente, il quale selezionerà, nel caso del raggruppamento temporaneo, le risorse da destinare all'espletamento dell'incarico nell'ambito, ad esempio, delle rispettive strutture tecnico organizzative dei soggetti raggruppati.

La relazione sarà costituita da un massimo di otto (**8**) cartelle (facciate) formato A4, in carattere di dimensione facilmente leggibile, nonché da un massimo di nr. 2 elaborati grafici (nei formati da A4 ad A3, a discrezione del concorrente, ciascuno costituito da nr. 1 unico foglio), da allegare alla relazione stessa.

L'eventuale superamento del limite di ampiezza sopra dettagliato, comporterà la mancata valutazione. ai fini del giudizio della commissione e della relativa attribuzione di punteggio, delle parti eccedenti il limite stabilito.

Possono essere presentate solo proposte fattibili, non condizionate al realizzarsi di eventi estranei. Non possono essere presentate proposte alternative tra loro, la cui scelta venga rimessa alla Commissione.

In caso contrario la proposta non sarà valutata per quel singolo criterio di valutazione che non rispetti le prescrizioni sopra riportate e sarà attribuito il coefficiente zero.

Le offerte presentate dai concorrenti devono essere concrete e non costituire "suggerimenti" per l'Amministrazione; pertanto anche formule generiche utilizzate dal concorrente quali: "si potrebbe" oppure "si propone" o simili sono da intendersi quali veri e propri impegni di realizzazione da parte del concorrente.

Le prestazioni previste nella relazione tecnico - illustrativa diverranno parte integrante del disciplinare d'incarico che l'affidatario sarà chiamato a sottoscrivere.

Supporti di presentazione dell'offerta tecnica

Tutti i documenti componenti l'offerta tecnica dovranno essere forniti, oltre che in forma cartacea, anche su supporto informatico (CD ROM o DVD) non riscrivibile e con file di tipo non modificabile. In caso di difformità tra la copia cartacea e la copia digitale, farà fede la sola documentazione cartacea.

Nessun elemento riconducibile all'offerta economica, o costitutivo della medesima, dovrà essere riportato nell'offerta tecnica, a pena di esclusione.

Offerta economica e sul tempo di esecuzione

L'offerta economica è costituita dal **ribasso percentuale unico offerto sull'importo a base di gara**, espresso in cifre e in lettere fino alla seconda cifra decimale.

L'offerta sul tempo di esecuzione del servizio è costituita **dal ribasso percentuale unico offerto sul tempo previsto nello schema del disciplinare, espresso in cifre e in lettere fino alla seconda cifra decimale.**

Nello specifico, il tempo stimato per l'esecuzione del servizio **di progettazione** nel disciplinare di incarico, è pari complessivamente a 60 giorni (15 rilievo e restituzione, 25 relazione sismica e 60 progettazione definitiva/esecutiva e pratiche per autorizzazioni enti, dalla stipula del disciplinare). Su tale tempo è applicabile, da parte del concorrente, una riduzione percentuale, in misura non superiore al 20%.

In caso di discordanza tra le cifre e le lettere e tra l'indicazione del ribasso percentuale e l'offerta espressa in forma esplicita, verrà comunque preso in considerazione il ribasso percentuale indicato in lettere. Non sono ammesse offerte economiche parziali o sottoposte a condizione e non verranno valutate prestazioni diverse e/o ulteriori rispetto a quelle previste nei documenti di gara. Non sono ammesse offerte in aumento.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'aggiudicazione è prevista a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D. Lgs. 50/16, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo che sarà valutato in base agli elementi e relativi punteggi indicati nelle tabelle seguenti:

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA	punteggio	totale
A. Professionalità e adeguatezza dell'offerta (con specifico riferimento alla documentazione tecnica di cui al punto 1)		40
A.1 Servizi di progettazione affini, in relazione agli obiettivi della stazione appaltante, con riferimento alla capacità progettuale in particolare al recupero di edifici.	20	
A.2 Servizi di direzione dei lavori affini con particolare riferimento alla capacità di monitorare la corretta esecuzione dei lavori e alla capacità di risoluzione delle criticità per favorire il rispetto dei tempi e dei costi preventivati.	12	
A.3 Servizi di coordinamento per la sicurezza in fase progettuale cd esecutiva con particolare riferimento alla individuazione e dei fattori di rischio e alla gestione delle interferenze, in modo particolare con riferimento a cantieri edili.	8	
B. Metodologia esecutiva (con specifico riferimento alla documentazione tecnica di cui al punto 2.b)		20
B.1 migliore approccio metodologico valutato in relazione alla pianificazione e sviluppo della progettazione e alla individuazione delle problematiche tecniche e di sicurezza connesse all'esecuzione e alle caratteristiche architettoniche, viabilistiche, strutturali, impiantistiche, ambientali del contesto in cui si dovrà operare;	8	
B.2 adozione di sistemi di tracciabilità documentale, sistema di verifica delle attività finalizzato alla riduzione di errori e imprevisti e illustrazione di eventuali software utilizzati e/o checklist;	4	
B.3 Proposte migliorative rispetto alla relazione descrittiva dell'opera posta a base di gara;	8	
C. Struttura organizzativa, organizzazione e qualifica del personale effettivamente utilizzato nell'appalto (con specifico riferimento alla documentazione tecnica di cui al punto 2.c)		20
C.1 Composizione del gruppo di lavoro e indicazione dell'esperienza interrelazionale.	12	
C.2 organizzazione dello scambio delle informazioni e modalità di gestione dei rapporti con tutti i soggetti coinvolti nella progettazione e realizzazione dell'opera (scambio delle informazioni con la stazione appaltante e con gli enti preposti al rilascio di nulla osta/autorizzazioni)	8	

ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA	
D. Offerta economica (ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara)	16
E. Offerta di riduzione dei tempi (max 20%)	4

Per gli **elementi di natura qualitativa** sono previsti i seguenti Criteri motivazionali:

Per quanto riguarda il criterio di valutazione A) - **Professionalità e adeguatezza dell'offerta**, verranno ritenute più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostri che il concorrente abbia redatto progetti che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento architettonico rispondano meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante e che siano da

ritenersi studiati con il fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.

Nello specifico, saranno valutati maggiormente i servizi espletati relativi alla realizzazione di opere di recupero di edifici esistenti, eventualmente anche con riferimento ad interventi su edifici soggetti a vincolo storico-paesaggistico.

Per quanto riguarda i criteri di valutazione **B) - Metodologia esecutiva e C) - Struttura organizzativa, organizzazione e qualifica del personale effettivamente utilizzato nell'appalto**, sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione organizzativa e la struttura tecnico organizzativa prevista nell'offerta, sono coerenti fra loro e, pertanto, offrono un'elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.

In particolare per quanto riguarda la progettazione, sarà considerata migliore quella relazione che illustrerà in modo più preciso, più convincente e più esaustivo:

- a) le tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione;
- b) le eventuali proposte progettuali migliorative che il concorrente, in relazione alle esigenze della committenza, a quelle dell'utenza finale e al generale contesto territoriale in cui vanno inserite le opere da realizzare, ritiene possibili rispetto alla relazione descrittiva e schema grafico di cui al presente documento.
- c) le azioni che intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel contesto in cui si realizzeranno le opere;
- d) le modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto, ecc.), nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita;
- e) le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio (sia progettazione che direzione lavori), attraverso la redazione:
 - dell'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente), delle rispettive qualificazioni professionali, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, nonché il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo professionale della persona incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche;
 - dell'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione;
 - dell'indicazione dei metodi e degli eventuali strumenti, messi a disposizione con particolare riferimento a sistemi, volti ad assicurare la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche
 - delle esperienze professionali eventualmente condivise

L'offerta presentata è immutabile in ogni sua componente. Non si farà luogo a gara per migliorarla, né sarà consentita in sede di gara la formulazione di altra offerta neppure se integrativa o migliorativa.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata mediante

l'applicazione della seguente formula:

$$K(x) = \sum_n [W_i * V(x)_i]$$

Dove:

$K(x)$ rappresenta il punteggio totale attribuito all'offerta x ;

n è il numero totale di elementi rispetto ai quali vengono fatte le valutazioni;

W_i è il punteggio (peso) attribuito all'elemento di valutazione i -esimo;

$V(x)_i$ è il coefficiente, espresso in valori centesimali, riferito all'offerta x e all'elemento di valutazione i -esimo.

\sum_n è la sommatoria

I coefficienti $V(x)_i$, saranno determinati:

- **per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa** attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Ogni Commissario provvederà ad esprimere il proprio coefficiente da 0 ad 1 sulla base dei seguenti parametri:

- insufficiente: coefficiente pari a 0,00
- sufficiente: coefficiente pari a 0,25
- buono: coefficiente pari a 0,50;
- distinto: coefficiente pari a 0,75
- ottimo: coefficiente pari a 1,00

I giudizi suddetti saranno assegnati in funzione dei criteri motivazionali più sopra già espressi.

Una volta terminata la procedura di attribuzione dei coefficienti, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Saranno ritenute ammissibili solo le offerte tecniche dei concorrenti che avranno ottenuto un punteggio complessivo pari al almeno 50 punti sugli 80 previsti.

- **per quanto riguarda gli elementi di** valutazione di natura quantitativa mediante la seguente formula:

$$V_i = R_i / R_{max}$$

dove:

- R_i = valore dell'offerta del concorrente i-esimo
- R_{max} = valore dell'offerta (maggior ribasso percentuale sul prezzo/tempo) più conveniente
- V_i = valore attribuito alla singola offerta economica e di tempo

I singoli punteggi attribuiti a ciascun elemento di valutazione qualitativo e quantitativo saranno arrotondati alla seconda cifra decimale.

ALTRE INFORMAZIONI DA PREVEDERE NEL DISCIPLINARE DI GARA

Sopralluogo

Per partecipare alla gara e presentare offerta i concorrenti dovranno obbligatoriamente prendere visione dei luoghi oggetto dell'incarico, accompagnati da un tecnico del Comune di Bagnoli di Sopra o, su appuntamento telefonando nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle: ore 9,00 alle ore 12,00 al tel. 049 9579111. Per consentire una migliore organizzazione degli appuntamenti, i sopralluoghi devono essere richiesti con almeno 24 ore d'anticipo. Non verranno fissati appuntamenti per il sopralluogo negli ultimi 5 giorni lavorativi che precedono la scadenza del termine di presentazione dell'offerta. Al sopralluogo può prendere parte il legale rappresentante del concorrente ovvero un delegato per iscritto da questo, In nessun caso il medesimo soggetto potrà prendere parte al sopralluogo per conto di più concorrenti.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di concorrenti non ancora costituito, il sopralluogo dovrà essere effettuato dal mandatario e, Se- già note, da una o più delle mandanti. In caso di consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure della società consorziata indicata come esecutrice dei servizi.

Al termine del sopralluogo verrà sottoscritto un documento appositamente predisposto, a conferma dell'avvenuto sopralluogo e che dovrà essere allegato alla documentazione amministrativa di offerta.

- Chiarimenti e quesiti
Informazioni e chiarimenti sulla documentazione e sul procedimento di gara vanno richiesti esclusivamente in forma scritta.
I quesiti dovranno essere formulati in tempo utile per poter rispondere e quindi almeno sette giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Responsabile del procedimento: geom. Stefano Bianchi tel.049 9579118

indirizzo mail: responsabileutc@comune.bagnoli.pd.it

– Documenti in visione

1. Relazione descrittiva del servizio
2. Schema di disciplinare di incarico
3. Calcolo delle prestazioni